



ÒRGAN: **EXPEDIENTS DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: **SESSIÓ ORDINÀRIA**
DATA: **20 de maig de 2025**
REGIDORIA: **SERVEIS MUNICIPALS, ESPAI PÚBLIC I EQUIPAMENTS**
EXPEDIENT: **2024B133000015**

7. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

7.1. ADJUDICACIÓ A L'EMPRESA ILERFRED, SL, DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE CLIMATITZACIÓ, ACS, CALDERES, GAS, INFRAESTRUCTURA ELÈCTRICA, PARALLAMPS I GRUPS ELECTRÒGENS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LA BARCA (EXP. B1332024000015), AMB UNA DURADA D'1 ANY, I AMB POSSIBILITAT DE PRÒRROGA EXPRESSA PER 3 ANYS MÉS (PRORROGABLES ANUALMENT), D'ACORD AMB LA SEVA OFERTA ECONÒMICA.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària duta a terme el dia 21 de gener de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i la convocatòria de licitació del contracte del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015), subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert; tanmateix va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i la seva adjudicació.

La Junta de Govern Local, Local, en sessió ordinària duta a terme el dia 11 de febrer de 2025, va acordar rectificar d'ofici els apartats B (Dades econòmiques), C (Existència de crèdit) i K (Criteris d'adjudicació), del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte.

En data 21 de febrer de 2025 es va trametre l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, el qual va ser publicat al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) en data 24 de febrer de 2025. Tanmateix, el mateix dia 24 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria i la informació relativa a aquesta licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

El termini per a la presentació d'ofertes era de 30 dies naturals, comptadors de l'endemà de la data d'enviament de l'anunci al DOUE, el qual finalitzava a les 23:59 hores del dia 24 de març de 2025.

Durant el termini establert per a la presentació de les proposicions, les ofertes rebudes mitjançant l'eina Sobre Digital han estat les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca" amb el codi d'expedient "B1332024000015" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 24/03/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
JEXA INSTAL·LACIONS, S.L.	B16992166	07/03/2025	13:06:35	E2025004750
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	19/03/2025	16:23:33	E2025005617
EIFFAGE ENERGIA SL	B02272490	20/03/2025	13:00:18	E2025005817
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	24/03/2025	10:00:25	E2025006013
ILERFRED SL	B25207739	24/03/2025	10:01:07	E2025006014
Catalana de Clima i C.Llonch SL	B59549071	24/03/2025	16:49:48	E2025006064

En data 26 de març de 2025, la mesa de contractació va realitzar l'obertura del sobre A, que conté la documentació administrativa. Un cop examinada formalment la documentació presentada, la mesa de contractació va declarar admeses les ofertes presentades per les empreses següents:

- JEXA INSTAL·LACIONS, SL
- INSTAVI PALLEJÀ, SLU
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL
- ILERFRED, SL
- CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL

Tanmateix, en relació amb la documentació presentada per l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SL, es va constatar que havia presentat el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) sense signar.

Per això, d'acord amb l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives particulars, la **mesa de contractació va acordar realitzar los un requeriment** perquè, en un termini de 3 dies naturals, presentessin el DEUC degudament signat per una persona que tingués poder suficient per contractar, amb una signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut; la persona signant del DEUC havia de coincidir amb la que havia signat l'oferta, d'acord amb l'establert a l'apartat 3 de la clàusula 11 del PCAP.

A continuació, en la mateixa sessió, la mesa de contractació va realitzar l'obertura del sobre B, que conté la documentació avaluable mitjançant criteris automàtics.

