

|                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025000675                                                    |
| Codi Segur de Verificació: 48daee7f-93e8-461c-9461-5bea82e21714<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171328_2025_31875636<br>Data d'impressió: 11/07/2025 12:31:24<br>Pàgina 1 de 8 |                                         | SIGNATURES<br>1.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/07/2025 10:43 |



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE NATURALITZACIÓ I ADAPTACIÓ CLIMÀTICA DEL PATI DE L'ESCOLA RAMON MUNTANER DE PERALADA PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT . (EXPDT. X20250000675)

### 1.- Introducció i descripció de la situació actual

### 2.- Marc normatiu

### 3.- Objecte del contracte

### 4.- Anàlisi Tècnic

a. Consideracions tècniques i requeriments

### 5.- Anàlisi Econòmic

- a. Estudi de mercat
- b. Valor Estimat
- c. Viabilitat
- d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

### 6.- Anàlisi del Procediment

- a. Justificació del procediment
- b. Qualificació del contracte
- c. Anàlisi d'execució per lots
- d. Durada
- e. La classificació que s'exigeixi als participants
- f. Criteris de valoració

### 7.- Informe d'insuficiència de mitjans



### 1.- Introducció i descripció de la situació actual

L'any 2023 l'àrea de Medi Ambient del Consell Comarcal de l'Alt Empordà va engegar el projecte pilot de naturalització i adaptació climàtica de patis escolars 'Patis a la Fresca'.

Dins d'aquest projecte, l'Escola Ramon Muntaner de Peralada va ser seleccionada per participar com a model d'estudi. Durant l'any 2023 es van realitzar una sèrie d'actuacions de recollida d'informació, recerca i anàlisi, conjuntament amb activitats de participació de la comunitat educativa per tal d'elaborar un model de solucions d'aplicació als patis escolars per tal d'aconseguir els objectius de augmentar el 'verd' al pati, millorar les condicions de confort climàtic exterior i fomentar les dinàmiques pedagògiques de l'espai. Aquestes actuacions es van materialitzar en un avantprojecte que va servir de document base a l'Ajuntament de Peralada per tal de presentar una sol·licitud a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025.

Per tal d'assolir els seus objectius el projecte 'Patis a la Fresca' contempla una sèrie d'actuacions encaminades a millorar les condicions de confort higrotèrmic de l'espai, mitjançant la plantació de vegetació, la millora de la permeabilitat dels paviments, o la instal·lació d'estructures d'ombreig, entre d'altres.

L'avantprojecte incloïa actuacions de recollida i dipòsit d'aigües pluvials per tal de subministrar l'aigua necessària pel reg. La progressió de la sequera durant els anys 2023 i 2024 obliga a revisar aquesta solució per tal de garantir el reg de la plantació durant els primes anys de creixement. S'ha estudiat la possibilitat d'incloure sistemes de gestió d'aigües grises però s'han exclòs del projecte final per la impossibilitat de garantir la qualitat sanitària de la instal·lació.

L'escola Ramon Muntaner de Peralada es situa al nord-est del nucli històric del municipi, al sector de desenvolupament UR1, en una parcel·la qualificada com a equipament, esportiu i recreatiu, compartint emplaçament amb la zona esportiva i la llar d'infants.

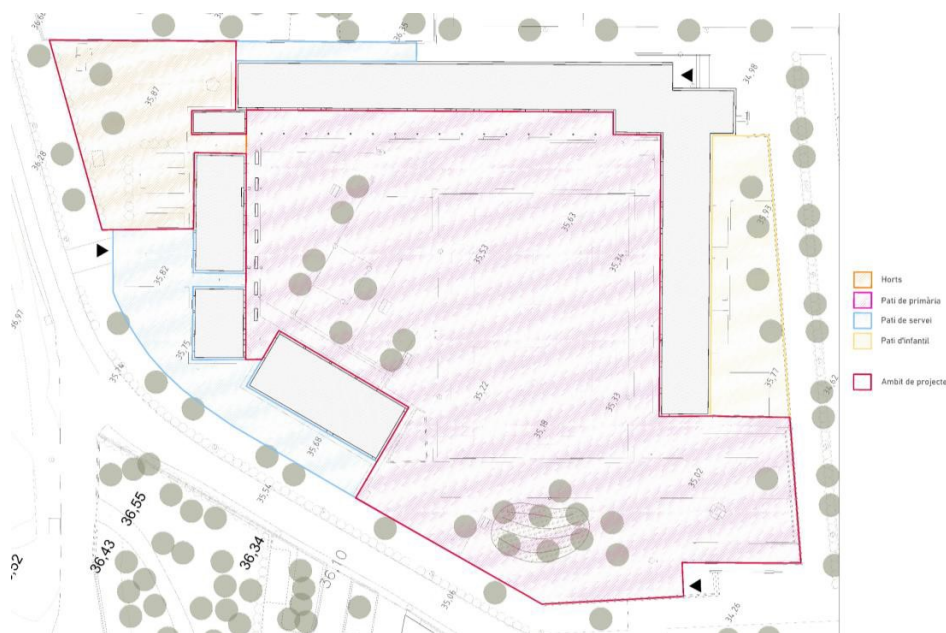
Limita al nord amb la carretera de Garriguella C-252, a l'Oest amb el carrer Comte Zavellà, al Sud amb el pàrquing de l'escola i a l'est amb el pàrquing de la zona esportiva i de la llar d'infants.

