



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Exp. 4311_2023

Memòria justificativa del contracte

Licitació per la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals i esportius públics de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.

Fets

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Fonaments de dret

Naturalesa Jurídica de l'ens contractant:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) manté l'existència de tres nivells d'aplicació subjectius a la Llei:

- a) Administració pública,
- b) Poder adjudicador,
- c) Sector públic.

El nivell de subjecció a la LCSP té transcendència als efectes de determinar les parts de la Llei aplicable a cadascuna de les entitats; la naturalesa jurídica del contracte i el règim de recursos i jurisdicció competent.

La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, defineix al seu article 2.1.1 com "poders adjudicadors":





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- a) l'Estat,
- b) les autoritats regionals o locals,
- c) els organismes de Dret públic o les associacions formades per un o diversos d'aquests poders o un o diversos d'aquests organismes de Dret públic.

El mateix cos normatiu defineix al seu article 2.1.4 com a "Organisme de Dret públic", qualsevol organisme que reuneix totes les característiques següents:

- a) Creat específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil;
- b) Dotat de personalitat jurídica;
- c) Finançament majoritari públic o la seva gestió estigui sotmesa a la supervisió d'autoritats o organismes públics, o que més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració o direcció siguin nomenats per l'Estat, autoritat regional o local o altres organismes de dret públic.

D'acord amb aquesta definició normativa i amb l'article 3 de la LCSP, que transposa la Directiva 2014/24/UE, L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES té la consideració de poder adjudicador administració pública i per tant, el nivell de subjecció a la LCSP és íntegra.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, que són les següents:

1. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)

L'objecte del contracte és la contractació del servei de neteja dels equipaments municipals i esportius públics de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, segons Plec de clàusules tècniques elaborat per l'empresa ISR.

Les característiques i objecte d'aquest servei, així com les condicions en que han de ser realitzades, venen determinades en el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT), corresponent a cada lot.

Els LOTS venen definits per la diferenciació entre els equipaments.

LOT 1: Neteja d'edificis municipals.

LOT 2: Neteja d'instal·lacions esportives.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

La Unitat de Serveis Exteriors i Manteniment considera que la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, són que l'Ajuntament de Sant Esteve necessita la realització del servei de neteja dels equipaments municipals, un cop ja finalitzat el contracte anterior també licitat. Aquests equipaments es troben distribuïts pel terme municipal de Sant Esteve Sesrovires.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

3. Insuficiència de mitjans (només per a serveis). (articles 63.3a,116.4f LCSP)

En aquests moments, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires no disposa dels mitjans humans, materials ni tècnics necessaris per dur a terme els treballs que són objecte d'aquesta proposta de contractació, per aquesta raó en el seu dia ja es va licitar.

Per tant, i atenent a la singularitat dels mitjans humans i materials que es necessiten per executar aquest tipus de servei, resulta imprescindible que ara per ara s'hagi de contractar a una empresa externa especialitzada en servei de neteja per realitzar el servei dels equipaments Municipals i Esportius.

4. Consultes preliminars del mercat. (article 115 LCSP)

No s'han dut a terme per aquest contracte.

5. Responsable del contracte. (article 62 LCSP)

Persona responsable del contracte: als efectes de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte, a qui li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-se la seva correcta execució, serà l'Àrea de Serveis Exteriors i Manteniment, o la persona en la qual es delegui aquesta responsabilitat.

També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

L'unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà: Àrea de Serveis Exteriors

6. Lots. (articles 99, 116.4g)

Divisió en lots

Aquest contracte SÍ es divideix en lots.

LOT 1: Neteja d'edificis municipals.

LOT 2: Neteja d'instal·lacions esportives.

Per la naturalesa del Servei és possible entendre aquest com una realització individual del mateix que permet ser executada de forma independent.

A més, la coordinació i la planificació global dels treballs per a una correcta execució d'aquests resulta proporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució. Per tant, l'objecte del contracte es dividirà en lots executats de forma independent, sense menyscar la correcta execució dels Serveis i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

S'inclouen els següents equipaments en el **LOT 1**:

Nº	Centre	Adreça
1	Ajuntament	C. Major, 8-10
2	Polícia Local	C. Major, 8-10
3	Biblioteca	Av. Montserrat, 10 Local
4	Arxiu Municipal	C/ Josep Tarradellas, 12
5	Casal Social de Ca n'Amat	Av. Sant Esteve, 47
6	Casal Social de Vall serrat	C. Josep Maria de Segarra, 36
7	CEIP Vinya del Sastret	C. Escoles, 38-40
8	CEIP La Roureda - EDIFICI VELL	C/ Escoles Noves, s/nº
9	CEIP La Roureda - EDIFICI NOU	C/ Escoles Noves, s/nº
10	Casal de la Gent Gran	Av. Catalunya, 3
11	Centre Cívic	C. Dr. Pau costes, 49
12	El Casino	C. Sant Joan, 15
13	Emissora Municipal	C. De les Flors, 2 Local
14	Unitat de Serveis Exteriors i Manteniment	C. Martorell, 17
15	Escoles Velles	C. Dr. Pau costes, 49
16	Jutjat de Pau	C. Lluís Companys, 2 Local
17	Local Dansa Carrer Gaudí	C/ Gaudí, 5 Local
18	Lavabos Parc Canals i Nubiola (El Motor)	Camí del Motor, s/n
19	Escola Municipal de Música	C/de la vila s/n
20	Espai trapella	C/de la vila s/n

S'inclouen els següents equipaments en el **LOT 2**:

Nº	Centre	Adressa
1	Complex Esportiu	C/ Josep Fosalba, s/nº
2	Pavelló Poliesportiu	C/ Escoles Noves, s/nº
3	Camp de Futbol i Sala Polivalent	Av. Vallserrat, s/nº
4	Pista Francesc Castellet	Passeig. Oliveres, s/nº

El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

La Directiva 2014/24/UE estableix al seu article 46 que: *"1. Los poderes adjudicadores podrán optar por adjudicar un contrato en forma de lotes separados, y podrán decidir el tamaño y el objeto de dichos lotes. Excepto en el caso de los contratos cuya división resulte obligatoria en virtud del apartado 4 del presente artículo, los poderes adjudicadores indicarán las principales razones por las cuales han decidido no subdividir en lotes. Dicha decisión se incluirá en los pliegos de la contratación o en el informe específico al que se refiere el artículo 84 (...)".*

Amb la finalitat de facilitar la participació de las PIME en la contractació pública la Directiva 2014/24/UE, en els seus considerants 78 i 79, senyala que la contractació pública ha d'adaptar-se a las PIME essent precis alentar als poders adjudicadors a utilitzar el codi de millors pràctiques que estableix en el document de treball dels serveis de la Comissió de 25 de juny de 2008 titulat "Código europeo de buenas prácticas para facilitar el acceso de las PYME a los contratos públicos", que ofereix orientacions sobre com aplicar el regim de contractació pública de forma que es faciliti la participació de las PIME. A tal efecte, per augmentar la competència, anima als poders adjudicadors a dividir grans contractes en lots. I quan decideixi que la divisió no es convenient, l'informe específic o els Plecs han d'incloure una indicació de les raons que expliquin l'elecció feta pel poder adjudicador.

