

SECRETARIA

Expedient: 900371/2025

Proposta: 753/2025

Mireia Grau Sadurní, secretària de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, entitat pública local creada per Llei 31/2010, de 3 d'agost, inscrita en el Registre del sector públic local de Catalunya amb el número 8200330008,

CERTIFICO QUE:

La Junta de Govern, ha adoptat en sessió de data 08/07/2025, l'acord següent:

Mitjançant acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 11 de març de dos mil vint-i-cinc s'aprova l'expedient per procedir a la contractació de les obres del Projecte de Reforma de la Sala de Plens de la Seu de l'AMB.

Durant el termini de presentació d'ofertes es rep una única proposició, la presentada per l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U., la qual va ser admesa a la licitació.

A la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, reunida en data trenta d'abril de dos mil vint-i-cinc i en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei de contractes del Sector Públic, mitjançant acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 13 de maig de dos mil vint-i-cinc es van classificar les proposicions de les empreses admeses establint com a millor l'oferta presentada per COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U., les característiques principals de la qual es poden resumir en els següents punts:

PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

- Implantació i exposició de l'execució:

- o Implantació:

La proposta d'implantació és la que planteja el projecte. S'estudia la utilització del muntacàrregues i les escales d'accés a la sala de plens, així com proposen una sala com a magatzem de materials per a ús diari. Analitzen la necessitat d'oficines a pb amb un mòdul per a l'encarregat i els contenidors a l'espai plantejat a projecte. Especifiquen l'accés de personal d'obra amb un itinerari intern segregat però no ho especifiquen en plànol. Les mesures de delimitació i senyalització es descriuen sense plànol. Estudien mesures addicionals com a formació inicial, senyalització específica i supervisió contínua per part de l'encarregat.

- o Execució:

Aquest punt té un grau alt de treball i la seva explicació és detallada i completa. Fan una revisió exhaustiva i de qualitat. Han estudiat el procés constructiu de forma detallada, han analitzat cada una de les fases d'obra, incloent la fase 0 preparatòria inicial. Identifiquen totes les feines amb una descripció detallada de les activitats principals i els objectius/punts clau, posant èmfasi en la preparació



prèvia de l'obra. Presenten un molt bon organigrama de treball. Fan una assignació de recursos humans molt ben dimensionada per executar aquesta obra. El procés constructiu està ben explicat i mostra un molt bon coneixement dels processos constructius específics del projecte executiu. Fan l'estudi del procés constructiu d'arquitectura de forma molt detallada desglossat en 8 apartats, cadascun treballat de forma molt exhaustiva i coherent. Han estudiat amb molt de detall el procés d'execució de l'obra, destriant els punts que tenen valor afegit per una bona execució de l'obra dels que son mes intrascendents. Estudien les tasques de final d'obra de forma detallada.

- Anàlisi solucions constructives:

Es fa una anàlisi exhaustiva de les solucions constructives de projecte amb una dificultat especial d'execució. Analitzen el projecte i el pressupost, la seva interrelació amb altres sistemes o requisits específics d'execució. Identifiquen els punts més rellevants i fan l'estratègia de la proposta executiva, les mesures de control i les possibles repercussions. Les solucions que ha analitzats són la integració del sistema d'àudio, dades i control, l'execució d'elements amb prestacions acústiques, la instal·lació i acabat de paviment continu i l'execució i muntatge de mobiliari singular a mida. A cada un d'ells han fet una proposta executiva, han especificat les mesures de control i possibles repercussions. La seva estratègia per abordar aquests punts crítics es basa en una planificació detallada, la selecció d'industrials qualificats i l'ús de personal experimentat. També inclou una coordinació constant amb la Direcció Facultativa i l'aplicació de controls de qualitat rigorosos en cada fase. Això garanteix l'assoliment dels resultats esperats i la durabilitat de les solucions.

- Afectacions als usuaris:

Es fa un estudi complet de les afectacions potencials a l'obra. Identifiquen les afeccions i aporten mesures correctores. La constructora estableix un pla de gestió concret per a cadascuna d'elles analitzant la font, els agents afectats, la durada i la tipologia, detallant les mesures a aplicar i els recursos que s'hi destinaran, amb l'objectiu de garantir la convivència entre l'execució de l'obra i l'activitat normal de l'edifici. Parlen com en projecte de programar les feines de més soroll en horari especificat amb DF i AMB sent aquest a primera hora del matí o a migdia. Presenten un estudi de gestió, mesures mitigadores i recursos destinats per a cada una de les afectacions de gestió del soroll, control de pols i gestió d'accessos i ocupació, coordinació de talls de subministraments i minimització de l'impacte general.

