



PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Àrea        | ACCIÓ CIUTADANA I DRETS SOCIALS |
| Departament |                                 |

**Proposta d'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del següent contracte**

**1. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte**

Prestació d'un servei de bar-restaurant a l'equipament municipal de bar -restaurant situat a les instal·lacions del edifici el roure

**2. Denominació del contracte**

CONCESSIÓ BAR EL ROURE

Codi CPV: *Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell de 5 de novembre de 2002. Quan el VEC sigui igual o superior a l'import que es determina a l'art. 22 b) de la LCSP.*

55410000-7

**3. Divisió en lots**

☐ Sí ☐ Número de lots:

Lots als que es poden presentar ofertes:

☐ Sense límit ☐ Número de lots:

Lots adjudicables a un únic licitador:

☐ Sense límit ☐ Número de lots:

☒ No Justificació:

L'abast del projecte no permet la seva subdivisió en lots.

**4. Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte per part de l'Ajuntament**

- L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials necessaris per a la seva execució.
- Amb els mitjans propis de l'Ajuntament no és possible l'execució del servei que està projectat desenvolupar.

**5. Justificació de la no inclusió de clàusules socials (en cas de no inclusió)**





|  |
|--|
|  |
|--|

## 6. Durada del contracte

El període inicial més les pròrroques no podrà ésser superior a cinc anys. Quan excepcionalment es proposi una durada superior s'adjuntarà informe tècnic justificatiu d'acord amb l'art. 29.4 de la LCSP.

|            |
|------------|
| 4 + 2 anys |
|------------|

## 7. Pressupost base de licitació

El pressupost es desglossarà amb indicació dels costos directes i indirectes. Els costos salarials es desglossaran amb desagregació de gènere i categoria professional a partir del conveni laboral de referència d'acord amb l'art. 100 de la LCSP.

En el cas de divisió en lots, o quan el preu del contracte consta d'una part fixa i una variable, o tot el preu és variable s'ha de presentar el pressupost d'acord amb l'**annex 1**.

### 7.1. Preu del contracte

En contractes de durada superior a un any es consignarà l'import anual i l'import total (import anual x número inicial d'anualitats del contracte sense incloure les pròrroques).

Si el preu es determina en funció de preus unitaris es consignarà el pressupost estimatiu màxim.

En contractes de concessió de serveis, omplir l'apartat 20.

|                           | Import anual | Import total |
|---------------------------|--------------|--------------|
| a. Preu base de licitació |              |              |
| b. IVA (consignar tipus)  |              |              |
| c. Total                  |              |              |

☐ En cas **de divisió per lots**, omplir l'Annex 1.

☐ En cas de preu del contracte amb **part variable i preus unitaris**, omplir l'Annex 2.

### 7.2. Pròrroques previstes

|   |
|---|
| 2 |
|---|

### 7.3. Modificacions previstes

Fins a un màxim del 20% del preu inicial.

Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva.

| Descripció | Import |
|------------|--------|
|            |        |

### 7.4. Valor estimat del contracte (VEC)

Es consignarà l'import total de les anualitats i, si s'escau, el de les pròrroques i el de les modificacions previstes, **sense IVA**.

|             |
|-------------|
| 32.089,89 € |
|-------------|





El cost anual del servei s'ha calculat tenint en compte els següents costos:

| CONCEPTE                    | Mijtana<br>estmada<br>ingressos | %             | %MB            |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| Ingressos                   | 116.380,00€                     | 100,00%       |                |
| Aprovisionament/consums     | 46.552,00€                      | 40,00%        |                |
| <b>MARGE BRUT</b>           | <b>69.828,00€</b>               | <b>60,00%</b> | <b>100,00%</b> |
| cànon                       | 8.000,00€                       | 6,87%         | 11,46%         |
| Reparacions                 | 1.500,00€                       | 1,29%         | 2,15%          |
| Assegurances                | 1.000,00€                       | 0,86%         | 1,43%          |
| Brosses                     | 1.200,00€                       | 1,03%         | 1,72%          |
| Serveis professionals       | 3.500,00€                       | 3,01%         | 5,01%          |
| Cost Personal               | 46.513,02€                      | 39,97%        | 66,61%         |
| Amortitzacions              | 2.766,67€                       | 2,38%         | 3,96%          |
| <b>TOTAL DESPESES</b>       | <b>64.479,69€</b>               | <b>55,40%</b> | <b>92,34%</b>  |
| <b>RENDIMENT EXPLOTACIÓ</b> | <b>5.348,31€</b>                | <b>4,60%</b>  | <b>7,66%</b>   |

