



Expedient: 2591/2025/

Memòria Justificativa Procediment: Contracte d' Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contracte d'obres d'execució del projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre la coberta de l'escola La Portalada.

Document signat per: Serveis tècnics municipals

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció.

El context actual energètic és el d'una creixent demanda d'energia per part dels consumidors, la necessitat de solucions energètiques sostenibles, netes i respectuoses amb el medi ambient, i la reducció de la dependència energètica exterior.

L'Ajuntament d'Altafulla, té com a objectius, entre d'altres, promoure mesures d'estalvi energètic als edificis municipals i la instal·lació de plaques solars als edificis municipals, i es per això que es pretén contractar les obres contingudes en el projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre la coberta de l'escola La Portalada.

Per tant, pel que fa a les necessitats administratives a satisfer, així com a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte, es tracta de proveir de personal tècnic especialitzat i de maquinària tècnica, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials propis i idonis per executar les obres, extrems que queden acreditats a l'expedient, així com al projecte aprovat.

2. Descripció de la situació actual.

a. Situació en la Institució.

Actualment l'Ajuntament d'Altafulla no disposa de cap instal·lació solar fotovoltaica, i amb aquest projecte es vol iniciar un seguit d'actuacions previstes per la instal·lació de plaques solars a edificis municipals, sent l'escola La Portalada la escollida per iniciar aquesta implantació d'energia solar fotovoltaica per les seves bones condicions en quant a superfícies i orientació de la mateixa.

El projecte i el plec de condicions contingut en el mateix projecte definirà amb precisió les diverses prestacions que és consideren idònies per aconseguir un servei de qualitat.

b. Marc normatiu.

Aquest contracte d'obres és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Aquest contracte es regeix per:

- Plec de clàusules administratives particulars.
- Projecte tècnic d'execució de les obres.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)





- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

Per la realització d'aquest Projecte i durant l'execució del mateix es tindran en compte les següents Normatives, Reglaments i Ordenances que figuren al plec de condicions del present projecte, així com la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte:

- Ordenances de l'Ajuntament d'Altafulla.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. Inclosa la seva disposició final segona: *"Modificación de la ITCBT-40 sobre instalaciones generadores de baja tensión del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión."*
- Decret 92/2000 de 22 de febrer pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- *Código Técnico de la Edificación*, Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat i DB HS per donar compliment al document bàsic de salubritat.
- Instrucció espanyola de formigó estructural (EHE-08) aprovat pel Reial Decret 1247/2008 de 18 de juliol.
- Llei 20/1.991 per a la promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques del Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- *Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizado*
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.
- Reial Decret 842/2002, de 20 de Setembre, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Normes i directrius particulars de la Companyia subministradora.
- I, en general, totes aquelles Normes, resolucions i disposicions de aplicació referents a la posada en servei de les instal·lacions elèctriques en Baixa tensió, de tots els elements que componen la mateixa.





3. Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "Instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre la coberta de l'escola La Portalada" redactat i signat per Jordi Aragonès Juncosa, Enginyer Industrial col·legiat núm.11.246 i visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és CPV:

- 45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars
- 09331200 Mòduls solars fotovoltaics
- 09332000 Instal·lació sola

4. Anàlisi tècnica.

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les característiques l'execució de les obres i els equipaments a subministrar es detallen en el Projecte, en qual queda perfectament definida tota la informació necessària per a la correcta execució del contracte.

b. Solvència dels licitadors.

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics informàtics o telemàtics.

Els requisits mínims de solvència proposats estan vinculats a l'objecte del contracte i en tot cas, és consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa i a la especialització dels treballs a desenvolupar.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica i professional:





b.1. Solvència econòmica i financera.

La solvència econòmica i financera de l'empresari per al present contracte d'obres haurà d'acreditar-se, d'acord amb l'establert en l'article 87 de la LCSP, per algun dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 192.259,85 €.

Mitjà d'acreditació: Certificat volum anual negocis

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà d'una declaració responsable.

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import igual o superior als imports següents: 128.173,23 €

b.2. Solvència tècnica o professional.

