



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Expedient: 2025/3283. OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Josep Comerma i Arumí, arquitecte municipal, emeto la present memòria justificativa conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre (d'ara endavant LCSP)

El Ple Municipal, en sessió celebrada el passat dia 25 de juliol de 2024, va prendre, entre d'altres, l'acord de creació d'una escola bressol municipal de titularitat municipal.

El 29 de juliol de 2024, l'Ajuntament de Cardedeu presenta al Departament d'Educació i Formació Professional la sol·licitud de creació d'una llar d'infants ubicada a l'Avinguda Rei en Jaume 214, Plaça de la Pubilla.

El Servei de Gestió de Construccions Escolars, del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en data del 17 de desembre de 2024, emet l'informe tècnic favorable en relació a la sol·licitud de creació d'una llar d'infants ubicada a l'Avinguda Rei en Jaume 214, Plaça de la Pubilla presentada per l'Ajuntament de Cardedeu.

En data 3 d'abril de 2025, mitjançant Decret de Regidoria d'Obres i Serveis núm. 2025/561, es va resoldre l'“*APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL. DECLARACIÓ D'URGÈNCIA*”.

En data 4 de juny de 2025, es publica l'anunci d'aprovació definitiva del projecte de construcció de la tercera escola bressol al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Així mateix, en data 11 de juny de 2025, s'ha publicat el corresponent anunci sobre l'esmentada aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

L'Ajuntament de Cardedeu és entitat local beneficiària de les subvencions destinades al finançament d'infraestructures, equipaments i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (Resolució EDU/337/2025, de 5 de febrer, publicada al DOGC núm. 9347 del 10.2.2025). La resolució de l'atorgament definitiu dels ajuts ha estat publicada al Tauler d'anuncis de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya en data el 21 de maig de 2025.

La societat moderna, amb la integració de la dona en el món del treball remunerat, ha comportat que l'atenció als infants durant la primera etapa de la vida no es realitzi únicament des de la pròpia llar.

És precisament en aquesta etapa que es dona un procés essencial de desenvolupament de les funcions bàsiques i d'adquisició i consolidació dels primers aprenentatges.

Les escoles bressol municipals compleixen, doncs, una doble funció. D'una banda, una funció educativa, ja que parteixen de la premissa que el primer cicle d'educació infantil té un caràcter plenament educatiu i essencial per al futur dels nens i les nenes. Però, alhora, també donen resposta a les noves necessitats socials de conciliació de la vida familiar i la vida laboral de les famílies.

L'Ajuntament de Cardedeu, conscient de la importància d'aquesta etapa, durant el curs 2019-20 implementa la tarifació social al servei d'escolarització i menjador de les dues escoles bressol municipals per tal de facilitar l'accés a totes les famílies del municipi.

A partir del curs 22-23 el Departament d'Educació es fa càrrec de cost del servei d'escolarització que han de fer front les famílies I2 de les escoles bressol municipals.

Aquests dos factors entre d'altres (com el de qualitat de tots els centres educatius que fa que Cardedeu sigui un municipi receptor de famílies d'altres

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

Url de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1T 938 444 004www.cardedeu.catcardedeu@cardedeu.cat

08440 CardedeuF 938 711 477NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

pobles veïns), ha comportat que en els darrers cursos les dues escoles bressol municipals hagin rebut més sol·licituds que places ofertes.

L'estudi de la Diputació de Barcelona "Estudi de prospecció demogràfica i escolar de Cardedeu", preveu que la tendència a tenir més demanda que oferta al primer cicle d'educació infantil es mantingui durant els propers 10 anys.

Vist que per raons d'interès públic, és voluntat de l'equip de govern la creació de més oferta pública per als futurs cursos creant la 3era escola bressol municipal.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personal necessaris, atès que es tracta d'uns treballs que requereixen d'una especialització i uns materials concrets i idonis per a tal finalitat.

c) Idoneïtat del contracte

La idoneïtat del contracte ja es va valorar i justificar en l'expedient 2024/4570 de la redacció del projecte de referència, perquè l'Ajuntament pugui actuar com a promotor de les obres en una parcel·la de la seva propietat, situada Plaça de la Pubilla, Avinguda Rei en Jaume N. 214 de Cardedeu amb referència cadastral 7598301DG4079N0001FU.