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.*

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *"en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultades tècniques d'us o de manteniment, es*





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista.

Els licitadors podran presentar oferta per a la totalitat dels lots o per aquell lot que estimin convenient. Així mateix, hauran de licitar per tots i cadascun dels serveis de que estan compostats cada un dels lots a què es presentin. En cas contrari, quedaran exclosos del lot incomplet.

7. Codi CPV.

CPV: 90911200-8 (serveis de neteja d'edificis)

CPA: 81.21.10 (serveis de neteja general d'edificis).

Lloc d'execució: Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.

8. Durada. (article 29 LCSP)

Termini de durada: La durada del contracte serà de dos anys.

Els serveis començaran comptant des del dia següent hàbil a la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrroques i termini: si, fins un període màxim de tres anys més, en tres pròrroques cadascuna, amb un total màxim de 5 anys.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Atès que és d'interès d'aquest Ajuntament la prestació successiva del servei, s'haurà de preveure l'establert a l'art. 29.4 de LCSP, on diu que quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci la execució del nou contracte, en els lots 1-2 per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització de contracte originari.

Durada màxima del contracte (incloses les pròrroques): 5 anys.

9. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

Si

*S'adjunta la informació en l'Annex 2 d'aquesta memòria, Subrogació del personal del servei.

Es faciliten els llistats de personal facilitats per l'actual empresa adjudicatària.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

10. Finançament. (articles 116.3, 117, DA3ª LSCP)

Finançat 100% per l'Ajuntament.

Partida pressupostaria:

2551 933 227000 SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

2531 342 227000 SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Expedient d'abast plurianual: Si

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

Com que l'execució del contracte està previst que tingui lloc a partir de l'anualitat de l'any 2025, el seu finançament està condicionat a l'existència de consignació adequada i suficient al pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici de l'any 2025 i successius anys, segons correspongui. En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient a l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.

11. Pressupost base de licitació. (article 100 LCSP)

El sistema utilitzat per a la determinació és el de:

Preu a tant alçat.

El pressupost base de licitació que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament (incloent els dos lots), és de **1.375.911,79€**, IVA inclòs, import corresponent a 2 anys de durada prevista del contracte.

LOT 1: Neteja d'edificis municipals

El pressupost base de licitació per al LOT 1 és de **731.173,30 €** l'IVA exclòs

Valoració total per a dues anualitats			
Concepte	Preu sense IVA	21% IVA	Preu amb IVA
Servei de neteja d'edificis	717.173,30 €	150.606,39 €	867.779,69 €
Bossa d'hores	14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
TOTALS	731.173,30 €	153.546,39 €	884.719,69 €

El pressupost base de licitació (PBL) ascendeix a la quantitat de: **884.719,69 €** (IVA inclòs), import corresponent a dues anualitats de durada prevista del contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Distribució econòmica Total Lot 1

Distribució Servei de Neteja

Tipus de Cost	Cat Laboral	Concepte	Cost Anual	Cost 2 Anys
Costos de Personal				
	Personal de neteja	Costos escandall sense SS	176.505,34 €	353.010,69 €
		Antiguitat	18.244,50 €	36.489,01 €
		Nocturnitat	- €	0,00 €
		Diumenge i festius	450,51 €	901,01 €
		Plusos	898,88 €	1.797,75 €
		Revisió Salarial Conveni	9.722,30 €	19.444,59 €
		Total Costos de Personal (Total)	205.821,53 €	411.643,05 €
		Seguretat Social	66.683,51 €	133.367,02 €
		Cost Total de Personal amb Seguretat Social	272.505,04 €	545.010,08 €
Costos Operatius				
	Maquinaria	7.549,05 €	15.098,09 €	
	Materials	8.388,20 €	16.776,39 €	
	Consumibles no facturables	18.640,43 €	37.280,87 €	
	Contenidors higiènics	3.780,00 €	7.560,00 €	
	Costos de centre / vestuari	1.380,00 €	2.760,00 €	
	Auditoria externa	4.200,00 €	8.400,00 €	
	Total Costos Operatius	43.937,68 €	87.875,35 €	
Costos de Explotació				
	Costos explotació empresa	7.171,73 €	14.343,47 €	
	Costes de estructura empresa	20.983,32 €	41.966,64 €	
	Benefici Industrial	13.988,88 €	27.977,76 €	
	Total Costos Explotació	42.143,94 €	84.287,87 €	
Cost Total Del Servei				
	Cost Total del Servei Sense IVA	358.586,65 €	717.173,30 €	
	IVA 21%	75.303,20 €	150.606,39 €	
	Cost Total del Servei Amb IVA	433.889,85 €	867.779,69 €	





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Distribució Bossa d'hores

Tipus de Cost	Cat Laboral	Concepte	Cost Anual	Cost 2 Anys
Costos de Personal				
	Netejador/a	Costos escandall sense SS	4.439,73 €	8.879,45 €
		Total Costos de Personal (Total)	4.439,73 €	8.879,45 €
		Seguretat Social	1.487,31 €	2.974,62 €
		Cost Total de Personal amb SS	1.487,31 €	2.974,62 €
		Total Costos de Personal	5.927,03 €	11.854,07 €
Costos Operatius				
		Productes	217,09 €	434,18 €
		Materials	105,88 €	211,76 €
		Total Costos Operatius	322,97 €	645,93 €
Costos de Explotació				
		Costos explotació empresa	125,00 €	250,00 €
		Costes de estructura empresa	312,50 €	625,00 €
		Benefici Industrial	312,50 €	625,00 €
		Total Costos Explotació	750,00 €	1.500,00 €
Cost Total Del Servei				
		Cost Total del Servei Sense IVA	7.000,00 €	14.000,00 €
		IVA 21%	1.470,00 €	2.940,00 €
		Cost Total del Servei Amb IVA	8.470,00 €	16.940,00 €

LOT 2: Neteja d'instal·lacions esportives.

El pressupost base de licitació per al LOT 2 és de **405.943,89 €** l'IVA exclòs.

Valoració total per a dues anualitats			
Concepte	Preu sense IVA	21% IVA	Preu amb IVA
Servei de neteja d'edificis	401.743,89 €	84.366,22 €	486.110,10 €
Bossa d'hores	4.200,00 €	882,00 €	5.082,00 €
TOTALS	405.943,89 €	85.248,22 €	491.192,10 €





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El pressupost base de licitació(PBL) ascendeix a la quantitat de: **491.192,10 €** (IVA inclòs), import corresponent a dues anualitats de durada prevista del contracte.