Un cop realitzada la lectura de les ofertes incloses en el sobre B, es va comprovar si alguna de les ofertes econòmiques de la part fixa (preu A i B) presentades, superava la part fixa del pressupost base de licitació màxim (sense IVA), relatiu al pressupost del manteniment conductiu (preu A i B), establert a l'apartat B.2 del quadre de característiques del PCAP:



Empresa licitadora	Preu ofert part fixa (sense IVA)	Pressupost del manteniment conductiu (sense IVA)
JEXA INSTAL·LACIONS, SL	71.365,37 euros	52.349,00 euros
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	51.245,71 euros	
EIFFAGE ENERGIA, SL	37.994,87 euros	
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	39.320,33 euros	
ILERFRED, SL	37.600,00 euros	
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	40.046,99 euros	

Com es pot apreciar, l'empresa JEXA INSTAL·LACIONS, SL havia ofert un preu superior al de la part fixa del pressupost base de licitació màxim (sense IVA), relatiu al pressupost del manteniment conductiu (preu A i B).

En conseqüència, **la mesa de contractació va acordar** excloure l'empresa **JEXA INSTAL·LACIONS, SL** de la licitació d'aquest contracte.

Tanmateix, tot i què s'havia realitzat l'obertura de totes les ofertes presentades dintre del sobre B, avaluable mitjançant criteris automàtics, la mesa va acordar no realitzar la seva valoració fins que no s'hagués rebut la documentació d'esmena del sobre A que s'havia de requerir a l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SL, i fins que la mesa de contractació no es pronunciés sobre la seva idoneïtat i admissió o exclusió en la licitació del contracte.

D'aquesta sessió d'obertura dels sobres A i B se'n va estendre una acta, la qual es va publicar en el perfil de contractant en data 25 d'abril de 2025.

En data 25 d'abril de 2025, mitjançant notificació electrònica amb registre de sortida núm. S2025004511, es va requerir a l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SL, per tal que aportessin el DEUC degudament signat per una persona que tingués poder suficient per contractar, amb una signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, i se'ls va concedir un termini de 3 dies naturals per aportar-ho, el qual finalitzava a les 23:59 hores del dia 30 d'abril de 2025.

En data 25 d'abril de 2025, registre d'entrada núm. E2025008514, l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SL va presentar documentació en resposta al requeriment efectuat, en temps i forma.

En data 25 d'abril de 2025, mitjançant notificació electrònica amb registre de sortida núm. S2025004500, es va comunicar a l'empresa JEXA INSTAL·LACIONS, SL l'acord d'exclusió de la mesa de contractació, amb indicació dels recursos adients.

En data 28 d'abril de 2025, la mesa de contractació es va reunir, i en aquesta sessió es va procedir a:

- Realitzar l'examen formal de la documentació d'esmena del sobre A, que havia estat requerida a l'empresa EIFFAGE ENERGÍA, SL.
- Realitzar la valoració i la proposta de classificació de les ofertes presentades.



En relació amb el primer punt, la mesa de contractació va examinar formalment la documentació presentada per l'empresa EIFFAGE ENERGÍA, SL el dia 25 d'abril de 2025, registre d'entrada núm. E2025008514, i es va constatar que havien presentat el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat per la mateixa persona que havia signat l'oferta, per la qual cosa, la mesa de contractació **va acordar admetre** l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SL per a participar en la licitació del contracte.

A continuació, es va realitzar la valoració de les ofertes que havien estat admeses, d'acord amb els criteris automàtics especificats en l'apartat K.2 del quadre de característiques del PCAP, i les puntuacions obtingudes són les següents:

Empresa licitadora	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Puntuació total
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	22,01	20,00	30,00	20,00	92,01
EIFFAGE ENERGIA, SL	29,69	20,00	30,00	20,00	99,69
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	28,69	20,00	30,00	20,00	98,69
ILERFRED, SL	30,00	20,00	30,00	20,00	100,00
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	28,17	20,00	30,00	20,00	98,17

Tot seguit, es va comprovar que cap de les ofertes **no incorria en presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats**, de conformitat amb el que es disposa a l'apartat N del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Vist tot l'anterior, **la mesa de contractació**, d'acord amb l'establert a l'article 150 de la LCSP, **va proposar a l'òrgan de contractació** el següent:

1. *Classificar les proposicions admeses per a participar en la licitació d'aquest contracte, de la manera següent:*

Classificació	Empresa licitadora	Puntuació total
1	ILERFRED, SL	100,00
2	EIFFAGE ENERGIA, SL	99,69
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	98,69
4	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	98,17
5	INSTAVI PALLEJÀ, SLU	92,01

2. *Requerir a l'empresa classificada en primer lloc, **ILERFRED, SL**, perquè aporti, en un termini de 10 dies hàbils, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs especificada més amunt, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 2 de la clàusula 15 del PCAP.*

Els terminis a comptar es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part del licitador a qui s'adreça, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 2 de la clàusula 8 del plec de clàusules administratives particulars.