## 8. Aplicació pressupostària

L'aplicació de crèdit s'ha de justificar pel preu base de licitació més l'IVA.

| Aplicació | Descripció | Import total |
|-----------|------------|--------------|
|           |            |              |
|           |            |              |

## 9. Procediment de licitació

Senyalar el que escaigui:

- ☐ Procediment obert harmonitzat  
☒ Procediment obert  
☐ Procediment simplificat abreujat  
☐ Procediment de licitació amb negociació (art. 167 de la LCSP)  
☐ Procediment negociat sense publicitat (art. 168.a).2n de la LCSP)  
☐ Procediment restringit

Justificació del procediment escollit:

Tal i com estableix la llei segons el valor estimat del contracte





**9.1. Empreses convidades (únicament en els procediments de licitació amb negociació i negociat sense publicitat)**

| Nom empresa | NIF | Adreça | Telèfon i correu-e | Persona de contacte |
|-------------|-----|--------|--------------------|---------------------|
|             |     |        |                    |                     |

Motius o criteris aplicats per a la seva selecció

**10. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació**

*Funcionaris de carrera o personal laboral fix. En el cas que es proposi personal interí, caldrà acreditar que no hi ha funcionaris de carrera suficientment qualificats.*

| Nom                     | Càrrec                                               |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Robert Aguilar Irigaray | Director de l'àrea d'acció ciutadana i drets Socials |
| Roger Esteruelas Planas | Arquitecte tècnic municipal                          |

**11. Criteris d'adjudicació**

La puntuació màxima que es pot obtenir és de **100 punts**, que es distribueixen d'acord amb els criteris següents.

**11.1. Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica** 0 punts

|  |
|--|
|  |
|--|

**11.2. Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica** Fins a 100 punts

- Preu del cànon, es valorarà assignant la major puntuació possible (Pmax) a la proposta que ofereixi la Millor Oferta Econòmica (MOE), seguint la següent fórmula (75 punts):

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Puntuació màxima} \times \text{preu de l'oferta superior}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$

- Valoració del % de descompte que es farà als/a les usuaris/àries del casal de la gent gran. Tenint en compte que el descompte fixat està en un 15 %. Per cada 1 % addicional es comptarà 1 punt fins a un màxim de 10 punts.





- Millora dels horaris previstos en la clàusula número 2.3 del Plec de prescripcions tècniques: fins a 15 punts

| Obertura dels dissabtes al matí ( de 9 a 15) | Puntuació |
|----------------------------------------------|-----------|
| Proposta d'obrir 1 dissabte al mes           | 1 punt    |
| Proposta d'obrir 2 dissabtes al mes          | 3 punts   |
| Proposta d'obrir tots els dissabtes del mes  | 5 punts   |

| Obertura dels diumenges al matí ( de 9 a 16) | Puntuació |
|----------------------------------------------|-----------|
| Proposta d'obrir 1 diumenge al mes           | 1 punt    |
| Proposta d'obrir 2 diumenges al mes          | 3 punts   |
| Proposta d'obrir tots els diumenges del mes  | 5 punts   |

| Obertura dels diumenges a la tarda (de 16 a 22) | Puntuació |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Proposta d'obrir 1 diumenge al mes              | 1 punt    |
| Proposta d'obrir 2 diumenges al mes             | 3 punts   |
| Proposta d'obrir tots els diumenges del mes     | 5 punts   |

## 12. Assegurances

### 12.1. Responsabilitat civil

S'exigeix: ☒ Sí ☐ No

Suma assegurada: 300.000,00 €

### 12.2. Assegurança a tot risc de la construcció

S'exigeix: ☐ Sí ☒ No

## 13. Subcontractació

D'acord amb l'art. 215 LCSP.

