



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1 Descripció:

L'objecte del contracte és: l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1).

El "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1), amb data Maig 2024, ha estat redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; té un pressupost d'execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

El projecte s'ha aprovat inicialment en data 14 de novembre de 2024.

En l'actualitat, es troba en període d'exposició pública.

L'aprovació definitiva del projecte està condicionada a la publicació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM'91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, aprovada inicialment a la sessió ordinària del Ple municipal celebrada el 24 d'abril de 2024.

En data 13 de maig de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

- Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre la modificació de Modificació puntual del PGOM'91 de normalització de les reserves per equipaments i els seus usos, de Sant Esteve Sesrovires, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- Elevar l'expedient a la Comissió Territorial de Catalunya.

L'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1) no es podran iniciar fins a l'aprovació definitiva del projecte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

A.2 Lots:

No es preveuen.

A.3 Codi CPV:

45200000-9 TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ D'IMMOBLES I OBRA CIVIL

A.4 Lloc d'execució:

Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El sistema utilitzat per a la determinació és a preu a tant alçat.

B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte (VEC) és **6.576.391,94 € IVA exclòs.**

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada del contracte Sense IVA	Possibles Prorrogues (si les hi ha) Sense IVA	Possibles modificacions (si les hi ha) Sense IVA	TOTAL Sense IVA
5.718.601,69 €	_____€	857.790,25 €	6.576.391,94 €

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte només el pressupost base de licitació (sense IVA) i les possibles modificacions ja que no es preveu prorrogar el contracte.

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **6.919.508,04 € (IVA**





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

inclòs). Aquest import correspon a la durada prevista del contracte, sense considerar possibles pròrrogues ni modificacions.

B.4 Desglossament pressupost anual amb costos directes i indirectes:

D'acord a l'article 100.2 de la LCSP, es desglossa el pressupost base anual en costos directes, costos indirectes i altres despeses eventuals.

Tipus de cost	%	Total import
Costos directes	81%	4.632.067,37 €
Costos indirectes	13%	743.418,22 €
Benefici industrial	6 %	343.116,10 €
IVA (21%)		1.200.906,35 €
TOTAL(IVA INCLÒS)		6.919.508,04 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, incloent dos decimals e indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària:

2541 337 622000 PROJECTE CONSTRUCCIÓ EQUIPAMENT CULTURAL "FORUM JOVE"

C2.Expedient d'abast plurianual:

Es tracta d'un contracte plurianual. Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

D. Termini de durada del contracte

D1. Termini de durada:

Termini de durada: La durada del contracte és: 18 mesos

D2. Possibilitat de pròrroques:

En el contracte no es preveu possibilitat de pròrroga.

Durada màxima del contracte (incloses les pròrroques): 18 mesos.

D3. Condició prèvia a l'Adjudicació del Contracte i Compensació per Despeses

L'eficàcia de l'adjudicació del present contracte resta expressament subordinada al compliment de la condició suspensiva consistent en la publicació de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de 1991 (PGOM'91), relativa a la normalització de les reserves per a equipaments i els seus usos, la qual va ser aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió ordinària de data 24 d'abril de 2024.

Aquesta condició ha estat preestablerta en virtut de la legalitat urbanística vigent i la necessitat de dotar de seguretat jurídica l'objecte contractual, atès que el projecte d'obra objecte de la present licitació s'ubica en un àmbit territorial pendent de la preceptiva normalització urbanística. Consegüentment, la tramitació del procediment de licitació podrà avançar fins a la proposta d'adjudicació, però l'adjudicació efectiva del contracte no podrà tenir lloc fins que no es produeixi la publicació de l'acte d'aprovació definitiva de l'esmentada modificació del planejament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya, com a òrgan competent.

En el supòsit que la condició suspensiva de la publicació de l'aprovació definitiva no es verifiqui, o si l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva emeti una resolució de denegació, la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació estarà facultat per declarar el desistiment del present procediment de contractació d'acord amb el que preveu l'article 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Contractes del Sector Públic.