Mitjançant consulta al departament de Serveis Econòmics de l'Ajuntament, s'ha verificat l'absència de doble finançament del contracte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la construcció d'una tercera escola bressol de titularitat municipal amb una capacitat màxima autoritzada de 107 infants amb la següent distribució per edats:

- 1 grup I0, total 8 infants.
- 3 grups I1, total 39 infants.
- 3 grups I2, total 60 infants.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



		Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi		12/06/2025		Jordi Alabau Corbera	12/06/2025		Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

4. LOTS

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global de contracte.
- Amb la divisió en lots l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

5. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL), de conformitat amb l'article 100 LCSP, és de **2.384.992,06€**

Import		Imp. IVA(21%)		PBL (IVA inclòs)	
Total	1.971.067,82 €	Total	413.924,24 €	Total	2.384.992,06 €

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	1.656.359,51 €
Despeses generals 13%	215.326,74 €
Benefici industrial 6%	99.381,57 €
SUBTOTAL	1.971.067,82 €
Import sobre el valor afegit 21%	413.924,24 €
TOTAL	2.384.992,06 €

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

El desglossament del pressupost, d'acord amb el previst a l'article 100 de la LCSP, és el que figura al pressupost dels projectes de les obres.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de 1.971.067,82 € (IVA exclòs). Aquest valor inclou el valor estimat del subministrament necessaris per a l'execució de les obres posats a disposició assenyalades per l'òrgan de contractació, exclòs l'import sobre el Valor Afegit.

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

El preu del contracte serà el que resulti de l'import proposat per part del licitador que sigui adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar per l'Ajuntament.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, les taxes i cànon de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per al contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

Finançament i règim de pagament del preu

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà, amb recursos propis, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

Orgànic	Any	Programa	Econòmic	Import Net	% IVA	Import IVA	Import total
33	2025	32100	62202	760.330,58 €	21%	159.669,42 €	920.000,00 €
33	2026	32100	62202	1.210.737,24 €	21%	254.254,82 €	1.464.992,06 €

RC any 2025: 220250004423

L'eventual execució del contracte en varies anualitats obligarà a la existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

La consignació està finançada en la seva totalitat amb recursos propis.

No obstant, l'Ajuntament de Cardedeu va sol·licitar, d'acord amb el que preveu l'Ordre EDF/7/2025, de 27 de gener, i en els terminis previstos en la Resolució EDF/337/2025, de 5 de febrer, va sol·licitar subvenció per al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, per l'actuació Construcció de la 3a escola bressol a Cardedeu.

En data 20 de maig de 2025, la directora general de Centres Públics del Departament d'Educació i Formació Professional va emetre Resolució definitiva de concessió corresponent al primer període de sol·licituds de

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera 12/06/2025 Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

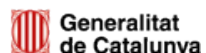
subvenció als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cycle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, concedint a l'Ajuntament de Cardedeu amb NIF P0804500G una subvenció de 1.090.865,00 €. Aquesta resolució es va publicar a la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya en data el 21 de maig de 2025.

Vist que l'objecte de la subvenció són les places creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, es considera de molt difícil compliment aquest objectiu atès que si la durada de l'obra, segons el projecte, és de 12 mesos resulta inviable que a data 31 d'octubre de 2025 les places estiguin creades. Per aquest motiu, aquesta subvenció, a priori, no formarà part del finançament del present contracte.

No obstant, la present licitació observarà els requisits establerts per als processos finançats en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (finançats per la Unió Europea-Next Generation). Per tant, el contracte es sotmet a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer i també es sotmet als eventuais controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

Així mateix, l'Ajuntament va sol·licitar, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025/541 de 31 de març, subvenció a la Diputació de Barcelona en base a l'aprovació de la modificació de crèdit 3/2025 del pressupost de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2025, duta a terme per tal d'atorgar una subvenció nominativa a l'Ajuntament de Cardedeu per l'actuació "mòduls escoles bressol", per import de 300.000,00 €. Aquesta subvenció a data d'avui encara no ha estat concedida i no s'ha incorporat com a font de finançament del present contracte.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

6. DURADA DEL CONTRATE

El termini màxim d'execució de les obres és de 12 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, conforme a l'article 237 de la LCSP.

Tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa acta la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

7. JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA O TÈCNICA I PROFESSIONAL

8.1. Per participar en la licitació les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la següent classificació empresarial:

- Segons estableix l'article 28 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques es requereix la **classificació Grup C; Edificacions, Subgrup 2;** estructures de fàbrica o formigó) i es suficient per dur a terme aquestes obres.

- Segons les categories dels contractes d'obra (article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques), ha de ser: **categoría 4** (quanties del contracte superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros).

Per l'acreditació de la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica es reconeix amb plens efectes jurídics les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Pla de Recuperació,
transformació
Resiliència



Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya

Pàgina 8 de 60

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

determina la Disposició addicional segona, apartat 3 de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP).

8.2. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients mitjançant l'**ANNEX 8**.

Mitjançant l'**ANNEX 8**, l'empresa licitadora declararà el compromís a adscriure els mitjans materials i humans suficients i adequats per a la prestació del contracte amb l'objectiu d'aconseguir la bona execució del projecte, i els objectius que es determinen en el plec de prescripcions tècniques i administratives.

