

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de construcció de dos edificis per la UPF i l'IBEC-CSIC a l'àmbit de l'antic Mercat del Peix, Barcelona.

abril de 2025



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DSRAE/EC/SM/SBP

AMA/PEP: 3221 01 1

Codi seda: 022249 0001

Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial-SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



**Generalitat
de Catalunya**

model actualitzat: 24/02/2022



ÍNDEX

1.- Objectes del contracte.

2.- Obligacions de l'adjudicatari.

2.1.- Responsabilitats del/la coordinador/a de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres.

2.2.- Presentació documentació.

3.- Honoraris. Forma de pagament.

4.- Terminis d'execució de les tasques.

5.- Condicions especials d'execució

6.- Propietat dels treballs realitzats.

ANNEX

A1.- Construcció de 2 edificis per a la UPF i l'IBEC-CSIC a l'àmbit de l'Antic Mercat del Peix de Barcelona.

Plànol d'emplaçament

Pressupost aproximat

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de:

- Conjunt arquitectònic format per 2 edificis per a la UPF i l'IBEC- en l'àmbit de l'Antic Mercat del Peix de Barcelona.

I inclou:

- Revisió i proposta de millores de l'estudi de seguretat i salut
- Revisió i informe d'aprovació del pla de seguretat i salut.
- Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, amb visites d'obra sempre que sigui necessari, amb un mínim d'1 visita setmanal.

Per a la Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres s'emprarà la metodologia BIM per tal d'obtenir els següents objectius:

- Facilitar la interpretació i coordinació espacial de l'actuació.
- Millorar la comunicació entre els agents de l'actuació.
- Informació estructurada per la presa de decisions.

2. Obligacions de l'adjudicatari

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs.

En cas que l'adjudicació s'hagi produït a favor d'una persona jurídica, aquesta haurà de designar, dintre del seu personal, els tècnics amb titulació professional que es responsabilitzaran tècnicament dels treballs encarregats.

Una vegada adjudicades les obres corresponents al projecte del concurs, l'adjudicatari es compromet a portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte en els terminis parcials i total aprovats per a l'obra adjudicada, i d'acord amb el que disposa el plec de prescripcions tècniques.

L'adjudicatari cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut de l'estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

2.1. Responsabilitats del/la coordinador/a de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres.

L'adjudicatari revisarà l'estudi de seguretat i salut i proposarà les millores que consideri necessàries per al desenvolupament de l'obra.

L'adjudicatari durà a terme la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució), amb subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules particulars i en el present plec de condicions tècniques, així com a allò establert en el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, i d'altres normes complementàries.



Seràn funcions de la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) totes les estipulades en el article 9 del R.D. 1627/1997.

El/La coordinador/a, abans de l'inici de les obres, supervisarà el plan de seguretat i salut que haurà elaborat el contractista de les obres i redactarà i visarà l' informe d'aprovació del Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública, que trametrà a l'INCASOL per a la seva aprovació. Si durant l'obra és necessari modificar o actualitzar el Pla de seguretat i salut, es seguirà el mateix procediment descrit.

El/La coordinador/a planificarà i organitzarà les activitats de les obres per tal de garantir la correcta aplicació dels principis de prevenció durant l'execució de les obres per part del contractista de les obres, subcontractistes i treballadors autònoms. Farà visites de coordinació de seguretat a l'obra sempre que sigui necessari, i com a mínim 1 vegada per setmana.

El llibre d'incidències estarà sempre a l'obra i restarà en poder del coordinador, qui farà les anotacions que consideri oportunes amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut.

El/La coordinador/a estarà facultat per, en cas de circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, paraitzar els talls o, si s'escau, la totalitat de l'obra .

2.2. Presentació documentació

L'adjudicatari estarà obligat, a la presentació dels següents documents en els terminis fixats a l'apartat 4 del present plec:

Fase prèvia a l'inici de les obres:

- Designació de coordinador/a de seguretat visat.
- Revisió i propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut.
- Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir la llicència d'obres.

Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

a) Documentació per iniciar obra:

- Informe d'aprovació del Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública visat.

b) Documentació direcció d'obres que inclourà:

- Informes mensuals de seguiment de l'obra que acompanyen la Certificació mensual ordinària d'obres amb les actes de les visites d'obra del període, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès,...
- Informe d'aprovació de l'Annex al Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública visat, en el cas que durant l'obra es modifiqués o actualitzés el Pla de Seguretat i Salut.
- Comunicació final coordinació seguretat visat.

