



Expedient núm.: 4739/2024

Procediment :Obert simplificat d'obres tramitació ordinària.

Assumpte: Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll

Pressupost base de licitació: 64.321,28 euros , més 13.507,47 € en concepte d'IVA del 21%, fent un total de 77.828,75 €

Valor estimat del contracte: 77.185,54 euros

INFORME JURÍDIC

De conformitat amb allò previst a l'apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017 amb relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars el qual ha de regular el contracte, Na Isabel Beltrán Muñoz, Secretària de l'Ajuntament de Lliçà de Vall emeto el present informe jurídic previ a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Antecedents de fet

L'Alcalde, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2024-811 de data 21 de novembre de 2024, va resoldre aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll " amb un projecte es desprèn un pressupost d'execució per contracte de 64.321,28 € + 21% d'IVA (13.507,47 €) = 77.828,75 €. En data 22 de novembre de 2024 es va publicar l'edicta al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Lliçà de Vall, no havent-se presentat al·legacions en el referit termini, el projecte queda aprovat definitivament publicant-se l'anunci corresponent al DOGC de 24/11/2024 i al Bop de 23/12/2024 .

En data 14 de gener de 2025 l'Arquitecte de l'Ajuntament de Lliçà de Vall, va emetre Informe tècnic favorable sobre el replantejament del projecte d'obra local ordinària de conformitat amb la previsió de l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Els serveis tècnics municipals emeten informe memòria justificativa de la necessitat de contractació de data 23 de maig de 2025, en el qual conclouen proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient de contractació per a la realització de l'obra inclosa al " Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll ".

L'Alcalde, mitjançant provisió de 23 de maig de 2025, disposa que es consideri dita provisió a tots els efectes informe justificatiu de la necessitat del contracte i sol·licita la redacció dels corresponents plecs, la incorporació dels documents comptables procedents en fase prèvia que acreditin l'existència de finançament i l'emissió de l'informe jurídic i de fiscalització.

Consten a l'expedient el plec de prescripcions tècniques (PPT) constituït pel projecte de les obres i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Signatura 1 de 1
Isabel Beltran Muñoz
02/06/2025
SECRETÀRIA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	a169093e5188433da74b96afce665aaa001	Data document: 26/05/2025
	Url de validació	https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Fonaments de Dret

És d'aplicació bàsicament la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP)
- d) Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- e) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques (LRJAP)
- f) Les Bases d'Execució del Pressupost vigents de l'Ajuntament de Lliçà de Vall
- g) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- h) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- i) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques envers a l'expedient objecte d'informe:

1. Naturalesa jurídica del contracte

El present contracte té naturalesa de contracte administratiu atès que s'ha promogut per una Administració Pública com és l'Ajuntament de Lliçà de Vall, d'acord amb la definició de contracte administratiu de l'art. 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i l'art. 3.2.a) que, als efectes d'aquesta Llei, considera que les entitats que integren l'Administració local formen part del sector públic.

D'acord amb l'art. 25.2 de la LCSP, com a contracte administratiu es regeix, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i les seves disposicions de desplegament; supletòriament s'aplica la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

De conformitat amb l'art. 20.1 de la LCSP i l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, el present contracte no se subjecta a regulació harmonitzada en no superar el VEC el llindar de 5.538.000 euros.

2. Tipificació

El contracte es tipifica a la clàusula 1 del PCAP com a contracte administratiu d'obres i es subjecta a aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa i d'acord a la definició i subjecte a l'article 13 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses al “ Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll “.

Per tant, a la llum de l'art. 13 de la LCSP, per a la determinació de les normes que regiran l'adjudicació del contracte ens atendrem a les normes del contracte d'obres.

El present contracte d'obres no s'ha dividit en lots d'acord amb la justificació que consta a l'informe memòria de necessitat i idoneïtat i de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP.

