

ACTA NÚM. 1 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ:

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I TRACTAMENT DE L'AIRE DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDE'S. Expedient 003/2025/1408.

A Vilafranca del Penedès, el dia 30 de juny de 2025 a les 9:00 hores, es reuneix telemàticament, la mesa de contractació formada per:

Presidència:

- FranCisko Romero i Gamarra, alcalde.

Vocals:

- Eduard Marcó Alberti, secretari de l'Ajuntament.
- José Maria García Pascual, interventor municipal.
- Josep Cortés Llaó, cap del Servei de contractació.
- David Roma Coromines, responsable del manteniment d'edificis municipals.

Secretaria de la mesa:

- Olimpia González Villena

Excusa la seva assistència:

- Ricard Cano Vila, cap d'Espai Públic

Es resumeix els aspectes bàsics d'aquesta licitació:

Expedient:	003/2025/1408
Objecte:	Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització i tractament de l'aire dels edificis de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès.
Servei:	Urbanisme i Espai Públic
Lots:	No
VEC:	Contracte: 215.180,00€ Pròrrogues: 215.180,00€ Ampliacions 20%: 86.072,00€ VEC: 516.432,00€
Durada:	2 anys
Pròrrogues:	2 pròrrogues d'una anualitat cadascuna
Naturalesa jurídica:	Serveis
Procediment:	Obert
Criteris adjudicació:	1.- Criteris valoració automàtica: fins a 65 punts 1.1-Oferta econòmica: fins a 58 punts 1.2-Assegurança de responsabilitat civil: fins a 2 punts 1.3-Inscripció al RASIC: fins a 5 punts 2.- Criteris judici de valor: fins a 35 punts 2.1-Criteris específics de serveis (materials i recanvis, equipaments i mitjans tècnics i proposta de treball): fins a 28 punts 2.2-Criteris de qualitat mediambiental: fins a 7 punts
	Recurs especial de contractació

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_6
3/2025/1408

Codi validació document:
15702177327155230675

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Temes a tractar:

- 1.- Qualificació del Sobre A "Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs" – Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).
- 2.- Obertura del Sobre B "Documentació acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor"

Durant el termini de presentació d'ofertes, que finalitzava el dia 22 de juny de 2025 a les 23:59:59 hores, i mitjançant l'eina sobre digital, s'han presentat les següents empreses:

- INSTAVI PALLEJÀ SLU en data 16/06/2025 a les 13:38:23 hores
- ELECTRICA GÜELL SA en data 20/06/2025 a les 11:12:55 hores
- COTS I CLARET SL en data 20/06/2025 a les 11:34:27 hores
- EIFFAGE ENERGIA SL en data 20/06/2025 a les 13:54:06 hores
- INSTALACIONS REQUEJO SL en data 20/06/2025 a les 13:58:15 hores

En data 25 de juny de 2025 es va realitzar l'obertura del Sobre A "Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs" – Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)" per part dels custodis, segons consta en el registre d'obertura Sobre A generat per l'eina del Sobre digital i s'ha descarregat la documentació presentada per les empreses:

- INSTAVI PALLEJÀ SLU presenta:
 - DEUC_Instavi.pdf
- ELECTRICA GÜELL SA presenta:
 - DEUC_cat_pdt signatura signat.pdf
- COTS I CLARET SL presenta:
 - DEUC.pdf
- EIFFAGE ENERGIA SL presenta:
 - DEUC- AJ VILAFRANCA DEL PENEDES-sgt.pdf
- INSTALACIONS REQUEJO SL presenta:
 - DEUC RQJ_fdo.pdf

En la revisió de la documentació presentada es constata que les empreses participants han presentat la documentació indicant la informació sobre l'operador econòmic i el seu representant legal, que tenen capacitat, no tenen intenció de subcontractar, no tenen motius d'exclusió, compleixen els criteris de selecció i la declaració està signada digitalment per la representació legal de l'empresa.

Els membres de la mesa de contractació determinen que les empreses presentades són acceptades i admeses a la licitació.

Seguidament, els custodis han procedit a aplicar les credencials i obertura del Sobre B "Documentació acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor" segons consta en el registre d'obertura Sobre B generat per l'eina del Sobre digital i s'ha descarregat la documentació presentada per les empreses:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_6
3/2025/1408

Codi validació document:
15702177327155230675



- INSTAVI PALLEJÀ SLU presenta:
 - INSTAVI_PROPOSTA TÈCNICA.pdf
 - Annex-4_Llistat de materials editable.xls
 - Annex-4_Llistat de materials.pdf
- ELECTRICA GÜELL SA presenta:
 - CRITERIS AVALUABLES DEPENDEN DE JUDICI DE VALOR (1).pdf
 - Annex-4_Llistat de materials editat 11.06.25.xls
 - Annex 1 BONES PRACTIQUES AMBIENTALS I RECICLATGE.pdf
 - CONSUMS INDICADORS - Vilafranca.pdf
 - Annex 4 POLITICA DE QUALITAT GÜELL S_signat.pdf
 - CONTRACTE ACS RECYCLING.pdf
- COTS I CLARET SL presenta:
 - Criteris subjectes judici valor.pdf
 - Annex-4_Llistat de materials editable CiC.xls
- EIFFAGE ENERGIA SL presenta:
 - ZM03521 SOBRE B PROPOSTA TECNICA.pdf
 - Annex-4_Llistat de materials editable ok.xls
- INSTALACIONES REQUEJO SL presenta:
 - Judici de Valors_fdo.pdf
 - ANNEXOS RQJ.pdf

S'acorda traslladar la documentació presentada al Servei competent per a la valoració dels criteris que depenen de judici de valor.

La mesa pren els següents acords:

Primer.- Acceptació de les empreses presentades a la licitació.

Segon.- Traslladar la documentació presentada al Sobre B "Documentació acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor" al Servei competent per a la seva valoració.

Tercer.- Publicar la present acta en el perfil del contractant de l'ajuntament.

I sense més, a les 9:49h. s'aixeca la reunió de la mesa de contractació, signant la present acta totes les persones integrants.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_6
3/2025/1408

Codi validació document:
15702177327155230675

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