3. Honoraris. Forma de pagament

L'import del pressupost del contracte que haurà de regir durant l'execució dels treballs serà el pressupost de licitació aplicant-li el coeficient d'adjudicació que en resulti.

L'import total dels honoraris de licitació és de **80.066,40 € (+ IVA)**.

Fase prèvia a l'inici d'obres:



- a) Honoraris de licitació corresponents a la **revisió i proposta de millores de l'Estudi de seguretat i salut: 2.400,00 € (+ IVA)**.

Aquests import serà abonats a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. expedient de l'obra, una vegada presentada la documentació especificada en l'**apartat 2.2.a)** i aprovada tècnicament per part de l'INCASÒL

Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

Aquests honoraris es facturaran per separat per cada promoció objecte de control, seran abonats mitjançant certificacions d'honoraris, que es presentaran conjuntament amb els honoraris de direcció de l'arquitecte/a, director/a de les obres, i corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra.

- b) Honoraris de licitació corresponents a la **coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució): 77.666,40 € (+ IVA)**.

Durant l'execució de les obres s'abonarà el 100% d'aquests honoraris en terminis parcials (**una sola factura per trimestre**) determinats per l'aprovació de les certificacions d'obra, de forma proporcional al volum d'obra executada.

3.1 En el cas de ser necessària la redacció d'un projecte modificat, l'adjudicatari/a percebrà els honoraris de la part proporcional que no sigui imputable a defectes del projecte inicial.

3.2 Els honoraris no inclouran cap quantitat addicional pels conceptes de viatges, dietes, personal a peu d'obra, i similars, i en conseqüència, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per aquests conceptes en les minuts derivades de la realització dels treballs.

3.3 Cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

4. Terminis d'execució de les tasques

El termini d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

Fase corresponent a la revisió de l'estudi de seguretat i salut:

El termini corresponent a aquesta fase serà de 1 mes.

El termini per a la presentació de la documentació de revisió de l'estudi s'iniciarà en el moment del lliurament del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut.

Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

La durada del contracte serà el de les obres de construcció, estimades inicialment en 24 mesos, més un mínim de 12 mesos correspondran al termini de garantia de les obres. El termini de garantia de l'obra i el termini d'execució de les obres es fixarà en els contractes d'obres corresponent.

5. Condicions especials d'execució

5.2 Obra amb dos promotors

Les obres de construcció dels edificis tenen dos promotors: Incasol-UPF i IBE-CSIC. Cadascun dels dos edificis a construir té un promotor diferent, i s'han de gestionar de forma separada i coordinada, gestionant tota la documentació per separat i en conjunt.

5.3 Idioma dels documents

La documentació que sigui exclusivament per l'Incasol-UPF es redactarà en català. La documentació destinada a IBE-CSIC es redactarà en castellà. La documentació que hagi d'anar a tots dos promotors es redactarà en castellà i català. L'adjudicatari haurà de preveure els treballs de traducció dintre de les funcions del contracte.

6. Propietat dels treballs realitzats

El resultat de la consultoria o assistència contractada, en la seva totalitat o en qualsevol de les seves fases, serà propietat de l'Administració, i aquesta, en conseqüència, podrà recaptar en qualsevol moment els lliuraments dels documents o materials que la integrin, amb tots els seus antecedents, dades o procediments.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de proporcionar a l'Administració totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració dels treballs.

Els drets d'explotació de les idees representades en el projecte, plans i altres documents objecte del contracte quedaran de propietat exclusiva de l'Administració, sense que puguin ser reproduïts total o parcialment sense prèvia i expressa autorització de l'òrgan de contractació.