Distribució econòmica Total Lot 2

Distribució Servei de Neteja

Tipus de Cost	Cat Laboral	Concepte	Cost Anual	Cost 2 Anys
Costos de Personal				
	Personal de neteja	Costos escandall sense SS	91.488,72 €	182.977,45 €
		Antiguitat	6.138,57 €	12.277,14 €
		Nocturnitat	5.299,73 €	10.599,47 €
		Diumenge i festius	2.402,70 €	4.805,39 €
		Plusos	2.626,33 €	5.252,66 €
		Revisió Salarial Conveni	4.461,25 €	8.922,51 €
		Total Costos de Personal	112.417,31 €	224.834,62 €
		Seguretat Social	36.720,44 €	73.440,88 €
		Cost Total de Personal amb Seguretat Social	149.137,75 €	298.275,49 €
Costos Operatius				
		Maquinaria	8.202,24 €	16.404,49 €
		Materials	4.688,39 €	9.376,77 €
		Consumibles no facturables	9.376,77 €	18.753,54 €
		Contenidors higièncs	2.154,00 €	4.308,00 €
		Costos de centre / vestuari	695,00 €	1.390,00 €
		Auditoria externa	3.000,00 €	6.000,00 €
		Total Costos Operatius	28.116,40 €	56.232,80 €
Costos de Explotació				
		Costos explotació empresa	4.017,44 €	8.034,88 €
		Costes de estructura empresa	11.760,21 €	23.520,43 €
		Benefici Industrial	7.840,14 €	15.680,29 €
		Total Costos Explotació	23.617,80 €	47.235,59 €
Cost Total Del Servei				
		Cost Total del Servei Sense IVA	200.871,94 €	401.743,89 €
		IVA 21%	42.183,11 €	84.366,22 €
		Cost Total del Servei Amb IVA	243.055,05 €	486.110,10 €





Distribució Bossa d'hores

Tipus de Cost	Cat Laboral	Concepte	Cost Anual	Cost 2 Anys
Costos de Personal				
	Netejador/a	Costos escandall sense SS	1.331,92 €	2.663,84 €
		Total Costos de Personal	1.331,92 €	2.663,84 €
		Seguretat Social	446,19 €	892,38 €
		Cost Total de Personal amb SS	446,19 €	892,38 €
		Total Costos de Personal	1.778,11 €	3.556,22 €
Costos Operatius				
		Productes	65,13 €	130,25 €
		Materials	31,76 €	63,53 €
		Total Costos Operatius	96,89 €	193,78 €
Costos de Explotació				
		Costos explotació empresa	37,50 €	75,00 €
		Costes de estructura empresa	93,75 €	187,50 €
		Benefici Industrial	93,75 €	187,50 €
		Total Costos Explotació	225,00 €	450,00 €
Cost Total Del Servei				
		Cost Total del Servei Sense IVA	2.100,00 €	4.200,00 €
		IVA 21%	441,00 €	882,00 €
		Cost Total del Servei Amb IVA	2.541,00 €	5.082,00 €

12. Valor estimat. (articles 10,116.4d)

El valor estimat del contracte(VEC) és de **3.066.576,41€** l'IVA exclòs, incloses les seves pròrrogues, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, per un termini de dos anys, amb possibilitat de tres pròrrogues d'un any cada una.

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el pressupost base de licitació (sense IVA) i les possibles pròrrogues i modificacions, si és el cas.

Al ser per lots, el PCAP pot preveure la modificació del 20%, però d'acord amb el quadre del pressupost.

Valor estimat del total dels LOTS;





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

LOT 1:

El valor estimat del contracte(VEC) és de **1.971.367,91 €** per al **LOT 1** l'IVA exclòs.
D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada del contracte Sense IVA	Possibles Prorrogues (si les hi ha) Sense IVA	Possibles modificacions (si les hi ha) Sense IVA	Bossa d'hores Sense IVA	TOTAL Sense IVA
717.173,30 €	1.075.759,95 €	143.434,66 €	35.000,00 €	1.971.367,91 €

Any	Pressupost	Pròrroga	20 % Possibles Modificacions	Bossa d'hores	Suma
Primer Any	358.586,65 €		71.717,33 €	7.000,00 €	437.303,98 €
Segon Any	358.586,65 €		71.717,33 €	7.000,00 €	437.303,98 €
Tercer Any		358.586,65 €		7.000,00 €	365.586,65 €
Quart Any		358.586,65 €		7.000,00 €	365.586,65 €
Cinquè Any		358.586,65 €		7.000,00 €	365.586,65 €
TOTAL VEC	717.173,30 €	1.075.759,95 €	143.434,66 €	35.000,00 €	1.971.367,91 €

Codi Validació: 43SZL56CLX2J5NSXFG7A4L7TP
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 32





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

LOT 2:

El valor estimat del contracte(VEC) és de **1.095.208,50 €** per al **LOT 2** l'IVA exclòs.
D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada del contracte Sense IVA	Possibles Prorrogues (si les hi ha) Sense IVA	Possibles modificacions (si les hi ha) Sense IVA	Bossa d'hores Sense IVA	TOTAL Sense IVA
401.743,89 €	602.615,83 €	80.348,78 €	10.500,00 €	1.095.208,50 €

Any	Pressupost	Pròrroga	10 % Possibles Modificacions	Bossa d'hores	Suma
Primer Any	200.871,94 €		40.174,39 €	2.100,00 €	243.146,33 €
Segon Any	200.871,94 €		40.174,39 €	2.100,00 €	243.146,33 €
Tercer Any		200.871,94 €		2.100,00 €	202.971,94 €
Quart Any		200.871,94 €		2.100,00 €	202.971,94 €
Cinquè Any		200.871,94 €		2.100,00 €	202.971,94 €
TOTAL VEC	401.743,89 €	602.615,83 €	80.348,78 €	10.500,00 €	1.095.208,50 €

13. Revisió de preus. (article 103 LCSP)

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix per aquest contracte, ateses les característiques i durada d'aquest.

14. Procediment d'adjudicació.(articles 116.4a, 131)

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

15. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)

Forma de tramitació: Ordinària

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local per delegació realitzada per acord de Ple municipal de data 29 de juny 2023.

Procediment d'adjudicació: obert harmonitzat, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

16. Habilitació professional i o aptitud (article 65.2 LCSP)

Els contractistes han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

17. Solvència econòmica i financera. (articles 74, 87, 116.4c)

La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la Llei 9/2017, es basarà en el compliment, de:

- a) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import almenys una vegada i mitjà el valor anual del contracte, en l'àmbit al que fa referència el contracte.
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import de 600.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima.

18. Solvència tècnica o professional. (articles 74, 88, 89, 90, 116.4c)

La justificació de la solvència tècnica o professional es basarà en el compliment de:

- a) Relació dels principals serveis o subministraments efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, l'import anual acumulat en l'any de millor execució dels quals ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Indicant l'import, data, i el destinatari públic o privat dels referits treballs o serveis.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per l'execució de les feines en qüestió, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació. En concret s'haurà de declarar i acreditar que l'empresa disposa per adscriure d'una persona responsable del servei que tindrà una titulació professional amb l'àmbit del sector i experiència mínima de 3 anys.

