



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS PER LA REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC EN EDIFICIS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS MITJANÇANT UN MODEL DE SERVEIS ENERGÈTICS I A TRAVÉS DEL DISSENY, FINANÇAMENT, EXECUCIÓ, EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT AMB GARANTIA TOTAL D'INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida, manté un compromís per mitigar el canvi climàtic i adaptar-se als seus efectes mitjançant el Pla del Canvi Climàtic de Lleida (PCCL), el qual té com a principals objectius, la reducció de les emissions de CO₂ un 55% l'any 2030 i assolir la neutralitat climàtica l'any 2050, abordar de forma integrada la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic, i garantir l'accés a una energia segura, sostenible i assequible per a tothom. Aquests compromisos subscrits en el marc de la iniciativa del Pacte de les Alcaldies pel Clima i la Energia estan adquirits per l'Ajuntament a nivell de ciutat i per tant, la pròpia administració ha de ser la primera en realitzar les accions necessàries per al seu compliment en que a consums i emissions pròpies afecta i per tant ser exemplar en l'assoliment dels compromisos de cara a la ciutadania.

Aquest impuls energètic es pot aconseguir, entre d'altres, a través d'instal·lacions solars en cobertes d'edificis i equipaments municipals, les quals és adient realitzar-les a través de finançament privat, mitjançant els contractes de serveis energètics amb empreses de serveis energètics (ESE o ESCO en anglès).

Aquest tipus d'empresa ve definida a l'article 19 del Reial decret llei 6/2010, de 9 d'abril, de mesures per a l'impuls de la recuperació econòmica i l'ocupació, com aquella persona física o jurídica que proporciona serveis energètics a les instal·lacions o locals d'un usuari i afronta un cert grau de risc econòmic, sempre que el pagament dels serveis prestats es basi, ja sigui en part o totalment, en l'obtenció d'estalvis d'energia per introducció de millores d'eficiència energètica i en el compliment dels altres requisits de rendiment convinguts.

El servei energètic prestat per l'ESE consistirà en un conjunt de prestacions incloent-hi la realització d'inversions immaterials, obres o subministraments necessaris per optimitzar la qualitat de les instal·lacions i la reducció dels costos energètics. Aquesta actuació comprendrà a més el manteniment, l'explotació i la gestió energètica derivats de la incorporació de tecnologies eficients. El servei energètic definit així s'haurà de prestar basant-se en un contracte que haurà de portar associat un estalvi d'energia verificable, mesurable o estimable. Dins les empreses de serveis energètics hi ha una figura més específica i exigent, els Proveïdors de Serveis Energètics (PSE), introduïda amb la norma UNE-EN 17669:2023, que es refereix a aquell agent que assumeix la inversió inicial, assumeix el risc financer i condiona el cobrament al resultat energètic real i verificable (estalvi aconseguit).

D'aquesta forma el present contracte es configura com un Contracte de Rendiments Energètics (CRE) d'acord amb la definició establerta a la norma UNE-EN 17669:2023, en la qual es preveu que aquests contractes només poden ser desenvolupats per Proveïdors de Serveis Energètics (PSE) que assumeixen la inversió i el risc financer associat, condicionant totalment o parcialment el pagament dels serveis prestats a l'obtenció real i mesurable d'estalvis d'energia. A diferència d'un contracte ordinari de serveis energètics, el model proposat no remunera directament la prestació d'un servei, sinó que vincula la remuneració de l'adjudicatari a l'èxit de les mesures implementades per reduir el consum energètic, mitjançant:

- L'assumpció d'inversions inicials per part de l'adjudicatari per a la millora d'instal·lacions sota criteris d'eficiència.
- El retorn econòmic condicionat a l'obtenció efectiva dels estalvis, acreditats mitjançant sistemes de verificació.
- La previsió de mecanismes de reequilibri o penalitzacions econòmiques si els estalvis no s'assoleixen en els termes compromesos.



Ajuntament de Lleida

Per tot això, aquest contracte compleix plenament els requisits per a la seva qualificació com a Contracte de Rendiments Energètics, tant per la seva naturalesa tècnica com pels mecanismes de remuneració condicionada que incorpora.

Adicionalment, aquest projecte té com a objectiu l'obtenció de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE), que permetran evidenciar els estalvis energètics generats per les actuacions de millora de l'eficiència energètica dels edificis (excloent les instal·lacions fotovoltaïques), conforme al que s'estipula al Reial decret 36/2023. Els CAE acrediten estalvis energètics finals equivalents a 1 kWh per certificat i la seva obtenció serà obligatòria per al contractista.

Aquesta licitació pretén ser totalment transversal, transformadora i exemplaritzant per part del sector públic municipal de Lleida, per aquesta raó no es limita només als edificis pròpiament municipals sinó també els edificis d'ens relacionats d'una manera o altra amb l'Ajuntament de Lleida com són: Centre de Negocis i Convencions – La Llotja, en endavant CNC, la Fira de Lleida, l'Institut Municipal per l'Ocupació Salvador Seguí, en endavant IMO, i el Consorci del Parc Agrobiotech.

L'Ajuntament de Lleida duu a terme una contractació conjunta del servei per als diferents ens, en virtut dels convenis de cooperació horitzontal subscrits, aprofitant la seva capacitat de contractació i la realització d'estudis tècnics. Els ens participants s'inclouen com a lots diferenciats dins la licitació conjunta, gestionant el procediment en nom i per compte seu fins a l'adjudicació. Aquesta estructura permet optimitzar el procés administratiu, aprofitar economies d'escala i garantir una contractació eficient i coordinada, tot mantenint la independència de cada ens en la formalització i execució del contracte.

A través d'aquesta contractació, l'Ajuntament de Lleida impulsarà la implantació d'energia renovable al municipi i contribuirà al compliment dels objectius de reducció d'emissions i foment de les energies renovables de manera ràpida i eficient. Aquest model no només elimina la necessitat d'una inversió econòmica inicial, sinó que, en agrupar el màxim nombre d'edificis en una sola licitació, permet aprofitar economies d'escala, millorar la gestió de les instal·lacions i alliberar recursos públics.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

No es disposa dels recursos humans ni materials necessaris per afrontar la execució de les instal·lacions solars fotovoltaïques que pugin donar el servei d'estalvi energètic i econòmic previst en l'espai de temps disponible i amb aquest número d'instal·lacions solars fotovoltaïques previstes.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte es dividirà en lots, un per cada ens. D'aquesta forma també s'obra la licitació a empreses més petites i s'afavoreix la concurrència.

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ
1	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
2	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del CNC (Centre de Negocis i Convencions – La Llotja) per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
3	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de la Fira de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
4	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' IMO (Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí) per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
5	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del Consorci del Parc Agrobiotech per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament



Ajuntament de Lleida

El lot 1 corresponent a l'Ajuntament de Lleida, no s'ha subdividit en lots més petits donat que si es fes així, es perdria la possibilitat d'assolir l'estalvi màxim què es l'objectiu principal que es persegueix. Segons l'article 99.3 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

Per la seva naturalesa el contracte s'ha de plantejar globalment amb un conjunt d'instal·lacions generadores d'energia (ISFV) i un conjunt de punts de subministrament a ser alimentats per aquestes. L'objecte que es busca es aconseguir l'aprofitament màxim de l'energia generada en període diürn mitjançant el seu consum en els diferents punts de subministrament situats en els radis d'aprofitament o en els mateixos edificis. En cas de que es fes la divisió en lots molt probablement no es podria aconseguir donat que les empreses adjudicatàries d'un lot buscarien per si soles l'aprofitament màxim de les seves instal·lacions i això limitaria, indirectament, a les d'un altre lot que perseguiria el mateix objectiu amb les seves.

Com els punts de consum i la possibilitat d'aprofitament de l'energia generada en període solar son limitats, es podria donar el cas que sense una coordinació no possible entre adjudicataris de diferents lots, hi haguessin instal·lacions que no tinguessin la possibilitat d'autoconsumir l'energia generada o en tot cas no aconseguir un percentatge d'autoconsum alt, necessari per a que el model econòmic d'explotació faci viable el projecte.

Precisament doncs es tracta de dos aspectes que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017 per no dividir en més lots el lot 1: la complexitat tècnica i el risc associat a la coordinació per garantir una execució eficient i efectiva del contracte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Aquest contracte té per objecte la reducció del consum energètic en edificis i equipaments municipals mitjançant un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament, a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaïques (ISFV en endavant). Així mateix, contemplarà el servei d'ajustament de potència contractada als edificis municipals que participin en aquest servei, i la valorització dels excedents produïts per les ISFV.

El servei contractat es desenvoluparà a través de les següents prestacions que configuren un Contracte de Rendiment Energètic (CRE) d'acord amb la definició establerta a la **norma UNE-EN 17669:2023**:

- **Prestació P1;** Gestió Energètica: execució de les tècniques de gestió energètica i explotació necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions objecte de el contracte i l'optimització dels consums energètics, la conducció i vigilància de la instal·lació i el seguiment del seu funcionament. Inclourà la posada en marxa d'un sistema per a la determinació dels estalvis energètics i econòmics generats. Es pagarà per mitjà de l'energia autoconsumida al preu que s'hagi ofertat el kWh.
- **Prestació P2;** Manteniment: execució de les tasques d'operació i manteniment necessàries per aconseguir el perfecte funcionament i rendiment de les instal·lacions incloses a l'abast del contracte de serveis energètics i de tots els seus components. Es pagarà per mitjà de l'energia autoconsumida al preu que s'hagi ofertat el kWh.
- **Prestació P3;** Garantia Total: reparació o reposició de tots els elements deteriorats en les instal·lacions incloses a l'abast del contracte de serveis energètics sota la modalitat de Garantia Total. Es pagarà per mitjà de l'energia autoconsumida al preu que s'hagi ofertat el kWh.



Ajuntament de Lleida

- **Prestació P4;** Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions: realització i finançament d'obres de millora i renovació de les instal·lacions de l'edifici, finançades per l'empresa adjudicatària. Aquestes seran estudiades, proposades, executades i finançades per l'adjudicatari, i retornades al preu del kWh autoconsumit ofertat per l'adjudicatari dins del període de vigència del contracte.
Donada la naturalesa de les actuacions a què es refereix aquest contracte, caldrà incorporar-les dins del Sistema de CAE. L'adjudicatari haurà de dur a terme les accions previstes a la normativa vigent reguladora del sistema de CAE per al propietari de l'estalvi i es farà responsable de qualsevol despesa necessària per a la seva incorporació i monetització.
- **Prestació P5;** Inversions en instal·lacions fotovoltaiques: realització i finançament d'instal·lacions per a la utilització d'energies renovables, en concret instal·lacions fotovoltaiques. Aquestes instal·lacions seran estudiades, proposades, finançades i executades per l'adjudicatari i retornades per mitjà del preu del kWh autoconsumit que aquest hagi ofertat. Ha d'incloure el manteniment amb garantia total de les noves instal·lacions executades. Seran instal·lades per l'adjudicatari al seu risc i ventura

En aquest sentit, el contracte s'ajusta als requisits de la norma UNE-EN 17669:2023, atès que:

- L'adjudicatari realitzarà inversions inicials en mesures d'eficiència energètica, assumint-ne íntegrament el cost i el risc associat.
- El retorn d'aquestes inversions es farà mitjançant el preu del kWh autoconsumit ofertat, en el qual es tindrà en compte proporcionalment a l'assoliment efectiu del estalvis, verificats mitjançant sistemes com els Certificats d'Estalvi Energètic (CAE) o mètodes de mesura i verificació homologats.
- En cas de no assolir-se els estalvis mínims, s'estableixen mecanismes de penalització, traslladant el risc de rendiment energètic a l'adjudicatari. Aquests mecanismes s'exposen en l'apartat pertinent

2.1 CPV del contracte

El contracte es tipifica com a contracte mixt de subministrament i serveis amb els següents percentatges:

Subministrament → 57,29 %
Serveis → 42,71 %

CODIS CPV:

CODI CPV: **71314200-4:** Serveis de gestió d'energia

CODI CPV: **09332000-5:** Instal·lació Solar

CODI CPV: **71300000-1:** Serveis d'enginyeria

CODI CPV: **50710000-5:** Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis

CODI CPV: **50711000-2:** Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis



Ajuntament de Lleida

2.2 LOTS:

Aquest contracte es dividirà en lots, un per cada ens associat a l'Ajuntament de Lleida i el mateix Ajuntament.

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
	NO	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
2	NO	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del CNC (Centre de Negocis i Convencions – La Llotja) per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
3	NO	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de la Fira de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
4	NO	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' IMO (Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí) per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
5	NO	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del Consorci del Parc Agrobiotech per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament

Una mateixa empresa podrà presentar oferta a un o varis lots i podrà ser adjudicatària de tots els lots.

Cada lot inclou els següents equipaments que es desglossen en el plec de condicions tècniques:

LOT	ENS	NOMBRE EDIFICIS	POTENCIA MÍNIMA TOTAL (kWp)	SUPERFICIE OCUPADA (m2)	PRODUCCIÓ MÍNIMA (kWh/any)
1	Ajuntament de Lleida	37	3.211	10.188	4.661.571
2	Centre de Negocis i Convencions – La Llotja	1	111	277	142.181
3	Fira de Lleida	1	71	178	105.525
4	Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí	4	82	232	121.085
5	Consorci del Parc Agrobiotech	10	497	1.675	713.343

2.3 SUBVENCIÓ: No n'hi ha.



Ajuntament de Lleida

2.4 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS EUROSTAT PER A LA NO IMPUTACIÓ COM A DEUTE PÚBLIC

D'acord amb els criteris establerts a la *Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts* publicada per Eurostat, el contracte s'ha estructurat de manera que pugui ser considerat fora de balanç (*off-balance sheet*) i, per tant, no imputable com a endeutament públic, sempre que es compleixin dues condicions fonamentals:

- **Inexistència de finançament públic:** tota la inversió associada al disseny, subministrament, execució i explotació de les instal·lacions és assumida íntegrament per l'adjudicatari, sense cap aportació econòmica, subvenció o aval per part de l'Ajuntament ni d'altres administracions públiques.
- **L'estalvi energètic garantit és igual o superior al pagament operatiu anual:** Com a cost energètic de referència, s'ha considerat el cost total actual associat al consum elèctric dels edificis inclosos al contracte, com a estalvi garantit, s'ha quantificat l'energia que es preveu autoconsumir anualment en cadascun dels lots, multiplicada pel preu actual de l'energia. Aquest valor s'ha estimat amb fonament en les corbes de càrrega i els estudis tècnics previs, i representa un estalvi directe i mesurable. Finalment com a pagament operatiu anual, s'ha considerat el pagament efectiu a fer pel servei energètic: l'energia autoconsumida multiplicada pel preu ofert en la licitació per kWh autoconsumit, més l'energia compensada multiplicada pel preu fix de compensació establert per contracte. Amb aquest enfocament, es garanteix que l'estalvi anual garantit és superior al cost anual del servei energètic, complint així la condició exigida per Eurostat perquè el projecte no sigui classificat com a passiu públic.



Ajuntament de Lleida

LOT 1:

Costos energètics de referència (anuals; €) <i>Consum anual x preu mig kWh actual = 5.240.077kWh/any x 0,1759€/kWh</i>	921.568 €	Despeses de capital (€)	4.046.150,79 €	
Estalvi garantit (%)	76%		Finançat per:	
Estalvi garantit (anual; €) <i>Autoconsum anual x preu mig kWh actual = 3.962.335kWh/any x 0,1759€/kWh</i>	696.852 €		Soci (adjudicatari)	4,046 m€
Durada del contracte	12		Subvenció (govern)	0 €
Pagament operacional (anual; €) <i>Energia autoconsum x preu kWh licitació autoc. + Energia compensació x preu kWh licitació comp. = 3.962.335kWh/any x 0,142€/kWh + 699.236kWh/any x 0,037€/kWh</i>	588.523 €		Subvenció (UE)	0 €
			Préstec preferent (Govern)	0 €
			Préstec preferent (UE)	0 €
Comprobacions Eurostat: 1. Finançament públic (%) → 0 2. Σ Estalvi garantit $\geq \Sigma$ Pagament operacional + finançament governamental (subvenció) (no reemborsable) → SI				



Ajuntament de Lleida

LOT 2:

Costos energètics de referència (anuals; €) <i>Consum anual x preu mig kWh actual =</i> <i>1.029.814kWh/any x</i> <i>0,1759€/kWh</i>	181.112 €	Despeses de capital (€)	60.857,87 €	
Estalvi garantit (%)	14%		Finançat per:	
Estalvi garantit (anual; €) <i>Autoconsum anual x preu mig kWh actual =</i> <i>139.337kWh/any x</i> <i>0,1759€/kWh</i>	25.005,24 €		Soci (adjudicatari)	0,0608 m€
Durada del contracte	8		Subvenció (govern)	0 €
Pagament operacional (anual; €) <i>Energia autoconsum x preu kWh licitació autoc. + Energia compensació x preu kWh licitació comp. =</i> <i>139.337kWh/any x</i> <i>0,086€/kWh + 2.884kWh/any x</i> <i>0,027€/kWh</i>	12.059,79 €		Subvenció (UE)	0 €
			Préstec preferent (Govern)	0 €
			Préstec preferent (UE)	0 €
Comprobacions Eurostat: 1. Finançament públic (%) → 0 2. $\sum$ Estalvi garantit $\geq \sum$ Pagament operacional + finançament governamental (subvenció) (no reemborsable) → SI				



Ajuntament de Lleida

LOT 3:

Costos energètics de referència (anuals; €) <i>Consum anual x preu mig kWh actual =</i> <i>383.554kWh/any x</i> <i>0,1759€/kWh</i>	67.455 €	Despeses de capital (€)	39.640,20 €	
Estalvi garantit (%)	28%		Finançat per:	
Estalvi garantit (anual; €) <i>Autoconsum anual x preu mig kWh actual =</i> <i>59.094kWh/any x</i> <i>0,1759€/kWh</i>	18.558,59 €		Soci (adjudicatari)	0,0396 m€
Durada del contracte	8		Subvenció (govern)	0 €
Pagament operacional (anual; €) <i>Energia autoconsum x preu kWh licitació autoc. + Energia compensació x preu kWh licitació comp. =</i> <i>59.094kWh/any x</i> <i>0,107€/kWh +</i> <i>46.431kWh/any x</i> <i>0,033€/kWh</i>	7.855,28 €		Subvenció (UE)	0 €
			Préstec preferent (Govern)	0 €
			Préstec preferent (UE)	0 €
Comprobacions Eurostat: 1. Finançament públic (%) → 0 2. $\sum$ Estalvi garantit $\geq \sum$ Pagament operacional + finançament governamental (subvenció) (no reemborsable) → SI				



Ajuntament de Lleida

LOT 4:

Costos energètics de referència (anuals; €) <i>Consum anual x preu mig kWh actual =</i> <i>153.387kWh/any x</i> <i>0,1759€/kWh</i>	26.976 €	Despeses de capital (€)	45.163,99 €	
Estalvi garantit (%)	46%		Finançat per:	
Estalvi garantit (anual; €) <i>Autoconsum anual x preu mig kWh actual =</i> <i>70.229kWh/any x</i> <i>0,1759€/kWh</i>	12.351,11 €		Soci (adjudicatari)	0,0452 m€
Durada del contracte	8		Subvenció (govern)	0 €
Pagament operacional (anual; €) <i>Energia autoconsum x preu kWh licitació autoc. + Energia compensació x preu kWh licitació comp. =</i> <i>70.229kWh/any x</i> <i>0,105€/kWh +</i> <i>50.856kWh/any x</i> <i>0,032€/kWh</i>	9.001,46 €		Subvenció (UE)	0 €
			Préstec preferent (Govern)	0 €
			Préstec preferent (UE)	0 €
Comprobacions Eurostat: 1. Finançament públic (%) → 0 2. Σ Estalvi garantit $\geq \Sigma$ Pagament operacional + finançament governamental (subvenció) (no reemborsable) → SI				



Ajuntament de Lleida

LOT 5:

Costos energètics de referència (anuals; €) <i>Consum anual x preu mig kWh actual =</i> <i>1.268.204kWh/any x</i> <i>0,1759€/kWh</i>	223.038 €	Despeses de capital (€)	410.946,97 €	
Estalvi garantit (%)	45%		Finançat per:	
Estalvi garantit (anual; €) <i>Autoconsum anual x preu mig kWh actual =</i> <i>570.664kWh/any x</i> <i>0,1759€/kWh</i>	100.363,92 €		Soci (adjudicatari)	0,411 m€
Durada del contracte	10		Subvenció (govern)	0 €
Pagament operacional (anual; €) <i>Energia autoconsum x preu kWh licitació autoc. + Energia compensació x preu kWh licitació comp. =</i> <i>570.664kWh/any x</i> <i>0,102€/kWh</i> <i>+142.669kWh/any x</i> <i>0,031€/kWh</i>	62.631,52 €		Subvenció (UE)	0 €
			Préstec preferent (Govern)	0 €
			Préstec preferent (UE)	0 €
Comprobacions Eurostat: 1. Finançament públic (%) → 0 2. Σ Estalvi garantit $\geq \Sigma$ Pagament operacional + finançament governamental (subvenció) (no reemborsable) → SI				



Ajuntament de Lleida

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 01/10/2025

4. DURADA DEL CONTRACTE:

Per al Lot 1: Ajuntament

El contracte tindrà una durada de dotze (12) anys i deu (10) mesos des de la formalització del contracte.

Per al Lot 2: CNC

El contracte tindrà una durada de vuit (8) anys i tres (3) mesos des de la formalització del contracte.

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

El contracte tindrà una durada de vuit (8) anys i tres (3) mesos des de la formalització del contracte.

Per al Lot 4: IMO

El contracte tindrà una durada de vuit (8) anys i tres (3) mesos des de la formalització del contracte.

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

El contracte tindrà una durada de deu (10) anys i sis (6) mesos des de la formalització del contracte.

L'inici de cadascuna de les prestacions i la seva finalització tindrà lloc en el moment que s'indica en el quadre següent per cada prestació:

Prestació	Data inici mínima	Data inici màxima	Data final màxima
Prestació P1 - Gestió energètica de les ISFV	Individual, al obtenir signada l'acta de posada en marxa de cadascuna de les ISFV	De forma col·lectiva per totes les ISFV, un (1) any des de la formalització del contracte	Col·lectivament per totes les ISFV, a la finalització del contracte o de la finalització de les possibles pròrrogues
Prestació P2 - Manteniment de les ISFV			
Prestació P3 - Garantia total de les ISFV			
Prestació P4 – Millores en eficiència energètica	Col·lectivament, des de la formalització del contracte		Col·lectivament un (1) any des de la formalització del contracte
Prestació P5d - Desenvolupament de les ISFV	Col·lectivament, des de la formalització del contracte		10 mesos pel lot 1. 3 mesos pels lots 2, 3 i 4. 6 mesos pel lot 5. A comptar des de la formalització del contracte
Prestació P5e - Execució i finançament de les ISFV	A mesura que es vagin posant en servei les ISFV, i com a molt 3/6/10 mesos segons el cas, després de la prestació P5d		Col·lectivament un (1) any des del final de la prestació P5d



Ajuntament de Lleida

Segons l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) els contractes de subministrament i de serveis podran disposar d'un termini de durada més elevat al màxim indicat en l'esmentat article, quan ho exigeixi el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte, sempre que l'amortització d'aquestes inversions sigui un cost rellevant en la prestació del subministrament o servei. En el mateix article s'indica que el període de recuperació de la inversió serà calculat d'acord amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de la econòmica espanyola, desenvolupada en el RD 55/2017, de 3 de febrer.

En el RD 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de la economia espanyola, s'exposa el següent en el seu article 10 "Període de recuperació de la inversió dels contractes":

1. S'entén per període de recuperació de la inversió del contracte aquell en què previsiblement es puguin recuperar les inversions fetes per a l'execució correcta de les obligacions que preveu el contracte, incloses les exigències de qualitat i preu per als usuaris, si s'escau, i es permeti al contractista l'obtenció d'un benefici sobre el capital invertit en condicions normals d'explotació.

La determinació del període de recuperació de la inversió del contracte s'ha de basar en paràmetres objectius, en funció de la naturalesa concreta de l'objecte del contracte. Les estimacions s'han de fer sobre la base de prediccions raonables i, sempre que sigui possible, basades en fonts estadístiques oficials.

2. Es defineix el període de recuperació de la inversió del contracte com el mínim valor de n per al qual es compleix la desigualtat següent, un cop fetes totes les inversions per a l'execució correcta de les obligacions que preveu el contracte:

$$\sum_{t=0}^n \frac{FCt}{(1+b)^t} \geq 0$$

On:

t: són els anys mesurats en nombres enters.

FCt: és el flux de caixa esperat de l'any t , definit com la suma del següent (en el cas d'inversions):

El flux de caixa procedent de les activitats d'inversió, que és la diferència entre els cobraments i els pagaments que tenen el seu origen en l'adquisició d'actius no corrents i altres actius equivalents, com ara immobilitzats intangibles (entre aquests, drets d'ús de propietat industrial o intel·lectual, concessions administratives o aplicacions informàtiques), materials o inversions immobiliàries, així com els cobraments procedents de la seva alienació.

Encara que no se'n prevegi l'alienació efectiva en el moment de fer les projeccions, s'ha d'incloure com a cobrament procedent de les activitats d'inversió el valor residual dels actius, entès com l'import que es podria recuperar al terme del contracte o bé de la vida útil de l'element patrimonial, en cas que aquesta finalitzi amb anterioritat, ja sigui per la seva venda al mercat o per altres mitjans.

Per determinar el valor residual s'han d'analitzar les característiques dels elements patrimonials, com ara la seva vida útil, usos alternatius, mobilitat i divisibilitat.

En el cas de la present licitació, els productes vinculats són elements instal·lats fixats a l'edifici i integrats a la seva infraestructura elèctrica, fet que en dificulta la desinstal·lació i reutilització. A més, tant els panells, quadres elèctrics, equips, cablejat, etc... estan dissenyats específicament per a cada instal·lació, cosa que impedeix la seva adaptació a altres emplaçaments sense costos elevats. També cal considerar que les tecnologies emprades evolucionen ràpidament, fet que pot deixar obsolets els equips instal·lats. Finalment, la normativa en matèria d'instal·lacions elèctriques pot canviar, limitant encara més la viabilitat de reutilitzar aquests components. Per tant, no són productes que puguin tenir un valor residual.



Ajuntament de Lleida

Els fluxos de caixa a actualitzar són els cobraments i pagaments derivats de les activitats d'explotació i inversió. Atès que no suposen ni sortides ni entrades de fons, no s'han d'incloure en el càlcul dels fluxos de caixa esmentats conceptes com ara amortitzacions, ajustos per deteriorament de valor, ni variacions de provisions.

b: Aquests fluxos de caixa s'actualitzen a una taxa de descompte (b) el valor de la qual és la mitjana de la cotització al mercat secundari del deute de l'Estat a deu anys dels últims sis mesos incrementat en un diferencial de 200 punts bàsics.

Prenent com a referència pel càlcul d'aquest rendiment mig les últimes dades disponibles publicades pel Banc d'Espanya en el Butlletí de Mercat de Deute Públic. De la consulta d'aquestes dades s'obté que el rendiment mig entre Setembre de 2024 i Febrer de 2025 és de 3,02 %, més els 200 punts bàsics que s'han d'afegir segons el RD 55/2017 la taxa de descompte a aplicar és de: $b = 5,02 \%$:

	set-24	oct-24	nov-24	des-24	gen-25	feb-25	Mitja dels últims 6 mesos	Taxa des descompte (b)
Rentabilitat d'obligacions de deute estatal a 10 anys	3,00%	2,95%	3,04%	2,93%	3,15	3,14	3,02%	5,02%

A continuació s'exposa la justificació dels flux de caixa anuals (FCt) per cada any de contracte i lot (tots els imports són en €):

Per al Lot 1: Ajuntament

	Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9	Any 10	Any 11	Any 12
INGRESSOS (€)	12.000 €	588.523 €	588.523 €	584.992 €	581.461 €	577.930 €	574.399 €	570.868 €	567.336 €	563.805 €	560.274 €	556.743 €	553.212 €
COSTOS (€)	2.227.913 €	287.354 €	288.725 €	290.122 €	291.548 €	293.002 €	294.485 €	295.998 €	297.542 €	299.116 €	300.721 €	302.360 €	304.031 €
FLUX DE CAIXA ANUAL PREVIST (FCt) (€)	-2.215.913 €	301.169 €	299.799 €	294.870 €	289.913 €	284.928 €	279.913 €	274.869 €	269.795 €	264.690 €	259.553 €	254.383 €	249.181 €
CÀLCUL ANUAL FÓRMULA RD 55/2017 (€)	-2.215.913 €	286.773 €	271.823 €	254.574 €	238.330 €	223.036 €	208.637 €	195.084 €	182.330 €	170.329 €	159.040 €	148.421 €	138.436 €
RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ (€)	-2.215.913 €	-1.929.140 €	-1.657.317 €	-1.402.743 €	-1.164.413 €	-941.377 €	-732.740 €	-537.656 €	-355.326 €	-184.997 €	-25.957 €	122.465 €	260.901 €

**resultat sumatori
fórmula RD55/2017**

260.901,20 € >0

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 12 anys i 10 mesos, i una taxa de descompte del 5,02 % ($b = 5,02 \%$) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (FCt) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 260.901,20 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 12 anys i 10 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,02 %.



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 2: CNC

	Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8
INGRESSOS (€)	500 €	12.060 €	12.060 €	11.987 €	11.915 €	11.843 €	11.770 €	11.698 €	11.626 €
COSTOS (€)	1.196.078 €	2.442 €	2.491 €	2.541 €	2.592 €	2.643 €	2.696 €	2.750 €	2.805 €
FLUX DE CAIXA ANUAL PREVIST (FCt) (€)	-54.115 €	9.618 €	9.569 €	9.447 €	9.323 €	9.199 €	9.074 €	8.948 €	8.820 €
CÀLCUL ANUAL FÓRMULA RD 55/2017 (€)	-54.115 €	9.158 €	8.676 €	8.156 €	7.665 €	7.201 €	6.763 €	6.351 €	5.961 €
RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ (€)	-54.115 €	-44.957 €	-36.281 €	-28.125 €	-20.461 €	-13.260 €	-6.496 €	-146 €	5.815 €

**resultat sumatori
fórmula RD55/2017**

5.815,30 € >0

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 12 anys i 6 mesos, i una taxa de descompte del 5,02 % (b= 5,02 %) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (FCt) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 5.815,30 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 8 anys i 3 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,02 %

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

	Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8
INGRESSOS (€)	500 €	7.855 €	7.855 €	7.808 €	7.761 €	7.714 €	7.667 €	7.620 €	7.572 €
COSTOS (€)	1.196.078 €	1.591 €	1.623 €	1.655 €	1.688 €	1.722 €	1.756 €	1.791 €	1.827 €
FLUX DE CAIXA ANUAL PREVIST (FCt) (€)	-35.272 €	6.265 €	6.233 €	6.153 €	6.073 €	5.992 €	5.910 €	5.828 €	5.745 €
CÀLCUL ANUAL FÓRMULA RD 55/2017 (€)	-35.272 €	5.965 €	5.651 €	5.312 €	4.992 €	4.690 €	4.405 €	4.136 €	3.883 €
RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ (€)	-35.272 €	-29.307 €	-23.655 €	-18.343 €	-13.351 €	-8.660 €	-4.255 €	-119 €	3.764 €

**resultat sumatori
fórmula RD55/2017**

3.764,14 € >0

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 8 anys i 3 mesos, i una taxa de descompte del 5,02 % (b= 5,02 %) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (FCt) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 3.764,14 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 8 anys i 3 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,02 %



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 4: IMO

	Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8
INGRESSOS (€)	500 €	9.001 €	9.001 €	8.947 €	8.893 €	8.839 €	8.785 €	8.731 €	8.677 €
COSTOS (€)	1.196.078 €	1.860 €	1.897 €	1.935 €	1.973 €	2.013 €	2.053 €	2.094 €	2.136 €
FLUX DE CAIXA ANUAL PREVIST (Fct) (€)	-41.222 €	7.142 €	7.105 €	7.013 €	6.920 €	6.827 €	6.732 €	6.637 €	6.541 €
CÀLCUL ANUAL FÓRMULA RD 55/2017 (€)	-41.222 €	6.800 €	6.442 €	6.054 €	5.689 €	5.344 €	5.018 €	4.711 €	4.421 €
RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ (€)	-41.222 €	-34.422 €	-27.980 €	-21.926 €	-16.237 €	-10.893 €	-5.875 €	-1.164 €	3.256 €

**resultat sumatori
fórmula RD55/2017**

3.256,17 € >0

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 8 anys i 3 mesos, i una taxa de descompte del 5,02 % (b= 5,02 %) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (Fct) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 3.256,17 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 8 anys i 3 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,02 %

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

	Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9	Any 10
INGRESSOS (€)	10.000 €	62.632 €	62.632 €	62.256 €	61.880 €	61.504 €	61.128 €	60.753 €	60.377 €	60.001 €	59.625 €
COSTOS (€)	1.221.357 €	25.434 €	25.651 €	25.874 €	26.100 €	26.331 €	26.567 €	26.807 €	27.053 €	27.303 €	27.558 €
FLUX DE CAIXA ANUAL PREVIST (Fct) (€)	-246.009 €	37.198 €	36.980 €	36.382 €	35.780 €	35.173 €	34.561 €	33.945 €	33.324 €	32.698 €	32.067 €
CÀLCUL ANUAL FÓRMULA RD 55/2017 (€)	-246.009 €	35.420 €	33.529 €	31.410 €	29.414 €	27.533 €	25.761 €	24.092 €	22.521 €	21.041 €	19.649 €
RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ (€)	-246.009 €	-210.589 €	-177.060 €	-145.650 €	-116.236 €	-88.704 €	-62.943 €	-38.851 €	-16.330 €	4.711 €	24.360 €

**resultat sumatori
fórmula RD55/2017**

24.360,15 € >0

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 10 anys i 6 mesos, i una taxa de descompte del 5,02 % (b= 5,02 %) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (Fct) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 24.360,15 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 8 anys i 3 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,02 %



Ajuntament de Lleida

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació entès com la despesa màxima compromesa per l'òrgan de contractació és el següent:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA (€)	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS (€)
1	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l'Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	7.062.280,07 €	1.483.078,81 €	8.545.358,88 €
2	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de CNC (Centre de Negocis i Convencions – La Llotja) per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	96.478,34 €	20.260,45 €	116.738,79 €
3	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de la Fira de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	62.842,25 €	13.196,87 €	76.039,12 €
4	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' IMO (Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí) per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	72.011,67 €	15.122,45 €	87.134,12 €
5	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del Consorci del Parc Agrobiotech per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	626.315,15 €	131.526,18 €	757.841,34 €
TOTAL CONTRACTE:		7.919.927,48 €	1.663.184,76 €	9.583.112,25 €

Aquest pressupost de licitació constitueix el límit màxim de despesa compromesa en virtut del present contracte. La despesa es repartirà plurianualment per cada lot.

La consignació pressupostària per a l'execució ordinària del contracte per a l'any 2025, només s'ha previst per als quatre ens associats, atès que els seus lots són d'escala reduïda (entre 70 i 500 kW) i amb una tramitació administrativa més senzilla. L'import consignat correspon a la previsió de que es pugui posar en servei alguna instal·lació i començar a facturar pel servei.

En el cas de l'Ajuntament de Lleida, (lot 1 de 3.200 kW), presenta una complexitat tècnica i de gestió molt superior, tant pel volum d'instal·lació com pel nombre d'edificis i la gestió del model d'autoconsum compartit. Per aquest motiu, hi ha una feina tècnica preliminar per definir les propostes molt superior als altres lots amb període de temps que previsiblement s'allargarà fins a inicis de 2026, moment en que s'estarà en disposició de posar en servei alguna instal·lació fotovoltaica.

Així doncs, la consignació pressupostària per al lot de l'Ajuntament s'ha previst en el pressupost de 2026, que és quan realment s'espera que s'iniciï l'execució del servei i el subministrament d'energia, després de la formalització del contracte a l'últim trimestre de 2025.



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 1: Ajuntament

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2026	245.218,06 €	296.713,85 €
2027	588.523,34 €	712.113,24 €
2028	588.523,34 €	712.113,24 €
2029	588.523,34 €	712.113,24 €
2030	588.523,34 €	712.113,24 €
2031	588.523,34 €	712.113,24 €
2032	588.523,34 €	712.113,24 €
2033	588.523,34 €	712.113,24 €
2034	588.523,34 €	712.113,24 €
2035	588.523,34 €	712.113,24 €
2036	588.523,34 €	712.113,24 €
2037	588.523,34 €	712.113,24 €
2038	343.305,28 €	415.399,39 €
IMPORT TOTAL	7.062.280,07 €	8.545.358,88 €

Per al Lot 2: CNC

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2025	500,00 €	605,00 €
2026	11.559,79 €	13.987,35 €
2027	12.059,79 €	14.592,35 €
2028	12.059,79 €	14.592,35 €
2029	12.059,79 €	14.592,35 €
2030	12.059,79 €	14.592,35 €
2031	12.059,79 €	14.592,35 €
2032	12.059,79 €	14.592,35 €
2033	12.059,79 €	14.592,35 €
IMPORT TOTAL	96.478,34 €	116.738,79 €



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2025	500,00 €	605,00 €
2026	7.355,28 €	8.899,89 €
2027	7.855,28 €	9.504,89 €
2028	7.855,28 €	9.504,89 €
2029	7.855,28 €	9.504,89 €
2030	7.855,28 €	9.504,89 €
2031	7.855,28 €	9.504,89 €
2032	7.855,28 €	9.504,89 €
2033	7.855,28 €	9.504,89 €
IMPORT TOTAL	62.842,25 €	76.039,12 €

Per al Lot 4: IMO

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2025	500,00 €	605,00 €
2026	8.501,46 €	10.286,77 €
2027	9.001,46 €	10.891,77 €
2028	9.001,46 €	10.891,77 €
2029	9.001,46 €	10.891,77 €
2030	9.001,46 €	10.891,77 €
2031	9.001,46 €	10.891,77 €
2032	9.001,46 €	10.891,77 €
2033	9.001,46 €	10.891,77 €
IMPORT TOTAL	72.011,67 €	87.134,12 €

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2025	10.000,00 €	12.100,00 €
2026	36.973,64 €	44.738,10 €
2027	62.631,52 €	75.784,13 €
2028	62.631,52 €	75.784,13 €
2029	62.631,52 €	75.784,13 €
2030	62.631,52 €	75.784,13 €
2031	62.631,52 €	75.784,13 €
2032	62.631,52 €	75.784,13 €
2033	62.631,52 €	75.784,13 €
2034	62.631,52 €	75.784,13 €
2035	62.631,52 €	75.784,13 €
2036	15.657,88 €	18.946,03 €
IMPORT TOTAL	626.315,15 €	757.841,34 €



Ajuntament de Lleida

El desglossament del pressupost seguint els criteris establerts a l'article 100.2 de la LCSP és el següent per a cada lot:

Per al Lot 1: Ajuntament

Concepte	Import sense IVA (€/a)
Amortització inversió i costos financers	337.179,23 €
Costos directes	139.524,67 €
<i>Despeses personal ⁽¹⁾</i>	32.762,62 €
<i>Despeses manteniment</i>	24.723,16 €
<i>Despeses informàtiques</i>	11.861,58 €
<i>Correctiu programat ⁽²⁾</i>	24.230,98 €
<i>Altres despeses ⁽³⁾</i>	34.584,74 €
<i>Serveis externs ⁽⁴⁾</i>	11.361,58 €
Costos indirectes (13%)	76.508,03 €
Benefici industrial (6%)	35.311,40 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	588.523,34 €
IVA (21%)	123.589,90 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	712.113,24 €
<i>Durada del contracte (anys)</i>	12
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	7.062.280,07 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	8.545.358,88 €

Per al Lot 2: CNC

Concepte	Import sense IVA (€/a)
Amortització inversió i costos financers	7.607,23 €
Costos directes	2.161,20 €
<i>Despeses personal ⁽¹⁾</i>	1.159,76 €
<i>Despeses manteniment</i>	181,67 €
<i>Despeses informàtiques</i>	72,67 €
<i>Correctiu programat ⁽²⁾</i>	510,94 €
<i>Altres despeses ⁽³⁾</i>	181,67 €
<i>Serveis externs ⁽⁴⁾</i>	54,50 €
Costos indirectes (13%)	1.567,77 €
Benefici industrial (6%)	723,59 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	12.059,79 €
IVA (21%)	2.532,56 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	14.592,35 €
<i>Durada del contracte (anys)</i>	8
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	96.478,34 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	116.738,79 €



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

Concepte	Import sense IVA (€/a)
Amortització inversió i costos financers	4.955,03 €
Costos directes	1.407,75 €
<i>Despeses personal ⁽¹⁾</i>	755,44 €
<i>Despeses manteniment</i>	118,33 €
<i>Despeses informàtiques</i>	47,33 €
<i>Correctiu programat ⁽²⁾</i>	332,81 €
<i>Altres despeses ⁽³⁾</i>	118,33 €
<i>Serveis externs ⁽⁴⁾</i>	35,50 €
Costos indirectes (13%)	1.021,19 €
Benefici industrial (6%)	471,32 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	7.855,28 €
IVA (21%)	1.649,61 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	9.504,89 €
<i>Durada del contracte (anys)</i>	8
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	62.842,25 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	76.039,12 €

Per al Lot 4: IMO

Concepte	Import sense IVA (€/a)
Amortització inversió i costos financers	5.645,50 €
Costos directes	1.645,68 €
<i>Despeses personal ⁽¹⁾</i>	883,12 €
<i>Despeses manteniment</i>	138,33 €
<i>Despeses informàtiques</i>	55,33 €
<i>Correctiu programat ⁽²⁾</i>	389,06 €
<i>Altres despeses ⁽³⁾</i>	138,33 €
<i>Serveis externs ⁽⁴⁾</i>	41,50 €
Costos indirectes (13%)	1.170,19 €
Benefici industrial (6%)	540,09 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	9.001,46 €
IVA (21%)	1.890,31 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	10.891,77 €
<i>Durada del contracte (anys)</i>	8
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	72.011,67 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	87.134,12 €



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

Concepte	Import sense IVA (€/a)
Amortització inversió i costos financers	41.094,70 €
Costos directes	9.636,83 €
<i>Despeses personal ⁽¹⁾</i>	5.288,08 €
<i>Despeses manteniment</i>	828,33 €
<i>Despeses informàtiques</i>	331,33 €
<i>Correctiu programat ⁽²⁾</i>	2.112,25 €
<i>Altres despeses ⁽³⁾</i>	828,33 €
<i>Serveis externs ⁽⁴⁾</i>	248,50 €
Costos indirectes (13%)	8.142,10 €
Benefici industrial (6%)	3.757,89 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	62.631,52 €
IVA (21%)	13.152,62 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	75.784,13 €
<i>Durada del contracte (anys)</i>	10
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	626.315,15 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	757.841,34 €

- (1) Per a l'estimació dels costos de personal associats a les prestacions P1 (Gestió energètica) i P2 (Manteniment), s'ha pres com a referència el *Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida*, vigent en el moment de redacció del plec.

Els perfils professionals i les dedicacions considerades per al càlcul de la prestació del lot 1 (Ajuntament de Lleida) són els següents:

- Prestació P1 – Gestió energètica:
 - Categoria professional: Grup 3 (tècnic/a mitjà/na) segons el conveni col·lectiu esmentat.
 - Dedicació estimada: 25% de jornada anual.
- Prestació P2 – Manteniment:
 - Categoria professional: Grup 5 (operari/a especialista o tècnic/a de manteniment).
 - Dedicació estimada: 100% de jornada anual.

Per als lots corresponents a la resta d'ens associats, s'han mantingut els mateixos perfils professionals, ajustant proporcionalment el percentatge de dedicació en funció de la mida i abast de cada lot, seguint criteris de racionalitat tècnica i escala del servei.

- (2) El *correctiu programat*, es refereix a la substitució de tots els inversors de les ISFV abans de la finalització del contracte (en concret durant els tres darrers anys).
- (3) El concepte *altres despeses*, es refereix a aquelles despeses recurrents o puntuals necessàries per garantir el correcte funcionament, la legalitat i la seguretat de les instal·lacions fotovoltaïques, i que no estan incloses dins de la partida de personal ni de materials específics. Inclou, entre d'altres:
- Taxes municipals i autonòmiques associades a la tramitació de permisos, llicències o comunicacions per a actuacions de manteniment o renovació d'elements de la instal·lació.
 - Assegurances de responsabilitat civil, danys materials o robatori relacionades amb les instal·lacions, que cobreixin qualsevol incidència derivada de la seva explotació o manteniment.
 - Inspeccions tècniques periòdiques exigides per normativa (com per exemple, verificacions elèctriques, inspeccions reglamentàries de seguretat industrial o manteniments específics de components com inversors o bateries, si escau).



Ajuntament de Lleida

- Costos associats a certificacions tècniques (certificats específics com verificacions inicials, compatibilitat estructural o d'altres derivats de normativa).
 - Despeses d'actualització documental relacionades amb manuals d'operació, registres de manteniment, llibres d'instal·lació, fitxes tècniques, etc., per tal de garantir la traçabilitat i compliment normatiu.
- (4) El concepte *serveis externs*, inclou tots aquells serveis subcontractats o despeses complementàries necessàries per al correcte desenvolupament de la gestió energètica del contracte i que no estan contemplats en els apartats específics de personal o equipaments digitals. Entre d'altres, poden incloure's:
- Auditories energètiques externes puntuals o periòdiques que permetin validar els consums i l'eficiència del sistema.
 - Serveis de verificació de dades o certificació de l'acompliment energètic per part de tercers independents.
 - Formació específica per al personal de suport tècnic del contracte o del mateix Ajuntament sobre l'ús de les plataformes de gestió energètica.
 - Despeses de comunicació i divulgació, com poden ser informes anuals de resultats, material divulgatiu o sessions de retorn a la ciutadania.
 - Despeses de coordinació tècnica, com desplaçaments, reunions de seguiment amb l'Ajuntament o els ens associats, i elaboració d'informes tècnics periòdics.
 - Petits subministraments o serveis complementaris vinculats al seguiment energètic, com per exemple lloguer de sensors temporals, sondes, calibratge d'equips, etc.

PROCEDIMENT SEGUIT PER A LA DETERMINACIÓ DEL PREU DEL KWH I ESTRUCTURA DE COSTOS DEL CONTRACTE:

El present contracte té per objecte la prestació d'un servei energètic integral per a l'Ajuntament i ens associats, consistent en el disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaïques en edificis municipals, així com la implementació de millores en eficiència energètica. La modalitat de contractació es basa en un preu del kWh autoconsumit, el qual serà abonat a l'adjudicatari mitjançant facturació bimensual. Aquest preu ha de contemplar i cobrir tots els costos del servei, garantint la viabilitat econòmica del contracte tant per a l'Administració com per a l'empresa adjudicatària.

Metodologia utilitzada per a la determinació del preu del kWh

Per a la determinació del preu del kWh, s'ha seguit un procediment basat en l'avaluació de la capacitat d'autoconsum i els costos associats a l'explotació de les instal·lacions. Els passos seguits han estat els següents:

Determinació de la capacitat òptima de generació:

S'ha realitzat una anàlisi detallada dels perfils de consum d'una mostra representativa de subministraments, que representen el 70% del consum total dels edificis municipals. Basant-se en aquesta anàlisi, s'ha determinat que una capacitat instal·lada òptima que permet assolir un nivell d'autoconsum mínim del 60% de l'energia generada, el qual es pot augmentar amb la gestió de l'adjudicatari fins a quotes properes al 80-90%.

En el cas dels ens associats, s'han contemplat la totalitat de subministraments elèctrics al seu nom.

Estimació de l'energia generada, autoconsumida i compensada:

En el cas de l'Ajuntament, a partir dels kW instal·lats, s'ha estimat una generació anual d'energia.

De l'energia generada, s'ha assumit un escenari d'un 85% d'autoconsum en funció dels consums existents i la flexibilitat del sistema, tenint en compte que el perfil estacional i d'ús de molts edificis principalment entre setmana, fa que arribar al 100% no sigui viable a la pràctica.

Per la resta de lots amb el càlcul de l'autoconsum òptim i les corbes reals de consum s'ha calculat l'autoconsum teòric.



Ajuntament de Lleida

Dels estudis d'autoconsum realitzats amb les corbes de càrrega, s'extreu el percentatge màxim d'energia compensable mitjançant el mecanisme de compensació simplificada segons RD 244/2019. Per altra banda es té en compte la relació mitjana dels darrers anys entre cost del kWh d'energia consumida i preu del kWh d'excedent compensat.

Avaluació dels costos del servei:

S'han analitzat els costos previsibles d'explotació de les instal·lacions.

S'han tingut en compte costos financers i d'amortització en la execució de les inversions.

S'ha incorporat en l'anàlisi la pèrdua de rendiment dels mòduls fotovoltaics, assumint una degradació del 0,6% anual.

Determinació del preu del kWh:

S'ha elaborat un pla d'explotació des del punt de vista de l'empresa adjudicatària, amb fluxos de caixa projectats a diferents horitzons temporals.

S'ha buscat un escenari de rendibilitat raonable, fixant un objectiu de TIR del 7-8% al llarg de la durada del contracte.

Basant-se en aquests càlculs, s'ha establert el preu del kWh autoconsumit a licitar.

Estructura de costos del contracte

El preu del kWh licitat ha de cobrir la totalitat dels costos del servei, estructurats en els següents components:

- Amortització de la inversió i costos financers: Cobreix el retorn de la inversió realitzada per l'adjudicatari en les instal·lacions fotovoltaïques, així com els costos associats al finançament de les mateixes.
- Costos directes: Inclou costos d'operació, manteniment i garantia total de les instal·lacions, incloent recanvis i mà d'obra.
- Costos indirectes: Despeses administratives i de gestió, aplicades com un percentatge sobre els costos directes.
- Benefici industrial: S'ha definit com el marge aplicable sobre els costos directes i indirectes, seguint la normativa de contractació pública.

A continuació s'adjunta una estructura de costos referenciada a les diferents prestacions del contracte, dividides en diferents partides i amb el benefici industrial a banda. També s'indica quines estan sotmeses a revisió de preus, i donat que l'adjudicatari cobrarà el servei repartint el seu cost entre els kWh totals autoconsumits i compensats per mitjà de les instal·lacions fotovoltaïques a implantar en els edificis municipals, també la repercussió per kWh que finalment serà l'oferta econòmica a realitzar:



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 1: Ajuntament

	Subjecte a revisió de preus	Components de l'estructura de costos	Import contracte anual	Import contracte total	%
P1; Gestió Energètica	NO	Despeses de personal lligades a la gestió energètica	6.766,91 €	81.202,87 €	1,15%
	NO	Desenvolupaments informàtics (software) i altres despeses lligades a la gestió de la informació i el monitoreig de les ISFV (hardware)	11.861,58 €	142.338,97 €	2,02%
	NO	Serveis externs i altres despeses lligades a la prestació del servei	11.361,58 €	136.338,97 €	1,93%
P2; Manteniment	NO	Despeses de personal lligades al manteniment	25.995,72 €	311.948,62 €	4,42%
	NO	Despeses en manteniment de les ISFV	24.723,16 €	296.677,94 €	4,20%
	NO	Altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances, inspeccions periòdiques, etc	34.584,74 €	415.016,91 €	5,88%
P3; Garantia Total	NO	Gestió garantia i correctiu programat (substitució inversors)	24.230,98 €	290.771,77 €	4,12%
P4; Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions	NO	Amortització i finançament d'inversions en millora de l'eficiència energètica	135.174,98 €	1.622.099,82 €	22,97%
P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques	NO	Amortització i finançament d'inversions en instal·lacions fotovoltaïques	202.004,25 €	2.424.050,97 €	34,32%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Despeses generals (13%)	76.508,03 €	918.096,41 €	13,00%
		Benefici industrial* (6%)	35.311,40 €	423.736,80 €	6,00%
		TOTAL (SENSE IVA)	588.523,34 €	7.062.280,07 €	100%
		TOTAL (AMB IVA)	712.113,24 €	8.545.358,88 €	

La repercussió per kWh autoconsumit i ofertat es la següent:

	Energia (kWh/a)	Preu màxim oferta (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaïca anual</i>	4.661.571		588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
<i>Energia autoconsumida anual</i>	3.962.335	0,142 €	562.405,44 €	118.105,14 €	680.510,58 €
<i>Energia compensada anual</i>	699.236	0,037 €	26.117,90 €	5.484,76 €	31.602,66 €
Total sense IVA	IVA		Total amb IVA		
7.062.280,07 €	1.483.078,81 €		8.545.358,88 €		



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 2: CNC

	Subjecte a revisió de preus	Components de l'estructura de costos	Import contracte anual	Import contracte total	%
P1; Gestió Energètica	NO	Despeses de personal lligades a la gestió energètica	347,93 €	2.783,42 €	2,89%
	NO	Desenvolupaments informàtics (software) i altres despeses lligades a la gestió de la informació i el monitoreig de les ISFV (hardware)	72,67 €	581,33 €	0,60%
	NO	Serveis externs i altres despeses lligades a la prestació del servei	54,50 €	436,00 €	0,45%
P2; Manteniment	NO	Despeses de personal lligades al manteniment	811,83 €	6.494,66 €	6,73%
	NO	Despeses en manteniment de les ISFV	181,67 €	1.453,33 €	1,51%
	NO	Altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances, inspeccions periòdiques, etc	181,67 €	1.453,33 €	1,51%
P3; Garantia Total	NO	Gestió garantia i correctiu programat (substitució inversors)	510,94 €	4.087,50 €	4,24%
P4; Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions	NO	Amortització i finançament d'inversions en millora de l'eficiència energètica	1.521,45 €	12.171,57 €	12,62%
P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques	NO	Amortització i finançament d'inversions en instal·lacions fotovoltaïques	6.085,79 €	48.686,30 €	50,46%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Despeses generals (13%)	1.567,77 €	12.542,18 €	13,00%
		Benefici industrial* (6%)	723,59 €	5.788,70 €	6,00%
		TOTAL (SENSE IVA)	12.059,79 €	96.478,34 €	100%
		TOTAL (AMB IVA)	14.592,35 €	116.738,79 €	

La repercussió per kWh autoconsumit i ofertat es la següent:

	Energia (kWh/a)	Preu màxim oferta (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaïca anual</i>	142.181		12.059,79 €	2.532,56 €	14.592,35 €
<i>Energia autoconsumida anual</i>	139.337	0,086 €	11.984,31 €	2.516,70 €	14.501,01 €
<i>Energia compensada anual</i>	2.844	0,027 €	75,49 €	15,85 €	91,34 €
Total sense IVA		IVA	Total amb IVA		
96.478,34 €		20.260,45 €	116.738,79 €		



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

	Subjecte a revisió de preus	Components de l'estructura de costos	Import contracte anual	Import contracte total	%
P1; Gestió Energètica	NO	Despeses de personal lligades a la gestió energètica	226,63 €	1.813,06 €	2,89%
	NO	Desenvolupaments informàtics (software) i altres despeses lligades a la gestió de la informació i el monitoreig de les ISFV (hardware)	47,33 €	378,67 €	0,60%
	NO	Serveis externs i altres despeses lligades a la prestació del servei	35,50 €	284,00 €	0,45%
P2; Manteniment	NO	Despeses de personal lligades al manteniment	528,81 €	4.230,46 €	6,73%
	NO	Despeses en manteniment de les ISFV	118,33 €	946,67 €	1,51%
	NO	Altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances, inspeccions periòdiques, etc	118,33 €	946,67 €	1,51%
P3; Garantia Total	NO	Gestió garantia i correctiu programat (substitució inversors)	332,81 €	2.662,50 €	4,24%
P4; Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions	NO	Amortització i finançament d'inversions en millora de l'eficiència energètica	991,01 €	7.928,04 €	12,62%
P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques	NO	Amortització i finançament d'inversions en instal·lacions fotovoltaïques	3.964,02 €	31.712,16 €	50,46%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Despeses generals (13%)	1.021,19 €	8.169,49 €	13,00%
		Benefici industrial* (6%)	471,32 €	3.770,53 €	6,00%
		TOTAL (SENSE IVA)	7.855,28 €	62.842,25 €	100%
		TOTAL (AMB IVA)	9.504,89 €	76.039,12 €	

La repercussió per kWh autoconsumit i ofertat es la següent:

	Energia (kWh/a)	Preu màxim oferta (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaïca anual</i>	105.525		7.855,28 €	1.649,61 €	9.504,89 €
<i>Energia autoconsumida anual</i>	59.094	0,107 €	6.322,14 €	1.327,65 €	7.649,78 €
<i>Energia compensada anual</i>	46.431	0,033 €	1.533,15 €	321,96 €	1.855,11 €
Total sense IVA		IVA	Total amb IVA		
62.842,25 €		13.196,87 €	76.039,12 €		



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 4: IMO

	Subjecte a revisió de preus	Components de l'estructura de costos	Import contracte anual	Import contracte total	%
P1; Gestió Energètica	NO	Despeses de personal lligades a la gestió energètica	264,94 €	2.119,49 €	2,94%
	NO	Desenvolupaments informàtics (software) i altres despeses lligades a la gestió de la informació i el monitoreig de les ISFV (hardware)	55,33 €	442,67 €	0,61%
	NO	Serveis externs i altres despeses lligades a la prestació del servei	41,50 €	332,00 €	0,46%
P2; Manteniment	NO	Despeses de personal lligades al manteniment	618,18 €	4.945,47 €	6,87%
	NO	Despeses en manteniment de les ISFV	138,33 €	1.106,67 €	1,54%
	NO	Altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances, inspeccions periòdiques, etc	138,33 €	1.106,67 €	1,54%
P3; Garantia Total	NO	Gestió garantia i correctiu programat (substitució inversors)	389,06 €	3.112,50 €	4,32%
P4; Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions	NO	Amortització i finançament d'inversions en millora de l'eficiència energètica	1.129,10 €	9.032,80 €	12,54%
P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques	NO	Amortització i finançament d'inversions en instal·lacions fotovoltaïques	4.516,40 €	36.131,19 €	50,17%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Despeses generals (13%)	1.170,19 €	9.361,52 €	13,00%
		Benefici industrial* (6%)	540,09 €	4.320,70 €	6,00%
		TOTAL (SENSE IVA)	9.001,46 €	72.011,67 €	100%
		TOTAL (AMB IVA)	10.891,77 €	87.134,12 €	

La repercussió per kWh autoconsumit i ofertat es la següent:

	Energia (kWh/a)	Preu màxim oferta (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaïca anual</i>	121.085		9.001,46 €	1.890,31 €	10.891,77 €
<i>Energia autoconsumida anual</i>	70.229	0,105 €	7.357,14 €	1.545,00 €	8.902,14 €
<i>Energia compensada anual</i>	50.856	0,032 €	1.644,32 €	345,31 €	1.989,62 €
Total sense IVA		IVA	Total amb IVA		
72.011,67 €		15.122,45 €	87.134,12 €		



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

	Subjecte a revisió de preus	Components de l'estructura de costos	Import contracte anual	Import contracte total	%
P1; Gestió Energètica	NO	Despeses de personal lligades a la gestió energètica	1.586,42 €	15.864,24 €	2,53%
	NO	Desenvolupaments informàtics (software) i altres despeses lligades a la gestió de la informació i el monitoreig de les ISFV (hardware)	331,33 €	3.313,33 €	0,53%
	NO	Serveis externs i altres despeses lligades a la prestació del servei	248,50 €	2.485,00 €	0,40%
P2; Manteniment	NO	Despeses de personal lligades al manteniment	3.701,66 €	37.016,56 €	5,91%
	NO	Despeses en manteniment de les ISFV	828,33 €	8.283,33 €	1,32%
	NO	Altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances, inspeccions periòdiques, etc	828,33 €	8.283,33 €	1,32%
P3; Garantia Total	NO	Gestió garantia i correctiu programat (substitució inversors)	2.112,25 €	21.122,50 €	3,37%
P4; Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions	NO	Amortització i finançament d'inversions en millora de l'eficiència energètica	8.218,94 €	82.189,39 €	13,12%
P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques	NO	Amortització i finançament d'inversions en instal·lacions fotovoltaïques	32.875,76 €	328.757,58 €	52,49%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Despeses generals (13%)	8.142,10 €	81.420,97 €	13,00%
		Benefici industrial* (6%)	3.757,89 €	37.578,91 €	6,00%
		TOTAL (SENSE IVA)	62.631,52 €	626.315,15 €	100%
		TOTAL (AMB IVA)	75.784,13 €	757.841,34 €	

La repercussió per kWh autoconsumit i ofertat es la següent:

	Energia (kWh/a)	Preu màxim oferta (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaïca anual</i>	713.343		62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
<i>Energia autoconsumida anual</i>	570.674	0,102 €	58.145,02 €	12.210,45 €	70.355,47 €
<i>Energia compensada anual</i>	142.669	0,031 €	4.486,50 €	942,16 €	5.428,66 €
Total sense IVA		IVA	Total amb IVA		
626.315,15 €		131.526,18 €	757.841,34 €		



Ajuntament de Lleida

L'oferta econòmica que han de presentar les empreses licitadores per a cada lot s'haurà de formular diferenciant clarament els **dos preus unitaris** que estructurin el contracte: el **preu per kWh autoconsumit** i el **preu per kWh compensat**. A aquests efectes els quadres anteriors que recullen la informació de l'Annex I, fixen de manera explícita els **preus màxims de licitació per a cada tipologia d'energia** i per a cada lot, els quals no podran ser superats en cap cas.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (màxim 20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT (SENSE IVA)
1	7.062.280,07 €	--	1.412.456,01 €	8.474.736,08 €
2	96.478,34 €	--	19.295,67 €	115.774,01 €
3	62.842,25 €	--	12.568,45 €	75.410,70 €
4	72.011,67 €	--	14.402,33 €	86.414,00 €
5	626.315,15 €	--	125.263,03 €	751.578,18 €
TOTALS:	7.919.927,48 €	--	1.583.985,49 €	9.503.912,97 €

7. REVISIÓ DE PREUS

El present contracte no està subjecte a revisió de preus.

8. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

- ☐ No
☒ Sí

9. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

En tant, que, segons la Llei 9/2017 de contractes del sector públic el promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a màxim del 150% del pressupost anual de licitació (Iva exclòs). L'import mínim a acreditar per cada lot serà

LOT 1	80% del pressupost anual de licitació (IVA exc.)	470.818,67 €
LOT 2	150% del pressupost anual de licitació (IVA exc.)	18.089,69 €
LOT 3	150% del pressupost anual de licitació (IVA exc.)	11.782,92 €
LOT 4	150% del pressupost anual de licitació (IVA exc.)	13.502,19 €
LOT 5	80% del pressupost anual de licitació (IVA exc.)	50.105,21 €



Ajuntament de Lleida

Solvència tècnica i professional:

El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria de serveis amb el mateix objecte del lot al que es presenten, realitzats durant els tres anys anteriors a la data de publicació de la licitació. Per això es sol·licita indicar la potència en instal·lacions fotovoltaïques executada i mantinguda per anys i per cada contracte aportat, on es puguin analitzar inequívocament l'escala dels contractes realitzats en els tres anys anteriors a la data de publicació de la licitació, completant el següent model de taula:

EXECUCIÓ INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES			
ANY 1	CLIENT 1	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 1	KWp INSTAL·LACIÓ 1
ANY 2	CLIENT 2	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 2	KWp INSTAL·LACIÓ 2
ANY 3	CLIENT 3	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 3	KWp INSTAL·LACIÓ 3
TOTAL =			KWp TOTALS

GESTIÓ I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES			
ANY 1	CLIENT 1	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 1	KWp INSTAL·LACIÓ 1
ANY 2	CLIENT 2	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 2	KWp INSTAL·LACIÓ 2
ANY 3	CLIENT 3	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 3	KWp INSTAL·LACIÓ 3
TOTAL =			KWp TOTALS

El licitador haurà d'acreditar aquests dos punts, de cada lot a que optin:

LOT 1	Execució satisfactòria d'un mínim de 1.000kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 50 i els 1000 kWp.
	Haver gestionat i mantingut un mínim de 500 kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 50 i els 500 kWp.
LOT 2, 3 i 4	Execució satisfactòria d'un mínim de 100kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 15 i els 100 kWp.
	Haver gestionat i mantingut un mínim de 100 kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 15 i els 100 kWp.
LOT 5	Execució satisfactòria d'un mínim de 300kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 50 i els 300 kWp.
	Haver gestionat i mantingut un mínim de 300 kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 50 i els 300 kWp.

Els serveis realitzats que s'hagin indicat en la taula anterior s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari i factures justificatives del servei.



Ajuntament de Lleida

En cas d'aportar contractes realitzats en UTE només comptabilitzarà l'import proporcionalment al percentatge de participació en la UTE, el qual s'haurà d'acreditar correctament. En la taula anterior s'haurà d'indicar correctament aquest import proporcional a la participació en la UTE.

10. COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:

Els licitadors hauran d'incloure en el Sobre A un compromís formal d'adscriure un equip de treball amb els coneixements i la formació adequats per a l'execució dels serveis objecte del contracte, i en concret:

LOTS 1 i 5:

- Com a mínim, un tècnic professional que integrarà l'equip de treball per desenvolupar les tasques objecte d'aquest encàrrec, que acrediti l'experiència i coneixement en l'execució de contractes de solar fotovoltaica tipus PPA ("Power Purchase Agreement") amb un valor d'inversió superior als 200.000€ en els darrers 3 anys.

LOTS 2, 3 i 4:

- No s'exigeix.

11. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Per a ésser adjudicatari d'aquest contracte no caldrà estar en possessió de cap mena de classificació empresarial, però si que alternativament a la solvència tècnica i econòmica, es podrà aportar la classificació empresarial en el grup següent per a cada lot del contracte:

Per al Lot 1: Ajuntament

GRUP P. SUBGRUP P1. CATEGORIA 5

Per al Lot 2: CNC

GRUP P. SUBGRUP P1. CATEGORIA 1

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

GRUP P. SUBGRUP P1. CATEGORIA 1

Per al Lot 4: IMO

GRUP P. SUBGRUP P1. CATEGORIA 1

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

GRUP P. SUBGRUP P1. CATEGORIA 4

12. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Preus unitaris

13. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

La despesa es satisfarà de la forma següent amb càrrec a l'aplicació amb el següent desglossi per cada lot:



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 1: Ajuntament

	TOTAL SENSE IVA	TOTAL AMB IVA	EDIFICIS OFICIALS (AMB IVA) Partida: 04-9200-22100	ESPORTS (AMB IVA). Partida: 10-3230-22100	EDUCACIÓ (AMB IVA). Partida: 12- 3420-22100	TOTALS ANUALS
2026	245.218,06 €	296.713,85	71.626,73	106.282,90	118.804,22	296.713,85
2027	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2028	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2029	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2030	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2031	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2032	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2033	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2034	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2035	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2036	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2037	588.523,34 €	712.113,24	171.904,14	255.078,96	285.130,14	712.113,24
2038	343.305,28 €	415.399,39	100.277,41	148.796,06	166.325,92	415.399,39
			2.062.849,68	3.060.947,52	3.421.561,68	8.545.358,88

Per al Lot 2: CNC

Donat que l'entitat CNC (CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS S.A.) es tracta d'una societat mercantil participada per l'Ajuntament de Lleida, certifica la suficiència de crèdit d'acord al següent desglossi:

Exercici	Import IVA inclòs
2025	605,00 €
2026	13.987,35 €
2027	14.592,35 €
2028	14.592,35 €
2029	14.592,35 €
2030	14.592,35 €
2031	14.592,35 €
2032	14.592,35 €
2033	14.592,35 €
TOTAL	116.738,79 €



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

Donat que l'entitat FIRA DE LLEIDA (FUNDACIÓ LA FIRA DE LLEIDA) es tracta d'una fundació privada amb participació de l'Ajuntament de Lleida, certifica la suficiència de crèdit:

Exercici	Import IVA inclòs
2025	605,00 €
2026	8.899,89 €
2027	9.504,89 €
2028	9.504,89 €
2029	9.504,89 €
2030	9.504,89 €
2031	9.504,89 €
2032	9.504,89 €
2033	9.504,89 €
TOTAL	76.039,12 €

Per al Lot 4: IMO

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	Import IVA inclòs
2025	2410	74	22100	605,00 €
2026	2410	74	22100	10.286,77 €
2027	2410	74	22100	10.891,77 €
2028	2410	74	22100	10.891,77 €
2029	2410	74	22100	10.891,77 €
2030	2410	74	22100	10.891,77 €
2031	2410	74	22100	10.891,77 €
2032	2410	74	22100	10.891,77 €
2033	2410	74	22100	10.891,77 €
TOTAL				87.134,12 €

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	Import IVA inclòs
2025	4630	91	22100	12.100,00 €
2026	4630	91	22100	44.738,10 €
2027	4630	91	22100	75.784,13 €
2028	4630	91	22100	75.784,13 €
2029	4630	91	22100	75.784,13 €
2030	4630	91	22100	75.784,13 €
2031	4630	91	22100	75.784,13 €
2032	4630	91	22100	75.784,13 €
2033	4630	91	22100	75.784,13 €
2034	4630	91	22100	75.784,13 €
2035	4630	91	22100	75.784,13 €
2036	4630	91	22100	18.946,03 €
TOTAL				757.841,34 €



Ajuntament de Lleida

14. CRITERIS DE VALORACIÓ.

Els criteris i assignacions de puntuacions son iguals per a tots els lots.

- **Criteris objectius (fins a 55 punts):**

1. **Preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida en els equipaments municipals (€/MWh)**
.....fins a 20 punts

Es puntuarà amb la següent fórmula:

$$VO = \frac{(OM \times PMO)}{OF}$$

On:

- VO: Puntuació obtinguda per la oferta que es valora en relació al preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida en els equipaments municipals . Fins a un màxim de **20 punts**.
- OM: Mínim preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida en els equipaments municipals ofert de totes les ofertes presentades per els licitadors. Expressat en €/MWh.
- PMO: Puntuació màxima a obtenir
- OF: Oferta presentada per l'empresa, preu de l'energia fotovoltaica autoconsumida en els equipaments municipals ofert pel licitador. Expressat en €/MWh.

L'import de OF que no es pot superar per cada lot és el següent:

LOT 1: 142 €/MWh
LOT 2: 86 €/MWh
LOT 3: 107 €/MWh
LOT 4: 105 €/MWh
LOT 5: 102 €/MWh

2. **Preu per l'energia fotovoltaica compensada en els equipaments municipals (€/MWh)**
.....fins a 7 punts

Es puntuarà amb la següent fórmula:

$$VO = \frac{(OM \times PMO)}{OF}$$

On:

- VO: Puntuació obtinguda per la oferta que es valora en relació al preu per l'energia fotovoltaica compensada en els equipaments municipals . Fins a un màxim de **7 punts**.
- OM: Mínim preu per l'energia fotovoltaica compensada en els equipaments municipals ofert de totes les ofertes presentades per els licitadors. Expressat en €/MWh.
- PMO: Puntuació màxima a obtenir
- OF: Preu per l'energia fotovoltaica compensada en els equipaments municipals que ofereix el licitador. Expressat en €/MWh. La oferta no podrà superar els preu indicat **en l'annex I**.

L'import de OF que no es pot superar per cada lot és el següent:

LOT 1: 37 €/MWh
LOT 2: 27 €/MWh
LOT 3: 33 €/MWh
LOT 4: 32 €/MWh
LOT 5: 31 €/MWh



Ajuntament de Lleida

3. Nombre d'estalvis certificables mitjançant CAE'sfins a 15 punts

Es concediran punts proporcionals al volum d'estalvi energètic certificat previst per la instal·lació, segons l'escala següent:

- Entre 30.000 i 100.000 kWh/any: **3 punts.**
- Entre 100.001 i 200.000 kWh/any: **6 punts.**
- Entre 200.001 i 600.000 kWh/any: **9 punts.**
- Entre 600.001 i 1.000.000 kWh/any: **12 punts.**
- Més de 1.000.000 kWh/any: **15 punts.**

L'oferta d'estalvi serà vinculant a acreditar mitjançant l'obtenció dels CAE's tal com es detalla en el plec de condicions tècniques.

Aclariment sobre la quantitat d'estalvi ofertat:

- La quantitat d'estalvi anual ofertada correspon a l'estalvi energètic total previst com a resultat de totes les inversions necessàries per assolir aquesta xifra, independentment del moment en què es duguin a terme durant la vigència del contracte.
- L'adjudicatari haurà de planificar i executar les actuacions d'eficiència energètica que consideri oportunes per garantir l'assoliment de l'estalvi ofertat en el còmput anual, podent realitzar les inversions de manera esglaonada al llarg del contracte, sempre que el resultat final compleixi amb la quantitat compromesa.
- L'estalvi es calcularà tenint en compte la millora d'eficiència energètica en el consum dels edificis afectats i haurà de ser verificable mitjançant els Certificats d'Estalvi Energètic (CAE's) emesos d'acord amb la normativa vigent. Els CAE's serviran com a eina objectiva per quantificar els estalvis aconseguits i validar el compliment dels compromisos adquirits per l'adjudicatari.

4. Import CAE ofertat.....fins a 4 punts

Es puntuarà amb la següent fórmula:

$$VO = 4 \cdot \frac{OM}{OF}$$

On:

- VO: Puntuació obtinguda per la oferta que es valora en relació al preu pel CAE ofertat en €/MWh ofertat. Fins a un màxim de 4 punts.
- OF: Preu pel CAE en €/MWh que ofereix el licitador.
- OM: Mínim preu pel CAE en €/MWh ofert de totes les ofertes presentades per els licitadors.

El preu per CAE ofert serà vinculant i formarà part de l'oferta econòmica.

5. Garantia de producció dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producció amb una pèrdua màxima del 15% dels mòduls fotovoltaics serà de 25 anys. Es valorarà la presentació de certificats emesos per els fabricants dels equips que acreditin una garantia superior. Es puntuarà a raó de 0,6 punts per cada any que superi els 25 anys de garantia de producte exigits,..... fins a un màxim de 3 punts

6. Eficiència del mòdul fotovoltaic proposat. Es valorarà a raó de 1 punt per cada 0,33% d'eficiència que superi els 21% d'eficiència exigida, fins a un màxim de 3 punts. Per conèixer l'eficiència del mòdul fotovoltaic es consultarà la fitxa tècnica presentada al sobre econòmic per el mòdul ofert. Si hi ha diversos models i no s'indica quin d'ells s'ofereix s'agafarà a efectes de valoració l'eficiència més baixa que hi figuri a la fitxa tècnica..... fins a un màxim de 3 punts



Ajuntament de Lleida

7. **Menor petjada de carboni en el transport derivat de la prestació P2 (manteniment), expressada en kg de CO₂.** L'empresa justificarà aquesta petjada de carboni a partir de la distància recorreguda des del seu magatzem o oficina (origen de sortida del tècnic de manteniment), durant tota la durada del contracte d'acord amb el Model de l'Annex adjunt al plec..... **fins a un màxim de 3 punts.**

- Menys de 2,0 kg de CO₂ (transport anada): **3 punts**
- De 2,1 a 4,0 kg de CO₂ (transport anada): **2 punts**
- De 4,1 a 6,0 kg de CO₂ (transport anada): **1 punt**
- Més de 6,0 kg (transport anada): **0 punts**

Cal acreditar amb certificat de compromís del subministrador d'acord amb el model adjunt en el plec de clàusules com a document Annex.

Es revisarà que els càlculs estiguin correctament realitzats i justificats amb la documentació corresponent, tal com es demana en l'Annex corresponent del PCAP, i no es tindrà en compte cap justificació que no compleixi l'indicat.

CÀLCUL DE LA TEMERITAT EN ELS CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS

Els criteris per considerar les ofertes desproporcionades o temeràries estaran basats en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de l'Administració Pública. Per tant, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits del citat article.

Tot i que l'oferta econòmica vagi referenciada als kWh autoconsumits i compensats als equipaments municipals, aquest valor no es més que l'import del contracte dividit entre el total de kWh que es poden autoconsumir i compensar segons els estudis efectuats. Donat que en l'oferta econòmica també es demana el desglossament del contracte en les diferents prestacions, aquest serà el valor utilitzat en el càlcul de la temeritat.

Per altra banda, la quantitat d'estalvis ofertats susceptibles d'emetre CAE's així com l'import ofertat per CAE, també formen part de l'oferta econòmica, per tant el producte estalvis per valor CAE, també es tindrà en compte en el càlcul de les ofertes temeràries.

D'acord a tot l'anterior, per al càlcul de la temeritat es considerarà l'Oferta econòmica global presentada per cada empresa que es calcularà de la següent forma:

Oferta econòmica global = Oferta econòmica presentada per l'empresa per tots els anys de contracte – (Estalvis ofertats en MWh x import ofertat per CAE en €/MWh).



Ajuntament de Lleida

- **Criteris subjectius (fins a 45 punts):**

8. Estructura organitzativa, destinada a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3 (un total de 15 punts desglossats de la següent manera)

a. Dimensionament de l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament sigui suficient i adequat per executar correctament i en termini les prestacions P1, P2 i P3 atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura ..* **4 punts**

b. Perfils inclosos a l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament presentat anteriorment compti amb tots els perfils necessaris per executar correctament les prestacions P1, P2 i P3, com són personal administratiu, tècnics de manteniment i enginyers.* **4 punts**

c. Funcions assignades a cadascun dels perfils: *Es valorarà que aquestes funcions cobreixin totes les tasques necessàries per complir amb garanties les tasques encomanades amb les prestacions P1, P2 i P3. Per això es comprovarà que les funcions més crítiques a desenvolupar en les prestacions P1, P2 i P3 estiguin correctament cobertes i assignades a més de que no falti ninguna funció essencial per ser assignada.*..... **3 punts**

d. Sistema de monitoratge per a la prestació P1 i P2. És valorarà la utilització del sistema de monitoratge per detectar anomalies en el funcionament de les instal·lacions i la necessitat de realitzar correctius sobre les instal·lacions fotovoltaïques. Es valorarà també la integració del sistema de monitoratge energètic amb la plataforma BMS de l'Ajuntament. *És valorarà el grau de detall en la definició de com utilitzarà el monitoratge energètic de les ISFV per la prestació P1 i com s'integrarà amb la plataforma BMS pròpia de l'Ajuntament. Com més integrat estigui el monitoratge al desenvolupament de la prestació P1 més valoració es rebrà en aquest apartat. Es valorarà positivament incloure rutines de control per valorar la validesa de les dades que el sistema de monitoratge subministri* **4 punts.**

9. Valoració del projecte de la Prestació P4 d'obres de millora i renovació dels edificis i instal·lacions per aconseguir una major eficiència energètica (un total de 15 punts desglossats de la següent manera).

a. Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades..... **4 punts**

b. Relació de principals equips i prestacions del material subministrat indicant les marques, codis certificacions de conformitat amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent..... **3 punts**

c. Estratègia d'execució de les inversions en eficiència plantejades. Viabilitat de les inversions: contingut, qualitat i detall de la informació, participació d'altres intervinents, etc..... **4 punts**

d. Pla d'execució o programa d'obres tenint en compte que les inversions s'han de realitzar durant el primer any del contracte..... **4 punts**

10. Estructura organitzativa destinada a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5e (un total de 15 punts desglossats de la següent manera):

a. Dimensionament de l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament sigui suficient i adequat per executar correctament i en termini les prestacions P5d i P5e atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura* **4 punts**



Ajuntament de Lleida

b. Perfils i funcions assignades inclosos a l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament presentat anteriorment compti amb tots els perfils necessaris per executar correctament les prestacions P5d i P5e, com són personal de compra, enginyers, delineants, estructuristes, personal administratiu, muntadors elèctrics, mecànics i de monitorització. Es comprovarà que les funcions més crítiques a desenvolupar en les prestacions P5d i P5e estiguin correctament cobertes i assignades a més de que no falti ninguna funció essencial per ser assignada.....* **3 punts**

c. Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e. *Es valorarà la planificació temporal que es seguirà comprovant que els terminis que s'estableixin per contemplar les tasques siguin raonables tenint en compte la dedicació de cadascun dels perfils indicats anteriorment.....* **4 punts**

d. Relació principals equips utilitzats en el desenvolupament de la prestació P5e (*panells, inversors, estructures, etc.*) amb indicació de les característiques bàsiques per valorar el requisits del plec de condicions tècniques..... **4 punts**

El lliandar mínim en la puntuació subjectiva que ha d'obtenir el licitador per no ser exclòs del procediment són 23 punts.

En cap de les descripcions que s'inclouguin en el sobre B es poden exposar dades que han de formar part del sobre C. Si aquest fet succeeix serà motiu d'exclusió.

METODOLOGIA DE VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA OPERATIVA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS SUBJECTA A JUDICI DE VALOR		
Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora substancialment molts d'aquests d'una forma molt favorable, beneficiosa i de gran interès pel desenvolupament del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada molts continguts i aspectes complementaris que són de molt alt interès pel contracte	Molt bona	100%
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora substancialment bastants d'aquests d'una forma favorable, beneficiosa i d'interès pel desenvolupament del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada bastants continguts i aspectes complementaris que són d'un alt interès pel contracte	Bona	80%
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora alguns d'aquests d'una forma favorable pels interessos del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada alguns continguts i aspecte complementaris que són d'interès pel contracte	Correcta	60%
Es considera quan exposa els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, però no els desenvolupa d'una forma clara i entenedora, deixa de desenvolupar alguns aspectes que no tenen consideració d'essencials pel contracte, i pot aportar alguna millora i/o aspectes complementaris que tampoc són d'un especial interès pel contracte Escassa 40 %	Escassa	40%
Es considera quan exposa els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, però no els desenvolupa d'una forma clara i entenedora o aquest desenvolupament és escàs, deixa de desenvolupar alguns aspectes que no tenen consideració d'essencials pel contracte, i pot aportar alguna millora i/o aspectes complementaris que tampoc són d'un especial interès pel contracte	Insuficient	20%
Es considera quan no exposa tots els continguts del servei establerts en el plec, i/o el desenvolupament d'aquests sigui molt escàs o inexistent, no aporta cap millora dels mateixos ni aspectes complementaris que puguin ser d'interès ple contracte	Molt Insuficient	0%



Ajuntament de Lleida

15. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES:

La oferta econòmica de l'adjudicatari contindrà la següent informació:

Concepte	Oferta (€/MWh, IVA exclòs)
Preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser major que l'indicat en l'apartat 14.1.	
Preu per l'energia fotovoltaica compensada als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser major que l'indicat en l'apartat 14.2.	

Donat que l'import del kWh ofertat per l'adjudicatari es el cost del contracte anual dividit entre l'energia autoconsumida i la compensada, a efectes de poder calcular la temeritat i poder aplicar el percentatge de la prestació P4 a mesura que s'incorporin les inversions, es demana també el desglossament de manera que es compleixin les igualtats indicades. **Aquest quadre té caràcter merament informatiu i no forma part de l'oferta, en cas que no s'ompli s'utilitzaran en els valors de percentatge i quantitats d'energia emprats en l'estudi tècnic per definir el contracte:**

DESGLOSSAMENT DEL CONTRACTE		
CONCEPTE	IMPORT (€, IVA exclòs)	Percentatge
Import corresponent a la prestació P1; Gestió energètica		
Import corresponent a la prestació P2; Manteniment		
Import corresponent a la prestació P3; Garantia total		
Import corresponent a la prestació P4; Millors en eficiència energètica		
Import corresponent a la prestació P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques		
Despeses Generals		
Benefici Industrial		
TOTAL CONTRACTE		100%
Anys durada contracte (segons lot a que s'opta)		
TOTAL ANUAL (€, IVA exclòs)		
TOTAL ANUAL PER AUTOCONSUM (€, IVA exclòs)		
TOTAL ANUAL PER COMPENSACIÓ (€, IVA exclòs)		

S'ha de complir que:

$$Total\ Anual\ (€\ IVA\ exc) = Total\ Anual\ Autocons + Total\ Anual\ Compens$$

Essent:

$$Total\ Anual\ Autoconsum\ (€\ IVA\ exclòs) = \frac{Preu\ Energia\ Autoconsumida\ Anual\ (\frac{€\ IVA\ exclòs}{kWh})}{kWh\ autoconsumits\ anuals}$$



$$\text{Total Anual Compensació (€ IVA exclòs)} = \frac{\text{Preu Energia Compensada Anual } \left(\frac{\text{€ IVA exclòs}}{\text{kWh}} \right)}{\text{kWh compensats anuals}}$$

(Els kWh autoconsumits i compensats anualment seran els que estimi cada empresa licitadora en base als seus estudis, en cas que no s'indiqui, s'utilitzaran els valors utilitzats en l'estudi tècnic necessari per elaborar el contracte).

Paral·lelament s'hi incorporarà la valoració dels estalvis susceptibles de ser certificats en el marc del Sistema de CAE. S'haurà d'omplir la següent taula amb els CAE's ofertats en MWh/any d'estalvi certificable i la seva valoració econòmica:

Concepte	Nombre de CAE's ofertats (MWh/any)	Oferta CAE (€/MWh, IVA exclòs)	TOTAL Oferta CAE (€, IVA exclòs)
Nombre de MWh/any estalviats susceptibles de ser certificats mitjançant el sistema de CAE, i preu per €/MWh estalviat, junt amb quantitat econòmica total.			

Aquesta valoració dels estalvis no serà només puntuable per als criteris de valoració, sinó que també serà vinculant i serà la quantitat base que servirà per aplicar les penalitats contemplades en el plec de clàusules administratives, havent d'adjuntar declaració responsable annexa al PCAP. Igualment s'utilitzarà en el càlcul de l'Oferta global a efecte d'avaluar les possibles ofertes temeràries.

S'haurà de completar el següent escrit segons model a continuació i aportar la fitxa tècnica dels mòduls ofertats i els certificats del fabricant per l'ampliació de la garantia del producte si s'escau:

“Els mòduls fotovoltaics que s'instal·laran tenen una eficiència del % i s'ofereix una garantia de producció amb una pèrdua màxima del 15% per part del fabricant de anys.”

També caldrà completar el següent escrit referent al compromís de la menor petjada de carboni en els desplaçaments inclosos en la prestació P2:

“Em comprometo realitzar un transport sostenible i una petjada de carboni mitjana deKg de CO2 per desplaçament. A aquests efectes adjunto el document de fitxa de compromís que consta com a annex del PCAP”

DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR:

La proposta tècnica haurà d'entregar-se en pdf i digitalitzada. La versió digital haurà de ser un document indexat i en cap cas podrà ser un escaneig d'un document original.

La documentació de la part subjectiva ha de ser redactada en mesura DIN-A4, amb una lletra mínima Arial 10. Tots els apartats tenen una limitació de pàgines, si en algun apartat s'aporta documentació que superi el màxim de pàgines indicades, no es valoraran les pàgines que excedeixin aquest límit. El resum dels criteris subjectius que seran valorables, indicant la puntuació i la limitació de pàgines de cadascun és el següent. Les pàgines totals màximes seran 27, sense comptar possibles caràtules i índex, les limitacions de pàgines són per apartat. Quan es parla dels equips no es demana en cap moment certificats ni fitxes de materials, sinó relació dels mateixos amb les principals característiques:



		Punts màxims possibles	Màxim de pàgines permeses
1	Estructura organitzativa, destinada a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3	15	8
a	Dimensionament de l'estructura organitzativa.	4	2
b	Perfils <i>inclosos</i> a l'estructura organitzativa	4	2
c	Funcions assignades a cadascun dels perfils	3	2
d	Sistema de monitoratge per a la prestació P1	4	2
2	Valoració del projecte de la Prestació P4 d'obres de millora	15	10
a	Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades	4	3
b	Relació de principals equips i prestacions del material subministrat	3	3
c	Estratègia d'execució de les inversions en eficiència plantejades.	4	2
d	Pla d'execució o programa d'obres	4	2
3	Estructura organitzativa destinada a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5e	15	9
a	Dimensionament de l'estructura organitzativa.	4	2
b	Perfils i funcions assignades inclosos a l'estructura organitzativa.	3	3
c	Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e.	4	2
d	Principals equips utilitzats en el desenvolupament de la prestació P5e.	4	2

A continuació es desenvolupa cada criteri:

1. Estructura organitzativa, destinada a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3

a. Dimensionament de l'estructura organitzativa

Descripció del dimensionament de l'estructura organitzativa necessari per executar correctament i en termini les prestacions P1, P2 i P3, atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura.

Màxim 2 pàgines.

b. Perfils inclosos a l'estructura organitzativa

Relació dels perfils necessaris per executar correctament les prestacions P1, P2 i P3, amb indicació de la qualificació professional, com són personal administratiu, tècnics de manteniment i enginyers.

Màxim 2 pàgines.

c. Funcions assignades a cadascun dels perfils

Relació de funcions i assignació de funcions als perfils inclosos, que cobreixin totes les tasques necessàries per complir amb garanties les tasques encomanades amb les prestacions P1, P2 i P3, prenent especial atenció que les funcions més crítiques a desenvolupar estiguin correctament cobertes i assignades a més de que no falti ninguna funció essencial per ser assignada.

Màxim 2 pàgines.



Ajuntament de Lleida

d. Sistema de monitoratge per a la prestació P1 i P2.

Descripció del sistema de monitoratge previst per desenvolupar la prestació P1 pel seguiment i control energètics, i P2 per detectar anomalies en el funcionament de les instal·lacions i la necessitat de realitzar correctius sobre les instal·lacions fotovoltaïques. Descripció de la integració del sistema de monitoratge energètic amb la plataforma BMS de l'Ajuntament.

Màxim 2 pàgines.

2. Valoració del projecte de la Prestació P4 d'obres de millora

a. Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades

Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades per assolir els estalvis ofertats.

Màxim 3 pàgines.

b. Relació de principals equips i prestacions del material subministrat

Relació de principals equips i prestacions del material subministrat incloent detalls de marques, segells o certificacions de conformitat amb els reglaments aplicables i amb la legislació. Es demana una relació no aportació de fitxes d'equips.

Màxim 3 pàgines.

c. Estratègia d'execució de les inversions en eficiència plantejades.

Descripció de l'estratègia d'execució de les inversions proposades per tal d'assolir els estalvis ofertats, explicant la viabilitat de les inversions (participació d'altres intervinents, etc)

Màxim 2 pàgines.

d. Pla d'execució o programa d'obres

Pla d'execució o programa d'obres tenint en compte que les inversions s'han de realitzar durant el primer any del contracte.

Màxim 2 pàgines.

3. Estructura organitzativa destinada a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5e

a. Dimensionament de l'estructura organitzativa.

Descripció del dimensionament de l'estructura organitzativa necessari per executar correctament i en termini les prestacions P5d i P5e, atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura.

Màxim 2 pàgines.

b. Perfils i funcions assignades inclosos a l'estructura organitzativa.

Relació dels perfils necessaris per executar correctament les prestacions P5e i P5d, amb indicació de la qualificació professional, com són personal de compra, enginyers, delineants, estructuristes, personal administratiu, muntadors elèctrics, mecànics i de monitorització, i relació de funcions i assignació de funcions als perfils inclosos, que cobreixin totes les tasques necessàries per complir amb garanties les tasques encomanades amb les prestacions P5e i P5d.

Màxim 3 pàgines.



Ajuntament de Lleida

c. Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e.

Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e amb indicació dels terminis per contemplar les tasques.

Màxim 2 pàgines.

d. Principals equips utilitzats en el desenvolupament de la prestació P5e.

Relació de principals equips i prestacions del material subministrat (panells, inversors, estructures, etc.) prestant especial atenció a la indicació de les característiques que permetin comprovar el compliment dels requisits del plec de condicions tècniques. Es demana una relació no aportació de fitxes d'equips.

Màxim 2 pàgines.

16. SUBROGACIÓ PERSONAL:

X **No**

☐

Sí

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia: Cristian Riera Plana
Enginyer del servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia: Víctor Lacasa Mesa

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

CLÀUSULES D'ESTABILITAT LABORAL I DE QUALITAT EN L'OCUPACIÓ

1. L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2. Durant tota la vigència del contracte l'empresa haurà de mantenir el personal que s'ha aportat i puntuat en el procediment de licitació. En cas que l'empresa tingui la necessitat de substituir algun membre s'haurà de proposar a l'Ajuntament i, prèvia autorització, el podrà substituir sempre que el nou personal proposat disposi de les mateixes condicions o superiors que el personal substituït.

3. Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral i la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc. Les mesures anteriors s'hauran d'acreditar documentalment mitjançant els acords als quals s'hagi pogut arribar amb els treballadors afectats.

CLÀUSULES LABORALS DE PREVENCIÓ DE RISCOS I SALUT LABORAL

4. En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

SUBCONTRACTACIÓ

5. El contractista principal informará periòdicament a l'òrgan licitador del compliment de la subcontracta de les condicions salarials i condicions generals de convenis col·lectius sectorials dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.



Ajuntament de Lleida

6. Qualsevol subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores.

7. Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

ALTRES

8. Obligació de l'empresa adjudicatària de complir, durant tot el període d'execució del contracte, de les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

9. L'acompliment de l'art. 42 de l'Estatut dels treballadors (Responsabilitat empresarial en cas de subcontractació d'obres o serveis), l'art. 40 de la Llei d'Infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial) i l'art.43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (obligacions tributàries).

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquestes obligacions serà necessària juntament amb la tramitació de les factures corresponents, aportar els certificats d'estar al corrent amb Hisenda i amb Seguretat Social.

10. Així mateix, l'adjudicatari assumeix les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.
Comprovació del compliment de les condicions especials d'execució:

- a) Mensualment aportar juntament amb la factura corresponent:
 - Els certificats d'estar al corrent amb Hisenda i amb Seguretat Social
- b) Declaració responsable en relació als punts 1,2,3,4,5,6,7,8 i 10 d'aquest apartat.

19. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

- Pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics causats a tercers i a l'ens titular del lot, amb límit mínim per sinistre d'1.200.000 €, incloent les garanties de:
 - RC Explotació, incloent l'activitat d'ús i manteniment de les instal·lacions fotovoltaiques
 - RC Patronal, amb sublímit per víctima no inferior a 300.000 €.
 - RC Professional



Ajuntament de Lleida

- RC Post-Treballs
 - RC Subsidiària de Subcontractistes
 - RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
 - RC Contaminació accidental
 - Incloent l'Ajuntament de Lleida com assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.
 - Període d'assegurança: renovable anual per tot el període del contracte
- Pòlisses de Tot Risc de Construcció/Muntatge i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ/MUNTATGE

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Béns preexistents, límit mínim 250.000 €
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació (Construcció/Muntatge)
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat addicional: Ens titular del lot en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

20. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

X **No**

☐

SÍ: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES

☐

SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES

21. SUBCONTRACTACIÓ.

☐

No

X **Sí**

Es poden subcontractar tots els treballs inclosos en les prestacions 1, 2, 4 i 5 segons es detallen al plec de condicions tècniques, sempre sotmesos al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP.



Ajuntament de Lleida

22. MODIFICACIÓ

☐

No

☒ **X** **Sí**

L'import màxim de les modificacions previstes és del 20% del pressupost de la licitació. L'import màxim de cada lot es el següent:

NÚMERO LOT	IMPORT MÀXIM MODIFICACIÓ (SENSE IVA)
1	1.412.456,01 €
2	19.295,67 €
3	12.568,45 €
4	14.402,33 €
5	125.263,03 €

Podran ser causa de modificació del contracte, sempre que s'acrediti el seu impacte significatiu en l'equilibri econòmic del contracte, els supòsits següents:

- **Incorporació de nous subministraments elèctrics (nous CUPS):**

El contracte podrà ser objecte de modificació si la incorporació de nous subministraments comporta un increment superior al 5% del consum previst inicialment en el lot.

La modificació consistirà en:

- L'increment proporcional de l'import del contracte en funció del volum d'energia afegida, mantenint els preus unitaris adjudicats.

Les modificacions, en cap cas, podran suposar l'establiment de nous preus unitaris.

En el cas que s'hagi de realitzar alguna de les modificacions indicades, o altres addicionals, es farà previ informe del Servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia.

23. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. FACTURACIÓ:

Com a resultat de l'agregació de la feina realitzada amb els informes bimensuals del seguiment de les instal·lacions fotovoltaïques i els consumidors associats, l'adjudicatari elaborarà factures bimensuals on es reculli la informació de facturació. Aquestes factures que es basaran en els informes bimensuals, seran verificades i validades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Per elaborar les factures bimensuals serà necessari tenir accés a les factures dels subministraments municipals per extreure les dades referents a l'energia autoconsumida, l'energia aollida a compensació simplificada i l'estalvi en el terme de potència contractada. Per aquest motiu cada factura bimensual es presentarà a final del 3è mes del període i contindrà la informació relativa als dos (2) mesos anteriors. Aquesta factura es presentarà conjuntament amb el segon informe bimensual del període.



Ajuntament de Lleida

En el cas de no disposar d'alguna dada per l'elaboració de la factura, es substituirà aquesta per les dades històriques de la instal·lació fotovoltaica o bé per una estimació que serà validada pels serveis tècnics de l'Ajuntament. Anualment i únicament si és necessari es procedirà a la regularització de les factures presentades mitjançant la substitució de les dades reals per les dades estimades.

Es representa aquesta dinàmica a la taula següent:

Mes	Període de facturació	Documents a elaborar	Data de presentació
1	Quadrimestre 1 (Q1)	Informe bimensual mesos 11 i 12 (*) Factura corresponent Q3.2 (*)	Dia 25 mes 1
2			
3		Informe bimensual mesos 1 i 2 Factura corresponent Q1.1	Dia 25 mes 3
4			
5	Quadrimestre 2 (Q2)	Informe bimensual mesos 3 i 4 Factura corresponent Q1.2	Dia 25 mes 5
6			
7		Informe bimensual mesos 5 i 6 Factura corresponent Q2.1	Dia 25 mes 7
8			
9	Quadrimestre 3 (Q3)	Informe bimensual mesos 7 i 8 Factura corresponent Q2.2	Dia 25 mes 9
10			
11		Informe bimensual mesos 9 i 10 Factura corresponent Q3.1	Dia 25 mes 11
12			

(*) Fa referència als mesos 11 i 12 i tercer quadrimestre de l'any anterior

El preu per elaborar les factures de l'adjudicatari per a l'energia fotovoltaica autoconsumida i compensada als edificis municipals serà el preu que figuri a l'oferta econòmica de l'adjudicatari.

Aquesta factura haurà de seguir el model presentat a l'Annex III del plec de condicions tècniques, complint amb tots els conceptes. S'elaborarà una factura global per totes les ISFV amb el desglossament per cada ISFV, basada en els informes bimensuals de les diferents instal·lacions.

Aplicació del preu del kWh en funció de l'execució i acreditació de les inversions en eficiència energètica (P4):



Ajuntament de Lleida

L'adjudicatari haurà d'executar les inversions en eficiència energètica corresponents a la prestació P4 durant el primer any de contracte. L'acreditació d'aquestes inversions es realitzarà mitjançant la certificació dels Certificats d'Estalvi Energètic (CAE's) corresponents, d'acord amb la normativa vigent.

Fins que no s'hagin acreditat la totalitat de les inversions mitjançant la presentació dels CAE's certificats, s'aplicarà un preu provisional del kWh, descomptant la part corresponent a la prestació P4. Aquest preu provisional es calcularà segons el desglossament de l'oferta econòmica de l'adjudicatari i s'anirà ajustant proporcionalment a mesura que es vagin certificant els estalvis energètics.

Funcionament del mecanisme:

1. Durant el primer any de contracte, es facturarà un preu provisional del kWh, calculat descomptant el percentatge corresponent a la prestació P4 segons l'oferta adjudicada.
2. A mesura que es vagin certificant els CAE's, s'incrementarà proporcionalment el preu del kWh en funció del percentatge d'estalvis acreditats sobre el total ofertat.
 - Per exemple, si s'han certificat el 50% dels estalvis ofertats, el preu del kWh s'incrementarà fins al **50% de la part corresponent a P4**.
 - Quan s'hagi certificat el **100% dels estalvis ofertats**, es començarà a facturar el **preu total del kWh ofertat**.
3. En cas que, transcorreguts **tres anys** des de la realització de les inversions, no s'hagin certificat la totalitat dels CAE's, es deixarà d'abonar el pagament dels kWh autoconsum fins que es finalitzin les actuacions, i aquests abonaments no són recuperables.

Recàlcul del preu autoconsumit i compensat segons grau d'execució de les inversions compromeses en la prestació P4:

1. Càlcul percentatge assoliment prestació P4:

$$\%_{AP4} = \frac{E_e}{E_o}$$

On:

$\%_{AP4}$: Percentatge assoliment prestació P4 (%)

E_o : Nombre d'estalvis amb inversions a executar segons oferta (MWh)

E_e : Nombre d'estalvis certificats mitjançant emissió de CAE's (MWh)

2. De l'oferta de l'adjudicatari s'extreu el percentatge de la Prestació P4 sobre el total del contracte:

DESGLOSSAMENT DEL CONTRACTE		
CONCEPTE	IMPORT (€, IVA exclòs)	Percentatge
Import corresponent a la prestació P1; Gestió energètica		
Import corresponent a la prestació P2; Manteniment		
Import corresponent a la prestació P3; Garantia total		
Import corresponent a la prestació P4; Milliores en eficiència energètica		$\%_{PP4}$
Import corresponent a la prestació P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques		
Despeses Generals		
Benefici Industrial		
TOTAL CONTRACTE		100%

Essent $\%_{PP4}$, el percentatge sobre el preu de la prestació P4 (%)



Ajuntament de Lleida

3. Preus recalculats de l'energia autoconsumida i compensada segons grau d'assoliment de la prestació P4:

$$P_{EAR} = P_{EA} \cdot (100\% - \%_{PP4} + \%_{PP4} \cdot \%_{AP4})$$

$$P_{EAC} = P_{EC} \cdot (100\% - \%_{PP4} + \%_{PP4} \cdot \%_{AP4})$$

On:

P_{EAR} : Preu energia autoconsumida recalculat (€/kWh).

P_{EA} : Preu energia autoconsumida oferta (€/kWh).

P_{ECR} : Preu energia compensada recalculat (€/kWh).

P_{EC} : Preu energia compensada oferta (€/kWh).

Monetització dels Certificats d'Estalvi Energètic (CAE's) i deducció en les factures:

L'adjudicatari haurà d'incloure en la seva oferta econòmica un preu ofertat per CAE certificat i emès, el qual es mantindrà fix durant la vigència del contracte.

Els ingressos generats per la venda dels CAE's certificats es gestionaran segons el següent mecanisme:

1. Condicions per a la compensació dels CAE's

- L'adjudicatari haurà d'executar les inversions en eficiència energètica (P4) durant el primer any de contracte.
- Els CAE's podran ser certificats i emesos des del moment en què es realitzi la inversió i fins a un màxim de tres anys després, segons el termini establert per la normativa vigent.
- Fins que es certifiquin la totalitat dels estalvis ofertats mitjançant els CAE's, el preu del kWh es mantindrà reduït, d'acord a l'indicat al plec de condicions tècniques.

2. Compensació a l'ens titular del lot fins al valor ofertat per l'adjudicatari

- Un cop certificats els CAE's, aquests seran valorats segons el preu ofertat per CAE en la licitació.
- L'import resultant es compensarà a l'ens titular del lot mitjançant un descompte directe en la facturació del servei, aplicat de manera proporcional a partir de la certificació dels CAE's.

3. Gestió de l'excedent d'ingressos per sobre del valor ofertat

- Si l'adjudicatari obté ingressos superiors al valor corresponent als CAE's certificats, aquest excedent quedarà a la seva disposició, sense cap obligació addicional de compensació a l'ens titular del lot.

4. Penalitzacions per no certificació dels CAE's en termini

- Si, transcorreguts tres anys des de la realització de les inversions, no s'han certificat la totalitat dels CAE's ofertats, es deixarà d'abonar l'import per kwh autoconsumit fins que finalitzin les inversions

5. Obligació de transparència i verificació

- L'adjudicatari haurà d'incloure en el servei d'elaboració d'informes un apartat detallat amb:
 - Els CAE's certificats i venuts.
 - L'import obtingut per la seva monetització.
 - Els descomptes aplicats a l'ens titular del lot segons el mecanisme de compensació establert.
- L'ens titular del lot es reserva el dret de verificar la correcta aplicació dels descomptes mitjançant auditories o altres mecanismes de control.

b. VISITA D'INSPECCIÓ PRÈVIA PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

Els licitadors hauran de realitzar una visita obligatòria el dia que l'Ajuntament indiqui en el perfil de contractant, i a les instal·lacions que l'Ajuntament indiqui, per tal de conèixer les mateixes i el seu estat actual, visitant totes les tipologies possibles d'instal·lacions incloses en el contracte. L'Ajuntament comprovarà d'ofici que l'empresa ha realitzat la visita obligatòria, si el licitador no ha realitzat la visita serà motiu d'exclusió. En cas de UTE serà suficient que assisteixi almenys una de les empreses integrants de la UTE. No serà vàlid que una empresa subcontractista assisteixi en nom d'un licitador.



c. CESSIÓ DE LA TITULARITAT DELS ESTALVIS ENERGÈTICS I MONETITZACIÓ DELS CERTIFICATS D'ESTALVI ENERGÈTIC (CAE)

1. **Cessió expressa de la titularitat dels estalvis** L'Ajuntament de Lleida i els ens associats, com a titulars dels estalvis generats per les inversions en eficiència energètica incloses en aquest contracte, cedeixen expressament la titularitat d'aquests estalvis a l'adjudicatari per tal que aquest pugui gestionar-ne la certificació i comercialització mitjançant el Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE), d'acord amb l'article 11 de l'Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol. Aquesta cessió s'entén com a part integrant del contracte i condició essencial per a la seva execució.
2. **Contrapartida econòmica per la cessió dels estalvis** L'adjudicatari inclourà en la seva oferta econòmica un preu per kWh estalviat certificat mitjançant CAE, que determinarà el valor de la cessió dels estalvis a favor seu. L'import resultant d'aquesta cessió es compensarà a l'Ajuntament mitjançant la seva deducció en les factures bimensuals del servei, segons el procediment establert en aquest plec.
3. **Termini de registre i certificació dels CAE's** Els CAE's generats per les actuacions d'eficiència energètica hauran de ser registrats i certificats en un termini màxim de tres anys des de la realització de la inversió, segons el que estableix la normativa vigent. L'adjudicatari serà responsable de la tramitació, verificació i comercialització dels CAE's mitjançant un organisme acreditat, així com de l'aplicació dels ingressos segons les condicions del contracte.
4. **Transparència i verificació** L'adjudicatari haurà de presentar en els informes bimensuals informació detallada de:
 - Els CAE's certificats i venuts.
 - L'import obtingut per la seva monetització.
 - Els descomptes aplicats a l'Ajuntament segons el mecanisme de compensació establert.

L'Ajuntament i ens associats es reserven el dret de verificar la correcta aplicació dels descomptes mitjançant auditories o altres mecanismes de control.
5. **Penalitzacions per incompliment en la certificació dels CAE's** Si, transcorreguts tres anys des de la realització de les inversions, no s'han certificat la totalitat dels CAE's ofertats, s'aplicaran les penalitzacions establertes en la clàusula corresponent a incompliments i penalitzacions.

d. POSSIBILITAT D'AMORTITZACIÓ ANTICIPADA DE LES ISFV

1. Dret d'amortització anticipada

L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment durant la vigència del contracte, realitzar amortitzacions anticipades d'una o diverses instal·lacions fotovoltaïques concretes, abonant l'import corresponent al valor residual de la instal·lació en el moment de l'amortització. Un cop amortitzada una instal·lació, aquesta quedarà exclosa de l'àmbit del contracte, cessant les obligacions de l'adjudicatari respecte a aquesta instal·lació i alliberant l'Ajuntament del pagament del kWh generat per aquesta.

2. El valor residual de cada instal·lació fotovoltaïca es calcularà en funció dels següents criteris:
 - a) El cost inicial de la instal·lació, incloent-hi el disseny, subministrament, execució, posada en marxa i garanties.
 - b) El període de contracte restant, considerant una amortització lineal sobre el total del període contractual efectiu.
 - c) Els costos de finançament associats a la instal·lació, si n'hi hagués, ajustats proporcionalment al període pendent.
 - d) Els costos d'explotació i manteniment futurs que es deixaran d'incórrer com a conseqüència del traspàs de la propietat.



A efectes pràctics, el càlcul es podrà expressar mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Valor residual} = \text{Cost inicial invertit} \frac{\text{Anys pendents de contracte}}{\text{Durada total contracte}}$$

L'adjudicatari haurà de presentar un informe tècnic i econòmic detallat que justifiqui el valor residual proposat, el qual haurà de ser validat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. En cas de discrepància, les parts podran recórrer a un tercer independent designat de mutu acord per a la seva resolució.

3. Procediment d'amortització

L'Ajuntament notificarà per escrit a l'adjudicatari la seva intenció d'amortitzar anticipadament una o diverses instal·lacions, indicant les instal·lacions concretes afectades. L'adjudicatari disposarà d'un termini màxim de 30 dies naturals per presentar l'informe tècnic i econòmic amb el valor residual. Un cop acceptat el valor residual, l'Ajuntament procedirà al pagament del valor residual en un termini màxim de 60 dies naturals, moment en què la instal·lació quedarà oficialment exclosa del contracte.

4. Efectes de l'amortització

Un cop amortitzada una instal·lació, l'adjudicatari cessarà en la prestació dels serveis associats a aquesta instal·lació, i l'Ajuntament assumirà la titularitat i responsabilitat plena sobre aquesta. L'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització o compensació addicional per l'amortització anticipada, llevat del que s'estableix en aquesta clàusula.

5. Garanties post-amortització

En cas que la instal·lació amortitzada compti amb garanties vigents atorgades per l'adjudicatari o els seus proveïdors, aquestes garanties es mantindran vigents i seran transferides a l'Ajuntament, qui podrà fer-ne ús en els termes i condicions establerts en el contracte original.

e. TRASLLAT D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA EN CAS DE CANVI D'UBICACIÓ

1. Trasllat d'instal·lació

En el cas que una instal·lació fotovoltaica subjecta al present contracte hagi de ser traslladada a un altre edifici per causes sobrevingudes, es considerarà una modificació no prevista amb el que es regirà per l'indicat en l'article 205 de la LCSP. Per executar aquest trasllat caldrà valorar prèviament els costos de totes les activitats necessàries per a la desconexió, desmuntatge, transport, reinstal·lació, connexió i posada en marxa de la instal·lació a la nova ubicació, així com les gestions administratives i tècniques associades.

2. Garanties post-trasllat

Un cop finalitzat el trasllat, l'adjudicatari garantirà el correcte funcionament de la instal·lació a la nova ubicació i mantindrà les garanties originals del contracte, sempre que no es modifiquin les condicions tècniques de la instal·lació. En cas que es realitzin modificacions significatives, l'adjudicatari podrà revisar les garanties i presentar una nova proposta a l'Ajuntament.

3. Exclusió de responsabilitat

L'adjudicatari no serà responsable de les possibles interrupcions del servei o pèrdues d'energia generada durant el període de trasllat, sempre que aquestes es deguin exclusivament al procés de trasllat i es compleixin els terminis acordats.



f. CLÀUSULA D'INTERRUPCIÓ DEL SERVEI PER CAUSES ALIÈNES A L'ADJUDICATARI

1. Àmbit d'Aplicació

Aquesta clàusula s'aplicarà en aquells casos en què l'Adjudicatari hagi d'interrompre la prestació del servei en una o diverses instal·lacions fotovoltaïques a causa de:

- a) Obres de millora, rehabilitació o manteniment de les cobertes o estructures dels edificis
- b) Causes de força major o cas fortuït
- c) Qualsevol altra circumstància no imputable a l'Adjudicatari

2. Obligacions de Comunicació

- a) L'Ajuntament o ens associat, haurà de notificar per escrit a l'Adjudicatari amb una antelació mínima de 15 dies naturals qualsevol interrupció prevista
- b) En cas d'interrupció no prevista, la comunicació s'efectuarà en un termini màxim de 48 hores des del coneixement dels fets
- c) La comunicació inclourà una estimació inicial de la durada de la interrupció

3. Càlcul de la Producció Perduda

- a) Per a cada instal·lació afectada, es calcularà la producció perduda mitjançant:
 - i) Mitjana històrica de producció dels darrers 12 mesos per al mateix període
 - ii) Correcció segons índexs de radiació solar oficials
- b) El càlcul considerarà exclusivament el període efectiu d'interrupció
- c) L'Adjudicatari presentarà un informe detallat amb el càlcul en un termini de 10 dies des de la represa del servei

4. Compensació per Producció Perduda

- a) L'Ajuntament o ens associat només podrà optar pel pagament directe de la compensació acordada
- b) La fórmula de compensació s'acordarà cas per cas entre les parts

5. Termini Màxim d'Interrupció

- a) Per a interrupcions superiors a 30 dies consecutius, l'Ajuntament podrà:
 - i) Sol·licitar l'aplicació d'una penalització proporcional
 - ii) Requerir mesures alternatives per minimitzar el impacte

6. Garantia de Represa del Servei

- a) L'Adjudicatari garantirà la represa del servei en el menor temps possible
- b) Tota interrupció implicarà la realització d'un informe final conjunt que reculli:
 - i) Causes de la interrupció
 - ii) Termini real d'aturada
 - iii) Producció estimada perduda
 - iv) Mesures adoptades per minimitzar l'impacte

7. Responsabilitats

- a) L'Adjudicatari no serà responsable per les interrupcions degudes a causes alienes
- b) L'Administració es reserva el dret de reclamar a tercers responsables quan correspongui

Aquesta clàusula no serà aplicable en aquells casos en què l'interrupció sigui deguda a causes imputables directament a l'Adjudicatari. En cas de discrepància sobre l'aplicació d'aquesta clàusula, les parts podran recórrer als mecanismes de resolució de conflictes previstos en el contracte.



Ajuntament de Lleida

g. INCOMPLIMENTS:

Els incompliments que cometi l'adjudicatari en l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte es classificaran com molt greus, greus i lleus:

1. Incompliments molt greu:

- L'adjudicatari es compromet a assolir la producció fotovoltaica anual mínima que hagi ofert amb les instal·lacions que executi. De forma anual es verificarà que s'estigui arribant a la producció fotovoltaica garantida. Tota producció energètica inferior en més d'un 5% de l'indicat a la oferta econòmica haurà de ser compensada econòmicament per l'adjudicatari amb un descompte del 50% sobre el preu a facturar l'energia autoconsumida a la primera factura de l'any vinent.
- L'endarreriment imputable a l'adjudicatari del termini per finalitzar la prestació P5d de 3/6/10 mesos a comptar des de la formalització del contracte.
- L'endarreriment imputable a l'adjudicatari del termini per finalitzar la prestació P5e d'1 any a comptar des de la formalització de la P5d.
- La demora en el començament de les prestacions P1, P2 i P3 que són objecte de contracte en més de 15 dies sobre la data prevista, excepte causes de força major.
- No haver acreditat mitjançant CAE's la totalitat dels estalvis ofertats en el termini màxim de tres anys des de la realització de les inversions
- La no intervenció immediata després de la denúncia o coneixement d'una situació que exigeixi una actuació extraordinària o urgent (termini màxim: 2 dies hàbils).
- No destinar prioritàriament l'energia fotovoltaica produïda als equipaments municipals a l'autoconsum instantani dels equipaments.
- La no activació del mecanisme de compensació simplificada als autoconsum que formen part d'aquest contracte. Es podrà aplicar aquesta penalitat per primera vegada quan hagin passat un màxim de 6 mesos des de l'obtenció del RAC de cadascuna de les ISFV.
- Desobediència a les ordres de l'Ajuntament de Lleida.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Lleida o la seva inobservança.
- Falta d'elements i/o mesures de seguretat per a la prestació del servei.
- La reiteració en la comissió de faltes greus.

2. Incompliments greus:

- La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia.
- La prestació defectuosa i irregular dels serveis, i actuacions objecte de contracte.
- No haver executat la totalitat de les inversions P4 en el termini d'un any des de l'inici del contracte.

3. Incompliments lleus:

- Es consideren incompliments lleus tots els altres no prevists anteriorment i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en aquests plecs, amb perjudici no greu dels serveis o que donin lloc a deficiències en l'aspecte del personal o dels mitjans utilitzats.
- La qualificació de qualsevol incompliment dins dels apartats anteriors, correspon exclusivament a l'Ajuntament de Lleida prèvia audiència de l'Adjudicatari.

**h. PENALITZACIONS:**

Les infraccions descrites que no tinguin associada una penalitat anteriorment es sancionaran amb una multa percentual sobre l'import total a facturar per l'adjudicatari en la següent factura a la que s'hagi detectat la infracció, i que segons la tipificació anterior tindrà els següents imports:

- Incompliment molt greu: Entre 2% sobre l'import total a facturar, la primera vegada i 10% en el cas de reincidència, la qual cosa podria donar lloc a la resolució de contracte.
- Incompliment greu: Entre 1% sobre l'import total a facturar la primera vegada i 2% en el cas de reincidència.
- Incompliment lleu: Entre 0,25% sobre l'import total a facturar la primera vegada i 1% en el cas de reincidència.

L'incompliment dels nivells d'estalvi compromesos en la Prestació P4 comportarà una penalització equivalent a la quantificació del percentatge d'estalvi no assolit, que serà compensada mitjançant una reducció proporcional en els pagaments compromesos per l'Ajuntament. Aquesta penalització s'aplicarà segons els criteris següents:

- Si l'adjudicatari no ha executat la totalitat de les inversions en el termini d'un any des de l'inici del contracte: Es retindrà automàticament la part corresponent a la prestació P4 en totes les factures fins a l'execució completa de les inversions i la seva acreditació.
- Si, transcorreguts tres anys des de la realització de les inversions, no s'han certificat els CAE's corresponents: Es considerarà un incompliment molt greu i es suspensarà la facturació fins que no s'acrediti la finalització de les inversions compromeses.

En tot allò no previst anteriorment, s'aplicarà el següent:

1. Compliment dels terminis

- En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per al resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- El termini per finalitzar la prestació P5d és de 6 mesos a comptar des de la finalització del contracte. Qualsevol endarreriment imputable a l'adjudicatari sobre aquest termini suposarà una penalització de 1.000 €/setmana a descomptar de les futures facturacions del contractista. L'acreditació de finalitzar amb la P5d està descrita al plec tècnic.
- El termini per finalitzar la prestació P5e és d'1 any a comptar des de la finalització de la P5d. Qualsevol endarreriment sobre aquest termini que sigui imputable a l'empresa adjudicatària suposarà una penalització de 1.000 €/setmana a descomptar de les futures facturacions del contractista.
- Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.
- La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.
- Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.



Ajuntament de Lleida

2. Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

- L'Ajuntament de Lleida valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Ajuntament el podrà rebutjar i restarà exempta de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.
- Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.
- El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre de l'Ajuntament de Lleida.
- L'Ajuntament de Lleida podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.
- Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o be imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del servei de reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals per mitjà d'un model de contracte mixt de subministrament i serveis energètics, a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaïques mitjançant procediment anticipat.

Donat que el pressupost del contracte afecta a diversos exercicis pressupostaris, es detalla el repartiment de l'import de licitació entre els exercicis pressupostaris afectats:

Per al Lot 1: Ajuntament

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import IVA (Tipus 21%)	Import màxim IVA inclòs €
2026	245.218,06 €	51.495,79 €	296.713,85 €
2027	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2028	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2029	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2030	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2031	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2032	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2033	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2034	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2035	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2036	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2037	588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
2038	343.305,28 €	72.094,11 €	415.399,39 €
IMPORT TOTAL	7.062.280,07 €	1.483.078,81 €	8.545.358,88 €



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 2: CNC

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import IVA (Tipus 21%)	Import màxim IVA inclòs €
2025	500,00 €	105,00 €	605,00 €
2026	11.559,79 €	2.427,56 €	13.987,35 €
2027	12.059,79 €	2.532,56 €	14.592,35 €
2028	12.059,79 €	2.532,56 €	14.592,35 €
2029	12.059,79 €	2.532,56 €	14.592,35 €
2030	12.059,79 €	2.532,56 €	14.592,35 €
2031	12.059,79 €	2.532,56 €	14.592,35 €
2032	12.059,79 €	2.532,56 €	14.592,35 €
2033	12.059,79 €	2.532,56 €	14.592,35 €
IMPORT TOTAL	96.478,34 €	20.260,45 €	116.738,79 €

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import IVA (Tipus 21%)	Import màxim IVA inclòs €
2025	500,00 €	105,00 €	605,00 €
2026	7.355,28 €	1.544,61 €	8.899,89 €
2027	7.855,28 €	1.649,61 €	9.504,89 €
2028	7.855,28 €	1.649,61 €	9.504,89 €
2029	7.855,28 €	1.649,61 €	9.504,89 €
2030	7.855,28 €	1.649,61 €	9.504,89 €
2031	7.855,28 €	1.649,61 €	9.504,89 €
2032	7.855,28 €	1.649,61 €	9.504,89 €
2033	7.855,28 €	1.649,61 €	9.504,89 €
IMPORT TOTAL	62.842,25 €	13.196,87 €	76.039,12 €

Per al Lot 4: IMO

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import IVA (Tipus 21%)	Import màxim IVA inclòs €
2025	500,00 €	105,00 €	605,00 €
2026	8.501,46 €	1.785,31 €	10.286,77 €
2027	9.001,46 €	1.890,31 €	10.891,77 €
2028	9.001,46 €	1.890,31 €	10.891,77 €
2029	9.001,46 €	1.890,31 €	10.891,77 €
2030	9.001,46 €	1.890,31 €	10.891,77 €
2031	9.001,46 €	1.890,31 €	10.891,77 €
2032	9.001,46 €	1.890,31 €	10.891,77 €
2033	9.001,46 €	1.890,31 €	10.891,77 €
IMPORT TOTAL	72.011,67 €	15.122,45 €	87.134,12 €



Ajuntament de Lleida

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import IVA (Tipus 21%)	Import màxim IVA inclòs €
2025	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
2026	36.973,64 €	7.764,46 €	44.738,10 €
2027	62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
2028	62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
2029	62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
2030	62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
2031	62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
2032	62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
2033	62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
2034	62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
2035	62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
2036	15.657,88 €	3.288,15 €	18.946,03 €
IMPORT TOTAL	626.315,15 €	131.526,18 €	757.841,34 €

A la data de la signatura electrònica

Cap del Servei d'instal·lacions i
equipaments públics i energia

Enginyer del Servei d'instal·lacions i
equipaments públics i energia