### 13.1 Possibilitat

☐ Sí ☒ No

Límits:

|  |
|--|
|  |
|--|





S'exigeix:

☐ Sí☐ No

Límits:

13.2 Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar

|               |
|---------------|
|               |
| Justificació: |

## 14. Solvència

### 14.1. Solvència econòmica financera i solvència tècnica

*Caldrà concretar els requisits mínims de solvència, d'acord amb els articles 87 i següents de la LCSP i 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.*

| Solvència econòmica financera                                                                                                                                                                                                                                                                    | Justificació                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assegurança RC                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Atès el valor del contracte i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 87.1.b) de la LCSP                                                               |
| Solvència tècnica                                                                                                                                                                                                                                                                                | Justificació                                                                                                                                                       |
| <b>Una experiència mínima d'un any en els darrers 6 anys</b> en la prestació d'activitats de restauració de la mateixa o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, sigui en la condició de titular, gestor de negoci o en la condició de treballador per compta aliena. | D'acord amb l'article 11.4.b) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. |

### 14.2. Classificació empresarial

*Obligatòria en contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000 €. Veure arts. 77 a 83 de la LCSP i 25 i següents del RD 1098/2001.*

| Grup | Subgrup | Categoria | Correspondència de la categoria d'acord amb el RD 1098/2001 |
|------|---------|-----------|-------------------------------------------------------------|
|      |         |           |                                                             |

## 15. Forma de pagament

- ☐ Mensual a raó de les hores de servei (els mesos que no hi ha servei no es facturarà)
- ☐ Pagament únic
- ☐ Altres (especificar):

## 16. Revisió de preus





Veure l'art. 103 LCSP.

Escau ☒ Sí ☐ No

Fórmula aplicable: Revisable al alça amb IPC, si és a la baixa no s'aplica revisió.

### 17. Condicions especials d'execució

És obligatori fixar, com a mínim, una de les següents condicions, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Sobre la integració de clàusules socials en la contractació de l'Ajuntament, veure la Instrucció municipal de 20 d'octubre de 2015.

|                                     | Condicions             | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Justificació                                                                                                                             |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Socials i/o d'ocupació | En cas que l'adjudicatari hagi de contractar nou personal per a l'execució del servei, aquest haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral: <ul style="list-style-type: none"><li>- Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys.</li><li>- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació en risc d'exclusió social (pare o mare de família monoparental; persones de famílies desnonades, immigrants extracomunitaris en situació regular, etc.)</li></ul> | L'adjudicatari ha d'evitar l'escletxa salarial entre homes i dones establint indistintament igual salari a igual categoria professional. |
| <input type="checkbox"/>            | Mediambientals         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | D'innovació            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Econòmiques            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |

### 18. Termini de garantia

### 19. Responsable municipal del contracte

Consagnar el càrrec.

### 20. Especial per a contractes d'obres

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Data aprovació definitiva projecte tècnic |  |
|-------------------------------------------|--|

### 21. Especial per a concessió de serveis i contractes de serveis que comportin prestacions directes a la ciutadania d'acord amb l'art. 312 de la LCSP:

|                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| Data d'aprovació del Règim Jurídic d'Establiment del Servei | / / |
|-------------------------------------------------------------|-----|

### 22. Especial per a contractes de concessió de serveis





**22.1. Retribució del concessionari**

- ☐ Import del preu o compensació municipal, si escau: \_\_\_\_\_ €  
☐ Tarifes (Caldrà adjuntar el llistat de les que siguin vigents)

**22.2. Import mínim del cànon concessional, si escau:**

- ☒ Anual: 8.000 €  
☐ Altre periodicitat:

**23. Altres elements a tenir en compte en la contractació**

I per a que consti a efectes oportuns;

Polinyà, document signat electrònicament al marge

El Director de l'Àrea d'Acció Ciutadana i Drets socials