19. Classificació. (articles 74,77,116.4b)

No procedeix per aquest contracte.

És potestativa per al contracte de serveis d'acord a l'article 77.1 LCSP i el RLCSP.

No obstant, els licitadors que es trobin classificats com a contractistes de serveis en el grup, subgrup i categories que s'indiquen a continuació acreditaran la solvència exigida.

Classificació:

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: 4

20.Variants. (article 142 LCSP)

No s'estableixen variants per aquest contracte.

21. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 131, 145, 146 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi d'objectius automàtics i subjectius per judici de valor.





CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS		Descripció	Puntuació màxima			
Criteris objectius automàtics	1. Econòmics	1.1. Millora del preu del servei general.	29	41	72	100
		1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició.	5			
		1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris de neteja.	5			
		1.4. Preus ampliació servei neteja ordinari.	2			
	2. Socials	2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per accedir a l'ocupació.	6	9		
		2.2. Pla de formació anual del personal del centre.	3			
	3. Ambientals	3.1. Mesures mediambientals.	5	7		
		3.2. Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.	1			
		3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar.	1			
	4. Tècnics	4.1. Control i supervisió del servei.	4	15		
		4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació.	4			
		4.3. Protocols de neteja aportats.	3			
		4.4. Metodologia de treball.	2			
		4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei.	2			
Criteris subjectius per judici de valor	5. Relació de l'equip humà del centre.		3	28		
	6. Relació de l'equip humà d'especialistes.		1			
	7. Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal ordinari de neteja i formats.		6			
	8. Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal especialista i formats.		3			
	9. Planificació del servei a l'inici i engegada.		5			
	10. Estudi tècnic.		10			

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA fins a 72 punts

1. CRITERIS ECONÒMICS: fins un màxim de **41 punts**, la qual cosa representa el 41% del total de puntuació a obtenir.

1.1. Millora del preu del servei general (fins a 29 punts):

Millora del preu del servei general (no s'inclou l'import de la borsa d'hores), per 2 anualitats i sense IVA, d'acord amb el següent import màxim:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

IMPORT MÀXIM (2 ANUALITATS SENSE IVA)

L'oferta haurà d'efectuar-se de conformitat amb el model fixat en el quadre 1 de l'Annex 1 dels presents Plecs de clàusules.

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir(29)

OF= Oferta presentada per l'empresa

1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició (fins a 5 punts):

L'oferta s'haurà d'efectuar de conformitat amb el model fixat al quadre 2 de l'Annex 1 dels presents Plecs de clàusules.

Els licitadors aportaran una bossa d'hores per actuar en situacions extraordinàries (pandèmies, actes vandàlics, emergències, esdeveniments lúdic-festius, actes no previstos, o qualsevol altre necessitat o emergència que pugui sortir), i estarà subjecta als requeriments sol·licitats per part del responsable de L'Ajuntament.

Per una quantitat màxima anual de:

Lot 1: 500 hores a l'any com a concepte de Bossa d'hores per a situacions extraordinàries i per un valor màxim anual de 7.000€ IVA exclòs. Aquest preu estarà inclòs dintre del VEC.

Lot 2: 104 hores a l'any com a concepte de Bossa d'hores per a situacions extraordinàries i per un valor màxim anual de 2.100€ IVA exclòs. Aquest preu estarà inclòs dintre del VEC.

La bossa d'hores es exigeix del Plec i de incorporació obligatòria a l'oferta presentada. Només es facturaran al preu hora resultant d'aquest import les hores realitzades, sol·licitades prèviament per l'Ajuntament.

En cas que al finalitzar l'any no s'esgotin les hores anuals dedicades a la bossa, aquestes podran ser bescanviables i/o acumulables l'any o anys següents.

Ens trobem davant d'una licitació molt específica relacionada amb la neteja de diversos edificis que són d'ús públic i singulars pel que l'organització que presti el servei d'aquesta licitació ha de ser especialitzada i estar actualitzada en les tècniques i processos més innovadors.

Per a això, cal que el responsable del contracte compti amb la possibilitat d'aportar recursos a tasques extraordinàries que aportin qualitat i agilitat en la seva contractació per a la prestació de servei.

Aquest criteri correspon al seu subgrup de criteris d'avaluació automàtica, i incideix sobre la





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

necessitat de comptar amb recursos addicionals i actuar de forma adequada en els objectius de la licitació.

Valoració:

El càlcul es farà sobre la base de la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_b) / IL) \times 0,50] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 O_b = Oferta econòmica més baixa
 O_v = Oferta a valorar
 IL = Import de licitació
 P = Puntuació màxima d'aquest criteri

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu global ofert per a dos anys.

La valoració de les ofertes respecte el criteri "preu", es realitzarà d'acord amb aquesta fórmula objectiva que permeti valorar les ofertes econòmiques, de manera que una excessiva baixada en l'oferta econòmica, no suposi una limitació exagerada a la prestació de servei.

La fórmula que proposa compleix els següents criteris:

- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.

Aquesta fórmula té com a avantatge principal que no estableix grans diferències de manera que una gran millora en l'oferta econòmica no suposa una alta retribució en puntuació. De manera que, per obtenir millores notables en puntuació, sigui més eficient una millora en altres criteris de valoració, com són per exemple, el de prestació de servei.

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja (fins a 5 punts):

En cas d'exhaurir la borsa d'hores anuals, i quan sigui necessari continuar realitzant serveis de neteja extraordinaris i puntuals, l'Ajuntament podrà tramitar el corresponent expedient de modificació de contracte.

El cost de l'ampliació del servei vindrà determinat per l'oferta presentada de l'adjudicatari, per tant, els licitadors hauran de complimentar el quadre 3 de l'Annex 1 amb la seva oferta de baixa percentual respecte els preus màxims de la següent taula, havent de complir amb els mínims que estableix el conveni col·lectiu que li és d'aplicació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

CATEGORIA	TIPUS D'HORA	Preu/Hora (sense IVA)	Preu/Hora (Iva inclòs)
Netejador/a	Diürn laborable	16,50 €	19,97 €
	Nocturn laborable	20,63 €	24,96 €
	Diürn festius	24,75 €	29,95 €
	Nocturn festiu	28,88 €	34,94 €
Especialista	Diürn laborable	17,50 €	21,18 €
	Nocturn laborable	21,88 €	26,47 €
	Diürn festius	26,25 €	31,76 €
	Nocturn festiu	30,63 €	37,06 €

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = P \times B_{P_{\min}} / B_P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

B_{P_{min}} = Mínima suma del resultat final de les baixes parcials ponderades.