ANNEXOS

A1. Annex gràfic

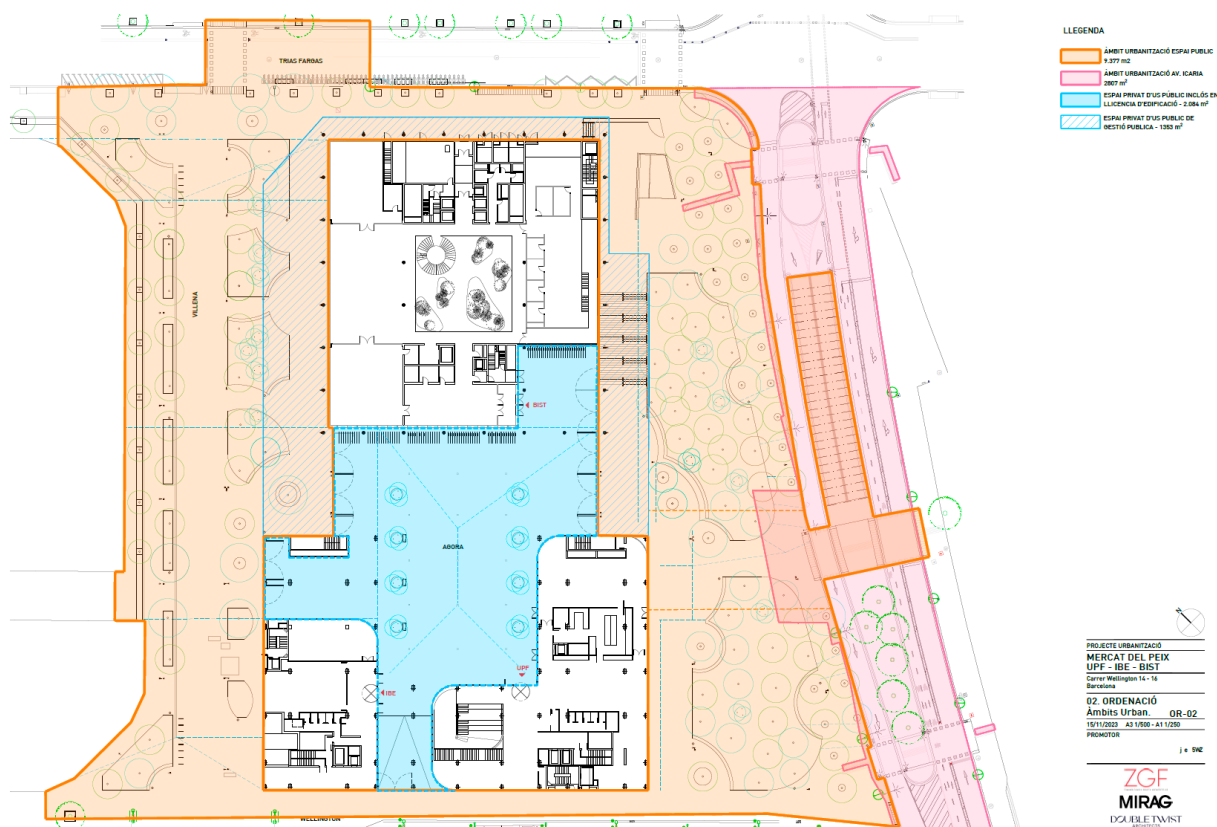
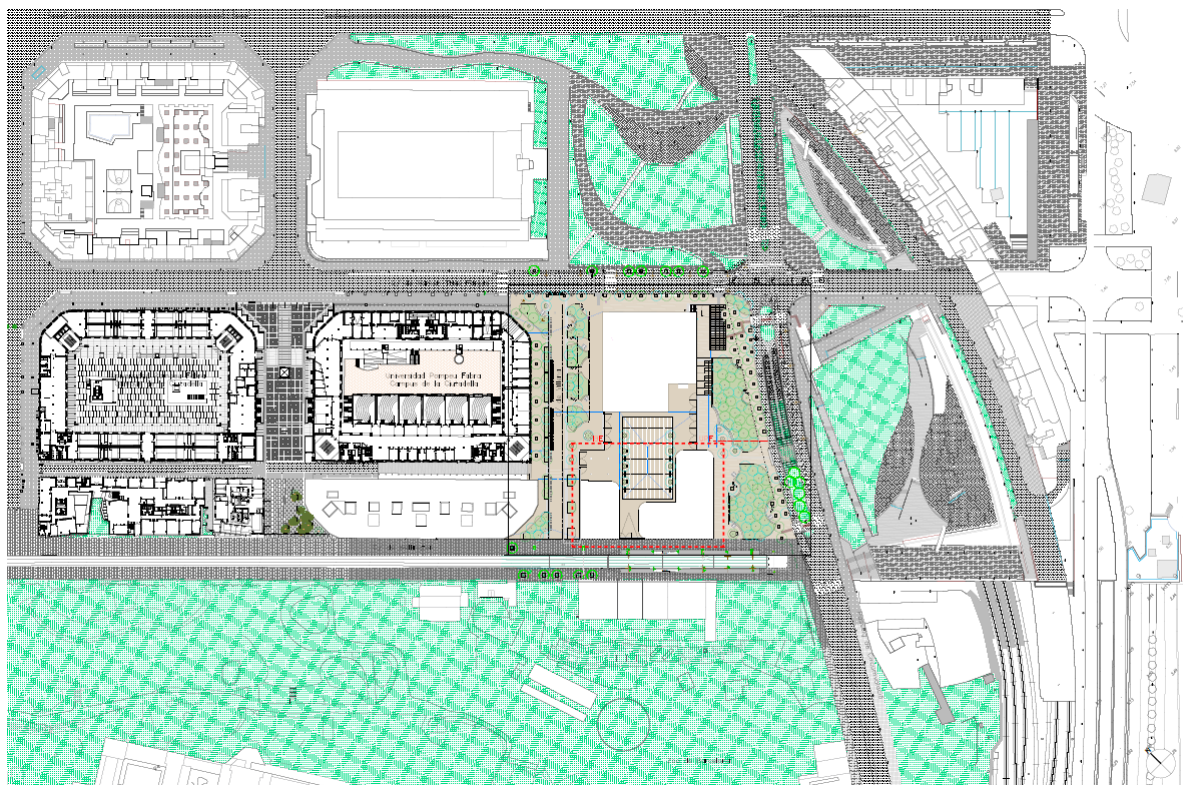
Plànol d'emplaçament





INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DSRAE/EC/SM/SBP
AMA/PEP: 3221 01 1
Codi seda: 022249 0001



**Generalitat
de Catalunya**

model actualitzat: 24/02/2022

A1. PROGRAMA DE LA PROMOCIÓ

A1.1 Edificacions:

Els dos edificis objecte d'aquest projecte estan destinats principalment a ús de recerca científica, un ús intrínsec de la comunitat docent-universitària ja contemplat en la qualificació docent existent en l'àmbit i ja regulat en la normativa urbanística del PEAC.

Els límits del complex són; carrer Villena, carrer Wellington, Avinguda d'Icària i carrer Ramon Trias Fargas amb accessos dels 3 primers cap a l'espai central (àgora). Hi ha una tanca que separa l'àmbit privat del públic, tot i que hi ha unes zones de l'àmbit privat que queden fora de les tanques del complex.

Els dos edificis se situen al costat del carrer Wellington, fent cantonada amb el carrer Villena i amb el parc proper a l'avinguda d'Icària. Dins l'àmbit també hi ha l'edifici BIST, com ja s'ha comentat anteriorment i que és objecte d'un altre projecte, i que se situa al costat del carrer Ramon Trias Fargas. L'àmbit també inclou una zona verda que ocupa l'espai entre els edificis i l'avinguda Icària.

A l'entrada principal de l'edifici IBE s'arriba des de l'àgora on es troba el cancell d'entrada a la cota +6'00m, per arribar a aquesta cota s'utilitza una rampa accessible de 5'6% des del carrer Wellington. La façana que dona a l'àgora té una part del tancament (cristal) que s'obre per apropar la ciència a la ciutadania i permetre així demostracions amb accés directe des de l'exterior. L'accés a les zones tècniques de companyia es fa per la façana del carrer Villena. El nucli de comunicacions que ve del soterrani -2 (B:SM) té sortida directa al carrer Villena, aquest nucli també és sortida d'evacuació del soterrani -1.

A l'entrada principal de l'edifici de la UPF s'arriba des de l'àgora, on es troba el cancell d'entrada a la cota +6'00m. Es pot arribar per la mateixa rampa del carrer Wellington o per qualsevol dels altres dos accessos a aquest espai des del carrer Villena o des de l'Avinguda Icària, creuant la zona verda. Aquest edifici també té un nucli de comunicacions que ve del soterrani -2 (B:SM) i té sortida directa al carrer Wellington, aquest nucli consta d'escaleres i un muntacàrregues. Totes les sortides i recorreguts d'evacuació vénen definits en el projecte de protecció contra incendis que consta com a annex del projecte.

Descripció de l'edifici. Programa funcional.

Tot i que són dues propietats (IBE-CSIC i UPF), s'ha plantejat un edifici unitari que, estèticament, és homogeni i adopta les mateixes solucions en façanes i acabats.