3. Règim jurídic

3.1. Preparació i adjudicació del contracte

La clàusula 7 del PCAP preveu que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i que el procediment és l'obert simplificat, d'acord amb l'art. 159, apartats 1 a 5, de la LCSP

D'acord amb la clàusula 2, punt 2, el valor estimat del contracte (VEC) és de 77.185,54 €, sense IVA. Com que el VEC és inferior a 2.000.000 d'euros, la seva tramitació s'ajusta a allò que disposa l'art. 159.1.a) de la LCSP, que regula el procediment obert simplificat.

D'acord amb la clàusula 11, es publicarà un anunci de la licitació en el perfil del contractant i al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament. L'art. 159.2 de la LCSP disposa que l'anunci de licitació del contracte únicament requereix la publicació en el perfil de contractant.

Tota la documentació necessària per presentar l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant.

L'art. 159.3 de la LPSP estableix que el termini de presentació de proposicions no pot ser inferior a 20 dies naturals comptadors des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Així s'estableix a la clàusula núm. 11 del PCAP, per la qual cosa compleix amb aquest precepte normatiu.

3.2. Efectes, compliment i extinció

L'execució del contracte ve regulada per allò que estableixen els articles 237 i següents de la LCSP i per les clàusules 21 a 38 del PCAP i el contingut del Projecte que constitueix el Plec de Prescripcions Tècniques .

4. Expedient de contractació

L'art. 116.1 de la LCSP disposa que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requereix de la tramitació prèvia de l'expedient corresponent,

que s'inicia per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'art. 28 de la LCSP i que ha de ser publicat al perfil del contractant.

L'art. 28 referit estableix la necessitat i idoneïtat del contracte així com l'eficiència de la contractació. Concretament estableix que les entitats del sector públic han de celebrar contractes necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, quan el contracte s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través del contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, s'han de determinar amb precisió i això s'ha de fer constar a la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment d'adjudicació.

L'expedient inclou l'informe memòria justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de les obres incloses al " Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll ", emès per l'arquitecte municipal.

En aquest informe memòria hi consten els antecedents, les necessitats detectades i la justificació de la solució escollida, l'objecte del contracte i la modalitat que millor s'ajusta a la necessitats detectades i relació del seu cicle de vida, la justificació de la no divisió en lots, el pressupost base de licitació i el VEC, la imputació del pressupost municipal, el procediment d'adjudicació, les condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses, els criteris d'adjudicació, el termini d'execució, les condicions especials d'execució, les modificacions del contracte, així com la insuficiència de mitjans del departament que motiven la contractació. D'acord amb això, es considera que l'expedient justifica adequadament el que s'exigeix en l'art. 116.1 i 116.4 de la LCSP.

L'Ajuntament té competència en matèria de conservació dels edificis municipals de la de conformitat amb la legislació següent:

Article 25.2 apartats a) ,d) i m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. (Protección y gestión del Patrimonio histórico. Conservación y rehabilitación de la edificación, Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad / Promoción de la cultura y equipamientos culturales)

Article 66 3 e) El patrimoni historicoartístic i n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme

D'acord amb l'art. 116.2 de la LCSP, l'expedient es refereix a la totalitat del contracte i seguint l'art. 116.3 de la LCSP, l'expedient inclou el PCAP i el PPT.

Al seu torn, el PCAP inclou els requeriments de l'article 122 de la LCSP i conté consideracions socials, laborals i ambientals com a condicions especials d'execució, d'acord amb els articles 1.3, 145.2 i 202 de la LCSP.

Per últim, a l'expedient administratiu s'ha d'incorporat document acreditatiu de l'existència de crèdit a l'aplicació pressupostària 2025 203 933 61903 havent-se realitzat l' A prèvia que es detalla 22025003045.

5. Termini d'execució

Tal com estableix clàusula 4 del PCAP el termini d'execució de les obres serà de 20 setmanes comptats a partir del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

D'acord amb l'art. 237 LCSP, l'execució del contracte s'inicia amb l'acta de comprovació de replanteig, que forma part integrant del contracte i s'efectuarà, de conformitat amb la clàusula 4, dins del termini 15 dies des de la data de formalització del contracte.