B_P = Sumeixi de les baixes parcial ponderades (segons la ponderació indicada en quadre 2 de l'annex 1).

P = Puntuació màxima d'aquest criteri

1.4. Preus d'ampliació servei de neteja ordinari (fins a 2 punts):

L'Ajuntament podrà ampliar el servei de neteja a altres edificis que no figurin inicialment al llistat del present contracte, tramitant el corresponent expedient de modificació de contracte. El cost de l'ampliació del servei vindrà determinat per l'oferta presentada de l'adjudicatari, per tant, els licitadors hauran de complimentar el quadre 4 de l'Annex 1 amb la seva oferta de baixa percentual respecte els preus màxims de la següent taula, havent de complir amb els mínims que estableix el conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

TIPOLOGIA	Preu m² dia
Oficines	0,10 €
Vestuaris	0,11 €
Vestuaris amb dutxa o similar	0,13 €
WC's	0,20 €
Passadissos	0,05 €
Pista esportiva interior	0,02 €
Pista esportiva exterior / Pati formigonat / Pati sauló o similar	0,01 €
Magatzems	0,07 €
Sales de exposicions	0,06 €
Aules de formació	0,07 €
Vidres de fàcil accés (superfície real de vidre per una cara, preu per neteja de les dues cares)	0,55 €





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Vidre de difícil accés amb ús de perxa (superfície real de vidre per una cara, preu per neteja de les dues cares)	1,40 €
*En cas de necessitat de realització del servei en festiu o nocturn, el preu augmentarà un 50% per cada tipologia.	

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = P \times B_{PMin} / B_P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

B_{PMin} = Mínima suma del resultat final de les baixes parcials ponderades.

B_P = Suma de les baixes parcials ponderades (segons la ponderació indicada en quadre 4 de l'annex 1).

P = Puntuació màxima d'aquest criteri

2. CRITERIS SOCIALS: fins a 9 punts, la qual cosa representa el 9% del total de puntuació a obtenir.

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació (fins a 6 punts):

Es valorarà amb el total de la puntuació al licitador que es compromet, mitjançant declaració de responsable, a emprar per a l'execució del contracte, en el supòsit de noves contractacions, baixes i substitucions, a banda del personal a subrogar, un percentatge superior al 10% de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació, pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de renda mínima d'inserció.
- Persones sense llar en procés d'acompanyament social per recursos públics.
- Joves majors de 18 anys prèviament tutelats per la Comunitat Autònoma corresponent, després d'haver-se produït la seva desinstitucionalització.
- Dones víctimes de violència masclista.
- Persones desocupades de llarga durada.

2.2. Pla de formació anual del personal del centre (fins a 3 punts):

Es valorarà amb la puntuació reflectida a cada temàtica, la formació anual del personal que el licitador es compromet a realitzar durant l'execució del contracte, mitjançant declaració de responsable on haurà d'indicar les dates, continguts i hores de formació anual detallada. Aquesta formació haurà de ser addicional a la ja exigida com obligatòria al present plec, realitzada de manera presencial, impartida per entitats homologades i acreditades, i la durada mínima per temàtica ha de ser de 6 hores anuals. El criteri de puntuació es realitzarà segons el compromís de realització de cursos de les següents temàtiques:

- Utilització i concepte dels productes de neteja (0,75 punts).
- Tècniques de neteja i metodologia de treball (0,75 punts).
- Planificació de les tasques (0,75 punts).
- Mesures de prevenció de riscos laborals i postures de treball (0,75 punts).

3. CRITERIS AMBIENTALS: fins a 7 punts, la qual cosa representa el 7% del total de puntuació a obtenir.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

3.1. Mesures mediambientals (fins a 5 punts):

Es valorarà amb la puntuació reflectida a cada mesura, que el licitador es compromet, mitjançant declaració de responsable, a implementar les següents mesures mediambientals:

- Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada (1,25 punt).
- Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra (1,25 punt).
- Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior (1,25 punt).
- Les bosses seran reciclades o compostables (1,25 punt).

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental (fins a 1 punt):

Es valorarà amb la màxima puntuació al licitador que es compromet, mitjançant declaració de responsable, a la utilització de tots els carrets de neteja amb, com a mínim, un 70% de materials reciclables. Juntament amb la declaració de responsable hauran d'aportar la fitxa tècnica justificativa del fabricant dels carrets que es compromet a utilitzar.

3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar (fins a 1 punt):

Es valorarà amb la màxima puntuació als licitadors que es comprometen, mitjançant declaració de responsable, a la utilització de productes amb sistema "Ecofoam System" o similar, sent necessari que l'envàs en la part del detergent sigui inviolable i no manipulable, en aquells locals que no superin els 100m².

4. CRITERIS TÈCNICS: fins a 15 punts, ,la qual cosa representa el 15% del total de puntuació a obtenir.

4.1. Control i supervisió del servei (fins a 4 punts):

Es valorarà amb la puntuació reflectida a cada freqüència, que el licitador es compromet, mitjançant declaració de responsable, a realitzar visites i supervisions als centres per part dels comandaments intermedis designats:

- Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m² (0,5 punts).
- Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal (1 punt).
- Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat (1,5 punts).

Es valorarà amb el total de puntuació al licitador que es compromet, mitjançant declaració de responsable, a que el lloc de supervisió del servei adscrit al contracte, sigui cobert per una persona amb una experiència superior a 5 anys (1 punt). Juntament amb la declaració de responsable hauran d'aportar la documentació justificativa següent; el Currículum Vitae i Informe de bases de Cotització de la Seguretat Social.

Hi haurà un únic interlocutor del servei que donarà resposta a l'Ajuntament sense necessitat d'intermediaris





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació (fins a 4 punts):

Es valorarà amb la puntuació que es reflexa a la següent taula, que el licitador es compromet, mitjançant declaració de responsable, a tenir una capacitat de resposta amb un temps determinat per cobrir les baixes, absentisme o necessitats d'ampliació, sent efectiu quan es realitza la presència de la substitució en el centre de treball:

TIPOLOGIA DE CASOS	TEMPS DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ
Baixes i absentisme no programat.	< 1 hora	2 punts
	Entre 1 hora i 2 hores	1 punt
	> 2 hores	0 punts
Emergències	< 1 hora	1 punt
	Entre 1 hora i 2 hores	0,5 punt
	> 2 hores	0 punts
Ampliacions de servei	< 24 hores	1 punt

Es comprovarà a través del control de presència, que durant l'execució del contracte les periodicitats proposades siguin les aplicades, aplicant penalitats previstes al plec administratiu.

4.3. Protocols de neteja aportats (fins a 3 punts):

Protocols de neteja a utilitzar en les tasques de neteja sol·licitades en el plec.

Descripció dels protocols que seguiran els/as netejadors/as en l'execució diària de la tasca encomanada.

