



Ajuntament de
Torroella de Fluvià

**CONTRACTE D'OBRES PER A LA MILLORA, RENOVACIÓ I DIGITALITZACIÓ DE
LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA**

COMPAREIXEN

D'una part, Pere Moradell Puig, Alcalde de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià, assistit del Secretari-Interventor, Jordi Alcaide Pairet, que dona fe de l'acte.

D'una altra part, Juan Pérez Lozano, representant de CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L., amb NIF B42209924,

MANIFESTEN

Que la finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: Contracte administratiu típic	
Subtipus del contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Millora, renovació i digitalització de la xarxa municipal d'aigua	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 38421100 -3 Comptadors d'aigua; 44162500 -8 Canalització d'aigua potable; 45231300 -8 Treballs de construcció de tubs per aigua i aigües residuals; 45232151 -5 Treballs de construcció de reacondicionament de canalitzacions d'aigua	
Valor estimat del contracte: 209.134,77€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 209.134,77€	IVA%: 43.918,30€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 253.053,07€	
Durada de l'execució: 12 setmanes	Durada màxima: 12 setmanes

Pl. Ajuntament, 1 17474 – TORROELLA DE FLUVIÀ Telf. 972 52 02 60 P-1721100-D



Ajuntament de
Torroella de Fluvià

Dita adjudicació ha estat aprovada per acord de Ple de data 11 de juny del 2025, segons el que es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

1. En data 5 de febrer del 2025, el Ple de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià, reunit en sessió ordinària va aprovar el Projecte per a la millora, renovació i digitalització de la xarxa municipal d'aigua de Torroella de Fluvià. Així mateix, va acordar iniciar l'expedient de contractació corresponent.
2. En data 19 de febrer del 2024, l'Alcaldia emet una memòria justificativa de la necessitat de contractar les obres per a la millora, renovació i digitalització de la xarxa municipal d'aigua de Torroella de Fluvià. En aquesta memòria es justifiquen els següents extrems:
 - Descripció de la situació inicial
 - Objecte del contracte
 - Anàlisi tècnic
 - Anàlisi econòmic
 - Anàlisis del procediment, en el qual es justifica l'ús del procediment obert simplificat.
 - Anàlisis de la no procedència de la divisió en lots.
 - El compliment dels ODS
3. En la mateixa data, s'ha emès un informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.
4. En data 17 de març del 2025, consta a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.
5. En data 19 de març del 2025, s'ha emès un informe de replanteig del projecte favorable per part de l'arquitecta del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.
6. En data 19 de març del 2025, s'ha emès un informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics amb caràcter conforme per part de l'Interventor municipal.
7. En data 19 de març del 2025, el Ple adopta els següents acords:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat pel contracte d'obres per a la millora, renovació i digitalització de la xarxa municipal d'aigua de Torroella de Fluvià, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.



Ajuntament de
Torroella de Fluvià

Tercer.- Aprovar la despesa per import de 209.134,77€ a imputar al pressupost municipal d'acord amb l'indicat a l'informe d'Intervenció.

Quart.- Traslladar aquest acord a la Intervenció pel seu coneixement.

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com la resta de documentació preceptiva.

Sisè.- Designar com a membres de la Mesa de Contractació a les persones que figuren al Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

8. En data 24 de març del 2025, s'ha emès i publicat l'anunci de licitació del contracte al perfil del contractant.
9. En data 23 d'abril del 2025, la Mesa de contractació procedeix a la obertura de sobres amb el següent resultat:

Nom/Raó social	Preus euros (IVA inclòs)
AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE	235.010,51€
ABASTAMENTS, TRACTAMENTS I CONTROL D'AIGÜES S.L.	236.326,26€
CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L.	193.307,14€

En aquest sentit, adopta els següents acords:

Primer.- Requerir al licitador CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L. perquè en el termini de 5 dies hàbils comptats des de l'endemà al de la recepció del corresponent requeriment presenti la justificació i desglossi raonadament el baix nivell dels preus o dels costos i qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit per presentar la oferta.

Segon.- Advertir al licitador que en cas que no presenti la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de



Ajuntament de
Torroella de Fluvià

contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Tercer.- Publicar aquesta acta al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià.

10. En data 30 d'abril del 2025, es requereix al licitador CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L., amb registre de sortida S2025000234.
11. En data 5 de maig del 2025, CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L., representada per Juan Pérez Lozano presenta un document de justificació de la oferta presentada.
12. En data 23 de maig del 2025, Josep Ramis i Pagès, enginyer industrial emet un informe tècnic favorable en relació a la justificació de la oferta.
13. En data 28 de maig del 2025, la Mesa de contractació adopta els següents acords:

Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició presentada per CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L. en considerar, d'acord amb l'informe tècnic emès per Josep Ramis i Pagès, que ha justificat degudament el valor anormal de la seva oferta econòmica per import de 193.307,14€, IVA inclòs.

Segon.- Requerir al licitador CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L. perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació d'aquest acord presenti la documentació següent:

- *Documentació acreditativa de la solvència tècnica d'acord amb l'apartat G del plec de clàusules administratives particulars.*
- *Constitució de la garantia definitiva per import del 5% del preu final ofert, IVA exclòs, per un dels mitjans establerts a la clàusula 15.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.*

Tercer.- Publicar aquesta acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià.

14. En data 28 de maig del 2025, es requereix al licitador CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L., amb registre de sortida S2025000281.
15. En data 4 de juny del 2025, CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L., representada per Juan Pérez Lozano presenta amb registre d'entrada E2025000817:



Ajuntament de
Torroella de Fluvià

- Aval constituït per part del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. davant l'Ajuntament de Torroella de Fluvià per import de 7.987,90€, amb número al registre especial d'aval 0182001152014.
- Relació de treballs de caràcter homogeni duts a terme els darrers cinc anys per import, en el qual resta acreditat mitjançant aportació de certificats que els anys 2024, 2023, 2022 i 2021 l'import acumulat és superior a la solvència tècnica requerida d'acord amb els Plecs.
- Documentació acreditativa de la solvència econòmica.

16. En data 6 de juny del 2025, el Secretari-Interventor ha emès un informe-proposta.

17. En data de 6 de juny del 2025, s'emet l'informe de fiscalització prèvia de requisits bàsics amb caràcter conforme,

18. En data 11 de juny del 2025, el Ple acorda adjudicar el contracte d'obres a CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L.

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, el present contracte d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

PACTES

Primer.- Formalitzar el contracte d'obres de millora, renovació i digitalització de la xarxa municipal d'aigua amb CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L., amb NIF B42209924, conformement al plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obres aprovat, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

Segon.- El preu del contracte és de:

Preu del contracte sense IVA	IVA	Preu del contracte amb IVA
159.757,97€	33.549,17 €	193.307,14 €

Tercer.- El termini d'execució de les obres és de 12 setmanes comptades des de l'endemà al dia de l'acta de comprovació del replanteig.

Pl. Ajuntament, 1 17474 – TORROELLA DE FLUVIÀ Telf. 972 52 02 60 P-1721100-D
--



Ajuntament de
Torroella de Fluvià

Quart.- CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L., representat per Juan Pérez Lozano, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Alcalde,

Pere Moradell Puig

L'adjudicatari del contracte

CIAQUA GESTION DEL AGUA, S.L.

El Secretari,

Jordi Alcaide Pairet