6. Requisits de capacitat, aptitud i solvència

La clàusula 10 del PCAP estableix els requisits de capacitat i solvència que han de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte. Aquests requisits es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte i, per tant, ajustats al principi de lliure concurrència que informa el procediment obert simplificat.

Tot això, seguint les previsions dels articles 65 i següents i 71 de la LCSP.

En tot cas, els mitjans d'acreditació de la solvència econòmica o financera relacionats a la clàusula 10 del PCAP estant vinculats amb l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix, de conformitat amb els articles 87.4 i 74.2 de la LCSP.

Quant a la documentació per acreditar la solvència per contractar, l'òrgan de contractació ha establert en el plec de clàusules administratives particulars que d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP tots els licitadors que es presentin a la present licitació han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes. Per tant, els operadors econòmics han de figurar inscrits al Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o de la comunitat autònoma o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE).

7. Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i següents de la LCSP, mitjançant la clàusula 13 del PCAP s'han incorporat criteris de valoració de les ofertes.

Així les coses per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu s'han incorporat criteris de valoració sotmesos judici de valor per quantia igual al 25% de la valoració total i 75% són criteris automàtics, i per tant compleixen les previsions de l'art 159 LCSP.

Els criteris d'adjudicació estan suficientment especificats als plec de clàusules administratives particulars, estan fixats de manera ponderada i amb concreció els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 145.7 de la LCSP.

Entre els criteris de valoració s'estableixen millores. Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.

8. Garantia

D'acord amb els PCAP, ateses les característiques del contracte no escau la constitució de garantia provisional (art. 106 LCSP).

No obstant, el contractista que resulti adjudicatari ha de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost d'adjudicació IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent a la recepció del requeriment.

Es preveu a la clàusula 15 del PCAP que en cas que l'oferta de la persona proposada com a adjudicatària resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de prestar una garantia complementària d'un 5% del preu final ofert. Tot això d'acord amb l'art. 107 de la LCSP

Així mateix, d'acord amb la clàusula 37 s'estableix un termini de garantia de les obres d'1 any, a partir de la data de recepció de la prestació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari de conformitat amb els criteris d'adjudicació de les ofertes establert a la clàusula 13 del PCAP.

9. Condicions especials d'execució

La clàusula 19 del PCAP, de conformitat amb l'art. 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de mediambiental que hauran de respectar la persona adjudicatària i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractades .

10. Modificacions

A la clàusula 30 es preveuen modificacions en els termes de l'art. 204 de la LCSP concretant-se el procediment per a la seva aprovació.

Les modificacions contractuals previstes tindran com a límit el 20 per cent del preu inicial, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista.

L'import de la modificació ha estat tinguda en compte en el càlcul del valor estimat del contracte .

Tanmateix es també podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'art. 205.2 i 206 de la LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requereix l'audiència del contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

D'acord amb l'article 242.4 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un

increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Es concreta a la clàusula 30 que pel que fa a aquests preus nous, es prendran com a preus vàlids els establerts a la base de preus BDEC de l'ITEC o, en cas de no existir la referència, els establerts en qualsevol altra base de preus públics, vigent a la data d'execució de la partida a incorporar.

11. Subcontractació i cessió

D'acord amb la clàusula 34 del PCAP l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP.

L'incompliment dels requisits legals comporta les conseqüències establertes a l'art. 215.3 de la LCSP

No s'ha definit un import màxim per a la subcontractació donat que no es dona cap dels supòsits establerts en les lletres d) i e) de l'apartat 2 de l'article 215 de la LCSP

D'acord amb la clàusula 33 del PCAP els drets i obligacions que dimanen del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, i seguint els requisits previstos a l'article 214 LCSP

12. Intervenció de fons

Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb l'acord del Ple de data 30 de gener 2025, que ratificà el Decret de l'Alcaldia número 2024/927, de data 30 de desembre de 2024.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és 64.321,28 euros , més 13.507,47 € en concepte d'IVA del 21%, fent un total de 77.828,75 €