En cas de produir-se el desistiment del procediment contractual per raó del no compliment de la condició suspensiva precedentment esmentada, l'òrgan de contractació procedirà al reconeixement del dret a una compensació econòmica de caràcter màxim de 200 euros per a cada licitador que hagi presentat una oferta vàlida i completa en el present procediment. Aquesta compensació tindrà caràcter d'indemnització per les despeses d'estudi de la licitació raonablement incorregudes pels licitadors i s'abonarà un cop s'hagi produït la notificació formal del desistiment als interessats, sense que calgui una justificació individualitzada de les despeses per cada licitador.

No obstant, l'execució de les obres del projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum (Fase 1) no es podran iniciar fins a l'aprovació definitiva del projecte .

E. Variants

No es tindran en compte variants per aquest contracte.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: Ordinària.

F2. Procediment d'adjudicació:

Procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada.

F3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí. La data i la hora límit de presentació d'ofertes s'especificarà en el perfil de contractant de l'entitat. Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies. El termini mínim de presentació serà de trenta cinc (35) dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, sense perjudici de les possibles reduccions de terminis previstes a l'article 156 de la LCSP.

Documentació:

La inclusió en el Sobre A o B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

SOBRE A (DEUC)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure:

a) El Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), (Annex 1). Aquest document es pot es pot complementar i descarregar a:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

SOBRE B (OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure:

b) Oferta (Annex 2)

SOBRE C (OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS OBJECTIUS)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure:

c) Oferta (Annex 3)

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex al plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest





**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable. La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions

genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés

o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

F4. Òrgan de contractació: Junta de Govern Local per delegació realitzada per acord de Ple municipal de data 29 de juny 2023.

F5. Persona responsable del contracte: Tal i com s'estableix en el punt 2 de l'article 62, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra.

G. Solvència econòmica i financera i tècnica

G1. Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera quedarà acreditada a la classificació empresarial ja que és obligatòria per ser un contracte d'obres que supera els 500.000€ de VEC.

G2. Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional quedarà acreditada a la classificació empresarial ja que és obligatòria per ser un contracte d'obres que supera els 500.000€ de VEC.

G3. Classificació empresarial:

Per aquesta licitació és obligatòria la classificació empresarial ja que el contracte d'obres supera els 500.000€ de VEC.

La classificació serà la següent:

Grup: C) Edificacions, Subgrup: 2. Estructures de fàbrica o formigó, Categoria: 4





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Grup: C) Edificacions, Subgrup: 4. Feines de paleta, estucats i revestiments,
Categoria: 3

Grup: C) Edificacions, Subgrup: 6. Paviments, enllosats i enrajolats, Categoria: 3

Als efectes de determinar la classificació del contractista, s'han considerat les partides pressupostàries més representatives i amb major significació econòmica del projecte. Tenint en compte que com a màxim es poden definir 4 subgrups.

Per tal de definir la categoria de cada subgrup, s'ha tingut en compte que el termini d'execució de les obres és de 18 mesos, així com, el valor estimat del contracte corresponent a cadascun dels subgrups definits.

En aquest sentit, s'han considerat les partides pressupostàries del projecte d'execució següents:

- Sistema estructural (11,69%) i Sistema d'envolvent i acabats exteriors (29,50%), per a establir la categoria (4) del subgrup 2.
- Sistema de compartimentació i acabats interiors (10,15%), per a establir la categoria (3) del subgrup 4.
- Urbanització (12,50%), per a establir la categoria (3) del subgrup 6.

No s'ha considerat la partida pressupostària corresponent al Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis, perquè tot i que tenir una important significació econòmica, no s'acaba d'ajustar a cap dels subgrups inclosos en el grup C.

G5. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones empresàries i empreses que reuneixin les condicions establertes a la clàusula 9 d'aquest plec.