La solvència tècnica o professional de l'empresari per al present contracte d'obres haurà d'acreditar-se, d'acord amb l'establert en l'article 88 de la LCSP, per tots dels mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades de la mateixa naturalesa que les obres objecte del contracte en el curs dels darrers cinc (5) anys, d'acord amb la taula següent:

Relació d'obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys	Import mínim anual acumulat l'any de major execució: 89.721,26 €
--	--

Acreditació documental: Certificat RELI. Els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant l'aportació dels certificats de bona execució l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior a l'import indicat a la taula anterior, sense impostos; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme;

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic cal justificar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte privat cal justificar mitjançant certificats de b





execució expedits per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, per la qual cosa haurà d'acreditar com a mínim 1 persona d'acord amb la taula següent:

Mitjà	Quantitat mínima	Titulacions exigides
Tècnic amb coneixements i competències per actuats en els àmbits següents: -Obres d'instal·lació de plantes de generació fotovoltaïques -PRL i la seguretat i salut durant la fase d'execució de les obres	1 persona	Enginyer/a, Arquitecte/a, Graduat/da o equivalent. Tècnic/a superior en Prevenció de Riscos Laborals o equivalent (d'acord amb l'article 37 del RD 39/1997)

Acreditació documental: Certificat RELI. Els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant l'aportació de fotocòpies dels títols o bé certificats emesos pels col·legis professionals conforme estan col·legiats i habilitats per exercir la professió i una declaració responsable de l'empresari on acrediti que les persones estan afiliades a l'empresa. En el cas que les persones no estiguin afiliades a l'empresa, l'empresari haurà d'aportar una declaració responsable de compromís signada per l'empresari i pel personal tècnic o els organismes tècnics, dels quals l'empresa disposarà per a l'execució de les obres.

- c) Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

Acreditació documental: Certificat RELI. Els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant una relació de la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, on haurà de detallar aquells elements més rellevants per a l'execució de les obres.

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, atès que el contracte té un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) i c) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres

b.3. Classificació del contractista.

Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació.

El pressupost de les obres és el següent:





Pressupost d'execució per contracte: 128.173,23 € (sense IVA).

Classificació del contractista:

Grup I

Subgrup 9

Categoria 1: Instal·lacions Elèctriques sense qualificació específica (VEC < 150.000 €)

Nota: No és obligatòria la classificació del contractista per acreditar la solvència atès que no es supera l'import de 500.000 € (sense IVA).

5. Anàlisi Econòmica.

a. Valor estimat.

El valor estimat del contracte, segons pressupost inclòs en el projecte aprovat, és de 128.173,23 €, sense IVA. Aquest import inclou el pressupost d'execució material, més el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

b. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació de la contractació és de 155.089,61 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Capítol 1 INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA	66.547,03 €
Capítol 2 CABLEJAT I CANALITZACIONS	8.099,91 €
Capítol 3 PROTECCIONS CA I CC	6.064,65 €
Capítol 4 POSADA A TERRA	1.188,06 €
Capítol 5 SISTEMA DE MONITORATGE	1.402,00 €
Capítol 6 SEGURETAT I SALUT	10.747,80 €
Capítol 7 LEGALITZACIÓ	2.558,40 €
Capítol 8 ADEQUACIÓ PUNT DE CONNEXIÓ	9.300,74 €
Capítol 9 CONTINGÈNCIES	1.800,00 €
Pressupost d'execució material	107.708,59 €
13% de despeses generals	14.002,12 €
6% de benefici industrial	6.462,52 €
Suma	128.173,23 €
21% IVA	26.916,38 €
Pressupost d'execució per contracta	155.089,61 €

El projecte conté els amidaments i preus unitaris de totes les partides objecte de contracte.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben incloses dins del preu les despeses relatives a la





taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

c. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de condicions administratives, que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària següent:

- Any: 2025
- Classificació econòmica: 62200
- Àrea de despesa: 320
- Classificació orgànica: 1

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment.

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

b. Qualificació del contracte.

Aquest contracte està tipificat com a contracte d'obres segons l'article 13 de la LCSP.

c. Anàlisi d'execució per lots.

