



AJUNTAMENT DE QUART

Exp. X2025000882
Licitació jardineria
CV/ap

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTACIÓ RESERVADA A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL, PROCEDIMENT OBERT PEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE ZONES VERDES I ESPAIS MUNICIPALS DEL MUNICIPI DE QUART

Objecte: Manteniment, conservació i neteja de zones verdes i espais municipals del municipi de Quart detallats en el PCAP i PPT.

Justificació: La necessitat de manteniment, conservació i neteja de zones verdes i espais municipals del municipi de Quart.

Naturalesa: Contracte reservat de Serveis (Procediment obert), reservat a centres especials de treball

2. NECESSITAT

Cal disposar d'empresa de serveis que realitzi les tasques de manteniment, conservació i neteja de zones verdes i espais municipals del municipi de Quart, per manca de personal, atès que la brigada no pot fer-ho per les feines ordinàries que tenen assignades.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE

Imprescindible per garantir manteniment, conservació i neteja de zones verdes i espais municipals.

4. JUSTIFICACIÓ DE QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS

L'Ajuntament, dintre del personal de la brigada de serveis municipal, no disposa de personal qualificat ni de recursos tècnics ni materials per garantir la correcta prestació del servei. Per tant, es fa necessària la seva contractació externa.

5. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ

La durada del contracte es preveu de 2 anys, considerant-se una durada correcta. La LCSP estableix com a durada màxima 5 anys en els contractes de serveis. Cal considerar que l'adjudicació d'un contracte comporta el tancament del mercat atès que durant la vigència del contracte cap altra centre especial podrà accedir a prestar el servei.

6. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRORROQUES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES

No es preveuen prorroques en el present contracte.

7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Modificacions previstes

De conformitat amb el que disposa l'article 204 de la LCSP, podrà acordar modificacions contractuals sempre que no impliquin, ja sigui aïllada o conjuntament, alteracions en quantia superior al 20% del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA, per a la possible



AJUNTAMENT DE QUART

realització de serveis addicionals relacionats directament amb l'objecte del contracte. S'entén per preu primitiu del contracte, el d'adjudicació.

Si se supera l'esmentat límit de modificació, el contractista tindrà dret a la resolució del contracte amb les conseqüències indemnitzatòries que es puguin derivar. Si el contractista estigués d'acord amb la modificació per sobre d'aquest límit, es requerirà la seva acceptació expressa per escrit.

Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes només es podran acordar en els casos i amb els límits previstos a l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i, a aquests efectes, no podran igualar o excedir el 20% del preu d'adjudicació del contracte; en cas de modificacions successives el seu conjunt no podrà superar aquest límit.

8. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ

Es tracta d'un procediment obert reservat a centres especials d'ocupació, d'acord amb la DA 4 LCSP.

9. PREU

1.- El contracte (plurianual) es distribueix en 3 anualitats.

2.- La distribució de les anualitats, serà la següent (IVA no inclòs):

Any	Durada	Despesa (sense IVA)
2025	4 mesos	21.600 €
2026	12 mesos	64.800 €
2027	8 mesos	43.200 €
		129.600 €

10. PARÀMETRES D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.



AJUNTAMENT DE QUART

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Les determinacions respecte els valors anormals o desproporcionats es recullen als articles 149 de la LCSP i 85 del RLCAP.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes corresponents, estimés que l'oferta econòmica no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades. En cas que estimés que l'oferta econòmica pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació l'article 107.2 de la LCSP, i s'exigirà una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació.

11. LOTS

Aquest contracte no es divideix en lots per la seva naturalesa (contracte reservat), constitueix una unitat funcional, per una major eficiència i coordinació en l'execució de les prestacions i pel control del compliment més efectiu si el contracte s'adjudica a una sola empresa.

12. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP)

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació, que haurà de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mig d'aquest contracte.

