

Informe sobre la necessitat de contractar, mitjançant un procediment obert simplificat, els serveis de coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de construcció de dos edificis de recerca per a la UPF i l'IBEC-CSIC, situats a l'àmbit de l'antic Mercat del Peix, a Barcelona

1. Antecedents

D'acord amb les diverses activitats que desenvolupa l'INCASÒL en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

És voluntat de l'Institut Català del Sòl generar activitat en el món de la construcció a través de la promoció d'actuacions mediambientalment sostenibles i amb la voluntat de configurar-se com una activitat estructural de l'Incasòl. Aquest pla es fonamenta en l'existència de sòl disponible, propietat de l'Incasòl o en vies d'esdevenir propietat en virtut de convenis signats, o bé d'acords per la seva explotació.

En aquest context, l'Institut Català del Sòl i la Universitat Pompeu Fabra van signar un acord marc de col·laboració el 26 de setembre de 2019, establint la base per al desenvolupament de projectes conjunts.

2. Objecte del contracte

Per a la realització de les obres esmentades, cal contractar els serveis de **Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució per a la construcció de dos edificis de recerca destinats a la UPF i a l'IBEC-CSIC, situats a l'àmbit de l'antic Mercat del Peix, a Barcelona.**

En concret, l'objecte del contracte inclou les següents tasques:

- Revisió i elaboració d'informes d'aprovació dels plans de seguretat i salut de les dues obres.
- Coordinació de seguretat i salut durant la fase d'execució de les dues obres.

Atès que l'INCASÒL no disposa dels mitjans tècnics propis per dur a terme aquests treballs, és necessari procedir a la seva contractació externa.

3. Cost

L'import previst dels honoraris a contractar és de **80.066,40 €** (IVA no inclòs).

El valor estimat del contracte és de **80.066,40 €** (IVA no inclòs). No es preveuen modificacions sobre el pressupost d'adjudicació.



4. Durada del contracte

La durada del contracte comprèn tot el període d'execució de les obres de construcció, amb una estimació inicial de **24 mesos**, més un mínim de 12 mesos corresponents al termini de garantia de les obres. El termini exacte d'execució i de garantia es determinarà en el contracte d'obres corresponent.

Per la fase corresponent a la coordinació de seguretat, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en el contracte d'obres.

5. Procediment de contractació

Donats l'import i la durada de les obres objecte de contracte es tramitarà mitjançant **procediment obert simplificat**.

6. Justificació de la no divisió en lots

Pel que fa a la tramitació en lots, l'INCASÒL considera que, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la no divisió de l'objecte del contracte resulta més eficient per a la seva execució i seguiment.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda prou acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant **procediment obert simplificat** d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

L'arquitecte responsable del Projecte, Santi Montes Grau

El director de Governança d'Entitats Participades, Xavier Isart Rueda