

Informe justificatiu de l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat dels serveis de Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de construcció de dos edificis de recerca per a la UPF i l'IBEC-CSIC, situats a l'àmbit de l'antic Mercat del Peix, a Barcelona

El 26 de març de 2025 es va signar l'informe de necessitat de contractar els serveis de Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de construcció de dos edificis de recerca per a la Universitat Pompeu Fabra (UPF) i a l'Institut de Bioenginyeria de Catalunya - Consejo Superior de Investigaciones Científicas (IBEC-CSIC). Aquest informe motivava adequadament l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és la Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de construcció de dos edificis de recerca per a la UPF i l'IBEC-CSIC en l'àmbit de l'antic Mercat del Peix, a Barcelona, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme la promoció.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de prescripcions tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

Per a la redacció dels Estudis de seguretat i salut, Permanència en les obres d'enderroc, i la Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres **s'emprarà la metodologia BIM** per tal d'obtenir els següents objectius:

- Facilitar la interpretació i coordinació espacial de l'actuació.
- Millorar la comunicació entre els agents de l'actuació.
- Informació estructurada per la presa de decisions.

Durada del contracte

La **durada del contracte** comprèn tot el període d'execució de les obres de construcció, amb una estimació inicial de **24 mesos**, més un mínim de **12 mesos corresponents al termini de garantia** de les obres. El termini exacte d'execució i de garantia es determinarà en el contracte d'obres corresponent.

Per la fase corresponent a la coordinació de seguretat, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en el contracte d'obres.

Pressupost i distribució d'anualitats

L'import de licitació del contracte ascendeix a **80.066,40 €** (més IVA).

D'acord amb el Protocol de Contractació Conjunta signat en data 16 de març de 2025 entre l'INCASÒL i el Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), cada organisme és responsable d'aprovar i abonar la seva part d'honoraris. La distribució del cost s'estableix de la següent manera:



	TOTAL	INCASÒL	CSIC
CSS edificacions	80.066,40 €	40.737,78 €	39.328,62 €

L'import d'INCASÒL es dividirà en les següents anualitats:

- Anualitat 2025: 12.221,33 € (més IVA)
- Anualitat 2026: 20.368,89 € (més IVA)
- Anualitat 2027: 8.147,56 € (més IVA)

L'import del CSIC es dividirà en les següents anualitats:

- Anualitat 2025: 11.798,59 € (més IVA)
- Anualitat 2026: 19.664,31 € (més IVA)
- Anualitat 2027: 7.865,72 € (més IVA)

El valor estimat del contracte és de **80.066,40 € (+ IVA)**. No es preveuen modificacions sobre el pressupost d'adjudicació.

Les condicions de pagament estan establertes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import i durada del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment **OBERT SIMPLIFICAT**.

Solvència tècnica

La mínima determinada per l'article 90 apartat e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, i models per la presentació d'ofertes**. Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris avaluables de forma automàtica (**màxim 51 punts**):
 1. Experiència en coordinacions de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres d'un edifici dedicat a un dels usos següents:
 - Recerca / investigació
 - Laboratoris
 - Sanitari

Amb una superfície total $\geq 4.500 \text{ m}^2$ construïts, de nova construcció, acabat durant els últims 10 anys, amb una superfície $\geq 70\%$ dedicada als usos descrits.

La puntuació màxima serà de **40 punts**

2. Compromís d'increment del nombre de visites setmanals a l'obra del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.

La puntuació màxima serà de **11 punts**.

- Criteris econòmics (**màxim 49 punts**):
 - Puntuació basada en el preu ofert.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, **mitjançant procediment obert simplificat** d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

L'arquitecte responsable del Projecte, Santi Montes Grau

El director de Governança d'Entitats Participades, Xavier Isart Rueda

ANNEX DEL PLEC CLÀSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES

Criteris d'adjudicació de preu (màxim 49 punts)

1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (màxim 49 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 49 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \equiv 1,666...$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n = 1$, es prendrà $\sigma = 0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 51 punts)

1. Experiència en coordinacions de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres d'un edifici dedicat a un dels usos següents:

- Recerca / investigació científica
- Laboratoris
- Sanitari

Amb una superfície total ≥ 4.500 m² construïts, de nova construcció, acabat durant els últims 10 anys, amb una superfície ≥ 70 % dedicada als usos descrits

La puntuació màxima serà de **40 punts**.

