

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 34942811_NKKFS-0HI1M-JZOTO_253D50011E7A9048F3DA7AD3762E50124E25E98) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesmasiesdevoltrega



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DISPOSITIVA DE L'ALIENACIÓ DE BENS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE

D'acord amb els articles 40 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, i l'article 166 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 209.2.c) Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet aquesta memòria explicativa de l'oportunitat i conveniència per l'alienació de bens del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge.

La transmissió dels béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge es realitza, com a regla general, amb caràcter oneros, per preu igual o superior al resultant de llur valoració (art. 166.1 TRLUC i 225.1 RLUC).

- Descripció dels terrenys a alienar

El terrenys proposats formen part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge.

Nom del bé	Localització	Núm. ref. cadastral	Ús urbanístic	Valoració
Finca PP can valentí	Torrent Faraó 1	6532601DG5363S0001ET	Industria	406.203,20€
Solar Anna de Conanglell 23	Anna de Conanglell 23	7653424DG3575S0001ZY	Residencial d'habitatge	42.912€
Solar Anna de Conanglell 24	Anna de Conanglell 24	7653425DG3575S0001UY	Residencial d'habitatge	42.912€
Solar Anna de Conanglell 25	Anna de Conanglell 25	7653426DG3575S0001HY	Residencial d'habitatge	42.912€
Parcel·la 19 Torruella	Fusters 19	6996610DG3469N0001WA	Industria	365.394,32€
			TOTAL	900.333,52€

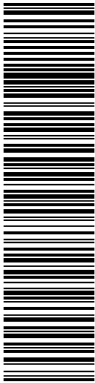
- Descripció de les actuacions on es preveu complementar el finançament amb els ingressos obtinguts per l'alienació.

Implantació d una coberta retràctil i millora de la climatització de la piscina municipal.
Cost: 1.515.679,54€
Finançament extern: PGI Línia 2 DIBA 366.416,22€; PUOSC GENCAT 414.712,34€
Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 734.550,98€

Construcció de via ciclista a Les Masies de Voltregà.
Cost: 609.751,37€
Finançament extern: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible 500.000,00€
Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 109.751,37€

Rehabilitació i canvi d'ús de les antigues escoles de Vinyoles per a 6 habitatges dotacionals.
Cost: 908.871,21€
Finançament extern: Oficina d'Habitatge DIBA 80.000,00€
Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 828.871,21€

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
MEMORIA (TD99-005): MEM_ALCALDIA_16052025		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: NKKFS-0HI1M-JZ0TO Fecha de emisión: 11 de Julio de 2025 a las 10:50:32 Página 2 de 2	El documento ha sido firmado por : 1.- Alcaldessa del Ajuntament de les Masies de Voltregà. Firmado 19/05/2025 09:40	FIRMADO 19/05/2025 09:40



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 34942811_NKKFS-0HI1M-JZ0TO_2F3D50011E7A9048F3DA7AD3762E50124E25E98) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesmasiesdevoltrega



Ajuntament de les
Masies de Voltregà

Reparació del dipòsit rodo de 1000 metres cúbics del Camí de les aigües del municipi de Les Masies de Voltregà.

Cost: 89.555,00€

Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 89.555,00€

Reforç de l'estructura de suport de la coberta del pavelló de Vinyoles a Les Masies de Voltregà.

Cost: 142.311,95€

Finançament extern: Gerència de Serveis d'Esports DIBA 30.000,00€

Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 112.311,95€

Instal·lació d'un parc infantil i dos elements de mobiliari urbà per la zona del mercat de venda no sedentari a Les Masies de Voltregà.

Cost: 37.134,73€

Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 37.134,73€

Instal·lació d'un sistema d'aerotèrmia a l'escola bressol de Can Riva de Les Masies de Voltregà.

Cost: 98.918,70€

Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 98.918,70€

Cost total de les actuacions: 3.402.222,50€

Finançament extern: 1.391.128,56€

Alienació de PMSH: 900.333,52€

Romanent de tresoreria: 1.110.760,42€

- CONCLUSIONS

Amb l'alienació d'aquests bens que formen part del Patrimoni Municipal del sòl i habitatge, es preveu utilitzar els ingressos obtinguts com a instrument de polítiques conduint a donar compliment a les finalitats del patrimoni municipal del sòl i habitatge previstes a l'article 160.5. del TRLUC.

Vist això exposat, dispenso que per Secretaria s'emeti informe sobre la Legislació aplicable i el procediment que cal seguir per procedir a l'alienació.