El compromís d'adscripció que declara l'empresa licitadora tindrà caràcter vinculant i s'integrarà en el contracte. Així mateix, tenen el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

8.3. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

8.4. Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Codi Segur de Validació	7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

Crteri 3. Valoració de l'empresa subministradora de mòduls prefabricats	10 punts
Crteri 4. Experiència en construcció modular i/o prefabricada	10 punts
Crteri 5. Ampliació termini de garantia	5 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

- **Oferta econòmica:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la LCSP. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.
- **Reducció temps d'execució de les obres.** La reducció del termini d'execució dels treballs té impacte positiu en l'interès públic. La inclusió d'aquest criteri respon a la necessitat d'afavorir una execució més àgil de les obres, amb l'objectiu de posar en servei l'equipament en el menor temps possible, sense comprometre la qualitat de l'obra. Aquesta reducció constitueix a minimitzar l'impacte sobre l'entorn i a millorar l'eficiència en la gestió dels recursos propis. El criteri s'ha dissenyat de manera objectiva i proporcional, establint un límit mínim de termini admissible per garantir la viabilitat tècnica de les ofertes. Així mateix, el termini ofert tindrà caràcter contractual i el seu incompliment podrà donar lloc a penalitzacions, d'acord amb les clàusules administratives.
- **Valoració de l'empresa subministradora de mòduls prefabricats.** Atès que el sistema constructiu modular constitueix l'eix central del projecte, es considera essencial garantir la qualitat i fiabilitat dels mòduls que s'instal·laran. Per aquest motiu, s'inclou com a criteri la valoració de l'empresa subministradora dels mòduls, amb l'objectiu d'assegurar que aquesta disposi de l'experiència, els mitjans tècnics i les certificacions necessàries per garantir la durabilitat, seguretat i eficiència del sistema constructiu. Aquest criteri es fonamenta en indicadors objectius i està vinculat directament amb l'objecte del contracte, en compliment de l'article 145 de la LCSP.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

a. Criteri 1. Oferta econòmica (Puntuació màxima fins a 65 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$Pi = PM \frac{Om}{Oi}$$

Pi Puntuació oferta

PM Puntuació màxima

Om Oferta més baixa

Oi Oferta licitador

B) Criteris objectius o sotmès a fórmula diferent del preu, fins un màxim de 35 punts

a. Criteri 2. Reducció temps d'execució de les obres (Puntuació màxima fins a 10 punts)

La reducció de terminis ha d'estar justificada tècnicament. Es presentarà un pla de treball per a l'execució dels treballs de manera que garanteixi i justifiqui el termini de les obres i s'assoleixin els objectius. El licitador identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

La reducció del termini d'execució ha de garantir la qualitat de l'obra.

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres respecte al termini base de 12 mesos de la següent manera:

	Puntuació
Reducció termini d'execució de 3 mesos	10 punts
Reducció termini d'execució de 2 mesos	5 punts
Reducció termini d'execució d'1 mes	2 punts
No aporta reducció	0 punts

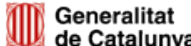
2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

 Financat per la Unió Europea
NextGenerationEU

 GOBIERNO DE ESPAÑA

 Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

 Next Generation Catalunya

 Generalitat de Catalunya



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1

08440 Cardedeu

T 938 444 004

F 938 711 477

www.cardedeu.cat

NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Límit i condicions: El termini mínim admissible per a l'execució de les obres serà de 9 mesos. Les ofertes que proposin un termini inferior seran rebutjades.

Conseqüències en cas d'incompliment: El termini ofert tindrà caràcter contractual i haurà de ser complet estrictament per l'empresa en cas de resultar adjudicatària. En cas d'incompliment, l'empresa adjudicatària podrà incórrer en penalitzacions econòmiques, d'acord amb el que s'estableixi al plec de clàusules administratives.

b. Criteri 3. Valoració de l'empresa subministradora de mòduls prefabricats (Puntuació màxima fins a 10 punts)

El sistema modular és part essencial de l'obra. La qualitat dels mòduls afecta directament la resistència estructural, eficiència energètica, la seguretat i la durabilitat de l'edifici. La valoració de l'empresa subministradora permet assegurar que els mòduls compleixin amb normatives, tècniques, certificacions de qualitat i estàndards de sostenibilitat.

Per la valoració d'aquest criteri l'empresa licitadora haurà d'aportar els documents d'homologació tipus DAU (Document d'Adequació a l'Ús), DIT (Document d'idoneïtat tècnica), Certificats de conformitat o similars emesos per laboratoris autoritzats.

En cas de no disposar d'aquests documents d'homologació, l'empresa presentarà un llistat d'obres executades amb el constructor modular proposat i s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució o la presentació de Certificats de Final d'Obra emesos per la direcció facultativa.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

	Puntuació
Disposa de documents acreditatius del sistema	10 punts

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025 Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

tipus homologat (DAU, DIT...)					
Experiència justificada	d'almenys	50	obres		5 punts
Experiència justificada	d'almenys	10	obres		2 punts
Sense experiència					0 punts

	Puntuació
Experiència justificada de més de 5 obres	10 punts
Experiència justificada d'almenys 5 obres	5 punts
Experiència justificada d'almenys 2 obres	2 punts
Sense experiència	0 punts