Solvència tècnica o professional

L'empresa haurà de disposar d'una experiència mínima de tres anys (2020-2021-2022) en la prestació dels serveis objecte del contracte. S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis realitzats durant els últims anys que inclogui l'import, la data i destinatari, tant públic com privat. L'acreditació es farà mitjançant l'aportació d'un mínim de tres certificats de correcte execució dels contractes relacionats amb l'objecte d'aquest contracte, expedits pels òrgans públics o privats als quals s'hagin prestat els serveis.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ FORMA DE VALORACIÓ

13.1 Justificació

Ateses les característiques del contracte, s'informa que l'elecció dels criteris d'adjudicació per adjudicar el contracte es justifiquen en les següents necessitats:

1.- En relació als criteris relacionats amb el preu, es tracta d'obtenir i contractar l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació qualitat-preu, per a l'Administració sobre el pressupost del contracte, suposant un estalvi econòmic per a l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE QUART

2.- En relació al criteri d'utilització de vehicles destinada a tasques relacionades directament amb el servei de neteja que disposi d'un vehicle amb baixes emissions: vehicle elèctric, vehicle híbrid, de gas natural comprimit (GNC) o gas liquat del petroli (GLP), l'Ajuntament de Quart vol avançar en la implantació de vehicles de baixes o nul·les emissions al municipi, afavorint una mobilitat sostenible, que redueixi la dependència dels productes derivats del petroli, millori la qualitat de l'aire i redueixi les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Això contribueix a la reducció d'emissions contaminants i millora la qualitat de l'aire, redueix la contaminació acústica i impulsa el desenvolupament i la transformació industrial.

3.- En relació a la disposició d'una bossa d'hores anual sense cost, aquestes hores es destinaran a l'execució de treballs de neteja imprevistos, extres o altres dependències, sense cap cost addicional per l'Ajuntament, suposant un estalvi econòmic per a l'Ajuntament.

4.- En relació al criteri de formació al personal relacionats amb la prestació del servei en aspectes com l'estalvi energètic, el consum responsable de l'aigua, eficiència en el consum de productes, bones pràctiques en la prevenció i gestió de residus pròpies i la correcta retirada de residus recollits selectivament, es vol potenciar les bones pràctiques ambientals associades al servei.

13.2 Criteris per l'adjudicació del contracte del PCAP

A l'objecte d'establir una qualificació de les ofertes presentades, l'Ajuntament valorarà especialment els següents conceptes, en l'ordre i la ponderació que s'esmenten a continuació:

- Criteris sotmesos a fórmula automàtica (100 punts)
- Els criteris de valoració, els quals atorgaran una puntuació fins a 100 punts, seran els següents:

1. Oferta econòmica (import anual): **fins a 45 punts**.

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\frac{45 \text{ punts} \times \text{preu de l'oferta més econòmica per l'execució del contracte}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

2. Vehicles i maquinària. Es valorarà la qualitat ambiental de la flota de vehicles destinats a les tasques objecte del contracte (independentment del número), a partir del Distintiu Ambiental de la DGT. **Fins a 10 punts**

Distintius	Puntuació
Distintius zero emissions (Són els vehicles 100 % elèctrics de bateria, els híbrids endollables, amb una autonomia en mode elèctric de més de 40 km, i els anomenats vehicles d'autonomia estesa)	10 punts
Distintius Eco (Híbrids endollables, amb menys de 40 km d'autonomia elèctrica, híbrids no endollables, els de gas natural (GNC i GNL) o gas liquat del petroli (GLP))	7,5 punts
Distintiu C (Turismes i furgonetes lleugeres de benzina matriculats des de gener de 2006 (Euro 4, Euro 5 i Euro 6) i dièsel a partir de 2014. Vehicles de més de vuit places i de mercaderies (benzina i dièsel) des de 2005)	5 punts
Distintiu B (Turismes i furgonetes lleugeres de benzina matriculats a partir de gener de l'any 2000 (Euro 3) i propulsats per dièsel a partir de gener de 2006 (Euro 4 i	2,5 punts



AJUNTAMENT DE QUART

Euro 5))	
----------	--

3. Oferta de bossa d'hores anual sense cost addicional, amb un **màxim de 20 punts**

Aquestes hores es destinaran a l'execució de treballs imprevistos o extres sense cap cost addicional per a l'Ajuntament i que l'Ajuntament decideixi dur a terme durant el contracte.

