



DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

**Servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas,
infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens
als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca**

Exp. B1332024000015

D'una banda, el Sr. Marc Giribet Gavara, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, que actua en representació d'aquest, amb l'assistència de la Sra. Begoña Gil Hernández, secretària accidental de la Corporació, i en ús de les facultats conferides per l'article 2.1.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. Ramon Xavier Masip Roges, actuant en nom i representació de l'empresa ILERFRED, SL, amb NIF B25207739 i domicili social al Polígon Industrial Camí dels Frares cr. B parcel·la 11 nau 9 de Lleida, el qual està degudament facultat per aquest acte en virtut de les dades que consten inscrites en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).

Ambdues parts es reconeixen mútuament amb capacitat legal per obligar-se a complir el que sigui procedent i, d'una manera especial, per formalitzar aquest document administratiu i, voluntàriament,

MANIFESTEN

- I. Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 21 de gener de 2025, va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació i la convocatòria de licitació del contracte del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015), subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert.

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 11 de febrer de 2025, va acordar aprovar la rectificació del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

- II. Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 20 de maig de 2025 va acordar l'adjudicació a l'empresa ILERFRED, SL del contracte del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015), amb una durada d'1 any, i amb possibilitat de pròrroga expressa per 3 anys més (prorrogables anualment), d'acord amb la seva oferta econòmica, que és la següent:



1. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART FIXA (PREU ANUAL)

PREU ANUAL SENSE IVA	IVA (21%)	PREU ANUAL AMB IVA
37.600 €	7.896 €	45.496 €

2. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART VARIABLE:

Percentatge de descompte respecte dels preus unitaris que s'apliquin del Banc de Preus de l'ITEC	20 %
---	------

- III. Que, atès que aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la seva formalització no es podia efectuar abans que transcorregués el període de 15 dies hàbils des que es remetés la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, tal i com estableix l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- IV. Que, en data 22 de maig de 2025, es va trametre la notificació electrònica de la resolució de l'adjudicació del contracte als licitadors i candidats.
- V. Que, un cop transcorregut el termini establert, no es té constància que hagi estat presentat cap recurs especial en matèria de contractació, segons consta a la certificació de data 16 de juny de 2025, per la qual cosa es pot procedir a la formalització d'aquest contracte.

A la vista de tot el que s'ha exposat, ambdues parts subscriuen aquest contracte amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA: És objecte del present document la formalització del contracte del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de maig de 2025, que les parts s'obliguen a complir d'acord amb les determinacions del Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques i l'oferta del contractista.

SEGONA: L'empresa ILERFRED, SL s'obliga a la prestació d'aquest servei, pel preu anual ofert de la part fixa de 37.600,00 euros (IVA exclòs), i pel percentatge de descompte de la part variable del 20%, d'acord amb la seva oferta acceptada per l'Ajuntament, i amb càrrec a les partides pressupostàries següents:



Exercici	Import (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2025	16.298,14 €	47-920-212 "MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES EDIFICIS"
	2.530,81 €	47-920-21310 "MANTENIMENT GRUPS ELECTRÒGENS"
	17.582,99 €	47-920-21305 "MANTENIMENT AIRE ACONDICIONAT"
	17.582,99 €	47-920-21307 "MANTENIMENT CALEFACCIÓ, ACS I CALDERES EDIFICIS"
2026	13.790,74 €	47-920-212 "MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES EDIFICIS"
	2.141,45 €	47-920-21310 "MANTENIMENT GRUPS ELECTRÒGENS"
	14.877,91 €	47-920-21305 "MANTENIMENT AIRE ACONDICIONAT"
	14.877,91 €	47-920-21307 "MANTENIMENT CALEFACCIÓ, ACS I CALDERES EDIFICIS"

TERCERA: La data d'inici del contracte serà l'endemà de la signatura d'aquest document de formalització, i la seva durada serà d'1 any, amb possibilitat de pròrroga expressa per 3 anys més (prorrogables anualment).

QUARTA: A més a més de les actuacions que consten en els plecs que regeixen el present contracte, l'empresa adjudicatària s'obliga a realitzar les presentades com a millores i que han estat acceptades per l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, així com qualsevol altra actuació descrita en la proposta presentada per a la licitació del present contracte, i que sigui acceptada per l'Ajuntament.

CINQUENA: La persona responsable municipal del contracte és el Sr. Bernat Sabater Condal, cap d'Infraestructures, Serveis Municipals i Mobilitat; com a substitut actuarà el Sr. Alex Amores Martín, tècnic d'Obres i Serveis.

SISENA: L'execució d'aquest contracte es regirà:

- 1.- Per les clàusules d'aquest contracte.
- 2.- Pel plec de clàusules administratives particulars.
- 3.- Pel plec de prescripcions tècniques.
- 4.- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- 5.- Pel Codi civil i la legislació vigent, com a dret supletori.
- 6.- Per la legislació sectorial aplicable.

SETENA: L'empresa ILERFRED, SL s'obliga a complir les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.



VUITENA: Ambdues parts reconeixen i admeten la naturalesa administrativa de la present contractació i se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa per la resolució de qualsevol incidència que pugui sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.

NOVENA: L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sens perjudici de l'obligada audiència a l'empresa adjudicatària.

Com a prova de conformitat amb el contingut íntegre d'aquest document, ambdues parts el ratifiquen i firmen.

Com a secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, dono fe del contingut d'aquest contracte, del fet que els compareixents el coneixen i del caràcter amb què obren.