



RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'ACORDA INICIAR LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2024-01.

ANTECEDENTS

El Director d'Infraestructures, Serveis Generals i Sostenibilitat de la Fundació Parc Científic de Barcelona, a través de l'informe corresponent, justifica la necessitat i conveniència de tramitar l'expedient per a la licitació del contracte del servei de manteniment multi-tècnic de les instal·lacions generals (mecàniques, elèctriques i de protecció contra incendis) dels edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona (exp. núm. 2024-01), segons l'informe que consta a l'expedient.

Els aspectes més rellevants de la contractació pretesa són els següents:

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment multi-tècnic de les instal·lacions generals (mecàniques, elèctriques i de protecció contra incendis) dels edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) són els següents:

CPV: 45259000-7, 50710000-5, 50730000-1 i 50800000-3, 42512000-8 i 50413200-5

NECESSITAT

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Fundació consistents en desenvolupar i gestionar un Parc Científic.

El Parc Científic de Barcelona està dotat d'una sèrie d'instal·lacions generals tècniques que requereixen d'un servei de manteniment especialitzat per tal de garantir la seva disponibilitat, fiabilitat i la seva vida útil. Es tracta de les instal·lacions elèctriques (baixa tensió i alta tensió, senyals dèbils), les instal·lacions mecàniques (tèrmiques de climatització i ventilació, fontaneria i gasos de laboratori), i les instal·lacions de protecció contra incendis.

Mitjançant aquest contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats de manteniment multi-tècnic de les instal·lacions generals (mecàniques, elèctriques i de protecció contra incendis) dels edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

El Pressupost Base de Licitació del contracte s'estableix en 9.353.062,88 € (IVA no inclòs).

El Valor Estimat del contracte s'estableix en 19.274.501,03 € (IVA no inclòs).

La durada del contracte serà de 3 anys.

Es podrà prorrogar anualment fins a 2 anys més.

L'acord d'inici de tramitació de l'expedient s'haurà de publicar en el perfil del contractant. L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic indica que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o



Parc Científic de Barcelona

UNIVERSITAT DE BARCELONA

negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Corresponen al President del Patronat de la Fundació Parc Científic de Barcelona les competències de l'òrgan de contractació per aquest procediment, en virtut dels articles 10 i 21 dels Estatus de la FPCB.

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació del contracte del servei de manteniment multi-tècnic de les instal·lacions generals (mecàniques, elèctriques i de protecció contra incendis) dels edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona (exp. núm. 2024-01).

Segon.- INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació dels serveis referits.

Tercer.- Vista la memòria justificativa de la contractació redactada pel tècnic, ENCARREGAR el plec de prescripcions tècniques particulars, en l'expedient de referència.

Quart.- ENCARREGAR que, un cop s'hagi incorporat a l'expedient corresponent la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars degudament signats, els serveis jurídics redactin el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Barcelona,

Sr. Joan Guàrdia i Olmos
President
Fundació Parc Científic de Barcelona