Si un any no s'han esgotat les hores ofertades, aquestes se sumaran a les hores previstes pel següent any objecte de contracte.

Aquest apartat es valorarà a partir de la quantitat d'hores ofertes. La proposta amb més quantitat d'hores obtindrà la major puntuació, amb un màxim de 20 punts. En el cas de no proposar-ne es puntuarà amb un 0.

14 hores de servei gratuït anuals	5 punts
28 hores de servei gratuït anuals	10 punts
42 hores de servei gratuït anuals	15 punts
56 hores de servei gratuït anuals	20 punts

4. Formació mediambiental. Es valorarà la realització d'algun tipus de formació mediambiental dels treballadors adscrits al contracte i dels directius de l'empresa. S'acreditarà amb el certificat d'haver realitzat el curs satisfactòriament de cadascun d'ells. Només es valoraran aquelles formacions realitzades des de l'any 2020. Es puntuarà per treballador.

Es puntuarà 1 punt per cada treballador cada any, amb **un màxim de 10 punts**

5. Formació de prevenció de riscos laborals. Es valorarà la realització d'algun tipus de formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors adscrits al contracte. S'acreditarà amb el certificat d'haver realitzat el curs satisfactòriament de cadascun d'ells. Només es valoraran aquelles formacions realitzades des de l'any 2020. Es puntuarà per treballador.

Es puntuarà 1 punt per cada treballador cada any, amb **un màxim de 10 punts**

6. Disposar de Pla d'igualtat, amb un **màxim de 5 punts**.

Elaborar i aplicar voluntàriament un pla d'igualtat efectiva de dones i homes; és a dir, aquelles empreses que no es trobin obligades d'acord la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, el Reial Decret 6/2019 d'1 de març i Reial Decret 901/2020, que obliga a tenir referit Pla, o les que hi estiguin obligades, que millorin les condicions, que s'hauran d'especificar a l'oferta presentada.

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats a l'article 147.2 de la LCSP.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIALS, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRES ORDRE.

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques:

Clàusula ètica:



AJUNTAMENT DE QUART

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Clàusula mediambiental:

- El manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte
- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables
- Utilització de la maquinària utilitzada en l'execució del contracte amb criteris de sostenibilitat.

Clàusula social:

- Fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat
- Promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció al mercat laboral
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa l'extinció del contracte.

15. PERSONAL A SUBROGAR

Hi ha personal a subrogar. La relació del personal a subrogar consta en el PCAP.

16. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

President: Alcalde o regidor en qui delegui
Vocals: Secretari-interventor
 Tècnic d'administració general
 Tècnic municipal

Secretari: Un funcionari de la Corporació

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT DE QUART

De conformitat a l'article 62 de la Llei 9/2017 LCSP el responsable del contracte es designarà un cop es comenci a prestar el servei.

18. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

Es designarà un cop es comenci a prestar el servei.

19. FORMA D'ACREDITACIÓ DE LA RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

La recepció del contracte s'haurà d'acreditar mitjançant Acta de Recepció al finalitzar el contracte

20. GARANTIES PROVISIONALS O DEFINITIVA

Provisional: no es preveu

Definitiva: no es preveu

21. RÈGIM DE PENALITATS

Serà d'aplicació l'article 192 LCSP), respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Malgrat això, les infraccions es penalitzaran de la manera següent:

- a) Les lleus, amb penalitats de fins a 300 euros.
- b) Les greus, amb penalitats d'entre 301 a 3.000 euros.
- c) Les molt greus, amb penalitats d'entre 3.001 a 6.000 euros

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

22. ALTRES I ES CONSIDERA COVENINENT

Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista.

23. FORMA DE PAGAMENT

Mensual, prèvia presentació i conformació de factura.

El present document es remet juntament amb la resta de la documentació necessària per a l'inici de l'expedient de contractació a secretaria.



AJUNTAMENT DE QUART

El secretari

La tècnica de medi ambient

Carles Velasco Perarnau

Anna Puigdemont Bonmatí

Quart, a la data de la signatura electrònica