



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO: Que en data 27 de juny de 2025, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, el següent acord:

20.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS PER A LA REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC EN EDIFICIS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, MITJANÇANT UN MODEL DE SERVEIS ENERGÈTICS I A TRAVÉS DEL DISSENY, FINANÇAMENT, EXECUCIÓ, EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT AMB GARANTIA TOTAL, D'INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, ANTICIPADA PEL QUE FA AL LOT 1, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ (EXP.SUB_OBE_2025_0002).-

El senyor alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 18 de juny de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"La regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 12 de juny de 2025, va signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SUB_OBE_2025_0002

1.3 Assumpte: Aprovar del Plec de clàusules administratives particulars i els Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte mixt de subministrament i serveis per a la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'instal·lacions solars fotovoltaïques, tramitació ordinària, anticipada pel que fa al lot 1, subjecte a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació

2. Antecedents

2.1. Acords d'aprovació dels convenis de cooperació horitzontal per a la realització conjunta del contracte de servei de reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics, i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaïques, entre l'Ajuntament de Lleida i els ens següents:

- Centre de Negocis i Convencions S.A. (CNC), certificat del Consell d'Administració de data 27 de març de 2025.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- Fundació la Fira de Lleida, certificat de la Comissió de Contractació de l'esmentada fundació de data 21 de març de 2025, nomenada pel Patronat de la Fundació la Fira de Lleida en reunió de data 26 de juny de 2024.
- Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí, certificat del Consell Rector de l'Institut de data 18 de març de 2025.
- Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, certificat del Consell d'Administració de data 13 de març de 2025.

2.2 Informe favorable, emès en data 12 de juny de 2025 per l'enginyer del Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia i el cap de Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i energia, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte mixt de subministrament i serveis per la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'instal·lacions solars fotovoltaïques tramitació ordinària anticipada (pel que fa al lot 1), subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, dividit en 5 lots, amb un Pressupost base de licitació: 7.919.927,48 € + 1.663.184,76 € d'IVA(21%) = 9.583.112,25 € Total Iva Inclòs.

2.3. Plecs de prescripcions tècniques signats en data 12 de juny de 2025 per l'enginyer del Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia i el cap de Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia que han de regir els diferents lots del contracte mixt de subministrament i serveis per la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'instal·lacions solars fotovoltaïques, següents:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ
1	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
2	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del CNC (Centre de Negocis i Convencions – La Llotja) per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
3	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de la Fira de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
4	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' IMO (Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí) per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
5	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del Consorci del Parc Agrobiotech per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament

2.4. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 12 de juny 2025 per la cap d'Unitat Tècnica de Contractació, que ha de regir la contractació del contracte mixt de subministrament i serveis per la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'instal·lacions solars fotovoltaïques tramitació ordinària anticipada (pel que fa al lot 1), subjecte a regulació harmonitzada,



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: Certificat acord 20 Ple ordinari 27-06-2025.pdf
UNITAT: SG_Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 2f7feb25-5b49-4f3d-b475-9584d74f0ed2
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002772799
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: SDA/2025/0044 - 20/06/2025 15:18
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 01/07/2025 12:33
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 01/07/2025 15:19
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 01/07/2025 15:50

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, dividit en 5 lots i amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost base de licitació: 7.919.927,48 € + 1.663.184,76 € d'IVA(21%) = 9.583.112,25 €
Import total Iva Inclòs, amb el següent desglossament per lots:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA (€)	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS (€)
1	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	7.062.280,07 €	1.483.078,81 €	8.545.358,88 €
2	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de CNC (Centre de Negocis i Convencions – La Llotja) per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	96.478,34 €	20.260,45 €	116.738,79 €
3	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de la Fira de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	62.842,25 €	13.196,87 €	76.039,12 €
4	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' IMO (Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí) per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	72.011,67 €	15.122,45 €	87.134,12 €
5	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del Consorci del Parc Agrobiotech per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	626.315,15 €	131.526,18 €	757.841,34 €
	TOTAL CONTRACTE:	7.919.927,48 €	1.663.184,76 €	9.583.112,25 €

Valor estimat del contracte: 9.503.912,97 €, amb el següent desglossament:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (màxim 20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT (SENSE IVA)
1	7.062.280,07 €	--	1.412.456,01 €	8.474.736,08 €
2	96.478,34 €	--	19.295,67 €	115.774,01 €
3	62.842,25 €	--	12.568,45 €	75.410,70 €



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

4	72.011,67 €	--	14.402,33 €	86.414,00 €
5	626.315,15 €	--	125.263,03 €	751.578,18 €
TOTALS:	7.919.927,48 €	--	1.583.985,49 €	9.503.912,97 €

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 12 de juny de 2025.