Anualitats	Aplicacio Pressupostària	Import total Iva inclòs
2025	2025 203 933 61903	77.828,75 €
TOTAL		77.828,75 €

La referida despesa respon a les previsions establertes al projecte de les obres . Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la

data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, caldrà procedir al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

13. Òrgan competent

Als efectes previstos a la Disposició addicional segona e la LCSP, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret , de 4 de juliol 2023, publicat en BOPB de 2 d'agost de 2023 de delegació d'atribucions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, atès que el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA i no supera el 10% recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 €.

14. Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte

15.- Cumpliment requisits art. 116 LCSP

De conformitat amb allò que disposa l'article 116 de la LCSP, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de forma ordinària i al qual s'ha incorporat el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques constituït pel projecte de les obres i els documents equivalents que acrediten l'existència de finançament, es justifica:

- a) L'elecció del procediment d'adjudicació.
- b) Els criteris de solvència els quals s'exigeix a les persones interessades en licitar, tot i que s'eximeixi a aquestes de la seva acreditació, els criteris d'adjudicació i les condicions especials d'execució.
- c) El valor estimat del contracte i la indicació de tots els conceptes que integren el pressupost base de licitació, incloent els costos laborals.
- d) La necessitat d'aquesta Administració actuant a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte, essent aquesta directa, clara i proporcional.
- e) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

Conclusions – Proposta de resolució

Per tot allò exposat, s'informa favorablement el contingut de l'expedient de contractació el qual ens ocupa i les disposicions del plec de clàusules administratives particulars tota vegada són conformes a la legislació de contractes del sector públic i es considera que, prèvia fiscalització de la intervenció, pot elevar-se a l'òrgan de contractació la següent proposta de resolució:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació 4739/2024 per la realització de les obres incloses al "Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll", el qual inclou el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, constuït pel

projecte de les obres, els quals seran els que regiran en l' adjudicació i execució del'esmentat contracte, què té un pressupost de licitació de 64.321,28 euros , més 13.507,47 € en concepte d'IVA del 21%, que fan un total de 77.828,75 € amb un termini d'execució de les obres de 20 setmanes .

Segon.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant tramitació ordinària i mitjançant el procediment obert simplificat previst en l'article 159 de la LCSP i publicar l'anunci de convocatòria en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lliçà de Vall, allotjat a la plataforma de serveis públics de contractació de la Generalitat de Catalunya, per tal que, dins del termini de 20 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil es puguin presentar les corresponents proposicions

Tercer.- Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària i a les anualitat les quals es detallen a continuació, restant condicionada la despesa dels exercicis de futurs a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient :

Anualitats	Aplicacio Pressupostària	Import total lva inclòs
2025	2025 203 933 61903	77.828,75 €
TOTAL		77.828,75 €

Quart .- Autoritzar als serveis administratius corresponents a comptabilitzar de forma definitiva la despesa en el sistema corporatiu de comptabilitat SICALWIN

Cinquè.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Eva Oms Balaguer, que actuarà com a Presidenta de la Mesa , o persona en qui delegui
- Isabel Beltrán Muñoz, Secretària de la Corporació, o persona en qui delegui
- Montserrat Figueras Casals, Interventora de la Corporació , o persona en qui delegui
- Toni Sanchez Mata, arquitecte tècnic municipal o persona en qui delegui.
- Daniel Castignani Amaro, Tècnic de la Corporació, o persona en qui delegui
- Vanessa Cornadó Bauzà, que actuarà com a Secretària de la Mesa, o persona en qui delegui.

Sisè.- Notificar el present acord a les persones nomenades a l'apartat anterior als efectes oportuns.

Setè.- Traslladar el present acord al departament de contractació per a la continuació de la tramitació, així com a la Intervenció municipal als efectes escaients.

S'emet aquest informe sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en Dret

La Secretaria

Lliçà de Vall a data de la signatura electrònica.