**Generalitat
de Catalunya**



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

	Puntuació
Ampliació de garantia a 36 mesos en total	5 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total	2 punts
No ampliació de garantia	0 punts

Les proposicions seran secretes i s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP. Així mateix, la presentació de la proposició suposa el coneixement i acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i la autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Tots els documents de l'oferta i de la documentació administrativa hauran d'anar redactats en català o castellà, a elecció del licitador, sense esmenes, ratllades, ni contradiccions internes. Tant la declaració responsable com els documents que integren les ofertes, han de estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

Les proposicions es presentaran amb la documentació separada en dos sobres que s'indiquen en els apartats següents:

- Sobre "A": Documentació administrativa.
- Sobre "B": Oferta econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardeu.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

12/06/2025	Cap Serveis Territorials
------------	--------------------------



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SOBRE A. Documentació administrativa

La documentació administrativa a incloure en l'esmentat sobre és la següent:

- Que la societat està vàlidament constituïda i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar amb el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure l'adreça de correu electrònic habilitada per dur a terme les notificacions a l'empresa o persona física, així com la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les comunicacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques on rebre els avisos de les

 Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Josep Comerma Arumi

12/06/2025

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

notificacions. Aquestes dades s'han d'incloure a l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

- b) **El certificat de classificació**, quan aquesta es presenti de forma alternativa a la solvència, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública o per la Comissió de Classificació Empresarial de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya o testimoniar notarial del mateix, acompanyat de la declaració responsable de la seva vigència i de què es mantenen les circumstàncies que van servir de base per al seu atorgament.
- c) En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una **unió temporal d'empreses** si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC per separat. A més del DEUC han d'aportar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicataris.
- d) **Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar**, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.
- e) **Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya

Pàgina 18 de 60



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

- f) Totes les **empreses no espanyoles** hauran de presentar, a més, la declaració de sotmetiment a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.
- g) Si és el cas, el certificat d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que realitzi la Mesa de contractació.
- h) La declaració responsable de l'empresa contractista (i subcontractista, en el seu cas) per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades, segons model **ANNEX 1**.
- i) El document de declaració d'absència de conflicte d'interessos (**DACI**) empresa contractista (i subcontractista en el seu cas), d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 2**.
- j) La declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 4**.
- k) La declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 5**.
- l) La declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 6**.
- m) El compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte degudament signat, conforme el model de l'**ANNEX 8**.
- n) La declaració responsable d'adhesió al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 10**.


**Generalitat
de Catalunya**



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SOBRE B. Proposició econòmica. Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules

Aquest sobre ha d'incloure la documentació següent:

- a) L'Oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de **l'ANNEX 7** d'aquest plec i degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat.
- b) En el cas que la subcontractació estigui permesa pel contracte, la declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar cas que resulti adjudicatari, d'acord amb el model de **l'ANNEX 9** i degudament signada per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat, la qual ha de determinar les parts del contracte a subcontractar, identificar l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligat per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

Recurs preventiu de l'obra. S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Generalitat
de Catalunya

7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- **S'exigeix que el recurs preventiu de l'obra, tingui una formació d'un mínim de 60 hores en prevenció de riscos laborals.**

L'empresa presentarà els certificats adients d'haver realitzat aquesta formació un cop hagi executat el 50% de l'obra. Si executat el 50% de l'obra se substitueix el recurs preventiu de l'obra, el substitut haurà de tenir com a mínim la mateixa formació.

Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. L'empresa contractista mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta segons el conveni que li sigui d'aplicació.

Contractació de persones en situació d'Atur. L'empresa contractista, si es dona el cas que necessites ocupar nou personal per a l'execució d'aquest contracte d'obres, optarà preferentment per contractar persones en situació d'atur.

Conciliació corresponsable del temps laboral familiar i personal. L'empresa contractista ha d'adoptar mesures conciliació corresponsable del temps laboral familiar i personal en relació a les persones ocupades en l'execució del contracte, com ara llicències o permisos de paternitat o maternitat, adaptació d'horaris en funció de les necessitats de conciliació,...

D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025 Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**ANNEX 4**).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (**ANNEX 5**).
- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu (DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 (ANNEX 6).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Caldrà també emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès -DACI- (**ANNEX 2**).

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Cal tenir present que l'article 215.2.b) de la LCSP estableix l'obligació terminant del contractista d'identificar als subcontractistes després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució del contracte. Igualment el contractista haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació o al responsable del contracte qualsevol modificació que pateixi

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Generalitat
de Catalunya



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous contractistes. A aquesta obligació imperativa i incondicionada s'afegeix una identificació prèvia dels possibles subcontractistes duta a terme durant la licitació per part dels participants en la mateixa.

Tot això suposa que durant l'execució del contracte i, en el seu cas, en el marc del procediment de selecció del contractista, els subcontractistes hauran de quedar perfectament identificats i l'òrgan de contractació haurà de disposar de la informació necessària a l'efecte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penaltats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP. Són causes de resolució l'incompliment de l'obligació d'emplenar els annexos del plec acabats de referenciar.

