



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres incloses en el Projecte “Recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament”

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Daniela Lleixà Lleixà, alcaldessa de l'Ajuntament de Mas de Barberans

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres incloses en el Projecte de “Recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament”, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mas de Barberans redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

I. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

II. OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte:**

L'execució de les obres incloses en el Projecte de "Recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament", redactat per Albacar Enginyers SLP, aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia de data 4 de febrer de 2025.

***Divisió en lots: NO**

***CPV:**

- 45317100-3 Treballs d'instal·lació elèctrica d'equips de bombament
- 45231110-9 Treballs d'instal·lació de canonades
- 45332200-5 Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua

***Justificació:** En el present projecte, la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots, la qual cosa podria posar en risc l'execució adequada del contracte [art. 99.3.b) LCSP].

***Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: NO**

III. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

IV. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

CONCEPTE	DETALL	IMPORT (€)
Despeses directes	Canonades	276.341,24
	Bombament	62.122,62
Despeses indirectes	Gestió de residus	7.802,90
	Seguretat i salut	3.151,00
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		349.417,79
Despeses generals	13%	45.424,31
Benefici industrial	6%	20.965,07
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE IVA)		415.807,17
IVA	21%	87.319,51
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)		503.126,68

***Sistema de determinació del preu:** El sistema per a la determinació del preu del contracte és la prevista en el projecte tècnic.

***Valor estimat:**

El valor estimat del contracte s'estima en 415.807,17 € (IVA exclòs), atenent al següent detall:

- Import global estimat total – 415.807,17 €
- Import de les prorroques – 0,00 €
- Import de les modificacions – 0,00 €

***Consignació pressupostària:** Aplicació pressupostària 2025/01/161/62904

***Cofinançat:** Sí. L'Ajuntament compta una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua i una subvenció nominativa de la Diputació de Tarragona. A més, s'ha concertat una operació de crèdit i s'ha sol·licitat subvenció al PUOSC, que està pendent de resolució.

DETALL DEL FINANÇAMENT:

Agència Catalana de l'Aigua	204.830,70 €
Diputació de Tarragona (subvenció nominativa)	120.000,00 €
Préstec (PUOSC)	90.000,00 €
Aportació Ajuntament (recursos propis)	976,47 €
TOTAL	415.807,17 €

V. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

***Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

Degut a que el valor estimat d'obres és inferior a 500.000 €, segons el segon paràgraf de l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte correspongui, i que es recollirà en els plecs, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència.

A. Solvència econòmica financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 623.710,76 € (que es correspon amb 1,5 vegades l'import del valor estimat del contracte).

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals degudament aprovats i registrats

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

B. Solvència tècnica professional

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Mitjà d'acreditació: En cas de destinatari del sector públic, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. En cas de destinatari del sector privat, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.

*Classificació del contractista d'obres:

Tanmateix, en cas que s'opti alternativament per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en algun dels grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup E), Subgrup 1, Categoria 3

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ Pluralitat de criteris:

☒ Criteris objectius: Sí, amb una puntuació total màxima de 90 punts.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS O OBJECTIUS		PONDERACIÓ
1		Fins a 40

