

ACTA 4

De manera virtual, a nou hores del dia deu de juny de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació del servei especialitzat de consultoria i assessorament tecnològic durant la licitació pel procediment de diàleg competitiu del nou servei públic d'innovació comunitària.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària, la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; el senyor Carlos de la Morena Barrio, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa.

La Mesa es reuneix per determinar si l'empresa PENINSULA CORPORATE INNOVATION S.L., ha justificat la seva oferta considerada desproporcionada o anormal aplicant els criteris fixats al plec de condicions administratives.

La justificació presentada per l'empresa PENINSULA CORPORATE INNOVATION S.L., ha estat valorada pels serveis tècnics que conclouen que si ha justificat suficientment el preu ofertat. Segons informe de data 29/05/2025, el qual té el contingut següent:

"(...) Dins del procediment iniciat a l'expedient 901295/2025 es va procedir a valorar la oferta presentada. Com a resultat es va obtenir la següent taula de puntuacions.

Empresa	Criteris no avaluables mitjançant fórmula matemàtica	Criteris avaluables mitjançant fórmula matemàtica	TOTAL
PENINSULA CORPORAT E INNOVATION S.L.	37	30	67



COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
 Conseller/a delegat/ada Habitatge
 Data signatura: 10/06/2025 12:42:27
 HASH: DABA70B91A61B6C2CC3A38F9A5B52BD06AAAAA597465
 LEMA BALLESTEROS, Gemma (4 de 5)
 Cap de Secció Control Anterior
 Data signatura: 12/06/2025 10:57:57
 HASH: DABA70B91A61B6C2CC3A38F9A5B52BD06AAAAA597465
 DE LA MORENA BARRIO, Carlos (3 de 5)
 Cap de Servei TIC
 Data signatura: 11/06/2025 8:12:26
 HASH: DABA70B91A61B6C2CC3A38F9A5B52BD06AAAAA597465
 VENDRELL GARRIDO, GLORIA (2 de 5)
 Coordinadora Secretària
 Data signatura: 10/06/2025 12:25:12
 HASH: DABA70B91A61B6C2CC3A38F9A5B52BD06AAAAA597465
 RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
 Coordinadora General de Serveis Corporatius
 Data signatura: 10/06/2025 9:59:19
 HASH: DABA70B91A61B6C2CC3A38F9A5B52BD06AAAAA597465

Aquesta empresa, però, va incórrer en presentació d'una oferta anormalment baixa d'acord amb els paràmetres previstos als plecs, pel que se li va requerir que, d'acord amb el que estableix la LCSP, presentés el desglossament detallat dels costos justificant el compliment dels requeriments dels plecs tècnics i administratius, en especial:

- Verificació de que el preu/hora dels perfils dels diferents professionals incorporats al projecte s'ajusten conforme al conveni sectorial.
- Especificació detallada de tots aquells punts que suposin un estalvi especial.
- Menció de les possibles condicions excepcionalment favorables de que disposi.

PENINSULA ha respost a la sol·licitud presentant la justificació del seu preu. Concretament ha aportat el càlcul del salari resultant derivat del preu/hora de la seva oferta un cop descomptats els costos i el benefici empresarial. Aquest salari queda per sobre el mínim establert en el conveni sectorial d'aplicació (*XVIII Convenio colectivo estatal de empresas de consultoría, tecnologías de la información y estudios de mercado y de la opinión pública*), concretament el salari brut resultant dels seus càlculs està per sobre del salari brut mínim màxim d'aquest conveni per l'àrea 4 (tecnològica) és de 28.959,34€. A més a més, PENINSULA declara que ha comptat totes les hores amb perfil Consultor Sènior, que es superior a lo demanat al plec que era d'un Consultor Sènior i un Consultor tècnic.

D'altra banda, PENINSULA argumenta també que disposa d'una metodologia ja desenvolupada i consolidada que li permet estalviar costos en l'arrancada del projectes, reduint aquest costos a zero, a més de fer palès la inexistència de costos indirectes lo que permet fes un estalvi addicional.

PENINSULA argumenta que l'execució del projecte té previst un marge del 14% que es considera un marge acceptable en aquest tipus de projecte.

Proposta d'adjudicació



Així doncs es conclou que l'oferta presentada es viable en els termes oferts i no posa en risc la correcta execució del contracte i, per tant, es proposa l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa PENINSULA CORPORATE INNOVATION S.L.(...)"

La Mesa fa seu aquest informe i en conseqüència, proposa l'adjudicació a l'empresa PENINSULA CORPORATE INNOVATION S.L, així com la valoració de d'empresa, segons es relaciona tot seguit:

Nº plica	Empresa	Puntuació sobre B (Proposta econòmica)	Puntuació Final
1	PENINSULA CORPORATE INNOVATION S.L,	30 punts	67 punts

L'oferta presentada per PENINSULA CORPORATE INNOVATION S.L, es considera correcta i adequada. Les característiques principals es poden resumir en els següents punts: destaca pel alt grau de coneixement de la metodologia i els aspectes a tractar en el marc d'un diàleg competitiu i a més oferta inclou el màxim d'hores addicionals de dedicació sol·licitades al plec. El preu total ofert per PENINSULA CORPORATE INNOVATION S.L., el 21% d'IVA exclòs, és de 23.616,00 €

Posteriorment es comprova al RELIC que l'empresa PENINSULA CORPORATE INNOVATION S.L., està degudament constituïda i que no està incursa en prohibició de contractar, però se la requereix a l'empresa proposada com millor classificada, per tal que en el termini de 7 dies hàbils:

- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 1.180,80 euros
- Aporti documentació acreditativa dels poders de la persona representant que ha signat la proposició
- Aporti la documentació acreditativa de la solvència econòmica i la solvència tècnica especificades la clàusula 4.6 del plec de clàusules administratives.
- Documentació acreditativa del compliment de l'adscripció de mitjans personals en la forma indicada a la clàusula 4.6 del plec de clàusules administratives.
- Aporti el rebut de l'últim pagament de l'IAE, o certificat d'estar-ne exempt si fos el cas.

En conseqüència i, un cop s'hagi complert els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació en favor de l'empresa PENINSULA CORPORATE INNOVATION S.L, per un import de 28.575,36 euros (Base: 23.616,00 euros, més IVA: 4.959,36 euros).

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les nou hores i vint minuts s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també



pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.

COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura : 10/06/2025 12:44:27
HASH DABA70B91A61BC2CCCA38F9A5B52BD6D6AAAAA597465

LEMA BALLESTEROS, Gemma (4 de 5)
Cap de Secció Control Anterior
Data signatura : 12/06/2025 10:57:57
HASH DABA70B91A61BC2CCCA38F9A5B52BD6D6AAAAA597465

DE LA MORENA BARRIO, Carlos (3 de 5)
Cap de Servei TIC
Data signatura : 11/06/2025 8:12:26
HASH DABA70B91A61BC2CCCA38F9A5B52BD6D6AAAAA597465

VENDRELL GARPIDO, GLORIA (2 de 5)
Coordinadora Secretaria
Data signatura : 10/06/2025 12:25:12
HASH DABA70B91A61BC2CCCA38F9A5B52BD6D6AAAAA597465

RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
Coordinadora General de Serveis Corporatius
Data signatura : 10/06/2025 9:59:19
HASH DABA70B91A61BC2CCCA38F9A5B52BD6D6AAAAA597465