Es preveu com a causa de modificació del contracte l'ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores en matèria de DNSH i d'etiquetatge verd.

No es permet la subcontractació del cap d'obra ni de l'encarregat general, que hauran de ser personal propi de plantilla de l'empresa adjudicatària amb una antiguitat mínima d'un any i, preferiblement amb contracte indefinit. Atesa la complexitat de les obres objecte del contracte, es consideren justificades aquestes condicions per tal de tenir millor garantia que les obres s'executin correctament.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, i, en tot cas, les condicions tècniques, de preu i de pagament dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització. En aquest

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

A l'efecte del pagament, l'Ajuntament de Cardedeu expedirà mensualment en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació de registre comptable de factures del sector públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

L'Ajuntament té l'obligació d'abonar el preu dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, tal i com estableix l'article 198 de la LCSP, sempre i quan en el termini esmentat, el contractista hagi presentant la corresponent factura, la qual serà expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica i haurà de contenir les dades que consten al següent quadre:

Òrgan de contractació	Ajuntament de Cardedeu	CODI DIR 3	L01080462
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció	CODI DIR 3	L01080462
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Serveis territorials	CODI DIR 3	L01080462

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

15. TERMINI DE GARANTIA

La garantia definitiva podrà ser ampliada fins al 10 per cent de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA en els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat conforme a l'article 107 LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Això implica que la garantia no es podrà retornar fins que la despesa del contracte no hagi estat validada per l'òrgan competent de la Unió Europea, el que pot implicar el retorn de la garantia en terminis molt superiors als previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic.

En el cas en què es facin efectives sobre aquesta garantia penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Si com a conseqüència d'una modificació del contracte s'experimenta una variació del preu, la garantia s'haurà de reajustar per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu en el termini de 15 dies naturals des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Codi Segur de Validació	7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i les condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració té la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis és produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025	Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.

- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

b) Incompliments greus:

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Generalitat
de Catalunya

Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de

 Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Codi Segur de Validació	7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.

- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions que segons el projecte, clàusula del PCAP o els PCTP, s'estableixen com obligatòries, comportarà que per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si el compliment de la prestació no fos possible o es reiterés l'incompliment de la mateixa obligació per segona vegada es considerarà una infracció de tipus lleu que comportarà una penalització del 3% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es penalitzarà amb un import de 59.132,03€

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a lleu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus greu i comportarà una penalització del 5% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es penalitzarà amb un import de 98.553,39€

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a greu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus molt greu i comportarà una penalització del 10 % del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es penalitzarà amb un import de 197.106,78€

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial,

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau Corbera

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Cal tenir en compte que en els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no hi hagi prevista una penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

D'acord amb la present clàusula si el contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis del **Pla de treball presentat per l'empresa licitadora**, per causes que li siguin imputables i sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els articles 192 a 195 de la LCSP, fixant-se l'import de les penalitzacions diàries com es detalla a continuació:

*Incompliment del termini total o parcial de la prestació d'execució de les obres:

S'imposarà una penalitat diària en la proporció de 8,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte (IVA exclòs)

El règim d'incompliments i penalitats és independent de les infraccions i sancions que siguin alienes al vincle pròpiament contractual, previstes en la normativa sectorial, que es regiran pels seus propis principis i normes. Així mateix, quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta l'Ajuntament posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

Rescabament a favor de l'administració per manca de compliment:

A més de les penalitats aplicables:

- a) El contractista veurà reduït el preu en allò que no hagi efectivament prestat o la seva prestació sigui defectuosa o incompleta. Si una prestació parcial respecte a la contractada no resultés d'utilitat a l'administració aquesta no adeutarà el preu corresponent.
- b) El contractista respondrà dels danys i perjudicis causats per l'incompliment.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Generalitat
de Catalunya

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

La imposició de penalitats, la reducció del preu i el rescabament de danys i perjudicis per l'incompliment es podran substanciar en un únic procediment, sempre que no existeixin normes de procediment que impedeixin la seva acumulació.

19. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

20. PLA DE TREBALL

Es presentarà un Pla de Treball o cronograma a nivell setmanal ajustat a la durada prevista del contracte i serà motiu de control i de supervisió per part de la Direcció Facultativa per verificar que el desenvolupament de l'obra s'ajusta a les previsions inicials i no hi ha alteracions tret de les causades per la climatologia adversa.

Cal tenir presents les fites i objectius del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència:

La construcció de la 3a escola bressol de Cardedeu és una actuació que es correspon a la mesura C21.I1 destinada a la "Creació de places del Primer Cicle d'Educació Infantil de titularitat pública (prioritàriament d'1 i 2 anys). D'acord amb la Decisió d'Execució del Consell adoptada el 13 de juliol de 2021, de l'avaluació del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència d'Espanya, aquesta actuació es correspon a les fites i objectius 308 i 309 de l'annex de l'esmentada Decisió, amb la denominació "Adjudicació de pressupost per a la promoció del primer cicle d'educació infantil".