– Motivació

- La construcció dels edificis de recerca tenen una major complexitat especialment pel que fa a les instal·lacions de gasos i evacuació de fums dels laboratoris. Per això, és valora l'experiència en la Coordinació de seguretat i salut d'obra en edificis d'aquestes característiques.

– Criteris de puntuació

- La puntuació màxima serà de **40 punts**, corresponent a 3 coordinacions de seguretat i salut. El nombre màxim d'edificis a presentar és de 3 promocions.
- Si la Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres va ser compartida amb altres tècnics, la puntuació serà proporcional al percentatge de participació del tècnic nominat. El grau mínim de participació admissible és del 25 %.

– Puntuació:

Coordinació Seguretat i Salut 3 edificis	40 punts
Coordinació Seguretat i Salut 2 edificis	30 punts
Coordinació Seguretat i Salut 1 edifici	20 punts

– Requisits de puntuació de les proposicions

- Només s'admet edifici de nova construcció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- No s'admeten edificacions de, nova construcció d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació parcial o gran rehabilitació.
- Només es valorarà l'experiència de la/es persona/es nomenada/es responsable/s de la coordinació de seguretat i salut d'aquelles promocions on hagi desenvolupat les tasques de coordinació des de l'inici fins la finalització de les obres. Per tant no s'admetran aquelles promocions, en que per substitució, la/es persona/es nomenada/es no hagin dut a terme la coordinació de seguretat i salut de la totalitat de l'obra d'inici a fi.
- Es puntuarà un màxim de 3 edificis dedicat a recerca / investigació científica, laboratoris o sanitari dedicat en més del 70 % de la seva superfície construïda als usos descrits.

- La promoció que no tinguin algun dels trets característics puntuables, segons el llistat anterior, no puntuarà.
- Documentació a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per acreditar l'experiència serà imprescindible presentar la següent documentació:

- Designació de coordinador/a de seguretat / assumeix de la coordinació de seguretat visat per col·legi professional corresponent, o documentació acreditativa d'aquesta designació signada pel promotor.
- Comunicat final de la coordinació de seguretat visat per col·legi professional corresponent o documentació acreditativa d'aquesta finalització de coordinació signada pel promotor.

Alternativament, es podrà acreditar l'experiència mitjançant certificat o declaració responsable signat pel promotor en el que hi constin les següent dades: el nom del tècnic que acredita l'experiència i tasques desenvolupades, identificació de la promoció i tipus d'obra executada (edificació de nova construcció), i la data d'inici i finalització de les obres.

- Documentació gràfica de l'edifici amb el quadre de superfícies

A efectes de puntuació no es consideraran les promocions que no disposin de la documentació exigida en els termes establerts.

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el document **Model 1** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, especificant cadascun dels treballs proposats, i aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats.

Acreditació de l'experiència

L'experiència serà nominal i ha de ser acreditada pel tècnic que serà responsable de la coordinació de seguretat i salut, en aquest sentit els certificats i documentació exigida per l'acreditació de l'experiència haurà de ser del tècnic nomenat. En cas d'equips de tècnics, com a mínim un dels membres haurà d'acreditar l'esmentada experiència i s'exigirà la participació de tots els tècnics que acreditin l'experiència.

Si el licitador és una societat o un equip de tècnics, caldrà presentar nomenament del tècnic/s que assumiran la coordinació de seguretat i salut, i el document haurà d'anar signat pel representat de l'empresa licitadora i el/s tècnic/s designat/s. En aquest cas, els certificats i documentació exigida anteriorment per l'acreditació de l'experiència hauran de ser del/s tècnic/s nomenat/s.

A tal efecte, s'haurà de presentar degudament signat el **Model 0** del dossier justificatiu de la documentació tècnica.

La documentació no sol·licitada expressament no es tindrà en consideració a efectes de puntuació.

2. Compromís d'increment del nombre de visites setmanals a l'obra del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.

La puntuació màxima serà de **11 punts**.

– Motivació

- Els edificis de recerca per la UPF i el CSIC son d'una complexitat especial, que es veu incrementada pel fet de ser una licitació conjunta, de forma que les coordinacions de seguretat i salut s'han de fer de forma separada i amb idiomes diferents. Amb l'objectiu de millorar el

resultat de la coordinació de seguretat en fase d'execució es valora el compromís d'incrementar el nombre de visites setmanals a l'obra per part del coordinador de seguretat.

– Criteris de puntuació

- La puntuació màxima serà de **11 punts**.

– Puntuació:

Increment de 2 visites (total 3 setmanals)	11 punts
Increment de 1 visita (total 2 setmanals)	5 punts

– Documentació a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el document **Model 2** del dossier justificatiu de la documentació tècnica amb el compromís d'increment del nombre de visites d'obra del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.

ANNEX DEL PLEC CLÀSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DOSSIER JUSTIFICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

1. No s'ha de presentar cap document que no figuri expressament en l'apartat de "*Criteris avaluables de forma automàtica*" del present annex ni en aquestes instruccions.
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació.

En el cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar i fer les esmenes oportunes.

MODEL 0

**NOMENAMENT DE LA/ES PERSONA/ES RESPONSABLE/S DE LA COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I SALUT**

El/La Sr./Sra. , amb DNI núm. , en nom propi/en
representació de l'empresa amb NIF. ,
i residència/seu al carrer núm.. del municipi de ,
assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut (en fase
d'execució) de les obres de construcció de dos edificis de recerca per a
la UPF i l'IBEC-CSIC en l'àmbit de l'antic Mercat del Peix, a Barcelona.**

Expedient GEEC:

es compromet a nomenar a la/es següent/s persona/es com a responsable/s de la coordinació de
seguretat i salut:

(omplir amb nom complet i titulació de cadascun dels responsables de la coordinació de
seguretat i salut)

Nom	Titulació
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Signat,

Compromís de cada persona nomenada

(lloc i data)
(signatura i segell de l'empresa)

(signatura i nom de cada persona nomenada)

MODEL 1

EXPERIÈNCIA EN COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT (EN FASE D'EXECUCIÓ) DE LES OBRES D'UN EDIFICI DE NOVA CONSTRUCCIÓ, DEDICAT A RECERCA / INVESTIGACIÓ, LABORATORIS O SANITARI DE NOVA CONSTRUCCIÓ, AMB UNA SUPERFÍCIE ≥ 4.500 M2 AMB UNA SUPERFÍCIE $\geq$ AL 70 % DEDICADA ALS USOS DESCRITS ACABAT DURANTS ELS ÚLTIMS 10 ANYS, REALITZADA PER LA/ES PERSONA/ES RESPONSABLE/S DE LA COORDINACIÓ

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de construcció de dos edificis de recerca per a la UPF i l'IBEC-CSIC en l'àmbit de l'antic Mercat del Peix, a Barcelona.**

Expedient GEEC:

manifesta que la/es persona/es responsable/s de la coordinació de seguretat i salut, (nom de la persona/es responsable/s proposada/es) ha realitzat:

(Omplir el quadre adjunt marcant una (X) tant als aspectes que considereu puntuables de la certificació energètica de la promoció segons els criteris exposats, com a la de "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA", per verificar que es lliura tota la documentació sol·licitada per a poder valorar les dades omplertes).

	COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT D'EDIFICIS ACABATS DURANT ELS ÚTIMS 10 ANYS		DOCUMENTACIÓ ADJUNTA	
		Data comunicat final	Designació coordinador/a visat	Comunicat final visat
	EMPLAÇAMENT			
1				
2				
3				

Signat,

(lloc i data) (signatura i segell de l'empresa)

MODEL 2

COMPROMÍS D'INCREMENT DEL NOMBRE DE VISITES SETMANALS A L'OBRA DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ.

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de construcció de dos edificis de recerca per a la UPF i l'IBEC-CSIC en l'àmbit de l'antic Mercat del Peix, a Barcelona.**

Expedient GEEC:

es compromet en nom propi/de la/es persona/es responsable/s de les tasques de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, (**nom de la/es persona/es responsable/es**)
.., a:

- Incrementar del nombre de visites d'obra setmanals en (**nombre increment de visites 0, 1 ó 2**) del que resulta un total de (**1, 2 o 3**) visites d'obra setmanals.

Signat,

Assabentat de la/es persona/es responsable/s,

(lloc i data)
(signatura i segell de l'empresa)

(signatura i nom)