Els dos edificis es toquen creant una única edificació aïllada, delimitada pels carrers; Villena, Wellington i l'avinguda Icària. Per la seva banda, l'edifici BIST se situa davant d'ells, davant del carrer Ramon Trias Fargas. Els dos edificis (IBE-CSIC i UPF) conformen un edifici en forma de "U" de 65'11m de base i 43'1m d'alçada amb un espai entre els braços de la "U" de 27m.

L'edifici IBE-CSIC és un prisma rectangular que se situa a la cantonada dels carrers Villena i Wellington. Es compon d'una planta baixa i cinc plantes pis i té una alçada de 30' 4m des de la cota + 6' 00m de planta baixa. L'edifici UPF té forma de "L" i se situa a la cantonada del carrer Wellington i avinguda Icària. Aquest edifici es compon d'una planta baixa i 3 plantes pis, i té una alçada de 22' 05m des de la cota + 6' 00m de planta baixa.

L'edifici s'ha plantejat com dues barres paral·leles i simètriques que comparteixen un espai relacional que les uneix. Cadascuna de les barres funciona de la mateixa manera amb dos nuclis de comunicació vertical als extrems, cadascun dels quals conté una escala i l'altre, a part de l'

escala, inclou un ascensor i un muntacàrregues en el cas de l' IBE i dos ascensors en el cas de la UPF. Les escales més properes al carrer Ramon Trias Fargas, són escales exteriors i tenen connexió directa al carrer en el seu vertical. L'espai central compartit entre els dos edificis pertany a la UPF, però és de gaudi de tots dos i té una gran escala experiencial que connecta el soterrani -1 amb la resta de plantes fins a la coberta de la UPF.

L'edifici s'aixeca sobre un soterrani -2 destinat a aparcament que s'haurà executat prèviament.

L'ús principal de l'edifici és recerca (que queda inclòs en l'ús docent permès per la normativa vigent). En altres plantes hi ha usos complementaris a aquest ús, i que també estan permesos en el planejament vigent, com per exemple a la planta soterrani -1 hi ha ús cultural i a la planta baixa de la UPF hi ha una zona de restauració al servei del conjunt d'entitats. Tots aquests usos queden recollits en el Pla Especial Urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels equipaments en l'àmbit discontinu de les parcel·les 3.1 i 8.1 (antic Mercat del Peix) definides en la modificació del Pla Especial de l'Àrea de la Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra dins de l'article 14; règim d' usos.

PARÀMETRES BÀSICS DE PLANEJAMENT

Planejament vigent:

-Pla General Metropolità d' Ordenació Urbana de Barcelona de juliol de 1976, PGM-76

-Pla Especial Urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels equipaments en l'àmbit discontinu de les parcel·les 3.1 i 8.1 (antic Mercat del Peix) definides en la modificació del Pla Especial de l'Àrea de la Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra de març de 2021.

-Ordenances Metropolitanes de Barcelona OME.

-Decret 135/1995 promoció d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

Zonificació: Equipament

Clau: 7b

Usos: Docent (centres de recerca)

Pressupost previst

La previsió de pressupost i el seu repartiment en el temps que forma part de la licitació de l'obra son els següents:

		2025		2026		2027	
	PRESSUPUESTO LICITACIÓN	CSIC	INCASOL	CSIC	INCASOL	CSIC	INCASOL
Edificio UPF	12.480.847,95		2.496.169,59		7.488.508,77		2.496.169,59
Edificio IBE	13.390.849,89	2.678.169,98		8.034.509,93		2.678.169,98	
Estructura -1	2.081.317,58	614.404,95	1.466.912,63				
Zona común sótano -1	394.408,45	94.224,18	300.184,27				
Ágora	642.627,55			141.699,37	500.928,18		
TOTAL	28.990.051,41	3.386.799,11	4.263.266,49	8.176.209,30	7.989.436,95	2.678.169,98	2.496.169,59

Superfícies

	Superfície Construida
Sota rasant	3.884,63 m2
Sobre rasant	10.364,63 m2
TOTAL	14.249,26 m2

A2. CONSULTES SOBRE ASPECTES TÈCNICS.

Es publicaran les consultes efectuades per @, que siguin d'utilitat per a la resta de participants, a mesura que es vagin produint.

Les consultes referents a temes de contractació s'efectuaran per correu electrònic, a l'adreça de incasol.licitacions@gencat.cat, indicant el nom del concurs al tema del correu.

Les consultes referents a temes tècnics s'efectuaran per correu electrònic, a l'adreça de incasol.habitatge@gencat.cat, indicant el nom del concurs al tema del correu.