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -
CIF: P4307800E



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

	<u>Criteri econòmic</u> L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula lineal que s'assenyala a continuació: <i>Puntuació = [1 -(Oferta a valorar - Oferta Millor) / Import de licitació] * punts</i> La valoració del preu com criteri d'adjudicació ha de realitzar-se sense tenir en compte l'IVA.	punts												
2	<u>Ampliació del termini de garantia</u> L'ampliació en el termini de garantia assenyalat en el PCAP es valorarà a raó de 2 punts per cada any d'ampliació de la garantia fins un màxim de 10 punts. <table><tr><th>AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA</th><th>PUNTUACIÓ</th></tr><tr><td>1 any addicional</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>2 anys addicionals</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>3 anys addicionals</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>4 anys addicionals</td><td>8 punts</td></tr><tr><td>5 anys addicionals</td><td>10 punts</td></tr></table>	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	PUNTUACIÓ	1 any addicional	2 punts	2 anys addicionals	4 punts	3 anys addicionals	6 punts	4 anys addicionals	8 punts	5 anys addicionals	10 punts	Fins a 10 punts
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	PUNTUACIÓ													
1 any addicional	2 punts													
2 anys addicionals	4 punts													
3 anys addicionals	6 punts													
4 anys addicionals	8 punts													
5 anys addicionals	10 punts													
3	<u>Manteniment de la instal·lació</u> El manteniment de la instal·lació durant un període de temps determinat es valorarà a raó de 3 punts per cada any ofert fins un màxim de 15 punts. Els anys començaran a computar-se a partir de la data de recepció de les obres. <table><tr><th>MANTENIMENT INSTAL·LACIÓ</th><th>PUNTUACIÓ</th></tr><tr><td>1 any</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>2 anys</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>3 anys</td><td>9 punts</td></tr><tr><td>4 anys</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>5 anys</td><td>15 punts</td></tr></table>	MANTENIMENT INSTAL·LACIÓ	PUNTUACIÓ	1 any	3 punts	2 anys	6 punts	3 anys	9 punts	4 anys	12 punts	5 anys	15 punts	Fins a 15 punts
MANTENIMENT INSTAL·LACIÓ	PUNTUACIÓ													
1 any	3 punts													
2 anys	6 punts													
3 anys	9 punts													
4 anys	12 punts													
5 anys	15 punts													
4	<u>Revisions periòdiques de la instal·lació</u> Compromís de realització de revisions periòdiques de la instal·lació cada 6 mesos durant un període de 5 anys, comptats a partir de la data de recepció de les obres. Es valorarà amb la puntuació màxima (5 punts) aquella licitadora que ofereixi aquestes revisions i amb 0 punts aquella que no les ofereixi.	5 punts												



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

5	<u>Subministrament d'una bomba centrífuga addicional per a reposició en cas d'avaría en els propers anys</u> Actuació valorada a nivell de cost per a les empreses licitadores per un import màxim de 16.711,31 euros (PEM). Amb aquesta millora es pretén dotar a l'Ajuntament de Mas de Barberans d'una bomba centrífuga vertical multietapa addicional, la qual ha de comptar amb les mateixes característiques que les bombes que seran instal·lades a l'obra. Es valorarà amb la puntuació màxima (20 punts) aquella licitadora que ofereixi aquest subministrament i amb 0 punts aquella que no l'ofereixi.	20 punts
---	--	----------

☐ Criteris subjectius: No es preveuen.

*Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

- De tipus mediambiental:
 - o Contribuir al foment d'una gestió més sostenible de l'aigua.
- De tipus social:
 - o Afavorir la formació en el lloc de treball, en especial, la formació de riscos laborals.
 - o Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Aquelles altres previstes en el Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.
- El contractista i subcontractista estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació, cartells anunciadors de l'obra, encapçalament i logos que es contenen en l'apartat 9.1 de les bases acordades en la RESOLUCIÓ ACC//3498/2023, de 17 d'octubre, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aproven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a la recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament, i es deleguen en la Direcció les facultats per a l'aprovació de les convocatòries corresponents i per resoldre l'atorgament de les subvencions:
 - o h) Incloure el logotip de l'Agència Catalana de l'Aigua disponible en l'apartat d'imatge corporativa del seu web i l'expressió "amb subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua" en tots els elements informatius i publicitaris i en els actes de divulgació relacionats amb l'actuació subvencionada.

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -
CIF: P4307800E



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

- Així mateix, el contractista i subcontractista estaran obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació i publicitat que puguin venir exigits per la resta de subvencions que financen l'actuació. En aquest sentit, l'Ajuntament haurà d'informar prèviament l'empresa contractista de la forma en què s'haurà de donar compliment a dits compromisos.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- No se'n preveuen.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Mas de Barberans, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa,

Daniela Lleixà Lleixà

Signat electrònicament