



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura de Barcelona

La Rambla, 99
08002 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de desenvolupament del projecte de disseny integral, execució de les obres, producció, muntatge i desmuntatge del Pavelló de Barcelona, Convidada d'Honor a la Fira Internacional del Llibre de Guadalajara (Mèxic) 2025

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Codi de contracte:
Expedient:

CPV: 45000000-7 Treballs de construcció



1. ANTECEDENTS

L'any 2025, Barcelona és la Convidada d'Honor de la 39a edició de la Fira Internacional del Llibre de Guadalajara, que tindrà lloc del 29 de novembre al 7 de desembre.

La Fira Internacional del Llibre de Guadalajara (d'ara endavant, també, **FIL**) és la fira literària més important en llengua espanyola i una de les més rellevants del món després de la Fira de Frankfurt. Organitzada per la Universitat de Guadalajara des de l'any 1987 és un dels esdeveniments culturals més importants de l'Amèrica Llatina, alhora que un punt de trobada anual fonamental pel sector editorial en llengua espanyola.

Durant els dies que té lloc la FIL s'organitzen gairebé 3.000 activitats principalment al voltant del llibre dins el 43.000m² dels pavellons on s'ubica la fira. Els esdeveniments de caràcter professional dedicats als agents de la cadena del llibre –s'hi reuneixen més de 2.000 segells editorials–, es combinen amb activitats per a públic general, principalment presentació de novetats editorials, però també concerts, exposicions i activitats diverses de promoció cultural. Només en l'edició del 2024 hi van participar 880 autors i autores de diferents països i hi van assistir més de 900.000 persones.

Des de l'any 1993 la FIL compta en cada edició amb un Convidat d'Honor el qual té un paper protagonista a l'esdeveniment i hi aporta una programació pròpia alhora que participa també a les activitats que la mateixa fira organitza. Ser Convidat d'Honor vol dir tenir accés a uns dels aparadors culturals més importants de Llatinoamèrica a través de la seva literatura però també de la seva música, el teatre, les arts plàstiques, la gastronomia o el cinema, apropant al públic llatinoamericà una mostra de la seva millor producció actual.

Les activitats que organitza el Convidat d'Honor es realitzen al recinte firal de l'Expo Guadalajara, espai on tenen lloc tant les trobades literàries com les comercials de la indústria editorial. Però, la presència del Convidat d'honor s'estén també a altres espais de la ciutat com museus, centres culturals i galeries d'art de Guadalajara els quals programen activitats on el Convidat d'Honor hi és protagonista.

El convidat d'honor s'haurà d'encarregar de presentar a la Fira de Guadalajara un programa d'activitats multidisciplinari que anirà acompanyat d'una delegació destacada d'escriptors i escriptores, editors, investigadors i artistes els quals es convertiran en els portaveus de la seva cultura davant d'una de les finestres culturals més importants de Llatinoamèrica. Una aposta que permetrà mostrar l'any 2025 la cultura barcelonina, la seva identitat, la seva riquesa, característiques i particularitats, però també consolidar i establir relacions econòmiques i de negoci en d'altres sectors com el gastronòmic, la divulgació científica, el pensament o l'àmbit tecnològic amb l'Amèrica Llatina.

Dins el recinte firal, l'espai destinat al pavelló del Convidat d'honor (d'ara endavant, també, **el Pavelló**) que s'ubica al vestíbul 2 del Recinte Firal d'Expo Guadalajara i compta amb uns 1.200 m², té un doble caràcter: funcional i representatiu. Per una banda, ha d'acollir activitats literàries i culturals (lectures, presentacions, xerrades i actuacions musicals) i espais comercials i expositius (llibreria o l'oficina per l'equip de treball de la ciutat convidada) i per l'altra, ha d'aconseguir transmetre la imatge i la rellevància de la participació de Barcelona com a ciutat convidada d'honor a la fira. La seva construcció i ambientació són responsabilitat del Convidat d'honor i per tant, el seu disseny i configuració necessiten d'una gran creativitat i originalitat per poder copsar en un mateix espai les particularitat pròpies de l'esdeveniment.