PLANIFICACIÓ DE L'OBRA DETALLADA

- Planificació estratègica:

Aporta una planificació estratègica i esquemàtica que s'adapta al proposat en projecte. Identifiquen activitats generals i durades estimades. Presenta de manera detallada els terminis de contractació dels diferents industrials i subministradors relacionats amb les fites generals de l'obra i n'analitza les restriccions i camí crític. Contemplen les restriccions clau considerades en projecte i la principal necessitat de contemplar la fase 0 abans de l'inici físic. Aporta un diagrama de Gantt del termini d'execució.

- Planificació a curt termini:



La planificació a curt termini està correctament detallada, fent referència a totes les fases de l'obra i als agents implicats en cada procés. Aporta un diagrama de Gantt del primer 50% del termini d'execució. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder executar cada fase segons procés constructiu pertinent, tenint en compte també el calendari i horaris de treball, partides i restriccions en el moment de l'inici.

La Mesa de Contractació, reunida en data 29 de maig de 2025, ha comprovat de la documentació aportada i de la informació que consta al RELIC i al ROLECE que l'empresa COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U., té capacitat per contractar, ostenta la solvència econòmica o financera i tècnica o professional establerta als plecs, no incorre en prohibició de contractar, així mateix, ha constituït la garantia definitiva, i ha acreditat els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte.

En ús de les competències delegades mitjançant decret de Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al BOPB en data 22 de maig de 2024, es proposa l'adopció dels següents acords:

APROVAR l'adjudicació del contracte de les obres del Projecte de Reforma de la Sala de Plens de la Seu de l'AMB a favor de l'empresa COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U, en base als motius exposats a la part expositiva d'aquest acord per un import de 592.866,88 euros (Base: 489.972,63 euros, més IVA 102.894,25 euros), i un termini d'execució total de 6 mesos.

REAJUSTAR d'acord amb el que preveu l'article 96 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, per tal d'ajustar la despesa a la realitat del contracte, amb la següent autorització de la despesa plurianual aprovada per la Junta de Govern en data 11 de març de 2025, amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 92000 63200 del Pressupost de l'AMB amb el següent desglossament:

- Exercici 2025: 644.824,20 euros

I que passa a ser adaptada a la realitat del contracte amb el següent desglossament:

- Exercici 2025: 474.293,50 euros
- Exercici 2026: 118.573,38 euros

En conseqüència, es fa necessari per tal d'adequar-se al reajustament, procedir a:

DISPOSAR la despesa de 474.293,50 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 92000 63200 del Pressupost de l'AMB de 2025.

AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 118.573,38 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 92000 63200 del Pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 2026.

Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 de la Llei d'Hisendes Locals i la Base 21 d'Execució del Pressupost d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona i subordinat al crèdit que es consignï en els respectius pressupostos.

ALLIBERAR en concepte de baixa de licitació la resta del crèdit autoritzat mitjançant acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 11 de març de 2025.

REQUERIR l'adjudicatari per formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació.



PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant, en compliment del que disposen els articles 151 i 154 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

DONAR TRASLLAT d'aquest acord al Servei de Comptabilitat i al Servei Gestor, perquè, en execució d'aquest acord, materialitzi les operacions comptables futures d'Autorització i Disposició de la despesa (AD) en el sistema d'informació comptable de l'AMB, un cop comptabilitzades les corresponents baixes en l'exercici 2025 (A/).

NOTIFICAR a l'empresa COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U. aquest acte, que posa fi a la via administrativa, i informar-los que hi poden interposar un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar del primer dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i potestativament, hi poden interposar un recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar del primer dia hàbil següent al de la seva notificació. No obstant això, hi poden interposar qualsevol altre recurs o reclamació que considerin oportuns en defensa dels seus interessos. Així mateix, es posa l'expedient a la seva disposició.

Aquesta transcripció es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació a la següent sessió, fent-los saber què en cas que es produís alguna rectificació us seria comunicada.

I, perquè consti als efectes que correspongui, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau del gerent per delegació de la Presidència de data 16 de maig de 2024, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de maig de 2024.