El contracte no es divideix en lots pels següents motius:

1. Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapes o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

2. Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació





l'execució de les prestacions.

Per tot l'exposat anteriorment i per criteris d'eficiència, funcional i econòmics no es recomanable la lotificació o fraccionament d'aquest contracte.

d. Durada del contracte i possibles pròrrogues.

El termini de durada del contracte és, d'acord amb el projecte aprovat, de 5 mesos. Els treballs d'execució de la instal·lació fotovoltaica tenen una durada de 6 setmanes.

Els 5 mesos inclouen el temps d'espera d'execució del punt de connexió.

El termini comença a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

No es contempla la pròrroga.

e. Criteris d'adjudicació del contracte i justificació.

A l'utilitzar-se el procediment ordinari obert per a l'adjudicació del contracte i en aplicació del previst en l'article 145.3 de la LCSP/2017, s'aplicarà més d'un criteri.

Tots els criteris estan vinculats a l'objecte del contracte i s'han formulat de manera objectiva, precisant-se la seva respectiva ponderació.

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

Criteris la ponderació dels quals és automàtica (total = 100 punts):

Criteri 1: Oferta econòmica (fins a 50 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

$$P = PM * \text{Mín} / \text{Of}$$

On:

P= Puntuació

PM = Puntuació màxima del criteri (50)

Mín = Oferta econòmica més baixa

Of = Oferta que es valora.

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte.

Criteri 2: Característiques dels Equips oferts (fins a 10 punts)





Es valora especialment les característiques ofertes dels panells fotovoltaics i els inversors. Es valoraran fins a 10 punts.

Per a la seva valoració, hauran d'aportar, a més del corresponent model de declaració responsable, fitxa tècnica o certificat del fabricant que acrediti els valors presentats. En cas que no es faciliti la documentació requerida, s'assignaran 0 punts en aquest apartat.

2.1 Panells solars fotovoltaics. Fins a 7,5 punts

Els panells monocristal·lins hauran de ser de fabricants que estiguin inclosos en la llista TIER 1 de Bloomberg NEF contínuament durant els últims 3 anys. No s'admetrà més d'una marca per oferta.

2.1.1 Eficiència. Fins a 3 punts

Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin mòduls amb menys del 21% d'eficiència. La puntuació màxima serà de 3 punts. La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la següent taula:

Eficiència	Puntuació
Més del 23%	3
Del 22 al 23%	2
Menys del 22%	0

2.1.2 Pèrdua de Rendiment. Fins a 3 punts

La garantia dels mòduls per pèrdua de rendiment serà de mínim 25 anys. Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin mòduls amb pèrdua de rendiment lineal de més de 0.5% anual. La puntuació màxima serà de 3 punts. La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la següent taula:

Pèrdua de Rendiment	Puntuació
Menys del 0,45%	3
Del 0,45 al 0,5%	1
Més del 0,5%	0

2.1.3 Característiques elèctriques. Fins a 1.5 punts.

Es valorarà els panells amb menors coeficients de pèrdua de potència per temperatura. La puntuació màxima serà de 1.5 punts. La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la següent taula:

Coefficient de pèrdua de Potència (Valor absolut)	Puntuació
Menys del 0,3%/°C	3
De 0,35% a 0,3%/°C	1
Més del 0,35%/°C	0

Aquests paràmetres hauran d'aparèixer a la fitxa tècnica del producte i s'expressaran de la manera següent:

- Eficiència (%)





- Pèrdua de rendiment anual (%)
- Característiques elèctriques (Pèrdua de potència per temperatura): %/°C sobre la potència nominal del panell.

2.2 Inversors.

Fins a 2.5 Punts.

Els valors per al càlcul s'obtingran per al conjunt d'inversors solars presentats a l'oferta. No s'admetrà més d'una marca per oferta. La puntuació s'obté amb l'aplicació de la següent taula:

Eficiència inversors	Puntuació
≥ 98 %	2,5
< 98 %	0

Aquests paràmetres han d'aparèixer a les fitxes tècniques del producte.

Criteri 3: Garantia dels mòduls fotovoltaics

(fins a 8 punts)

La garantia mínima dels mòduls és de 12 anys. Es valorarà la presentació de certificats de garantia superiors. Només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants dels equips.

Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin 12 anys de garantia. La puntuació màxima serà de 10 punts. La puntuació s'obté amb l'aplicació de la següent taula:

Anys de garantia	Puntuació
25 anys o més	8
20 a 24 anys	6
16 a 19 anys	4
13 a 15 anys	2
12 anys	0

Criteri 4: Garantia dels inversors

(fins a 8 punts)

La garantia mínima dels inversors és de 5 anys. Es valorarà la presentació de certificats de garantia superiors. Només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants dels equips.

Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin 5 de garantia. La puntuació màxima serà de 10 punts. La puntuació s'obté amb l'aplicació de la següent taula:

Anys de garantia	Puntuació
10 anys o més	8
6 a 9 anys	4
5 anys	0

Criteri 5. Garantia de monitoratge i manteniment preventiu de la instal·lació. Fins a 8 Punts





Es valoraran aquelles ofertes en les que les tasques de manteniment del monitoratge i manteniment preventiu siguin:

a) Monitoratge en remot de la producció de la planta solar

- servei d'avís a l'Ajuntament d'Altafulla en cas d'incidència en la producció solar.
- Període màxim d'avís de 24 hores des de la incidència.
- informe semestral de la producció de la planta, autoconsum i injecció

b) Visita anual a la instal·lació que inclogui, entre altres:

- Neteja dels mòduls fotovoltaics emprant aigua i detergent no abrasiu.
- Verificació de l'estructura de suport: revisió de danys en l'estructura de suport i el seu ancoratge correcte a la superfície base i dels mòduls fotovoltaics a l'estructura de suport.
- Verificació de l'estat dels mòduls: comprovació de l'estat dels vidres dels mòduls. Revisió de danys produïts per l'acció d'agents ambientals, oxidació, etc. Verificació de l'estat de les connexions i terminals mesura dels paràmetres de voltatge i intensitat (Voc, Vmpp, Icc, Impp) dels diferents subcamp fotovoltaics. Mesura de la resistència de derivació a terra de l'estructura de suport, les plaques fotovoltaïques i les piques de terra.
- Comprovació de l'estat dels onduladors: detecció d'errors al display de senyalització.
- Comprovació del funcionament general de l'ondulador. Detecció de tensió i mesura d'intensitat al costat de CC i CA. Verificació de l'estat de les connexions i rendiments instantanis. Mesura de la resistència de derivació a terra del cablejat CC dels onduladors.
- Verificació del cablejat i terminals: estat mecànic del cablejat de la instal·lació i les posades a terra d'instal·lacions fotovoltaïques
- Comprovació dels elements de protecció: estat de cada element de protecció, com diferencials, magnetotèrmics, fusibles de CC, commutadors, relès, etc.
- La instal·lació haurà de disposar d'un llibre d'incidències on quedin registrades totes les actuacions i anomalies que es presentin en aquesta durant la seva operació.

La puntuació màxima del monitoratge i manteniment preventiu serà de 8 punts. La puntuació màxima serà de 8 punts. La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la següent taula:

Anys de garantia de monitoratge i manteniment preventiu	Puntuació
10 anys o més	8
7 a 9 anys	4
5 a 6 anys	2
Menys de 5 anys	0

Criteri 6. Millora en el temps de resposta durant el termini de garantia (fins a 8 punts)





El licitador presentarà una proposta (en minuts) que estableixi el temps de resposta per fer front a possibles avaries durant el termini de garantia establert.

El licitador que presenti un menor termini de resposta, entenent-se com a temps de resposta, el de la presentació d'algun operari de l'empresa en horari laboral a l'escola la Portalada on seran instal·lats els equips (en minuts) obtindrà una puntuació de 8 punts, i a la resta de licitadors, se li assignarà la puntuació de la forma que estableix la següent formula:

$$\text{Puntuació obtinguda termini a valorar} = (\text{Termini menor} / \text{Termini a valorar}) \times \text{Pmax}$$

On Pmax = 8 punts

El temps mínim de resposta a comptabilitzar, serà de 30 minuts, en cas de oferir menys minuts es considerarà igualment 30 minuts com a temps de resposta presentat.

