



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Núm. d'expedient	2175/2025
Expedient	Contracte d'obres d'adequació de diversos espais del pati de l'escola Josep Oriols i Roca
Àrea o Servei	Territori
Promotor	Ajuntament de Moia

En relació amb el contracte d'obres per adequar diversos espais del pati de l'escola Josep Oriols i Roca, lliuro el següent:

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

Antecedents

En data 13 de juny de 2024, la Diputació de Barcelona aprova el dictamen amb número de registre 314/2024 sobre "Aprovar el Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima", en el marc del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024 - 2027.

L'Ajuntament de Moia és beneficiari de la línia de suport 1 "Adaptació a l'emergència climàtica", per actuacions de creació d'espais d'ombres, refugis climàtics, solucions basades en la natura, estalvi i eficiència dels recursos.

En data 4 de desembre de 2024, s'adjudica a MUNTANT ARQUITECTURA COOPERATIVA el contracte menor per a la redacció del projecte d'adequació dels espais exteriors de l'escola Josep Oriols i Roca.

En data 23 d'abril de 2025, amb registre d'entrada número 2025-E-RC-1644, les tècniques de MUNTANT ARQUITECTURA COOPERATIVA presenten el projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut.

En data 8 de maig de 2025, per Decret d'alcaldia, s'aprova inicialment el projecte i s'acorda sotmetre el projecte a informació pública per un període de trenta dies hàbils.

En data 27 de juny de 2025, un cop finalitzat el període d'informació pública, s'emet el certificat de no al·legacions i, per tant, el projecte queda aprovat definitivament.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és, per una banda, la construcció d'una zona de joc i de trobada (zona A) i, per altra banda, la construcció d'una zona d'ombra amb una pèrgola (zona B).

A la zona A s'hi preveuen unes graderies, una xarxa per jugar, uns troncs d'equilibris, dos arbres per fer ombra, una zona de vegetació i una xarxa per protegir de les pilotes de la pista. L'àmbit té una superfície d'uns 173 m².

A la zona B es preveu la instal·lació d'una pèrgola feta amb quatre mòduls, amb una superfície total d'uns 120 m². La coberta es resol amb teixit, i es fixarà a l'edifici del gimnàs i a una estructura de pilars metàl·lics.

Exposició dels motius pels quals cal contractar

En l'actualitat no es disposen dels recursos necessaris per realitzar l'execució de les obres indicades en el projecte, per tant, cal externalitzar els treballs, en base a tots els preceptes indicats en la normativa de contractació corresponent.

Característiques proposades per a la realització del present contracte

Divisió per lots del contracte:

En base a tot allò establert en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es fa constar la NO divisió per lots de l'objecte del contracte, pel motiu que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte, i de la seva curta durada, dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic, ja que es busca donar un servei global i integral.

Tipologia de contracte:

El contracte es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb allò previst a l'article 13 de la LCSP.

Codificació del contracte:

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, és:

- CPV 45212140-9 Instal·lació d'esbarjo
- CPV 45421144-5 Treballs d'instal·lació de tendals





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Valor estimat del contracte:

S'estableix un valor estimat del contracte total de 55.722,81 € (IVA no inclòs), de conformitat amb les determinacions de l'article 101 de la LCSP.

Preu

- Pressupost d'execució Material (PEM): 46.825,89 €
- Despeses Generals (13%): 6.087,37 €
- Benefici Industrial (6%): 2.809,55 €
- Pressupost d'execució per contracte (PEC): 55.722,81 €
- IVA (21%): 11.701,79 €
- Pressupost per contracte IVA inclòs: **67.424,60 €**

Termini d'execució

Dos mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig .

Termini de garantia

1 any, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres, segons la normativa aplicable.

Execució de l'obra

L'execució de l'obra ha de ser, en la mesura que sigui possible, durant les vacances d'estiu per tal d'interferir el mínim amb les activitats programades per l'escola. En el cas que s'hi hagi de treballar en períodes en què l'escola està oberta **es condicionarà l'horari de treball per tal que no interfereixi en l'horari escolar.**

Criteris d'adjudicació (fins a 100 punts)

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diferents criteris automàtics d'adjudicació, sobre la base de la millor relació qualitat-preu. En aquest sentit, caldrà que les ofertes especifiquin totes les qüestions subjectes de ser valorades; quan no s'especifiquin, es considerarà que la puntuació és 0.

Oferta econòmica (fins a 58 punts)

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base del contracte. Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 58 punts i s'aplicarà la fórmula següent:





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

$$Punts = \left(\frac{Pres. PEC licitació - Oferta PEC analitzada}{Pres. PEC licitació - Oferta PEC més econòmica} \right) \times Puntuació màxima$$

Increment del termini de garantia (fins a 12 punts)

Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra.

Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació de 3 punts per cada any per sobre el període de garantia establert d'un any, amb un màxim de 12 punts, per 4 anys de garantia addicional (5 anys en total, incloent el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra).

Termini de garantia ofert	Puntuació
1 any obligatori (cap extra)	0 punts
1 + 1 any extra	3 punts
1 + 2 anys extres	6 punts
1 + 3 anys extres	9 punts
1 + 4 anys extres	12 punts

Manteniment durant els anys següents a la finalització de l'obra (fins a 15 punts)

La millora consisteix en realitzar el manteniment preventiu i correctiu de tots els elements instal·lats, segons les condicions tècniques de manteniment i conservació que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació. Es realitzaran, com a mínim, dues visites l'any.

El manteniment és l'associat a les partides de projecte dels capítols: 1.05, 1.07, 1.09 i 1.10. No s'inclou dins d'aquest manteniment la part de jardineria.

Es valoraran els anys de manteniment oferts amb una puntuació de 3 punts per cada any, amb un màxim de 15 punts per 5 anys de manteniment.

Anys de manteniment	Puntuació
1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	9 punts
4 anys	12 punts
5 anys	15 punts





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Manteniment de la jardineria i les instal·lacions de reg durant els anys següents a la finalització de l'obra (fins a 15 punts)

La millora consisteix en fer dues visites anuals (tardor-primavera) en les que es realitzarà el següent:

- Arranjament i poda de les zones enjardinades i l'arbrat.
- Neteja de males herbes i tractaments (no químics) necessaris per a la bona conservació de les plantes.
- Revisió, reajustament i, si s'escau, reparació de la instal·lació de reg.

El manteniment és l'associat a les partides de projecte dels capítols: 1.04 i 1.08.

Es valoraran els anys de manteniment oferts amb una puntuació de 3 punts per cada any, amb un màxim de 15 punts, per 5 anys de manteniment.

Anys de manteniment de jardineria i reg	Puntuació
1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	9 punts
4 anys	12 punts
5 anys	15 punts

L'arquitecta de l'Oficina Tècnica Comarcal,
Document signat electrònicament al marge, a Moia