Al ser Barcelona la ciutat Convidada d'Honor de la FIL 2025, l'Ajuntament de Barcelona ha organitzat un concurs de projectes amb intervenció de jurat perquè un professional /estudi professional s'encarregui del disseny integral (projecte bàsic i executiu) i direcció de producció, muntatge, desmuntatge del Pavelló de Barcelona, convidada d'honor de la FIL.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Es detecta la necessitat de dur a terme el desenvolupament del projecte de disseny integral, l'execució de les obres, producció, muntatge i desmuntatge del Pavelló de Barcelona, convidada d'honor a la Fira Internacional del Llibre de Guadalajara 2025, que tindrà lloc del 29 de novembre al 7 de desembre. Tots aquests treballs, així com les activitats determinades i les necessitats a satisfer de cada etapa, es duran a terme segons es detallen en el projecte i en el Plec de Prescripcions Tècniques del present procediment.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Institut de Cultura de Barcelona (d'ara endavant, també, **ICUB**) no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera un termini d'execució des de l'endemà de la formalització del contracte fins, màxim, el 31 de desembre de 2025.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una obra especialitzada en Treballs de construcció.

Es convidarà a participar a la present licitació a les empreses indicades a la clàusula 7 del present Plec ja que són les empreses homologades per la FIL de Guadalajara i compten amb capacitat tècnica i humana per a realitzar la construcció del Pavelló del convidat d'honor de l'edició XXXIX de la Fira Internacional del Llibre de Guadalajara tant per la seva estructura com per la seva experiència.

3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'una obra de Treballs de construcció (CPV 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.



- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

4. DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Pressupost base de licitació

El pressupost net de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 530.000,00 €. En aquest preu estarien inclosos els impostos aplicables a Mèxic, si s'escau. És aquest l'import màxim sobre el que han de fer la seva oferta les empreses licitadores. No està inclòs l'IVA espanyol.

Al pressupost net de licitació s'haurà d'afegir un 10%, 53.000.00 €, en concepte d'IVA autorepercutit, a ingressar a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, segons les normes tributàries d'Espanya. Per tant, el pressupost base de licitació és de 583.000,00 euros.

La distribució pluriennal del dit pressupost a efectes orientatius és la següent: Anualitat 2025: 100%.



El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'ICUB no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost net de licitació de 530.000,00 € resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, és el següent:

Costos directes	
Execució del Projecte de l'UTE DE LEÓN - FABRIC i operació integral del pavelló	507.177,03 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (2,5 %)	12.679,43 €
Benefici industrial	
Benefici industrial (1,95 %)	10.143,54 €
TOTAL	530.000,00 €

L'import ofert inclourà totes les despeses generals i benefici industrial del contractista, així com totes les despeses d'impostos i taxes derivades de les obres davant les autoritats de l'organització de l'Expo Guadalajara, o altres tipus de taxes per la gestió i el trasllat dels residus, etc.

Les ofertes dels licitadors hauran de complir les següents condicions:

- Inclouran totes les despeses associades al desenvolupament de documentació, la gestió i obtenció de permisos, llicències, homologacions, certificacions o altes de funcionament. Inclouran els impostos de Mèxic.
- Inclouran també totes les despeses de consum dels subministraments i serveis necessaris per a la realització dels treballs de producció, muntatge i desmuntatge. Inclourà, així mateix, les possibles despeses derivades de necessitats de muntatge en horari nocturn.
- També es trobaran incloses les despeses associades al transport dels diferents elements del Pavelló des del lloc on es fabriquen fins a Guadalajara (transportista, camió, combustible, peatges, dietes, possible hostatge, taxes...) i tornada a origen o destinació final, si escau.
- L'import inclourà la contractació de tot el personal necessari per a l'adequada operació i manteniment de tots els espais, equipaments, zones de vegetació i organització d'esdeveniments durant la celebració de la Fira, segons es detalla al PPT.