Per tal d'avaluar la coherència del temps de resposta proposat, caldrà presentar la documentació acreditativa suficient que demostrï poder acomplir el temps de resposta ofert (en horari laboral), com per exemple les escriptures o contracte de lloguer de la nau/oficines/magatzem on consti la seva ubicació exacta per tal de valorar mitjançant la eina "google maps" el compliment d'aquest temps de resposta. L'inici de la ruta serà l'adreça indicada pel licitador i el destí serà "L'Escola la Portalada".

En cas que el temps proposat pel licitador no es correspongui amb el calculat a través de "google maps", aquest obtindrà una puntuació de 0 punts.

Criteri 7. Compromís d'execució dels treballs que impliquin desconexió de la xarxa de l'escola en cap de setmana **Fins a 8 punts**

Al traçar-se d'un centre educatiu que no es pot permetre interrupcions continuades en el seu funcionament, es valorarà amb fins a 8 punts aquelles empreses licitadores que es comprometin a realitzar els treballs que impliquin desconnexions de la xarxa de subministrament elèctric de l'escola la Portalada en cap de setmana o en períodes vacacionals.

La valoració serà la següent:

Realització de treballs que impliquin desconnexions de la xarxa de subministrament elèctric de l'escola en cap de setmana o períodes vacacionals	Puntuació
Sí	8
No	0

f. Condicions especials d'execució del contracte.

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obl





compliment per part de les persones adjudicatàries. D'acord amb l'apartat 4t de l'article 202 de la LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

El compliment defectuós de qualsevol condició especial d'execució, es considerarà, segons la gravetat, com a infracció greu o molt greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, amb la imposició de les penalitats de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP i la clàusula 40 (Règim de penalitats) d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats; i l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució serà causa de resolució de contracte.

Condicions de tipus social

La present condició especial d'execució té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes previstos als articles 71.2 i a la lletra f) de l'apartat primer de l'article 211 de la LCSP, per tant, l'incompliment de qualsevol d'elles serà causa de resolució del contracte.

Serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral (Llei 17/2015, del 21 de juliol), garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

A més, la persona adjudicatària estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Per tant, la persona adjudicatària aplicarà a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

També serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social garantir l'estabilitat laboral per la qual cosa la persona adjudicatària haurà de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

Condicions en matèria mediambiental

L'empresa adjudicatària haurà de respectar en tot moment la legislació aplicable en els diferents nivells normatius (comunitari, estatal, autonòmic i local), tant la que es trobi en vigor a l'inici de l'execució del contracte com la que pugui promulgar durant la vigència del contracte i resulti d'aplicació, de manera que haurà de conèixer els requisits ambientals que puguin afectar l'acompliment de les tasques previstes en el contracte.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'acompliment d'aquestes condicions per part dels seus subcontractistes, si n'hi ha.

Com a requisit bàsic per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària estarà en possessió i al corrent de qualsevol tipus de llicència o autorització que la normativa ambiental en vigor estableixi.





Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària els incidents i / o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

En cap cas, l'execució correcta de les responsabilitats ambientals de l'empresa adjudicatària podrà generar un cost afegit per l'Ajuntament.

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament duran a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control ambiental de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar l'accés al personal designat per l'Ajuntament per desenvolupar les tasques d'inspecció, vigilància i seguiment ambiental i haurà de col·laborar mostrant tots els documents i registres que se sol·licitin.

A) Abans de l'inici de l'execució del contracte:

1. Implantar les mesures preventives adequades per a la realització de l'activitat conduents a minimitzar els impactes mediambientals derivats de la mateixa i, específicament, adoptarà les mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legislació mediambiental vigent que sigui d'aplicació al treball realitzat, per al que donarà formació i instruccions específiques en matèria de bones pràctiques mediambientals al personal que hagi d'executar el contracte.
2. En cas de generar abocaments, residus o altres incidents que puguin contaminar l'aigua, l'aire o el sòl, ha d'informar d'això a l'Ajuntament i es responsabilitzarà d'aplicar les mesures correctives necessàries.
3. Col·locar contenidors adequats, si cal, per confinar els residus generats de l'activitat contractada.
4. Tapar les arquetes de desguàs, si cal, per prevenir l'abocament de productes no desitjats.
5. Posar lones o plàstics impermeables a les zones en què es prevegi que puguin filtrar líquids no desitjats al subsòl.