Per l'assoliment de les fites i objectius del component 21, Inversió 1, per part del Departament d'Educació i formació professional de la Generalitat de Catalunya, s'establiran els mecanismes de control contrets necessaris per a cadascun:

-Objectiu núm. 308 del CID. Adjudicació de pressupost per a la promoció del primer cicle d'educació infantil. Per l'any 2025 la

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Finançat per la Unió Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau Corbera

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Generalitat de Catalunya ha destinat un pressupost de 70.000.000,00 euros destinat al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de noves places d'educació infantil en centres públics de Catalunya, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025.

21. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial de l'Ajuntament de Cardedeu

22. OBLIGACIONES DEL CONTRACTISTA

Obligacions generals:

El contractista té l'obligació de realitzar l'obra amb estricta subjecció al projecte d'obres, les clàusules administratives i tècniques reguladores del contracte i a les interpretacions que la direcció facultativa o, si s'escau, l'Ajuntament faci d'aquesta documentació.

Així mateix, seran obligatòries per al contractista les millors d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics municipals.

El contractista resta obligat a executar el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com a complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (art. 193.1 de la LCSP).

El contractista resta obligat a complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Generalitat
de Catalunya

7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

personals o materials suficients (article 76.2 LCSP), constituint aquest compromís obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP.

El contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

El contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El contractista resta obligat a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació següent, a requeriment de l'òrgan de contractació o del responsable del contracte:

- Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerit, així com comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.
- Còpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment municipal.
- Còpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment municipal.
- Avaluació de riscos laborals de l'empresa.
- Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.
- Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

12/06/2025

Cap Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, i a presentar la documentació acreditativa a requeriment municipal.

El contractista haurà de garantir el compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social i de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

El contractista resta obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).

Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

Subministrament i col·locació, a càrrec seu, els cartells (temporals i definitius) informatius de l'obra i altres com de desviament de trànsit amb el text i característiques d'acord amb les directrius municipals.

Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025	Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

A l'inici de les obres, caldrà aportar document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus de la construcció autoritzat. En aquest document constarà el codi de gestor, domicili de l'obra i import del dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit haurà de ser constituït pel propi contractista.

Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, a càrrec seu les despeses corresponents.

Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

Redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els serveis de l'Ajuntament de Cardedeu les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

Gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Elaboració del projecte final d'obra o as-built.

Abans de la recepció provisional, la contractista haurà d'entregar:

- Llistat dels industrials amb telèfons i persona de contacte.
- Entrega Butlletins aigua a CIA.
- Entrega Butlletins elèctrics a CIA.
- Certificats que acreditin l'acompliment de les prescripcions relatives al comportament davant el foc dels elements constructius de compartimentació i els materials.
- Certificat de gestió de residus rebuts emès dipòsit controlat de residus.
- Certificats i garanties dels materials col·locats a l'obra.
- Documentació garantia i posada en marxa equips aerotèrmia.
- 5 còpies de totes les claus dels elements comuns senyalitzades i segons mestrejament definit durant l'obra.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Generalitat
de Catalunya

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Butlletí aigua.
- Butlletí elèctric elements comuns amb declaració responsable i inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya
- Projecte elèctric baixa tensió.

Obligacions relatives amb l'etiquetatge verd i etiquetatge digital principi de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH):

L'empresa contractista i els subcontractistes estaran obligats obligats al compliment de les condicions específiques assignades al Component 21, així com la mesura I1 en les que s'emmarca aquesta actuació, tant en allò referit al principi DNSH, com l'etiquetatge climàtic i digital, especialment en les recollides en els apartats 3,6 i 8 del Component del PRTR, a la Decisió d'Execució del Consell (CID) i a la Decisió sobre el Acords Operatius (OA).

En relació al principi de no significant harm - DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de **I'ANNEX 6**.

En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament del contracte s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau Corbera

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

Les obres que es realitzin en el marc de l'execució del contracte objecte d'aquest plec seran propietat de l'Ajuntament de Cardedeu.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària no pot fer ús del nom, logotip o qualsevol signe distintiu o material que li hagi facilitat l'Ajuntament de Cardedeu, fora de les circumstàncies i fins d'aquest contracte, ni un cop acabada la seva vigència.

L'empresa adjudicatària exonerarà l'Ajuntament de Cardedeu de qualsevol tipus de responsabilitat davant de tercers per reclamacions de qualsevol índole provinents dels materials, procediments i mitjans utilitzats per a l'execució del contracte, procedents dels titulars de drets de propietat industrial i intel·lectual sobre aquests.

En cas que sigui necessari, l'empresa adjudicatària estarà obligada, abans de la formalització del contracte, a obtenir les llicències i autoritzacions necessàries que el legitimen per a la seva execució.

En cas d'accions dirigides contra l'Ajuntament de Cardedeu per tercers titulars de drets sobre els mitjans utilitzats per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte, aquesta respondrà davant l'Ajuntament de Cardedeu del resultat d'aquestes accions, i està obligada, a més, a prestar-li ajuda plena en l'exercici de les accions que competeixin a l'Ajuntament de Cardedeu.

Qualsevol utilització per part de l'empresa contractista de documentació, dissenys, imatges, informació recollida o dades que resultin de la realització de l'objecte del contracte requereix l'autorització prèvia i escrita de l'Ajuntament de Cardedeu.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Generalitat
de Catalunya

7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

Si fos necessari per realitzar les proposicions una visita *in situ* al lloc d'execució del contracte, o consultar documentació a la qual no sigui possible accedir de manera electrònica, s'indicarà expressament al perfil del contractant el lloc, dia i hores en les que es podrà realitzar la visita o consulta. En tot cas, correspondrà al responsable del contracte l'apreciació sobre la necessitat o no de realitzar la visita *in situ* i/o atendre a la consulta de documentació addicional sol·licitada a efectes de formular la corresponent proposició. En cas que s'aprecii l'esmentada necessitat, el termini de presentació de proposicions es podrà ampliar proporcionalment a la importància de la informació/visita sol·licitada, a criteri de l'òrgan de contractació.

Quan sigui presumible que una o diverses ofertes no resultaran viables per haver estat formulades en termes que les fan anormalment baixes es procedirà segons estableix l'article 149.4 LCSP.

El caràcter anormalment baix de les ofertes s'apreciarà en funció dels criteris establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

De conformitat amb la Circular d'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'ordre procedimental que cal seguir en relació amb els tràmits de valoració i classificació de les proposicions de les empreses licitadores, en els casos en què concorrin ofertes anormalment baixes és el següent:

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació, es procedirà a classificar-les per ordre decreixent en funció de la puntuació

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

obtinguda. En cas que alguna incorri en presumpció d'anormalitat, es durà a terme el procediment contradictori establert en l'apartat anterior per tal que, si s'escau, se'n justifiqui la viabilitat. En cas de considerar-se que una oferta no pot ser acomplerta pel fet d'incloure valors anormals o desproporcionats, serà exclosa de la classificació i s'adjudicarà el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació, sense tornar a efectuar una nova valoració i classificació de les ofertes.

Preferències d'adjudicació en cas d'empats. Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris que amb caràcter supletori estableix l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Arquitecte Municipal Vist i plau
Josep Comerma Arumí Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial
Jordi Alabau Corbera

(signat electrònicament a peu de pàgina)

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

Url de validacióhttps://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025 Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEXOS

ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Declaració responsable per autoritzar a l'Ajuntament a consultar dades, en base al següent model:

"DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na.....amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de i segons protocol / o document, CIF núm., domiciliada a carrer núm....., adreça de correu electrònic telèfon núm. i fax núm., assabentat de l'anunci publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardedeu i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat **CONTRACTE D'OBRES DE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU**, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

DECLARO RESPONSABLEMENT:

- Que autoritzo a l'Ajuntament de Cardedeu:
- a) A sol·licitar a l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està al corrent d'obligacions tributàries.
- b) A sol·licitar a l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està donada d'alta en el corresponent epígraf de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- c) A sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social el certificat conforme està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- d) A sol·licitar a l'Agència Tributària de Catalunya el certificat conforme està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat

(Signat digitalment)"

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

12/06/2025

Cap Serveis
Territorials



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS (DACI) PER A L'EMPRESA CONTRACTISTA I/O SUBCONTRACTISTA

Contracte: CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA, A CARDEDEU DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

[Nom i cognoms], amb DNI **[núm. DNI]**, en nom propi / com a **[condició en què declara]** de **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]**, amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

Primer. Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació ".

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cadedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025	Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

Quart. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interès, d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè. **Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control** sobre **[persona jurídica]** no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc del d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat de la present declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

Lloc i data

Nom complet, signatura, càrrec i DNI

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Generalitat
de Catalunya

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

ANNEX 3. MODEL DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS (DACI) DE LES PERSONES PARTICIPANTS EN EL PROCEDIMENT DE PREPARACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ (A omplir per l'Ajuntament)

Contracte: CONTRACTE D'OBRES DE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

Primer. Que coneix la informació següent:

1. L'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. L'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025	Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

3. L'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2023, estableix que "L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. L'apartat 4 de la disposició addicional cent dotzena, citada, estableix:

- “A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment”.
- “Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors”

5. L'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

“a) Tenir interès personal en l’afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d’aquell; ser administrador d’una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

Segon. Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que té coneixement que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interès és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives o judicials que estableixi la normativa aplicable.

[Signatura electrònica, nom complet i DNI]

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Generalitat
de Catalunya



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

ANNEX 4. MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

- La lletra d) de l'apartat 2: "obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

- I. El nom del percepcor final del fons;
- II. el nom del contractista i del subcontractista, quan el percepcor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
- III. els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del percepcor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell;
- IV. una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les

 Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cadedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió”.