Es presentaran com a mínim 10 protocols a 0,3 punts per protocol, màxim 3 punts

Els protocols a aportar seran els següents:

1. Neteja de despatxos
2. Neteja d'aules infantils, P3, P4 i P5.
3. Neteja d'aules de primària de 1º a 6º
4. Neteja de Banys i vestidors
5. Neteja de passadissos i vestíbuls
6. Neteja d'escaleres mecàniques
7. Neteja de sales tècniques.
8. Neteja de Gimnàs.
9. Neteja de salons d'actes.
10. Neteja d'ascensors.

Aquest criteri correspon al seu subgrup Organització del servei.

Haurà d'aportar en la seva oferta Sobre C l'acreditació dels protocols proposats.

4.4. Metodologia de treball (fins a 2 punts):

Metodologia i tractaments de neteja a realitzar segons els materials i superfícies de neteja objectes d'aquesta licitació.

Detall relacionant la metodologia i tractament amb el tipus de material i/o superfície

En la metodologia de treball pretenem que es desenvolupi el tractament a donar a cada tipus de superfície s'aportarà com a mínim la següent metodologia:

Es presentaran com a mínim 10 Metodologies a 0,2 punts per procediment, màxim 2 punts

1. Escombrat de paviments.
2. Fregat de paviments.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

3. Neteja de mobiliari rentable i de fusta.
4. Neteja de parets rentables
5. Neteja de vidres accessibles i en alçada
6. Neteja de pissarres convencionals i electròniques
7. Neteja i Desinfecció de Wcs i urinaris
8. Neteja i desinfecció de rajoles del bany
9. Neteja i desinfecció dels rentamans dels banys
10. Tractaments de terres calcaris, vinílics i ceràmics.

Aquest criteri correspon al seu subgrup Organització del servei.
Haurà d'aportar en la seva oferta Sobre C l'acreditació dels protocols proposats.

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei (fins a 2 punts):

Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei incloent els sistemes utilitzats.

Es valoraran els apartats citats a continuació:

- Enquesta manual o per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre: 0,25 punts
- App per a valoració: 0,50 punts
- Col·locació de codis QR sota l'autorització del Ajuntament: 0,25 punts
- Col·locació d'aparells sistema Happy or Not, com a mínim als centres amb mes de dos operaris de neteja assignats: 1 punt.

Si es presenten tots els apartats citats s'obtindrà un total de 2 punts.

Per ser valorada, és necessari que la proposta realitzada mesuri amb paràmetres marcats prèviament la satisfacció de l'usuari. A aquests efectes serà necessari fer la proposta d'aquests paràmetres mesurables i la proposta de com es valoraran, indicant periodicitat i sistema.

Per acreditar aquest criteri s'haurà d'aportar justificació i descripció del sistema proposat un model de memòria anual del servei. La memòria anual mostrarà la puntuació mitja anual per centres i en conjunt, enumerarà les incidències i el seu temps de resolució i inclourà els treballs que s'hagin fet de bossa d'hores i treballs remunerats fora de contracte al llarg de l'any. Aquest model contindrà com a mínim índex i format.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA SUBJECTIVA (judici de valor) fins a 28 punts.

Aquest arxiu contindrà la documentació següent: Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei que es proposa.

1. Contingut

La Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei (MTDFS) Sobre B, és un document que es basa en els criteris esmentats en aquest Annex, on quedaran recollides les actuacions que previstes a desenvolupar per complir amb les prescripcions tècniques recollides en aquest document i que servirà de base per a valorar un dels criteris d'adjudicació.

En termes generals s'ha considerat convenient que, en aquesta licitació, el pes dels criteris subjectes a judici de valor sigui mig, concretament fins a 28 punts sobre 100 que corresponen a el màxim del seu grup, ja que hi ha bastants indicadors que permetran avaluar adequadament el servei a desenvolupar, de manera que mitjançant aquests criteris subjectes





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

a judici de valor s'avaluarà l'eficiència de l'oferta, encara que per si mateixos, no siguin els únics determinants.

Els aspectes per valorar a la MTDFS es referiran a analitzar el detall sobre com es van a executar les accions, els recursos posats a disposició, la dedicació de personal, el grau de compliment i la resposta als terminis.

2. Elements per valorar

Es valorarà els següents elements: Pertinència del contingut; capacitat de síntesi; claredat en les idees plantejades com a solució a les demandes d'aquest servei; coneixement, tant de el sector, com d'aquest tipus de serveis; aportació de tecnologies punteres; aportació d'operatives innovadores i plantejament operatiu.

3. Metodologia de valoració de la memòria tècnica

La memòria tècnica (Memòria operativa de prestació de serveis), respon a unes característiques formals, d'estructura i contingut mínim que es troben detallades a l'esmentat PPT i serà valorada, tenint en compte els aspectes mínims referits en el Plec, d'acord amb la següent taula:

METODOLOGIA DE VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA OPERATIVA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS SUBJECTA A JUDICI DE VALOR		
Explicació	Qualificació	Puntuació Base
Es considera quan contempli tots els continguts del servei establerts en el plec, desenvolupant cada un d'ells de manera clara i entenedora, i quan la proposta d'abast s'ajusti a les característiques de les línies estratègiques indicades anteriorment.	Excel·lent	81 % a 100 %
Es considera quan contempli tots els continguts del servei establerts en el plec, desenvolupant tots o gairebé tots els continguts, i sempre que els no desenvolupats o poc desenvolupats no tinguin consideració d'essencials en les característiques de les línies estratègiques indicades anteriorment.	Bona	61 % a 80%
Es considera quan contempli tots els continguts de del servei establerts en el plec, però el desenvolupament d'aquests sigui escàs o inexistent en algun cas.	Escassa	41 % a 60%
Es considera quan no contempli els continguts del servei establerts en el plec, però el seu desenvolupament és molt escàs o pràcticament inexistent.	Insuficient	21 % a 40%
Quan no contempli els continguts del servei establerts en el plec i el desenvolupament dels mateixos sigui inexistent.	Dolenta	0 % a 20%

4. Taula de criteris que dependent d'un judici de valor:

S'entregarà **en el sobre B** una relació clara i detallada de totes les prestacions que es contemplen en la proposta, amb les característiques i limitacions incloent la informació següent:

5. Relació de l'equip humà del centre (fins a 3 punts): màxim 10 pàgines

L'empresa aportarà una definició mitjançant un quadrant de tot el personal necessari per a la realització del servei de neteja sol·licitat. Especificant el servei centre per centre i definint jornades i categories laborals.

La proposta ha de ser suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que fa als serveis objecte d'aquest concurs, indicant com a mínim:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

DEFINICIÓ

1. Relació de llocs de treball
2. Categories professionals
3. Absorció Setmanal i Anual.
4. Nombre d'hores setmanals i anuals totals que es dedicaran al centre.

Una vegada iniciat el servei l'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament els horaris a realitzar en cada centre i que hauran estat acceptats prèviament per l'Ajuntament, donant així compliment a les mesures de seguretat als centres.