3. *Adjudicar a l'empresa classificada en primer lloc, **ILERFRED, SL**, el contracte del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp.*



B1332024000015), un cop hagi estat aportada l'esmentada documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.”

D'aquesta sessió se'n va estendre una acta, la qual va ser publicada en el perfil de contractant en data 6 de maig de 2025.

En base a la proposta de la mesa de contractació, el regidor de Serveis Municipals, Espai Públic i Equipaments, va emetre un Decret amb núm. 2025DECL001440, de data 2 de maig de 2025, en què resolvia el següent:

“Primer: Classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades que han estat admeses per a participar en la licitació del contracte del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015), de la forma següent:

Classificació	Empresa licitadora	Puntuació total
1	ILERFRED, SL	100,00
2	EIFFAGE ENERGIA, SL	99,69
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	98,69
4	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	98,17
5	INSTAVI PALLEJÀ, SLU	92,01

Segon: Requerir a l'empresa classificada en primer lloc, **ILERFRED, SL**, perquè presenti en el termini de 10 dies hàbils, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs que es relaciona a continuació, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 2 de la clàusula 15 del PCAP:

1. Acreditació dels mitjans següents, d'acord amb l'especificat a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP, que es va comprometre a adscriure a l'execució del contracte:

- **Un tècnic amb titulació d'enginyeria industrial o enginyeria tècnica elèctrica, o grau equivalent.**
- **Oficial de 1a**, haurà de comptar amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte, de Grau mitjà o FP1 (electricitat/electrònica) o experiència laboral demostrable en aquest camp, durant un període de 5 anys.
- **Maquinària i materials necessaris** per l'execució del contracte que no sigui de propietat per complir amb totes les prescripcions del plec de prescripcions tècniques.
- **Disposar de magatzem** (de propietat o lloguer).
- **Compromís de presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.**
- **Material necessari per efectuar les operacions de manteniment** preventiu i correctiu i dels recanvis originals, o de l'accés a ells.
- **Disposar dels aparells de precisió, mesura, anàlisi, comprovació, útils, eines i altres mitjans auxiliars necessaris** per a desenvolupar la seva activitat de manteniment amb eficàcia.

2. Constitució de la garantia definitiva, d'acord amb l'especificat a l'apartat E del quadre de característiques del PCAP, per **import de 4.499,38 euros**, corresponents al 5% del pressupost base de licitació del contracte (IVA exclòs).

Tercer: Notificar aquesta resolució a l'empresa **ILERFRED, SL**, amb l'avertiment que, en cas que no es complimenti adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que



ha retirat la seva oferta, i es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, d'acord amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart: *Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca."*

En data 6 de maig de 2025, amb registre de sortida número S2025004812, es va requerir a l'empresa classificada en primer lloc, ILERFRED, SL, mitjançant notificació electrònica, perquè aportessin la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per a contractar especificada, i se'ls va concedir un termini de 10 dies hàbils, d'acord amb el que estableix la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars. La data límit per a presentar la documentació eren les 23:59 hores del dia 20 de maig de 2025.

L'empresa ILERFRED, SL va aportar la documentació que se li havia requerit en dates 13 i 14 de maig de 2025, registres d'entrada E2025009681 i E2025009912, respectivament, dintre del termini concedit.

Vist l'informe emès per la Intervenció municipal en data 16 de maig de 2025.

D'acord amb el que estableix la Disposició addicional segona de la LCSP, com es tracta d'un contracte que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, i la seva durada no supera els 4 anys, incloses les seves pròrrogues, té competència per adjudicar aquest contracte l'alcalde.