- Apartat 3: “Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment”.

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



	Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025	Cap Serveis Territorials



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

Url de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 5. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, en la condició d'òrgan responsable / òrgan gestor / beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits en el component 21, mesura C21.I1 de "Creació de places de Primer cicle d'Educació Infantil de titularitat pública (prioritàriament d'1 i 2 anys)" dins del marc del PRTR finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU, manifesto el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



		Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi		12/06/2025		Jordi Alabau Corbera		12/06/2025	
				Cap Serveis Territorials			



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

de **[càrrec]**, com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental **declaro que:**

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció de recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025	Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.

- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.
- Compensació dels costos indirectes del RCDE.
- Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o a una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el recondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Generalitat
de Catalunya

7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i data]

[Signatura]

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 7. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, [en nom propi / en representació de l'entitat], amb NIF **[núm. NIF]** en qualitat de **[càrrec]**, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a, en data i amb número de protocol....., assabentat de l'anunci publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardedeu i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat "**CONTRACTE D'OBRES DE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU**" concorre a aquest procediment i faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament i es comprometo en cas de ser seleccionada la seva oferta, a l'execució del contracte amb estricta subjecció al projecte redactat a l'efecte i al plec de clàusules administratives particulars.

En relació als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules que preveu el Plec de clàusules administratives particulars fa constar que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

Construcció de la tercera Escola Bressol a la Plaça de la Pubilla, a Cardedeu.

a) Proposició econòmica

Criteri 1. Oferta econòmica (Puntuació màxima fins a 65 punts)

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

b) Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules diferent del preu

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	12/06/2025	Jordi Alabau Corbera	12/06/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

Criteri 5. Ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (Puntuació màxima fins a 5 punts)

Criteri	Punts	Oferta
Ampliació de garantia a 36 mesos en total	5	
Ampliació de garantia a 24 mesos en total	2	
No ampliació de garantia	0	

A _____, a _____ de _____ de 2025.

Signatura del candidat, Signat:_____

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya

Pàgina 56 de 60



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

12/06/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

12/06/2025

Cap Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

ANNEX 8. MODEL DE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS

DECLARA que la societat a la qual representa, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

Cap d'obra (tècnic superior o mig)	Dedicació 100%
Encarregat/da	Dedicació 100%
Tècnic/a Instal·lacions (tècnic superior o mig)	Dedicació 40%
Tècnic/a Sequestrejat(tècnic superior o mig)	Dedicació 50%

Un/a paleta oficial 1a; un/a manobre. amb un mínim de tres anys d'experiència professional en treballs similars.

Un/a oficial 1a, amb un mínim de tres anys d'experiència professional en treballs relacionats amb els subsistemes de construcció dels edificis, com plaques de quix laminat, paviments, instal·lacions

b) Mitjans materials:

Camió per a transports de 12 tones.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Pàgina 57 de 60

Metadades



Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 tones.

Formigonera de 165 litres

També fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.

(*Signat digitalment*)”

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

ANNEX 9. MODEL DE DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR (art. 8.2 ORDRE HFP/1030/2021)

[Nom i cognoms], amb DNI **[núm. DNI]**, com a **(posar el càrrec)** - representant legal de l'empresa **[nom entitat/empresa]**, amb NIF **[NIF entitat/empresa]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, amb la condició de beneficiari que participa com a contractista adjudicatari de l'actuació **"CONTRACTE D'OBRES DE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU"** la qual compta amb finançament de recursos provinents del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), declaro que el llistat que es relaciona tot seguit correspon a les subcontractacions realitzades per portar a terme dita actuació:

[illegible]

A _____, a _____ de _____ de 2025.

Signatura del candidat, Signat: _____

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

7879d47dcff449b9a7d97bf9550b4a0d001

https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 10. DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADHESIÓ AL PLA DE MESURES ANTIFRAU DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, [en nom propi / en representació de l'entitat], amb NIF **[núm. NIF]** en qualitat de **[càrrec]**, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a, en data i amb número de protocol....., que participa com contractista/subcontractista en el desenvolupament de les actuacions necessàries per la consecució dels objectius definits al Component 2 "Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana", declaro formalment el compromís de:

- Facilitar el compliment del Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu, entenent que qualsevol acció contrària al mateix, serà objecte d'inici d'un expedient a l'efecte per part de l'òrgan competent.
- Vetllar pel compliment dels objectius del Component 2 "Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana" i adoptar les mesures pertinents per complir amb les obligacions derivades del contracte.
- Complir amb els compromisos en matèria d'etiquetatge verd establerts al projecte i al plec de clàusules administratives particulars.

A ____, a __ de __ de 2025.

Signatura del candidat, Signat: _____

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



		Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Josep Comerma Arumi		12/06/2025		Jordi Alabau Corbera	12/06/2025 Cap Serveis Territorials