H. Criteris d'adjudicació





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

L'adjudicació del contracte es durà a terme, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent:

Criteris subjectes a judici de valor. Fins a 25 punts.

B.1. Estudi d'execució de l'obra (fins a 25 punts):

Es valorarà l'elaboració d'un Estudi d'execució de l'obra, que haurà de contenir els apartats següents:

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.
4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns.
5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

Es puntuarà amb un màxim de 5 punts cada apartat. De cada apartat es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.

Així, per cada apartat s'atorgarà la puntuació màxima (5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la puntuació mitjana (3 punts) a les propostes que siguin considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS.

Criteris avaluables de forma automàtica. Fins a 75 punts.

A.1. Oferta econòmica (60 puntuació màxima):

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = P \times O_m / O_v$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

A.2. Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia (15 puntuació màxima):

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Es valorarà amb la màxima puntuació la millor proposta d'ampliació del termini de garantia en mesos presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Licitador} = 15 * \text{Mesos addicionals} / \text{Millor oferta en mesos}$$

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

La que es detalla a la clàusula quinzena d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

K. Garantia provisional

No procedeix per aquest contracte.

L. Garantia definitiva

La persona licitadora que presenti la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la condició de caràcter mediambiental següent:

a) El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

L'empresa adjudicatària haurà de justificar documentalment, en el termini màxim de 10 dies laborals després de la finalització del contracte, mitjançant certificació emesa pel gestor de residus o deixalleria, que els productes retirats s'han transportat i lliurat a una planta o centre de reciclatge.

El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció greu, als efectes d'allò establert per l'article 71.2.c de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A aquests efectes, es preveu una penalització del 5% del contracte.

b) L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació de les persones treballadores.

c) El contractista haurà de garantir la presència i intervenció d'un tècnic titulat en arquitectura o arquitectura tècnica, amb habilitació professional per assumir les funcions que corresponguin en l'àmbit de la direcció o execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent.

Aquesta persona podrà ser personal propi o extern contractat, i haurà de ser identificada a l'inici de l'execució del contracte. El seu relleu o substitució requerirà autorització prèvia de la direcció facultativa.

L'acreditació es dura a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquestes obligacions.

L'incompliment d'aquestes obligacions es considerarà com a falta greu.

N. Modificació del contracte prevista

Si procedeix, fins a un màxim de 15% del preu inicial.

Detall de les possibles modificacions:





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Atès el caràcter singular del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)” es preveu que pugui haver problemes en l’execució de les obres que comportin modificacions del contracte.

El projecte té una geometria força complexa, tant en planta com en secció; pel que es preveu que els amidaments puguin tenir variacions superiors al 10%. Pel mateix motiu, l’execució d’alguns detalls constructius pot resultar problemàtica, havent de fer canvis per tal d’adaptar-se a la realitat geomètrica de l’obra, que no s’ajustin al 3% de preus contradictoris.

Per últim, cal tenir present que no es tracta d’un edifici de nova planta, sinó que es parteix d’una estructura existent, que es rehabilita per tal de ser utilitzada, la qual va quedar en desús fa més de 15 anys.

Més enllà d’això, el contracte només podrà modificar-se per raons d’interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei de contractes del Sector públic i la resta de normativa aplicable.

O. Cessió del contracte

Sí, dins dels límits i requisits establerts a l’article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

Sí, dins dels límits i requisits establerts a l’article 215 de la LCSP.

Q. Revisió de preus

D’acord amb l’article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l’economia espanyola, no procedeix per aquest contracte.

R. Termini de garantia

S’estableix un termini de garantia d’un any a partir de l’acta de recepció de les obres, a l’empara del disposat en l’article 243 de la LCSP.

S. Programa de treball

El que s’estableix al Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT).

T. Penalitats





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Amb caràcter enunciatiu aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que a continuació es recull:

Incompliments molt greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la correcta execució de les obres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a l'obra.
- c) La inexistència o falta de vigència de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- d) L'incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tinguí accés amb ocasió del contracte.
- e) La realització de tres infraccions greus.

Incompliments greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució no essencials i de les condicions de la clàusula ètica.
- b) La manca de compliment dels terminis establerts per a l'execució de l'obra.
- c) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució de l'obra. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- d) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en l'execució de l'obra.
- e) L'incompliment pel que fa a les especificacions de l'obra i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts al present plec de clàusules.
- f) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa de l'obra.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- g) La modificació de l'obra, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- h) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades per la persona responsable del Contracte.
- i) La realització de tres infraccions lleus.

Incompliments lleus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals lleus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del treball contractista.
- b) La falta de respecte als usuaris i/o als treballadors/es de l'Ajuntament i a la resta de personal que es trobi a la via pública.
- c) La comissió de furt o robatoris durant la prestació de l'obra.
- d) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- e) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici a l'obra i que no es contempli en la resta de tipificacions.

Els incompliments se sancionaran:

- Els incompliments molt greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments lleus seran sancionats amb una penalitat de fins el 3% del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 192 LCSP, aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència.
- d) La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda. Les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superaran el 50% del preu del contracte.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Àrea de Serveis Territorials.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX 1. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

De conformitat amb l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, s'accepta com a prova preliminar en els processos de contractació pública, una declaració formal dels operadors econòmics que substitueix els certificats expedits per les autoritats públiques o per tercers, mitjançant la qual indiquen que no es troben en cap de les situacions d'exclusió o possible exclusió, compleixen els criteris de selecció exigits i, quan sigui procedent, compleixen amb les normes i els criteris objectius que s'hagin establert amb la finalitat de reduir el nombre de candidats.

Es podran sol·licitar els documents justificatius en qualsevol moment, i al licitador proposat com a adjudicatari se li exigirà la presentació de dita documentació.

S'adjunta enllaç al formulari normalitzat del DEUC, el qual també està disponible a la pàgina web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/temes-clau/deuc/>





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX 2: CONTINGUT DEL SOBRE B AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

En/Na _____major d'edat, amb DNI núm. _____ i domicili a _____ (carrer, número i localitat), en nom propi o en representació de _____, amb domicili a _____ (carrer, número i localitat), i amb NIF _____ prenc part de la licitació convocada per L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIREs per a la licitació de la contractació de **l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1).**

Assabentat de les condicions econòmiques i tècniques que regeixen la contractació, acceptant el contingut dels plecs que regeixen la licitació i manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i de obrar, declaro sota la meva responsabilitat el compromís de portar a terme el corresponent contracte d'acord amb la següent proposta:

- 1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.**
- 2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.**
- 3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.**
- 4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns.**
- 5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.**





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

(signatura electrònica de la persona representant legal de l'empresa)





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX 3: CONTINGUT DEL SOBRE C OFERTA AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

En/Na _____ major d'edat, amb DNI
núm. _____ i domicili a _____
(carrer, número i localitat), en nom propi o en representació
de _____, amb domicili a
_____ (carrer, número i
localitat), i amb NIF _____ prenc part de la licitació convocada
per L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES per a la licitació de la
contractació de **l'execució de les obres del "Projecte d'execució de
l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1).**

Assabentat de les condicions econòmiques i tècniques que regeixen la
contractació, acceptant el contingut dels plecs que regeixen la licitació i
manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i de
obrar, declaro sota la meva responsabilitat el compromís de portar a terme el
corresponent contracte d'acord amb la següent proposta:

PROPOSTA ECONÒMICA (no pot superar el preu base de licitació):

PROPOSTA ECONÒMICA	
Preu total ofert € (sense IVA)	Preu total ofert € (amb IVA)





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

a) Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia.

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia: _____ mesos

(signatura electrònica de la persona representant legal de l'empresa)