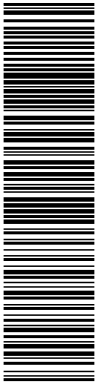
Les Masies de Voltregà, datat i signat electrònicament

L'Alcaldessa

Verònica Ruiz Leiva

CODI DE L'EXPEDIENT: 1362 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1362_ALIENACIO CONCURS FINQUES PMSH

C - 17z PK 70,400 "Casa Forta el Despujol" - 08508 Les Masies de Voltregà - Telèfons 93 857 00 28 - Fax 93 857 00 79 -
masiesv@lesmasiesdevoltrega.cat - <http://www.lesmasiesdevoltrega.cat>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 38570794_388E5-EEQUX-TKWX7_59275E270E4D32CBFC595CE2A2B2F790EEFEE03E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesmasiesdevoltrega



Ajuntament de les
Masies de Voltregà

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DISPOSITIVA DE L'ALIENACIÓ D'UN BÉ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE

D'acord amb els articles 40 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, i l'article 166 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 209.2.c) Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet aquesta memòria explicativa de l'oportunitat i conveniència per l'alienació de bens del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge.

La transmissió dels béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge es realitza, com a regla general, amb caràcter oneros, per preu igual o superior al resultant de llur valoració (art. 166.1 TRLUC i 225.1 RLUC).

- Descripció del terreny a alienar

El terrenys proposats formen part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge.

Nom del bé	Localització	Núm. ref. cadastral	Ús urbanístic	Valoració
Parcel·la 18 Torruella	Fusters 18	6996609DG3469N0001BA	Industria	348.035,92€

- Descripció de les actuacions on es preveu complementar el finançament amb els ingressos obtinguts per l'alienació.

Implantació d una coberta retràctil i millora de la climatització de la piscina municipal.

Cost: 1.515.679,54€

Finançament extern: PGI Línia 2 DIBA 366.416,22€; PUOSC GENCAT 414.712,34€

Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 734.550,98€

Construcció de via ciclista a Les Masies de Voltregà.

Cost: 609.751,37€

Finançament extern: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible 500.000,00€

Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 109.751,37€

Rehabilitació i canvi d'ús de les antigues escoles de Vinyoles per a 6 habitatges dotacionals.

Cost: 908.871,21€

Finançament extern: Oficina d'Habitatge DIBA 80.000,00€

Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 828.871,21€

Reparació del dipòsit rodo de 1000 metres cúbics del Camí de les aigües del municipi de Les Masies de Voltregà.

Cost: 89.555,00€

Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 89.555,00€

Reforç de l'estructura de suport de la coberta del pavelló de Vinyoles a Les Masies de Voltregà.

Cost: 142.311,95€

Finançament extern: Gerència de Serveis d'Esports DIBA 30.000,00€

Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 112.311,95€

Instal·lació d'un parc infantil i dos elements de mobiliari urbà per la zona del mercat de venda no sedentari a Les Masies de Voltregà.

Cost: 37.134,73€

Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 37.134,73€

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 388E5-EEQUX-TKWX7 59275E270E4D32CBFC585CE2A2B2F790E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lesmasiesdevoltrega



Ajuntament de les
Masies de Voltregà

Instal·lació d'un sistema d'aerotèrmia a l'escola bressol de Can Riva de Les Masies de Voltregà.
Cost: 98.918,70€
Mitjans propis (alienació de patrimoni i tresoreria): 98.918,70€

Cost total de les actuacions: 3.402.222,50€
Finançament extern: 1.391.128,56€
Alienació de PMSH*: 1.248.369,44€
Romanent de tresoreria: 762.724,5€

* Inclou, a més a més de la finca que tractem (Fusters 18), l'alienació prevista l'exercici 2025 de les finques següents:

Nom del bé	Localització	Núm. ref. cadastral	Ús urbanístic	Valoració
Finca PP Can Valentí	Torrent Faraó 1	6532601DG5363S0001ET	Industria	406.203,20€
Solar Anna de Conanglell 23	Anna de Conanglell 23	7653424DG3575S0001ZY	Residencial d'habitatge	42.912€
Solar Anna de Conanglell 24	Anna de Conanglell 24	7653425DG3575S0001UY	Residencial d'habitatge	42.912€
Solar Anna de Conanglell 25	Anna de Conanglell 25	7653426DG3575S0001HY	Residencial d'habitatge	42.912€
Parcel·la 19 Torruella	Fusters 19	6996610DG3469N0001WA	Industria	365.394,32€
			TOTAL	900.333,52€

- CONCLUSIONS

Amb l'alienació d'aquest bé que forma part del Patrimoni Municipal del sòl i habitatge, es preveu utilitzar els ingressos obtinguts com a instrument de polítiques conduint a donar compliment a les finalitats del patrimoni municipal del sòl i habitatge previstes a l'article 160.5. del TRLUC.

Vist això exposat, dispenso que per Secretaria s'emeti informe sobre la Legislació aplicable i el procediment que cal seguir per procedir a l'alienació.

Les Masies de Voltregà, datat i signat electrònicament

L'Alcaldessa
Verònica Ruiz Leiva

CODI DE L'EXPEDIENT: 1362

NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1362_ALIENACIO CONCURS FINQUES PMSH

C - 17z

PK 70,400

"Casa Forta el Despujol" - 08508 Les Masies de Voltregà - Telèfons 93 857 00 28 - Fax 93 857 00 79 -

masiesv@lesmasiesdevoltrega.cat - <http://www.lesmasiesdevoltrega.cat>