L'edifici de l'escola s'organitza en quatre volums, formant una U, el pati de primària es situa al centre de la U, obrint-se de sud-oest. A nord trobem l'hort i un accés de servei pels menjadors i gimnàs i a sud el pati d'infantil.

**SIGNATURES**  
1.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/07/2025 10:43



# Ajuntament de Peralada



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.)Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.



- Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

### 3.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de naturalització i millora del pati de l'Escola Ramon Muntaner de Peralada, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Juan Luis Campoy per tal de naturalitzar i adaptar climàticament el pati de l'escola Ramón Muntaner de Peralada.

El projecte parteix de l'avantprojecte desenvolupat dins del projecte pilot de naturalització i adaptació climàtica 'Patis a la Fresca', promogut pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà, que es va presentar públicament el 24 de Juny de 2024 a Peralada.

El projecte defineix les actuacions encaminades a la naturalització i adaptació climàtica del pati, mitjançant la plantació de vegetació, la millora de la capacitat drenant del paviment, l'ampliació de la cobertura d'ombra natural i/o artificial i la integració d'elements de mobiliari i jocs. També introdueix una instal·lació de captació d'aigües pluvials per tal d'assegurar el reg.

El projecte també inclou algunes partides per tal de reparar els elements de paviment i vores danyats per les escorrenties. Tanmateix inclou elements de drenatge i infiltració per tal de millorar l'evacuació d'aigües del pati, en cas de que la Direcció Facultativa consideri que s'han d'executar després de la neteja de la xarxa de sanejament i prova del seu funcionament

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis d'identificació de prestacions següents:

#### Codi CPV

45262520-2  
03451000-6  
77310000-6

#### Descripció

Treballs de paleta  
Plantes  
Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

### 4.- Anàlisi Tècnic

#### a. Consideracions tècniques i requeriments



Les condicions i requeriments tècnics estan establerts en el projecte d'obres de naturalització i adaptació climàtica del pati de l'escola Ramon Muntaner de Peralada, redactat per l'arquitecte Juan Luís Campoy, amb un pressupost d'execució del contracte de 227.259,68 euros (IVA inclòs).

## 5.- Anàlisi Econòmic

### a. Estudi de mercat

Els preus són fixats en el projecte d'obres de naturalització i adaptació climàtica del pati de l'escola Ramon Muntaner de Peralada, redactat per l'arquitecte Juan Luís Campoy.

### b. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de DOS CENTS SIS MIL CINC CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS D'EURO (206.599,71, IVA exclòs).

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Pressupost sense IVA:          | 187.817,92 euros |
| Modificacions previstes (10%): | 18.781,79 euros  |
| Total VEC:                     | 206.599,71 euros |

### c. Viabilitat

El projecte és viable:

- Jurídicament: segons informe jurídic que consta a l'expedient
- Econòmicament: les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent, en la qual existeix crèdit adequat i suficient que es reté:

1 3230 63212 ADAPTACIÓ CLIMÀTICA PATI ESCOLA RAMON MUNTANER

### d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El contracte no ha de suposar cap perjudici per a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament de Peralada doncs existeix crèdit adequat i suficient al pressupost de l'entitat local per fer front a aquesta despesa.

## 6.- Anàlisi del Procediment

### a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP atès que es compleixen les dues condicions següents:



## Ajuntament de Peralada

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (143.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació** de conformitat amb el que s'estableix el plec de clàusules administratives.

### *b. Qualificació del contracte*

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

### *c. Anàlisi d'execució per lots*

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte 5*

*en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*





## Ajuntament de Peralada

*El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

### *d. Durada*

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: dos (2) mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: No
- Recepcions parcials: No
- Possibilitat i durada de les pròrrogues: No, el present contracte no es podrà prorrogar.

### *e. La classificació que s'exigeixi als participants*

No s'exigeix classificació.

### *f. Criteris de valoració*

El contracte s'adjudicarà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots de valoració automàtica.

#### ***f.1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 90 punts.***

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, IVA exclòs. S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi l'oferta econòmica més baixa (XOf.Menor.). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta que hagi obtingut la puntuació major (XMAX).

$$PXOf.Menor = P = 90$$

$$Xi = \text{Oferta que es valora}$$

$$PXi = XOf.Menor \cdot P / Xi$$

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit al plec de clàusules administratives.

#### **Altres criteris de valoració automàtica:**

#### ***f.2. Per mitjans personals a adscriure al contracte: 10 punts***

Per adscriure al contracte un cap d'obra: 10 punts.

|                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025000675                                                    |
| Codi Segur de Verificació: 48daee7f-93e8-461c-9461-5bea82e21714<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171328_2025_31875636<br>Data d'impressió: 11/07/2025 12:31:24<br>Pàgina 8 de 8 |                                         | SIGNATURES<br>1.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/07/2025 10:43 |



Valoració  
Es valorarà l'experiència del Cap d'Obra assignat en actuacions similars.

La idoneïtat del Cap d'Obra es valora mitjançant l'experiència en el nombre d'obres similars on ha participat desenvolupant el mateix càrrec. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0,5 sobre el nombre d'obres, arrodonint el resultat total al nombre sencer immediatament superior.

Participació en 1 obra similar: 5 punts  
Participació en 2 obres similars: 8 punts  
Participació en 3 o més obres similars: 10 punts

#### 7.- Informe d'insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Peralada no disposa de personal suficient, ni tampoc els coneixements tècnics específics per executar aquesta obra amb personal propi, per la qual cosa es fa imprescindible contractar la seva execució a través d'una licitació.

Peralada, document signat digitalment