Valor estimat del contracte



El VEC d'aquest contracte s'estima en 689.000 euros. Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuit a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i modificacions, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Modificacions previstes	SUMA
2025	530.000,00 €	-	106.000,00 €	636.000,00 €
+10% del pressupost net en concepte d'amidaments (art. 242.4.i LCSP)				53.000,00 €
TOTAL VEC				689.000,00 €

De conformitat amb l'article 242.4, lletra i), de la LCSP, no té caràcter de modificació la variació que durant la correcta execució de les obres pugui haver-hi en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en el global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés d'amidaments haurà de ser recollit en la certificació final de l'obra.

6. IMPUTACIÓ DEL PRESSUPOST

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Suma
2025	22699	33411	1323	530.000,00 €	10	53.000,00 €	583.000,00 €
Total							

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà, mitjançant PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional 1a, apartat 1, lletra d), de la LCSP i la seva tramitació té el caràcter d'ordinària, prenent com a base els criteris de valoració que es detallen en el present informe.

Es convidarà a participar en la present licitació a les següents empreses:

- GRUPO OMEGA (SEV1205228H7)
- TECARTD (TEC071033U1)
- GARZAHOTH (GEX010730216)
- MEXHIBIT Grupo Expositor (MEX140228P58)

8. ASPECTES SUBJECTES A NEGOCIACIÓ I RONDES DE NEGOCIACIÓ

Aspectes subjectes a negociació i rondes de negociació

Es negociarà sobre qualsevol aspecte relacionat amb:



- L'oferta econòmica.

Tal com estableix l'article 169.5 de la LCSP, no es poden negociar els requisits mínims de la prestació objecte del contracte indicats en el PPT i el PCAP ni els criteris d'adjudicació per tal d'incloure altres no previstos en el PCAP.

Les fases del present procediment amb negociació són les següents:

- **FASE 1: Primera ronda de negociació.**

Un cop obert el sobre C (oferta subjecte a criteris automàtics), s'informarà de forma individual a les empreses de quina posició de la classificació han obtingut i se'ls hi atorgarà un termini màxim de **2 dies naturals** per tal que les empreses puguin millorar les seves ofertes a la vista de la classificació inicial.

- **FASE FINAL: Presentació de les ofertes definitives.**

Un cop concloses les negociacions, s'informarà a les empreses licitadores, establint un termini màxim de **2 dies naturals** perquè les empreses presentin la seva oferta definitiva o es ratifiquin en la darrera oferta presentada.

En cas que l'òrgan de contractació ho consideri necessari, es podran realitzar rondes de negociació addicionals.

9. PROCEDIMENT DE NEGOCIACIÓ

L'objectiu del procés de negociació és impulsar la incorporació de les prestacions tècniques, econòmiques i socials que es consideren més adequades per aconseguir assolir un servei amb la millor qualitat possible i que aporti concrecions en benefici dels seus destinataris.

Es procedirà a l'obertura del sobre B (part de les ofertes subjectes a judici de valor) i al seu examen, i es procedirà a establir una classificació que es farà pública i inclourà la puntuació obtinguda per cada licitadora.

A continuació, un cop obert el sobre C i valorades les ofertes segons els criteris automàtics, s'indicarà a cada empresa de forma individual quina posició de la classificació han obtingut en els criteris automàtics, anonimitzant les dades de la resta d'empreses i sense indicar la puntuació obtinguda per cada licitadora, i s'iniciarà la negociació, atorgant a les empreses un termini màxim de **2 dies naturals** per tal que puguin millorar les seves ofertes a la vista de la classificació inicial.

La negociació es durà a terme única i exclusivament mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Barcelona i com a mínim hi haurà una ronda de negociació. Durant la negociació, l'ICUB vetllarà perquè totes les empreses licitadores rebin igual tractament. En particular, no facilitarà, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinades empreses licitadores en relació a la resta.