D'acord amb la delegació d'atribucions establerta en el Decret d'Alcaldia núm. 2023DECL002230, de data 4 de juliol de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, per unanimitat, s'acordà:

PRIMER: Adjudicar a l'empresa ILERFRED, SL, el contracte del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015), amb una durada d'1 any, i amb possibilitat de pròrroga expressa per 3 anys més (prorrogables anualment), d'acord amb l'oferta econòmica següent:

1. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART FIXA (PREU ANUAL)

PREU ANUAL SENSE IVA	IVA (21%)	PREU ANUAL AMB IVA
37.600 €	7.896 €	45.496 €

2. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART VARIABLE:

Percentatge de descompte respecte dels preus unitaris que s'apliquin del Banc de Preus de l'ITEC	20 %
--	------



SEGON: Anul·lar l'autorització de despesa efectuada en el moment de l'aprovació de l'expedient de contractació, per l'import i a càrrec de la partida pressupostària següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2025	3.868,52 euros	47-920-212 "MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES EDIFICIS"
	1.469,19 euros	47-920-21310 "MANTENIMENT GRUPS ELECTRÒGENS"
	5.217,01 euros	47-920-21305 "MANTENIMENT AIRE ACONDICIONAT"
	8.040,35 euros	47-920-21307 "MANTENIMENT CALEFACCIÓ, ACS I CALDERES EDIFICIS"

TERCER: Autoritzar la despesa que s'origini com a conseqüència de l'adjudicació del contracte, a l'empresa ILERFRED, SL, pels imports i a càrrec de les partides pressupostàries següents:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2026	3.707,40 euros	47-920-212 "MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES EDIFICIS"
	141,45 euros	47-920-21310 "MANTENIMENT GRUPS ELECTRÒGENS"
	3.477,91 euros	47-920-21305 "MANTENIMENT AIRE ACONDICIONAT"
	2.066,24 euros	47-920-21307 "MANTENIMENT CALEFACCIÓ, ACS I CALDERES EDIFICIS"

QUART: Disposar la despesa que s'origini com a conseqüència de l'adjudicació del contracte a l'empresa ILERFRED, SL, per l'import i a càrrec de la partida pressupostària següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2025	16.298,14 euros	47-920-212 "MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES EDIFICIS"
	2.530,81 euros	47-920-21310 "MANTENIMENT GRUPS ELECTRÒGENS"
	17.582,99 euros	47-920-21305 "MANTENIMENT AIRE ACONDICIONAT"
	17.582,99 euros	47-920-21307 "MANTENIMENT CALEFACCIÓ, ACS I CALDERES EDIFICIS"
2026	13.790,74 euros	47-920-212 "MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES EDIFICIS"
	2.141,45 euros	47-920-21310 "MANTENIMENT GRUPS ELECTRÒGENS"
	14.877,91 euros	47-920-21305 "MANTENIMENT AIRE ACONDICIONAT"
	14.877,91 euros	47-920-21307 "MANTENIMENT CALEFACCIÓ, ACS I CALDERES EDIFICIS"

CINQUÈ: Comunicar a l'empresa adjudicatària que, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte no es podrà efectuar abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, tal i com estableix l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

SISÈ: Comunicar a l'empresa adjudicatària que, d'acord amb el que estableix l'article 215.2b), abans de la formalització del contracte, si s'escau, haurà de presentar la informació següent sobre els treballs que tinguin la intenció de subcontractar, detallant:

- La part de la prestació que es pretén contractar.
- Identitat, dades de contacte i representant/s legal/s del/s subcontractista/es.



- Aptitud del/s subcontractista/es per executar la part de la prestació, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditació que no es troba incurs en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

SETÈ: Publicar la formalització del contracte en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

VUITÈ: Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

NOVÈ: Comunicar la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes.

DESÈ: Notificar a tots els licitadors els presents acords amb indicació dels recursos que puguin presentar-hi en contra.