JUSTIFICACIÓ

La proposta ha de ser suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que fa als serveis objecte d'aquest concurs, indicant com a mínim:

1. Relació de llocs de treball
2. Categories professionals
3. Absorció Setmanal i Anual.
4. Nombre d'hores setmanals i anuals totals que es dedicaran al centre.
5. Torns o horaris de treball

Els horaris de treball oferts pel licitador no seran valorats, però sí seran d'obligat compliment una vegada acceptats per l'òrgan de contractació.

Una vegada iniciat el servei l'adjudicatari aplicarà els horaris oferts i que hauran estat acceptats prèviament per l'Ajuntament, donant així compliment a les mesures de seguretat als centres.

ACREDITACIÓ

S'acreditarà la proposta complint tot l'especificat en la justificació, la proposta ha de ser realista i ha de garantir que el proposat en aquest apartat és suficient per complir totes les freqüències de neteja exigides en el PPT.

6 .Relació de l'equip humà d'especialistes (fins a 1 punt): màxim 5 pàgines

L'empresa aportarà una definició mitjançant un quadrant de tot el personal necessari per a la realització del servei de neteja sol·licitat. Especificant el servei centre per centre i definint jornades i categories laborals.

La proposta ha de ser suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que fa als serveis objecte d'aquest concurs, indicant com a mínim:

DEFINICIÓ

1. Relació de llocs de treball
2. Categories professionals
3. Absorció Setmanal i Anual.
4. Nombre d'hores setmanals i anuals totals que es dedicaran al centre.
5. Torns o horaris de treball

Els horaris de treball oferts pel licitador no seran valorats, però sí seran d'obligat compliment una vegada acceptats per l'òrgan de contractació.

Una vegada iniciat el servei l'adjudicatari aplicarà els horaris oferts i que hauran estat acceptats prèviament per l'Ajuntament, donant així compliment a les mesures de seguretat als centres.

JUSTIFICACIÓ





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

La proposta ha de ser suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que fa als serveis objecte d'aquest concurs, indicant com a mínim:

1. Relació de llocs de treball
2. Categories professionals
3. Absorció Setmanal i Anual.
4. Nombre d'hores setmanals i anuals totals que es dedicaran al centre.
5. Torns o horaris de treball

Els horaris de treball oferts pel licitador no seran valorats, però sí seran d'obligat compliment una vegada acceptats per l'òrgan de contractació.

Una vegada iniciat el servei l'adjudicatari aplicarà els horaris oferts i que hauran estat acceptats prèviament per l'Ajuntament, donant així compliment a les mesures de seguretat als centres.

ACREDITACIÓ

S'acreditarà la proposta complint tot l'especificat en la justificació, la proposta ha de ser realista i ha de garantir que el proposat en aquest apartat és suficient per complir totes les freqüències de neteja exigides en el PPT.

7. Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal ordinari i formats (fins a 6 punts): màxim 10 pàgines

DEFINICIÓ

Detall sobre la metodologia que s'utilitzarà per planificar les tasques de neteja i el format en què es lliurarà a cada treballador.

JUSTIFICACIÓ

Haurà d'estar degudament especificada la metodologia a utilitzar per dur a terme la programació del servei, formats, el temps objectiu d'implantació i la claredat i senzillesa del format en què es lliurarà als treballadors.

S'inclouran els formats en què es lliurarà la planificació a cada operari i la informació que han de contenir. Es valorarà la facilitat de lectura i l'enteniment dels mateixos.

Fins i tot en el cas de disposar d'una APP de gestió d'ordres de treball, també s'haurà de justificar la planificació, els seus temps objectiu i com s'han calculat.

Aquest criteri correspon al seu subgrup, ja que entenem incideix sobre la necessitat d'analitzar i gestionar adequadament la programació del servei.

ACREDITACIÓ

S'inclourà el detall necessari en la Memòria Operativa de Prestació de Serveis (MTDFS i en els termes mínims previstos en el PPT).

Caldrà especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i el format en què es lliurarà a cada treballador. No es pretén que en l'oferta es faci ja la programació, però sí la metodologia que s'utilitzarà i els seus formats.

8. Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal especialista i formats (fins a 3 punts): màxim 8 pàgines

DEFINICIÓ

Detall sobre la metodologia que s'utilitzarà per planificar les tasques de neteja i el format en què es lliurarà a cada treballador.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

JUSTIFICACIÓ

Haurà d'estar degudament especificada la metodologia a utilitzar per dur a terme la programació del servei, formats, el temps objectiu d'implantació i la claredat i senzillesa del format en què es lliurarà als treballadors.

S'inclouran els formats en què es lliurarà la planificació a cada operari i la informació que han de contenir. Es valorarà la facilitat de lectura i l'enteniment dels mateixos.

Fins i tot en el cas de disposar d'una APP de gestió d'ordres de treball, també s'haurà de justificar la planificació, els seus temps objectiu i com s'han calculat.

Aquest criteri correspon al seu subgrup, ja que entenem incideix sobre la necessitat d'analitzar i gestionar adequadament la programació del servei.

ACREDITACIÓ

S'inclourà el detall necessari en la Memòria Operativa de Prestació de Serveis (MTDFS i en els termes mínims previstos en el PPT).

Caldrà especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i el format en què es lliurarà a cada treballador. No es pretén que en l'oferta es faci ja la programació, però si la metodologia que s'utilitzarà i els seus formats.

9. Planificació del servei a l'inici i engegada (fins a 5 punts): màxim 10 pàgines

DEFINICIÓ

Detall sobre les característiques i execució proposada relacionada amb l'equip humà disposat per l'adjudicatari per a l'engegada del servei d'aquesta licitació.

JUSTIFICACIÓ

La planificació inicial del servei i l'engegada del mateix ha d'incloure les actuacions inicials a realitzar fins al seu total i correcte funcionament. En concret els objectius, la incorporació de mesures, personal i materials per impulsar el servei. S'haurà d'incloure el nombre de treballadors destinats a cada centre i l'horari previst. És un servei en el qual la participació de l'equip humà és alta, per la qual cosa s'han de valorar adequadament aquells aspectes que tenen a veure amb la seva participació.

Aquest criteri correspon al seu subgrup MTDFS, ja que entenem incideix sobre la necessitat de comptar amb professionals amb formació i actitud adequada i evitar d'aquesta manera l'actuació i/o oferta de persones sense una formació adequada amb el que no s'aconseguirien els objectius de la licitació.

Els punts més interessants d'aquest apartat són:

Planificació del servei fins al seu inici, planificació de l'inici del servei a partir del seu inici, reforços en mà d'obra netejadora i/o especialista, reforços en comandaments intermedis, formadors, tècnics, etc., formació inicial d'acolliment, impartida i aportació de maquinària a l'inici del servei.

ACREDITACIÓ

Es valorarà la planificació inicial del servei i els mitjans proposats per a la perfecta engegada del servei.

S'inclourà el detall necessari en la Memòria Operativa de Prestació de Serveis (MTDFS i en els termes mínims previstos en el PPT).

10. Annex 4 Estudi tècnic (fins a 10 punts): màxim 10 pàgines

DEFINICIÓ





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Detall sobre els rendiments per dependències de cada edifici i de cada dependència en el qual cada operari/a va a dur a terme la seva activitat.

JUSTIFICACIÓ

Per valorar aquest criteri serà necessari presentar degudament emplenat el quadre Excel Annex 4 que s'acompanya a aquest plec, amb el títol de "Estudi Tècnic de Servei".

Caldrà tenir en compte en presentar l'oferta que els rendiments estaran necessàriament relacionats amb el protocol de neteja de cada dependència, no valorant les ofertes que presentin rendiments que es considerin tècnicament desproporcionats, o quan les propostes reflecteixin una mitjana de rendiments iguals per a totes les zones a netejar (condícies, passadissos, despatxos, etc.).

Es valorarà especialment la coherència dels rendiments utilitzats a les diferents zones dels edificis objecte de la prestació de servei.

El càlcul dels rendiments proposats hauran d'estar matemàtica i tècnicament justificats en la MTDFS (Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei). Aquesta justificació ha de donar la informació de quina, com i quan es fa cadascuna de les tasques periòdiques, quedant clar cada quan es realitzen cadascuna de les tasques periòdiques. Això és un requeriment essencial, i en cas de no ser presentat la puntuació d'aquest criteri serà 0.

Aquest criteri correspon al seu subgrup Mitjans tècnics i materials, ja que entenem incideix sobre la necessitat de conèixer la planificació de les accions adequades.

L'omplir aquest annex no és el fer-ho de forma mecànica com un qüestionari, es valora realment el realitzar un estudi tècnic professional de tots els edificis objecte d'aquesta licitació.

ACREDITACIÓ

Els resultats que els licitadors proposin en el quadre d'Excel es compararan amb l'estudi realitzat per l'Ajuntament, que reflecteix com a resultat mitjà el següent:

Lot 1: 16.040,85 hores/any totals teòriques de personal de neteja i especialista.

Lot 2: 8.525,84 hores/any totals teòriques de personal de neteja i especialista.

Els punts es distribuïran segons la distància (en més o menys) a la qual es trobin les propostes amb respecte l'estudi realitzat per l'Ajuntament:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| • Distància de fins al 6% | fins a 10 Punts |
| • Distància de fins al 8% | fins a 8 Punts |
| • Distància de fins al 10% | fins a 6 Punts |
| • Distància de fins al 12% | fins a 3 Punts |
| • Distància de fins al 15% | fins a 1 Punt |
| • Distància de més 15%: | es considera inadequada: 0 punts |

Les propostes que reflecteixin una mitjana de rendiments iguals per a totes les zones (banys, passadissos, despatxos, etc.) no seran valorades.

A part de la valoració objectiva del total d'hores també seran objecte de la valoració la coherència dels rendiments utilitzats a les diferents zones dels edificis, i en coherència amb els oferts als anteriors apartats.

Les hores proposades per l'adjudicatari en la seva oferta seran les que es realitzaran durant el servei. Si durant l'execució del contracte les hores proposades no són suficients per a satisfer el servei, serà l'adjudicatari qui haurà d'assumir les hores necessàries per a poder assolir un servei òptim, sens perjudici de l'Ajuntament, ni econòmicament ni d'ús de l'espai.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Nota 1: Sota els principis d'igualtat i no discriminació, la Taula podrà sol·licitar als licitadors admesos que completin i facin més explícits els certificats i documents inclosos en el sobre B quan s'estimi necessari per a un millor coneixement de la proposta presentada.

Nota 2: La Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei haurà de seguir el mateix ordre i numeració indicats.

Baixes anormals:

Opció 1: si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent: En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Opció 2: Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant: Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Opció 3: Diversos criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

22.Comité d'experts-organisme tècnic especialitat. (article 146.2b LCSP)

No procedeix per aquesta licitació.

23. Modificacions del contracte. (articles 203, 204 LCSP)

No procedeix per aquest contracte.

Si procedeix, fins a un màxim de **20%**

24. Condicions especials d'execució.(articles 116.4c, 122.2,202, 217.1 LCSP)

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la/les condicions següents:

Recuperació a càrrec de la persona contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

Les persones licitadores hauran d'acreditar que es pot garantir que la confecció i la producció dels teixits i altres materials específics emprats en la mateixa, feta de forma directa o mitjançant subcontractació, s'han realitzat respectant els drets bàsics en el treball, recollits a la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals, i amb una política compromesa de gestió, en quant al medi ambient i a la prevenció dels riscos laborals.

En contractes a la via pública: obligació de l'empresa adjudicatària d'informar als ciutadans, de les alteracions que es produeixen com a conseqüència de l'execució de l'obra, en un suport accessible per a persones amb diversitat funcional.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació de les persones treballadores.

Que l'empresa disposi d'un Pla d'igualtat entre dones i homes d'acord amb la normativa vigent.

El contractista quedarà obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

26. Penalitat específiques. (articles 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP)

D'acord amb la LCSP.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

27. Causes de resolució. (article 211.1f LCSP)

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les genèriques i específiques per a cada tipus de contracte establertes a la LCSP.

28. Cessió del contracte. (article 214 LCSP)

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

29. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)

Sí s'admet.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques:

- Les de la realització de les tasques de neteja ordinàries i programades.

A continuació es justifica la idoneïtat de la prohibició de subcontractació en cadascun dels serveis descrits anteriorment:

- El Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya publicat en el DOGC de l'1 d'octubre de 2018, obliga a la subrogació de personal per part de la nova empresa adjudicatària en el cas de que hi hagi canvi d'adjudicatari en un contracte. A més, és considera essencial la prohibició per tal de garantir la conservació de les condicions laborals dels treballadors.

- Per la resta de serveis que formen part de l'objecte del contracte, l'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts.

Garantia Provisional.

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

Garantia definitiva.

Sí

S'estableix garantia definitiva del 5% del preu final ofert, sense IVA del lot o lots a cada una de les empreses adjudicatàries, en el cas de que hi hagi divisió de lots.

Forma de constitució: Qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El que s'estableix en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, està obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert en el plec de prescripcions tècniques.

Forma de facturació:

El pagament de les factures es realitzarà mitjançant pagaments parcials amb caràcter mensual, un cop presentada la factura electrònica corresponent per part de l'adjudicatari a inicis del mes posterior al que s'hagi prestat el servei, i després d'estar conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP.

Pagament mensual per serveis prestats, prèvia presentació de factura al Registre general de L'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, i de còpia dels RLC (TC1) i RNT (TC2) corresponents als treballadors destinats a la realització del servei o serveis objecte del present contracte.

Amb aquests antecedents,

Proposo

A l'òrgan de contractació de l'Ajuntament iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.