Es deixarà constància a l'expedient de totes les sol·licituds, ofertes inicials i definitives presentades per cadascuna de les empreses licitadores i el termini, data i hora que van ser



presentades, per tal que a la finalització del procediment d'adjudicació totes les licitadores puguin obtenir i contrastar tota la informació i documentació generada mitjançant consulta al Perfil del contractant.

Un cop concloses les negociacions, s'informarà a les empreses licitadores, establint un termini màxim de **2 dies naturals**, per tal que, si ho desitgen, puguin presentar les ofertes definitives o es ratifiquin en la darrera oferta presentada, amb l'avertiment que es conclou la negociació.

Conclou la fase de negociació, es formularà la corresponent proposta de classificació per ordre decreixent de la puntuació.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

En el present procediment no es demana l'acreditació de la solvència a les empreses convidades perquè són les empreses homologades per la FIL de Guadalajara i compten amb capacitat tècnica i humana per a realitzar la construcció del Pavelló del convidat d'honor de l'edició XXXIX de la Fira Internacional del Llibre de Guadalajara tant per la seva estructura com per la seva experiència.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

B. Criteris avaluable mitjançant judici de valor. Puntuació màxima de 40,00 punts.

B.1. Proposta de planificació durant l'execució de les obres

C. Criteris avaluable automàticament. Puntuació màxima de 60,00 punts.

C.1. Preu.

C.2. Per la construcció, muntatge i desmuntatge del Pavelló, Convidat d'Honor de la FIL Guadalajara en edicions anteriors.

C.3. Per la construcció, muntatge i desmuntatge d'estands amb una superfície superior a 500 m².

B. Criteris avaluable mitjançant judici de valor

B.1. Proposta de planificació durant l'execució de les obres.

Puntuació màxima de 40,00 punts.

Cada licitadora presentarà una proposta detallada i desglossada de la planificació de les obres i de totes les accions a realitzar, atenent a les tasques descrites en el Projecte i en el PPT i amb una temporització per la seva realització raonable amb les dates dels esdeveniments.



L'adjudicatari es compromet a desenvolupar els treballs sobre la base de les fases i processos d'execució previstos a la documentació presentada. La planificació ha de donar mostra de la viabilitat del calendari proposat que ha de respondre a les funcions i requisits del servei a prestar incloses a les Clàusules 3 i 4 del PPT i al Projecte.

La proposta haurà de contenir:

1. Calendari de treball

Calendari de treball amb detall de les diferents fases i amb els dies i tasques detallades de cada fase del projecte per poder assolir els compromisos de producció, instal·lació, operació integral i desmuntatge. Per tant, la proposta ha de detallar i desglossar el servei i les accions a realitzar (planificació, fabricació, transport, muntatge, seguiment i control i desmuntatge), segons el detall del PPT. El calendari ha de contemplar les següents fases:

- Assessoria i desenvolupament tècnic de la documentació per al lliurament per part de l'equip de Disseny i Arquitectura del Projecte per a aprovació per part de la Fira i Autoritats locals.
- Aprovació per l'UTE DE LEÓN - FABRIC i l'ICUB dels materials a utilitzar, verificació de les contractacions de subministrament dels materials esmentats, així com de les subcontractacions que siguin necessàries per a l'execució dels treballs. Ajustaments, si escau.
- Presentació dels prototips dels elements fonamentals que componen el Pavelló, incloent-hi mobiliari, per a la seva aprovació per l'UTE DE LEÓN - FABRIC i l'ICUB.
- TRANSPORT + MUNTATGE (Proves de funcionament d'instal·lacions (audiovisuals, il·luminació, etc.)
- INAUGURACIÓ
- OPERACIÓ I MANTENIMENT DEL PAVELLÓ I TOTS ELS SEUS SERVEIS
- DESMUNTATGE, TRANSPORTS, TANCAMENT EXPEDIENT

2. Organigrama i equip humà

Organigrama i equip humà per a l'operació integral del Pavelló de Barcelona Convidada d'Honor, incloent-hi els diferents perfils atenent el que sol·licita l'apartat 4.4 del PPT. En concret, la proposta ha de contenir:

- Proposta d'equip tècnic i audiovisual per als auditors i punt d'informació.
- Descripció de les tasques de manteniment tècnic a realitzar durant l'esdeveniment de la Fira des de la inauguració fins a la clausura. Dedicació, previsió de resolució davant de fallades que puguin sorgir.