B) Durant l'execució del contracte:

1. Fer ús de les mesures preventives enumerades en l'apartat anterior.
2. Garantir un ús eficient de l'aigua, energia i materials durant l'execució del contracte.
3. Garantir la minimització de les emissions que puguin ser nocives per al medi ambient.
4. No causar cap dany innecessari a la flora i fauna de l'entorn.
5. En cas de disposar d'instal·lacions on vagin a desenvolupar-se operacions de valorització, eliminació o emmagatzematge en l'àmbit de la recollida tot esperant tractament, aquestes hauran de comptar amb la seva corresponent autorització ambiental per, com a mínim, els residus generats durant l'execució del contracte.
6. Garantir que els vehicles que realitzen transport de residus estiguin degudament autoritzats per l'òrgan competent per a la recollida i transport dels residus.
7. Garantir que tots els equips de càrrega, descàrrega i transport estigui en condicions de complir la normativa vigent (Matriculació, targeta de transport ITV, normes de seguretat, assegurances, etc.).
8. Disposar de totes les mesures de contenció necessàries per evitar fuites.





vessaments de qualsevol dels productes emmagatzemats en les seves instal·lacions o utilitzats en

9. l'execució del contracte.
10. Comunicar immediatament qualsevol incidència ambiental detectada en el transcurs de l'execució del contracte de forma fefaent i per escrit amb posterioritat.
11. Notificar, amb suficient antelació, qualsevol possible emissió, soroll, etc. que pugui resultar molest durant el seu treball en les instal·lacions incloses en el contracte i adoptar mesures per minimitzar els efectes d'aquests impactes.
12. Seguir els procediments i instruccions que, en qüestions mediambientals, li siguin donades per l'Ajuntament.

C) A la finalització d'execució del contracte:

1. Conservar l'entorn en el qual s'executi el contracte en les mateixes condicions que es trobava abans de l'inici.
2. Comunicar qualsevol visita, inspecció, comunicació o actuació de l'autoritat ambiental competent relacionada amb l'execució del contracte.
3. Reparar les conseqüències de qualsevol incident o accident ambiental que per la seva inadequada actuació o simple negligència pugui generar durant l'execució del contracte.
4. Igualment, l'empresa adjudicatària assumirà les responsabilitats que puguin derivar-se per danys de caràcter ambiental d'acord amb el que estableix la Llei de Responsabilitat
5. Mediambiental.
6. Garantir la neteja i retirada final de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària es farà càrrec dels seus residus gestionant-los a través d'un gestor autoritzat.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 27 del present plec.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 38 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

g. Termini de garantia del contracte.

El termini de garantia serà de dos (2) anys, llevat que l'adjudicatari n'hagi proposat un de més ampli en la seva ofert. Aquest termini començarà un cop rebudes les obres.

h. Subcontractació.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte llevat que, d'acord amb l'art. 215.2 d) i e) LCSP, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació





intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències establertes en la clàusula 27 del present plec.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què fa referència l'article 201 LCSP. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Ajuntament per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 27 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.





7. Conclusions.

Segons l'exposat anteriorment, es fa palesa la necessitat de licitar el contracte per l'execució del projecte de renovació de l'enllumenat públic de la urbanització Brises del Mar del municipi d'Altafulla.

Els trets essencials que regiran la licitació son els següents:

- d) L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat.
- e) La qualificació dels aspirants es farà en base a criteris de valoració automàtica.
- f) El contracte no es divideix en lots, pels motius que s'exposen en el redactat.
- g) El termini de durada del contracte és de 5 setmanes a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig (Aquest termini inclou el temps d'espera del punt de connexió). El termini d'execució dels treballs d'instal·lació fotovoltaica és de 6 setmanes.
- h) L'inici de les obres està previst al mes d'agost/setembre de l'any 2025.

Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

Els serveis tècnics municipals