2.5. Informe favorable emès en data 12 de juny de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació dels convenis de cooperació horitzontal per a la realització conjunta del contracte de servei de reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics, i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaïques entre l'Ajuntament de Lleida i els ens següents: Centre de Negocis i Convencions SA (CNC), Fundació la Fira de Lleida, Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí (IMO) i el Consorci del Parc Científic i Tecnològic; (ii) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 12 de juny de 2025, per la cap d'Unitat Tècnica de Contractació, i els Plecs de prescripcions tècniques que regeixen cadascun dels cinc (5) lots del contracte, signats en data 12 de juny de 2025 per l'enginyer del Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia i el cap de Servei d'instal·lacions, que han de regir la contractació del contracte mixt de subministrament i serveis per la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'instal·lacions solars fotovoltaïques, tramitació ordinària anticipada (pel que fa al lot 1), subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i (iii) l'inici de la licitació."

2.6. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 12 de juny de 2025, que conclou:

"3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT
Reparament, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogades per Decret d'Alcaldia de 30 de desembre de 2024 que formalitza la pròrroga del pressupost 2024 per a l'exercici econòmic de 2025.Lleida, a data de la signatura electrònica."

2.7. Informe tècnic emès en data 12 de juny de 2025 pel cap de Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia que en relació amb el reparament de la Intervenció municipal de data 12 de juny de 2025 manifesta: ".../...

FETS

Es tracta d'un contracte de subministrament de plaques solar fotovoltaïques, i dins de l'expedient el reparament està vinculat al lot 1. La inversió s'abonarà a l'adjudicatari en funció dels kwh d'autoconsum que aquestes plaques generin, segons un preu per kwh que l'adjudicatari haurà indicat en la seva oferta.

Aquest abonament dels kwh autoconsumits no es durà a terme fins que les plaques solars fotovoltaïques comencin a generar energia. Donat els terminis de licitació i els terminis d'execució dels treballs aquest fet no es donarà fins l'any 2026.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Atès que per l'import de licitació, és susceptible de regulació harmonitzada la licitació s'ha de fer mitjançant procediment obert de tramitació ordinària anticipada, ja que per terminis, no és possible realitzar el procediment de contractació i l'execució de tots els treballs fins que les plaques comencin a produir energia en un mateix any natural.

PROPOSTA:

Per tot l'exposat, sol·licito que s'aixequi el reparament efectuat per la intervenció municipal i es prossegueixi amb la tramitació de l'expedient.../..."

2.8. Documents comptables d'autorització (A) i certificats de suficiència de crèdit de la despesa segons el següent desglossament:

Per al Lot 1: Ajuntament

Documents comptables d'autorització (A)

	PARTIDA 04.9200.22100	PARTIDA 10.3230.22100	PARTIDA 12.3420.22100
ANUALITAT	IMPORT	IMPORT	IMPORT
2026	71.626,73 €	118.804,22 €	106.282,90 €
2027	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2028	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2029	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2030	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2031	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2032	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2033	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2034	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2035	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2036	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2037	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2038	100.277,41 €	166.325,92 €	148.796,06 €
TOTAL	2.062.849,68 €	3.421.561,68 €	3.060.947,52 €

Per al Lot 2: CNC

Certificat de suficiència de crèdit

Any	Import
2025	605,00 €
2026	13.987,35 €
2027	14.592,35 €
2028	14.592,35 €
2029	14.592,35 €
2030	14.592,35 €
2031	14.592,35 €
2032	14.592,35 €
2033	14.592,35 €
IMPORT TOTAL	116.738,79 €

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

Certificat de suficiència de crèdit



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: Certificat acord 20 Ple ordinari 27-06-2025.pdf
UNITAT: SG Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 2f7feb25-5b49-4f3d-b475-9584d74f0ed2
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002772799
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: SDA/2025/0044 - 20/06/2025 15:18
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 01/07/2025 12:33
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 01/07/2025 15:19
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 01/07/2025 15:50

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Any	Import
2025	605,00 €
2026	8.899,89 €
2027	9.504,89 €
2028	9.504,89 €
2029	9.504,89 €
2030	9.504,89 €
2031	9.504,89 €
2032	9.504,89 €
2033	9.504,89 €
IMPORT TOTAL	76.039,12 €