3. Millores

Les millores que l'empresa licitadora ofereixi en relació amb la producció, muntatge, operació integral i desmuntatge previst en el PPT que facilitin i agilitzin aquestes tasques. Es valoraran les millores relacionades amb els requisits de qualitat que l'adjudicatari es compromet a complir



(aportant fitxes tècniques dels materials, compliment de la normativa d'incendis, etc.).

Especialment pel que fa a la proposta dels elements audiovisuals del Pavelló (auditori, panells informatius i pantalles) i a la proposta de càtering per a sala d'autors i l'equip de treball (staff).

El contingut de la proposta es valorarà de conformitat amb els barems següents:

1. Viabilitat i coherència de la proposta: es valorarà el detall i cronologia lògica de tot el procés, en relació amb les fases i terminis descrits al PPT.

Fins a 15 punts.

Categoria	Puntuació	Definició
Insuficient	0,00 punts	La proposta no és viable ni coherent amb la realització del Projecte.
Acceptable	5,00 punts	La proposta és viable i coherent, aportant la justa informació per a la realització del Projecte.
Bona	10,00 punts	La proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades, és viable i coherent amb les característiques del Projecte.
Excel·lent	15,00 punts	A més de presentar una proposta viable i coherent amb les característiques del Projecte amb una exposició clara, entenedora i concisa, aporta solucions que permeten inferir valor afegit.

2. Adequació en el desenvolupament i planificació del muntatge, operació integral i control: es valorarà que la proposta desenvolupi i reflecteixi un adequat coneixement del sector a l'hora de realitzar els serveis que es demanen plantejant possibles resolucions davant situacions no previstes i sistemes de prevenció i previsió de possibles incidències. Especialment per a les mesures a prendre per a la resolució dels requisits imposats per l'organització Expo Guadalajara pel que fa als procediments durant l'execució del pavelló in situ.

Fins a 15 punts.

Categoria	Puntuació	Definició
Insuficient	0,00 punts	La proposta no s'adequa a les qüestions indicades.
Acceptable	5,00 punts	La proposta esmenta les qüestions indicades i s'hi adequa mínimament.
Bona	10,00 punts	La proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades i la proposta d'implantació és adequada i adaptada a les característiques del Projecte.
Excel·lent	15,00 punts	A més de presentar una proposta adequada i adaptada a les característiques del Projecte amb una exposició clara, entenedora i concisa, aporta solucions que permeten inferir valor afegit en el procés d'implantació.

3. Millores aportades: es valorarà la proposta de solucions viables i adequades més enllà d'allò especificat en el Plec de prescripcions tècniques.



Fins a 10 punts.

Categoria	Puntuació	Definició
Insuficient	0,00 punts	La proposta no aporta millores.
Acceptable	3,00 punts	La millores aportades es poden considerar estàndard o no adaptades al Projecte.
Bona	7,00 punts	La proposta aporta millores amb solucions viables i adequades al Projecte.
Excel·lent	10,00 punts	A més d'aportar millores amb solucions viables i adequades al Projecte, la proposta presenta elements innovadors i millores amb una major eficàcia i eficiència, així com determinats elements que són de valor afegit per a l'execució del Projecte.

Justificació del criteris escollits: atenent a les característiques de l'objecte, és necessari per garantir una millor qualitat del servei, que la proposta presentada sigui de qualitat, coherent i viable i s'adeqüi al projecte de Disseny i als requisits de l'Organització FIL i Expo Guadalajara.

El document constarà d'un **màxim de 20 pàgines en PDF**, cos de text Calibri 12, marges normals de 2,5 cm superior i inferior, 3 cm esquerra i dreta i espai interlineat simple incloent-hi imatges, si s'escau. No es valoraran les pàgines que superin aquesta extensió màxima (sense comptar portada, índex i contraportada). No es valorarà aquella informació que es consideri supèrflua o innecessària. Les propostes s'hauran d'ajustar al contingut de les clàusules del PPT i al Projecte i l'ICUB no estarà obligat a acceptar tots i cadascun dels continguts i accions de la proposta presentada per la licitadora resultant adjudicatària.

C. Criteris avaluables automàticament

Puntuació màxima de 60,00 punts.

C.1. Per l'oferta econòmica.

Fins a 45 punts.

No s'aplica el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'ICUB de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018. Es justifica la no aplicació d'aquesta instrucció perquè l'oferta econòmica és l'únic criteri d'adjudicació objecte de negociació en el present procediment i, per les característiques del procediment, es considera que les licitadores han de poder tenir més marge de negociació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29



de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març. Sobre l'import base de l'oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$Puntuació\ màxima \times \frac{Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta\ del\ licitador}{Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta\ més\ econòmica} = Puntuació\ final$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració **d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades**: Un diferencial superior al 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, superior al 15% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional.

Justificació del criteri: un dels objectius d'aquesta contractació és aconseguir la millor relació qualitat/preu. En conseqüència un dels apartats que es valora és la rebaixa en el preu de sortida fixat al PCAP.

C.2. Per haver participat amb anterioritat en la construcció, muntatge i desmuntatge del Pavelló, Convidat d'Honor de la FIL Guadalajara en edicions anteriors, fins a un màxim de 10 punts, d'acord amb el barem següent:

- No ha dut a terme la construcció, muntatge i desmuntatge de pavellons: 0,00 punts
- Construcció, muntatge i desmuntatge d' 1 o més pavellons: 2,00 punts
- Construcció, muntatge i desmuntatge de 3 o més pavellons: 6,00 punts
- Construcció, muntatge i desmuntatge de 5 o més pavellons: 10,00 punts

Justificació del criteri: es valora poder identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents del Pavelló, Convidat d'Honor de la FIL Guadalajara, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

C.3. Per haver participat amb anterioritat en la construcció, muntatge i desmuntatge d'estands amb una superfície superior a 500 m² fins a un màxim de 5 punts, d'acord amb el barem següent:

- No ha dut a terme la construcció, muntatge i desmuntatge d'estands: 0,00 punts
- Construcció, muntatge i desmuntatge d' 1 o estands: 1,00 punts
- Construcció, muntatge i desmuntatge de 3 o estands: 3,00 punts
- Construcció, muntatge i desmuntatge de 5 o estands: 5,00 punts

Justificació del criteri: es valora poder identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents similars i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.



12. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 LCSP.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- 1) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular considerant els 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.
- 2) En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla. Aquest percentatge s'ha de calcular considerant els 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.
- 3) En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13. GARANTIA

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu del contracte.

14. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les prestacions objecte del contracte és des de l'endemà de la formalització del contracte fins a la finalització de les prestacions objecte del contracte, que serà, com a màxim, el 31 de desembre de 2025.

Un cop produïda l'adjudicació i es formalitzi el contracte, s'iniciaran els treballs de manera immediata d'acord amb les fases indicades al PPT i les especificacions del Projecte.

15. TERMINI DE GARANTIA

No s'estableix cap termini de garantia perquè les prestacions són de comprovació instantània.



16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte:

De caràcter social

- Mesura social. El pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

- Mesura social. L'acreditació de pagament en termini a les subcontractades

La contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre la contractista i la subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

17. ASSEGURANÇA

Aniran a càrrec de l'adjudicatari tots els danys produïts en el desenvolupament de l'execució del contracte, sigui quina sigui la seva naturalesa i volum. Per això, l'adjudicatari s'obliga a la subscripció d'una assegurança de RESPONSABILITAT CIVIL que garanteixi un import mínim de 500.000 euros i les responsabilitats que es puguin derivar per danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de l'execució dels treballs, inclòs els imputables al contractista i subcontractistes i, en general, a tota persona que participi a les persones.

Aquesta assegurança, com s'ha descrit anteriorment, és d'adhesió obligatòria per al contractista i, per tant, anirà a càrrec seu i s'haurà de contractar abans de la formalització del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà de justificar documentalment com a requisit per a la formalització del contracte i abans de l'inici del contracte, així com quan es requereixi, la subscripció de la pòlissa



i el contingut de l'assegurança. Serà causa de resolució del contracte l'incompliment d'aquesta circumstància.

En tot cas, seran suportats per l'adjudicatari els danys i perjudicis en allò que se superi el límit que s'estableixi a la pòlissa d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en aquesta. Si es produís un retard en la finalització dels treballs sobre la data designada en plecs, s'haurà de comunicar a l'efecte de contractació de la pròrroga de la cobertura i l'adjudicatari haurà de pagar aquesta ampliació de termini.

18. PAGAMENT DEL PREU

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

Les relacions valorades dels treballs, juntament amb les certificacions, seran trameses, segons el calendari, a la contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de 10 dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per la contractista als efectes de la seva tramitació.

Un cop s'hagi expedit la certificació, el/a director/a trametrà una còpia a la contractista per a la presentació de la factura per l'import de la certificació dins un termini de 10 dies hàbils.

FASE	IMPORT	DATA
Tancament del projecte amb UTE DE LEÓN - FABRIC	10% de l'import d'adjudicació	Juliol 2025 (data límit)
Presentació prototips dels elements que componen el Pavelló, incloent-hi mobiliari, per a la seva aprovació per la UTE DE LEÓN - FABRIC i ICUB.	30% de l'import d'adjudicació	Setembre-octubre 2025
Finalització del MUNTATGE del Pavelló	30% de l'import d'adjudicació	28 de novembre de 2025
Finalització del DESMUNTATGE del Pavelló	20% de l'import d'adjudicació	9 de desembre de 2025
Finalització del projecte	10% de l'import d'adjudicació	desembre de 2025



19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que s'indiquen en la present Clàusula. Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat la contractista en la seva oferta seran obligatòries per la contractista.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% el preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Tal com estableix l'article 204 LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents: la definició de l'execució del Projecte pot comportar la modificació de costos, i, en concret, dels costos corresponents als materials i als honoraris de personal tècnic, de manteniment i de suport.

Així mateix, es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2, en les condicions i requisits establerts legalment i d'acord amb l'establert en l'article 206 LCSP. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a la contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

20. PERSONA INTERLOCUTORA I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Persona interlocutora del contracte: Bel Alícia Jaume Brunet, Tècnica del Departament de Programes Culturals Propis (ijaume@bcn.cat).

Persona responsable del contracte: Esteve Caramés i Boada, Director de Programes Culturals Propis (ecarames@bcn.cat).

21. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

22. SUBCONTRACTACIÓ

La contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient. A saber:



- Les tasques del responsable de manteniment i resolució d'incidències que es requereixen al PPT ai que no podrà ser subcontractat i per tant les haurà d'executar directament el contractista.

Aquestes tasques es consideren essencials per la correcta execució del contracte i repercuteixen directament en la qualitat del servei

23. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

24. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les prestacions del present contracte no comporten tractament de dades de caràcter personal.

25. JURISDICCió COMPETENT

En el seu cas, per a les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, compliment i efectes del present contracte seran competents els Tribunals de la ciutat de Barcelona.

Per tot això,

SE SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb un termini d'execució des de l'endemà de la formalització del contracte i, fins màxim, el 31 de desembre de 2025 , per un import de pressupost net de licitació de 530.000 euros.