Per al Lot 4: IMO

Documents comptables d'autorització (A) a càrrec de la partida 74.2410.22100

Any	Import
2025	605,00 €
2026	10.286,77 €
2027	10.891,77 €
2028	10.891,77 €
2029	10.891,77 €
2030	10.891,77 €
2031	10.891,77 €
2032	10.891,77 €
2033	10.891,77 €
IMPORT TOTAL	87.134,12 €

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

Documents comptables d'autorització (A) a càrrec de la partida 91.4630.22100

Any	Import
2025	12.100,00 €
2026	44.738,10 €
2027	75.784,13 €
2028	75.784,13 €
2029	75.784,13 €
2030	75.784,13 €
2031	75.784,13 €
2032	75.784,13 €
2033	75.784,13 €
2034	75.784,13 €
2035	75.784,13 €
2036	18.946,03 €
IMPORT TOTAL	757.841,34 €



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 6.1 i 31.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Articles 16, 17, 18, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.4. Pel que fa al Lot 1: Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de exposats,

ES PROPOSA, al PLE MUNICIPAL, l'adopció, per majoria simple, d'acord amb l'establert a l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el següent acord:

Primer. APROVAR els convenis de cooperació horitzontal per a la realització conjunta del contracte de servei de reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics, i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaïques entre l'Ajuntament de Lleida i els ens següents: Centre de Negocis i Convencions SA (CNC), Fundació la Fira de Lleida, Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí (IMO) i el Consorci del Parc Científic i Tecnològic.

Segon.- APROVAR els següents informes:



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- Informe previ favorable emès en data 12 de juny de 2025 per l'enginyer del Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia i el cap de Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte mixt de subministrament i serveis per la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'instal·lacions solars fotovoltaïques tramitació ordinària anticipada (pel que fa al lot 1), subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, dividit en 5 lots, amb un Pressupost base de licitació: 7.919.927,48 € + 1.663.184,76 € d'IVA(21%) = 9.583.112,25 € Total Iva Inclòs.
- Informe emès en data 12 de juny de 2025 per l'enginyer del Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia i el cap de Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia en relació amb el reparament de la Intervenció municipal segons informe emès en data 12 de juny de 2025.

Tercer. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 12 de juny de 2025 per la cap d'Unitat Tècnica de Contractació, que ha de regir la contractació del contracte mixt de subministrament i serveis per la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'instal·lacions solars fotovoltaïques tramitació ordinària anticipada (pel que fa al lot 1), subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, dividit en 5 lots i amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost base de licitació: 7.919.927,48 € + 1.663.184,76 € d'IVA(21%) = 9.583.112,25 €
Import total Iva Inclòs, amb el següent desglossament per lots:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA (€)	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS (€)
1	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	7.062.280,07 €	1.483.078,81 €	8.545.358,88 €
2	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de CNC (Centre de Negocis i Convencions – La Llotja) per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	96.478,34 €	20.260,45 €	116.738,79 €
3	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de la Fira de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	62.842,25 €	13.196,87 €	76.039,12 €
4	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' IMO (Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí) per mitjà	72.011,67 €	15.122,45 €	87.134,12 €



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

	d'un model de contracte de serveis energètics			
5	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del Consorci del Parc Agrobiotech per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	626.315,15 €	131.526,18 €	757.841,34 €
	TOTAL CONTRACTE:	7.919.927,48 €	1.663.184,76 €	9.583.112,25 €

Valor estimat del contracte: 9.503.912,97 €, amb el següent desglossament:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (màxim 20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT (SENSE IVA)
1	7.062.280,07 €	--	1.412.456,01 €	8.474.736,08 €
2	96.478,34 €	--	19.295,67 €	115.774,01 €
3	62.842,25 €	--	12.568,45 €	75.410,70 €
4	72.011,67 €	--	14.402,33 €	86.414,00 €
5	626.315,15 €	--	125.263,03 €	751.578,18 €
TOTALS:	7.919.927,48 €	--	1.583.985,49 €	9.503.912,97 €

Quart.- APROVAR els Plecs de prescripcions tècniques signats en data 12 de juny de 2025 per l'enginyer del Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia , que han de regir els diferents lots del contracte mixt de subministrament i serveis per la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'instal·lacions solars fotovoltaïques, següents:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ
1	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
2	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del CNC (Centre de Negocis i Convencions – La Llotja) per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
3	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de la Fira de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
4	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' IMO (Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí) per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
5	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del Consorci del Parc Agrobiotech per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament

Cinquè.- AUTORITZAR (A) la despesa i **HABILITAR CRÈDIT** d'acord amb l'establert a l'art. 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: Certificat acord 20 Ple ordinari 27-06-2025.pdf
UNITAT: SG_Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 2f7feb25-5b49-4f3d-b475-9584d74f0ed2
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002772799
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: SDA/2025/0044 - 20/06/2025 15:18
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 01/07/2025 12:33
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 01/07/2025 15:19
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 01/07/2025 15:50

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

aquest expedient és de tramitació anticipada (pel que fa al lot 1), i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari per fer front a la despesa de futurs (2026 a 2038), amb el següent desglossament per lots i anualitats:

Lot 1: Ajuntament

	PARTIDA 04.9200.22100	PARTIDA 10.3230.22100	PARTIDA 12.3420.22100
ANUALITAT	IMPORT	IMPORT	IMPORT
2026	71.626,73 €	118.804,22 €	106.282,90 €
2027	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2028	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2029	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2030	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2031	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2032	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2033	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2034	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2035	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2036	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2037	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2038	100.277,41 €	166.325,92 €	148.796,06 €
TOTAL	2.062.849,68 €	3.421.561,68 €	3.060.947,52 €

Lot 2: CNC

Any	Import
2025	605,00 €
2026	13.987,35 €
2027	14.592,35 €
2028	14.592,35 €
2029	14.592,35 €
2030	14.592,35 €
2031	14.592,35 €
2032	14.592,35 €
2033	14.592,35 €
IMPORT TOTAL	116.738,79 €

Lot 3: FIRA DE LLEIDA

Any	Import
2025	605,00 €
2026	8.899,89 €
2027	9.504,89 €
2028	9.504,89 €
2029	9.504,89 €
2030	9.504,89 €



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2031	9.504,89 €
2032	9.504,89 €
2033	9.504,89 €
IMPORT TOTAL	76.039,12 €

Lot 4: IMO: A càrrec de la partida 74.2410.22100

Any	Import
2025	605,00 €
2026	10.286,77 €
2027	10.891,77 €
2028	10.891,77 €
2029	10.891,77 €
2030	10.891,77 €
2031	10.891,77 €
2032	10.891,77 €
2033	10.891,77 €
IMPORT TOTAL	87.134,12 €

Lot 5: PARC AGROBIOTECH : A càrrec de la partida 91.4630.22100

Any	Import
2025	12.100,00 €
2026	44.738,10 €
2027	75.784,13 €
2028	75.784,13 €
2029	75.784,13 €
2030	75.784,13 €
2031	75.784,13 €
2032	75.784,13 €
2033	75.784,13 €
2034	75.784,13 €
2035	75.784,13 €
2036	18.946,03 €
IMPORT TOTAL	757.841,34 €

Sisè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària i anticipada (pel que fa al lot 1), subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El termini de presentació d'ofertes finalitzarà al 31è dia natural, a les 10.00.00h, a comptar a partir de l'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Setè. FACULTAR a l'Il·lm. Sr. alcalde per a la signatura dels convenis i per a la realització de tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent l'adjudicació, la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Vuitè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient, als ens esmentats en el punt primer, i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Novè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Desè. PUBLICAR íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya els convenis signats entre l'Ajuntament de Lleida i els ens esmentats en el punt primer.

Onzè. PEU DE RECURS. Pel que fa a l'aprovació dels convenis:

Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

PEU DE RECURS. Pel que fa a la licitació:

Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 24

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Certificat**NOM:** Certificat acord 20 Ple ordinari 27-06-2025.pdf**UNITAT:** SG Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 2f7feb25-5b49-4f3d-b475-9584d74f0ed2**IDENTIFICADOR:** ES_L01251207_2025_000000000000000000000002772799**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** SDA/2025/0044 - 20/06/2025 15:18**SIGNATURES****Processos Automatitzats:** 01/07/2025 12:33**Antonio Ropero Vilaró :** Secretari - 01/07/2025 15:19**Felix Larrosa Pique :** Alcalde - 01/07/2025 15:50**LA PAERIA****Ajuntament de Lleida**

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (4), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés i senyor Sergi Grimau Gragera.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica.