



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS PER A LA REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC EN EDIFICIS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, MITJANÇANT UN MODEL DE SERVEIS ENERGÈTICS I A TRAVÉS DEL DISSENY, FINANÇAMENT, EXECUCIÓ, EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT AMB GARANTIA TOTAL, D'INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES.

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, ANTICIPADA PEL QUE FA AL LOT 1, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida, manté un compromís per mitigar el canvi climàtic i adaptar-se als seus efectes mitjançant el Pla del Canvi Climàtic de Lleida (PCCL), el qual té com a principals objectius, la reducció de les emissions de CO2 un 55% l'any 2030 i assolir la neutralitat climàtica l'any 2050, abordar de forma integrada la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic, i garantir l'accés a una energia segura, sostenible i assequible per a tothom. Aquests compromisos subscrits en el marc de la iniciativa del Pacte de les Alcadies pel Clima i la Energia estan adquirits per l'Ajuntament a nivell de ciutat i per tant, la pròpia administració ha de ser la primera en realitzar les accions necessàries per al seu compliment en que a consums i emissions pròpies afecta i per tant ser exemplar en l'assoliment dels compromisos de cara a la ciutadania.

Aquest impuls energètic es pot aconseguir, entre d'altres, a través d'instal·lacions solars en cobertes d'edificis i equipaments municipals, les quals és adient realitzar-les a través de finançament privat, mitjançant els contractes de serveis energètics amb empreses de serveis energètics (ESE o ESCO en anglès).

Aquest tipus d'empresa ve definida a l'article 19 del Reial decret llei 6/2010, de 9 d'abril, de mesures per a l'impuls de la recuperació econòmica i l'ocupació, com aquella persona física o jurídica que proporciona serveis energètics a les instal·lacions o locals d'un usuari i afronta un cert grau de risc econòmic, sempre que el pagament dels serveis prestats es basi, ja sigui en part o totalment, en l'obtenció d'estalvis d'energia per introducció de millores d'eficiència energètica i en el compliment dels altres requisits de rendiment convinguts.

El servei energètic prestat per l'ESE consistirà en un conjunt de prestacions incloent-hi la realització d'inversions immaterials, obres o subministraments necessaris per optimitzar la qualitat de les instal·lacions i la reducció dels costos energètics. Aquesta actuació comprendrà a més el manteniment, l'explotació i la gestió energètica derivats de la incorporació de tecnologies eficients. El servei energètic definit així s'haurà de prestar basant-se en un contracte que haurà de portar associat un estalvi d'energia verificable, mesurable o estimable. Dins les empreses de serveis energètics hi ha una figura més específica i exigent, els Proveïdors de Serveis Energètics (PSE), introduïda amb la norma UNE-EN 17669:2023, que es refereix a aquell agent que assumeix la inversió inicial, assumeix el risc financer i condiona el cobrament al resultat energètic real i verificable (estalvi aconseguit).

D'aquesta forma el present contracte es configura com un Contracte de Rendiments Energètics (CRE) d'acord amb la definició establerta a la norma UNE-EN 17669:2023, en la qual es preveu que aquests contractes només poden ser desenvolupats per Proveïdors de Serveis Energètics (PSE) que assumeixen la inversió i el risc financer associat, condicionant totalment o parcialment el pagament dels serveis prestats a l'obtenció real i mesurable d'estalvis d'energia. A diferència d'un contracte ordinari de serveis energètics, el model proposat no remunera directament la prestació d'un servei, sinó que vincula la remuneració de l'adjudicatari a l'èxit de les mesures implementades per reduir el consum energètic, mitjançant:

- L'assumpció d'inversions inicials per part de l'adjudicatari per a la millora d'instal·lacions sota criteris d'eficiència.
- El retorn econòmic condicionat a l'obtenció efectiva dels estalvis, acreditats mitjançant sistemes de verificació.
- La previsió de mecanismes de reequilibri o penalitzacions econòmiques si els estalvis no s'assoleixen en els termes compromesos.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Per tot això, aquest contracte compleix plenament els requisits per a la seva qualificació com a Contracte de Rendiments Energètics, tant per la seva naturalesa tècnica com pels mecanismes de remuneració condicionada que incorpora.

Addicionalment, aquest projecte té com a objectiu l'obtenció de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE), que permetran evidenciar els estalvis energètics generats per les actuacions de millora de l'eficiència energètica dels edificis (excloent les instal·lacions fotovoltaïques), conforme al que s'estipula al Reial decret 36/2023. Els CAE acrediten estalvis energètics finals equivalents a 1 kWh per certificat i la seva obtenció serà obligatòria per al contractista.

Aquesta licitació pretén ser totalment transversal, transformadora i exemplaritzant per part del sector públic municipal de Lleida, per aquesta raó no es limita només als edificis pròpiament municipals sinó també els edificis d'ens relacionats d'una manera o altra amb l'Ajuntament de Lleida com són: Centre de Negocis i Convencions – La Llotja, en endavant CNC, la Fira de Lleida, l'Institut Municipal per l'Ocupació Salvador Seguí, en endavant IMO, i el Consorci del Parc Agrobiotech.

L'Ajuntament de Lleida duu a terme una contractació conjunta del servei per als diferents ens, en virtut dels convenis de cooperació horitzontal subscrits, aprofitant la seva capacitat de contractació i la realització d'estudis tècnics. Els ens participants s'inclouen com a lots diferenciats dins la licitació conjunta, gestionant el procediment en nom i per compte seu fins a l'adjudicació. Aquesta estructura permet optimitzar el procés administratiu, aprofitar economies d'escala i garantir una contractació eficient i coordinada, tot mantenint la independència de cada ens en la formalització i execució del contracte.

A través d'aquesta contractació, l'Ajuntament de Lleida impulsarà la implantació d'energia renovable al municipi i contribuirà al compliment dels objectius de reducció d'emissions i foment de les energies renovables de manera ràpida i eficient. Aquest model no només elimina la necessitat d'una inversió econòmica inicial, sinó que, en agrupar el màxim nombre d'edificis en una sola licitació, permet aprofitar economies d'escala, millorar la gestió de les instal·lacions i alliberar recursos públics.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

No es disposa dels recursos humans ni materials necessaris per afrontar la execució de les instal·lacions solars fotovoltaïques que pugin donar el servei d'estalvi energètic i econòmic previst en l'espai de temps disponible i amb aquest número d'instal·lacions solars fotovoltaïques previstes.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Aquest contracte té per objecte la reducció del consum energètic en edificis i equipaments municipals mitjançant un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament, a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaïques (ISFV en endavant). Així mateix, contemplarà el servei d'ajustament de potència contractada als edificis municipals que participin en aquest servei, i la valorització dels excedents produïts per les ISFV.

El servei contractat es desenvoluparà a través de les següents prestacions que configuren un Contracte de Rendiment Energètic (CRE) d'acord amb la definició establerta a la **norma UNE-EN 17669:2023**:

- **Prestació P1;** Gestió Energètica: execució de les tècniques de gestió energètica i explotació necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions objecte de el contracte i l'optimització dels consums energètics, la conducció i vigilància de la instal·lació i el seguiment del seu funcionament. Inclourà la posada en marxa d'un sistema per a la determinació dels estalvis energètics i econòmics generats. Es pagarà per mitjà de l'energia autoconsumida al preu que s'hagi ofertat el kWh.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- **Prestació P2;** Manteniment: execució de les tasques d'operació i manteniment necessàries per aconseguir el perfecte funcionament i rendiment de les instal·lacions incloses a l'abast del contracte de serveis energètics i de tots els seus components. Es pagarà per mitjà de l'energia autoconsumida al preu que s'hagi ofertat el kWh.
- **Prestació P3;** Garantia Total: reparació o reposició de tots els elements deteriorats en les instal·lacions incloses a l'abast del contracte de serveis energètics sota la modalitat de Garantia Total. Es pagarà per mitjà de l'energia autoconsumida al preu que s'hagi ofertat el kWh.
- **Prestació P4;** Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions: realització i finançament d'obres de millora i renovació de les instal·lacions de l'edifici, finançades per l'empresa adjudicatària. Aquestes seran estudiades, proposades, executades i finançades per l'adjudicatari, i retornades al preu del kWh autoconsumit ofertat per l'adjudicatari dins del període de vigència del contracte. Donada la naturalesa de les actuacions a què es refereix aquest contracte, caldrà incorporar-les dins del Sistema de CAE. L'adjudicatari haurà de dur a terme les accions previstes a la normativa vigent reguladora del sistema de CAE per al propietari de l'estalvi i es farà responsable de qualsevol despesa necessària per a la seva incorporació i monetització.
- **Prestació P5;** Inversions en instal·lacions fotovoltaïques: realització i finançament d'instal·lacions per a la utilització d'energies renovables, en concret instal·lacions fotovoltaïques. Aquestes instal·lacions seran estudiades, proposades, finançades i executades per l'adjudicatari i retornades per mitjà del preu del kWh autoconsumit que aquest hagi ofertat. Ha d'incloure el manteniment amb garantia total de les noves instal·lacions executades. Seran instal·lades per l'adjudicatari al seu risc i ventura

En aquest sentit, el contracte s'ajusta als requisits de la norma UNE-EN 17669:2023, atès que:

- L'adjudicatari realitzarà inversions inicials en mesures d'eficiència energètica, assumint-ne íntegrament el cost i el risc associat.
- El retorn d'aquestes inversions es farà mitjançant el preu del kWh autoconsumit ofertat, en el qual es tindrà en compte proporcionalment a l'assoliment efectiu del estalvis, verificats mitjançant sistemes com els Certificats d'Estalvi Energètic (CAE) o mètodes de mesura i verificació homologats.
- En cas de no assolir-se els estalvis mínims, s'estableixen mecanismes de penalització, traslladant el risc de rendiment energètic a l'adjudicatari. Aquests mecanismes s'exposen en l'apartat pertinent

TIPIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte es tipifica com a contracte mixt de subministrament i serveis amb els següents percentatges:

Subministrament → 57,29 %

Serveis → 42,71 %

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS EUROSTAT PER A LA NO IMPUTACIÓ COM A DEUTE PÚBLIC

D'acord amb els criteris establerts a la *Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts* publicada per Eurostat, el contracte s'ha estructurat de manera que pugui ser considerat fora de balanç (*off-balance sheet*) i, per tant, no imputable com a endeutament públic, sempre que es compleixin dues condicions fonamentals:

- **Inexistència de finançament públic:** tota la inversió associada al disseny, subministrament, execució i explotació de les instal·lacions és assumida íntegrament per l'adjudicatari, sense cap aportació econòmica, subvenció o aval per part de l'Ajuntament ni d'altres administracions públiques.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- **L'estalvi energètic garantit és igual o superior al pagament operatiu anual:**

Com a cost energètic de referència, s'ha considerat el cost total actual associat al consum elèctric dels edificis inclosos al contracte, com a estalvi garantit, s'ha quantificat l'energia que es preveu autoconsumir anualment en cadascun dels lots, multiplicada pel preu actual de l'energia. Aquest valor s'ha estimat amb fonament en les corbes de càrrega i els estudis tècnics previs, i representa un estalvi directe i mesurable. Finalment com a pagament operatiu anual, s'ha considerat el pagament efectiu a fer pel servei energètic: l'energia autoconsumida multiplicada pel preu ofert en la licitació per kWh autoconsumit, més l'energia compensada multiplicada pel preu fix de compensació establert per contracte. Amb aquest enfocament, es garanteix que l'estalvi anual garantit és superior al cost anual del servei energètic, complint així la condició exigida per Eurostat perquè el projecte no sigui classificat com a passiu públic.

LOT 1:

Costos energètics de referència (anuals; €)	696.852,29 €	Despeses de capital (€)	4.046.150,79 €	
Estalvi garantit (%)	84%		Finançat per:	
Estalvi garantit (anual; €)	588.523,34 €		Soci (adjudicatari)	4,046 m€
Durada del contracte	12		Subvenció (govern)	0 €
Pagament operacional (anual; €)	588.523,34 €		Subvenció (UE)	0€
			Préstec preferent (Govern)	0€
			Préstec preferent (UE)	0€

Comprobacions Eurostat:

1. Finançament públic (%) → 0

2. $\sum \text{Estalvi garantit} \geq \sum \text{Pagament operacional} + \text{finançament governamental (subvenció) (no reemborsable)}$ → SI

LOT 2:

Costos energètics de referència (anuals; €)	25.005,24 €	Despeses de capital (€)	60.857,87 €	
Estalvi garantit (%)	48%		Finançat per:	
Estalvi garantit (anual; €)	12.059,79 €		Soci (adjudicatari)	0,0608 m€



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Durada del contracte	8		Subvenció (govern)	0 €
Pagament operacional (anual; €)	12.059,79 €		Subvenció (UE)	0€
			Préstec preferent (Govern)	0€
			Préstec preferent (UE)	0€
Comprobacions Eurostat: 1. Finançament públic (%) → 0 2. $\sum$ Estalvi garantit $\geq \sum$ Pagament operacional + finançament governamental (subvenció) (no reemborsable) → SI				
LOT 3:				
Costos energètics de referència (anuals; €)	18.558,59 €	Despeses de capital (€)	39.640,20 €	
Estalvi garantit (%)	42%		Finançat per:	
Estalvi garantit (anual; €)	7.855,28 €		Soci (adjudicatari)	0,0396 m€
Durada del contracte	8		Subvenció (govern)	0€
Pagament operacional (anual; €)	7.855,28 €		Subvenció (UE)	0€
			Préstec preferent (Govern)	0€
			Préstec preferent (UE)	0€
Comprobacions Eurostat: 1. Finançament públic (%) → 0 2. $\sum$ Estalvi garantit $\geq \sum$ Pagament operacional + finançament governamental (subvenció) (no reemborsable) → SI				
LOT 4:				
Costos energètics de referència (anuals; €)	21.295,11 €	Despeses de capital (€)	45.163,99 €	
Estalvi garantit (%)	42%		Finançat per:	
Estalvi garantit (anual; €)	9.001,46 €		Soci (adjudicatari)	0,0452 m€
Durada del contracte	8		Subvenció (govern)	0€



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Pagament operacional (anual; €)	9.001,46 €		Subvenció (UE)	0€
			Préstec preferent (Govern)	0€
			Préstec preferent (UE)	0€
Comprobacions Eurostat: 1. Finançament públic (%) → 0 2. $\sum$ Estalvi garantit $\geq \sum$ Pagament operacional + finançament governamental (subvenció) (no reemborsable) → SI				

LOT 5:

Costos energètics de referència (anuals; €)	125.454,99 €	Despeses de capital (€)	410.946,97 €	
Estalvi garantit (%)	50%		Finançat per:	
Estalvi garantit (anual; €)	62.631,52 €		Soci (adjudicatari)	0,411 m€
Durada del contracte	8		Subvenció (govern)	0€
Pagament operacional (anual; €)	62.631,52 €		Subvenció (UE)	0€
			Préstec preferent (Govern)	0€
			Préstec preferent (UE)	0€
Comprobacions Eurostat: 1. Finançament públic (%) → 0 2. $\sum$ Estalvi garantit $\geq \sum$ Pagament operacional + finançament governamental (subvenció) (no reemborsable) → SI				

Lots:

Aquest contracte es dividirà en lots, un per cada ens associat a l'Ajuntament de Lleida i el mateix Ajuntament. D'aquesta forma també s'obra la licitació a empreses més petites i s'afavoreix la concurrència.

El lot 1 corresponent a l'Ajuntament de Lleida, no s'ha subdividit en lots més petits donat que si es fes així, es perdria la possibilitat d'assolir l'estalvi màxim que és l'objectiu principal que es persegueix. Segons l'article 99.3 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

Per la seva naturalesa el contracte s'ha de plantejar globalment amb un conjunt d'instal·lacions generadores d'energia (ISFV) i un conjunt de punts de subministrament a ser alimentats per aquestes. L'objecte que es



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB OBE 2025_0002

busca és aconseguir l'aprofitament màxim de l'energia generada en període diürn mitjançant el seu consum en els diferents punts de subministrament situats en els radis d'aprofitament o en els mateixos edificis. En cas de que es fes la divisió en lots molt probablement no es podria aconseguir donat que les empreses adjudicatàries d'un lot buscarien per si soles l'aprofitament màxim de les seves instal·lacions i això limitaria, indirectament, a les d'un altre lot que perseguiria el mateix objectiu amb les seves.

Com els punts de consum i la possibilitat d'aprofitament de l'energia generada en període solar són limitats, es podria donar el cas que sense una coordinació no possible entre adjudicatàries de diferents lots, hi haguessin instal·lacions que no tinguessin la possibilitat d'autoconsumir l'energia generada o en tot cas no aconseguir un percentatge d'autoconsum alt, necessari per a que el model econòmic d'explotació faci viable el projecte.

Precisament doncs es tracta de dos aspectes que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017 per no dividir en més lots el lot 1: la complexitat tècnica i el risc associat a la coordinació per garantir una execució eficient i efectiva del contracte.

DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
1	NO	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l'Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
2	NO	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del CNC (Centre de Negocis i Convencions – La Llotja) per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
3	NO	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de la Fira de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
4	NO	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' IMO (Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí) per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament
5	NO	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del Consorci del Parc Agrobiotech per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament

Una mateixa empresa podrà presentar oferta a un o varis lots i podrà ser adjudicatària de tots els lots.

Cada lot inclou els següents equipaments que es desglossen en el plec de condicions tècniques:

LOT	ENS	NOMBRE EDIFICIS	POTENCIA MÍNIMA TOTAL (kWp)	SUPERFICIE OCUPADA (m2)	PRODUCCIÓ MÍNIMA (kWh/any)
1	Ajuntament de Lleida	37	3.211	10.188	4.661.571



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB OBE 2025 0002

2	Centre de Negocis i Convencions – La Llotja	1	111	277	142.181
3	Fira de Lleida	1	71	178	105.525
4	Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí	4	82	232	121.085
5	Consorci del Parc Agrobiotech	10	497	1.675	713.343

Codi CPV:

CODI CPV: **71314200-4**: Serveis de gestió d'energia

CODI CPV: **09332000-5**: Instal·lació Solar

CODI CPV: **71300000-1**: Serveis d'enginyeria

CODI CPV: **50710000-5**: Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis

CODI CPV: **50711000-2**: Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis

Expedient: SUB OBE 2025 0002

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 9.503.912,97 €, amb el següent desglossament:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (màxim 20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT (SENSE IVA)
1	7.062.280,07 €	--	1.412.456,01 €	8.474.736,08 €
2	96.478,34 €	--	19.295,67 €	115.774,01 €
3	62.842,25 €	--	12.568,45 €	75.410,70 €
4	72.011,67 €	--	14.402,33 €	86.414,00 €
5	626.315,15 €	--	125.263,03 €	751.578,18 €
TOTALS:	7.919.927,48 €	--	1.583.985,49 €	9.503.912,97 €

B3. Pressupost base de licitació:

Import sense IVA	IVA (21%)	Import Iva inclòs
7.919.927,48 €	1.663.184,76 €	9.583.112,25 €

El pressupost base de licitació entès com la despesa màxima compromesa per l'òrgan de contractació és el següent:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA (€)	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS (€)
1	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l'Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis	7.062.280,07 €	1.483.078,81 €	8.545.358,88 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

	energètics			
2	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de CNC (Centre de Negocis i Convencions – La Llotja) per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	96.478,34 €	20.260,45 €	116.738,79 €
3	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de la Fira de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	62.842,25 €	13.196,87 €	76.039,12 €
4	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' IMO (Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí) per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	72.011,67 €	15.122,45 €	87.134,12 €
5	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del Consorci del Parc Agrobiotech per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	626.315,15 €	131.526,18 €	757.841,34 €
	TOTAL CONTRACTE:	7.919.927,48 €	1.663.184,76 €	9.583.112,25 €

Aquest pressupost de licitació constitueix el límit màxim de despesa compromesa en virtut del present contracte. La despesa es repartirà plurianualment per cada lot.

La consignació pressupostària per a l'execució ordinària del contracte per a l'any 2025, només s'ha previst per als quatre ens associats, atès que els seus lots són d'escala reduïda (entre 70 i 500 kW) i amb una tramitació administrativa més senzilla. L'import consignat correspon a la previsió de que es pugui posar en servei alguna instal·lació i començar a facturar pel servei.

En el cas de l'Ajuntament de Lleida, (lot 1 de 3.200 kW), presenta una complexitat tècnica i de gestió molt superior, tant pel volum d'instal·lació com pel nombre d'edificis i la gestió del model d'autoconsum compartit. Per aquest motiu, hi ha una feina tècnica preliminar per definir les propostes molt superior als altres lots amb període de temps que previsiblement s'allargarà fins a inicis de 2026, moment en que s'estarà en disposició de posar en servei alguna instal·lació fotovoltaica.

Així doncs, la consignació pressupostària per al lot de l'Ajuntament s'ha previst en el pressupost de 2026, que és quan realment s'espera que s'iniciï l'execució del servei i el subministrament d'energia, després de la formalització del contracte a l'últim trimestre de 2025.

Per al Lot 1: Ajuntament



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2026	245.218,06 €	296.713,85 €
2027	588.523,34 €	712.113,24 €
2028	588.523,34 €	712.113,24 €
2029	588.523,34 €	712.113,24 €
2030	588.523,34 €	712.113,24 €
2031	588.523,34 €	712.113,24 €
2032	588.523,34 €	712.113,24 €
2033	588.523,34 €	712.113,24 €
2034	588.523,34 €	712.113,24 €
2035	588.523,34 €	712.113,24 €
2036	588.523,34 €	712.113,24 €
2037	588.523,34 €	712.113,24 €
2038	343.305,28 €	415.399,39 €
IMPORT TOTAL	7.062.280,07 €	8.545.358,88 €

Per al Lot 2: CNC

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2025	500,00 €	605,00 €
2026	11.559,79 €	13.987,35 €
2027	12.059,79 €	14.592,35 €
2028	12.059,79 €	14.592,35 €
2029	12.059,79 €	14.592,35 €
2030	12.059,79 €	14.592,35 €
2031	12.059,79 €	14.592,35 €
2032	12.059,79 €	14.592,35 €
2033	12.059,79 €	14.592,35 €
IMPORT TOTAL	96.478,34 €	116.738,79 €

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2025	500,00 €	605,00 €
2026	7.355,28 €	8.899,89 €
2027	7.855,28 €	9.504,89 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

2028	7.855,28 €	9.504,89 €
2029	7.855,28 €	9.504,89 €
2030	7.855,28 €	9.504,89 €
2031	7.855,28 €	9.504,89 €
2032	7.855,28 €	9.504,89 €
2033	7.855,28 €	9.504,89 €
IMPORT TOTAL	62.842,25 €	76.039,12 €

Per al Lot 4: IMO

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2025	500,00 €	605,00 €
2026	8.501,46 €	10.286,77 €
2027	9.001,46 €	10.891,77 €
2028	9.001,46 €	10.891,77 €
2029	9.001,46 €	10.891,77 €
2030	9.001,46 €	10.891,77 €
2031	9.001,46 €	10.891,77 €
2032	9.001,46 €	10.891,77 €
2033	9.001,46 €	10.891,77 €
IMPORT TOTAL	72.011,67 €	87.134,12 €

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2025	10.000,00 €	12.100,00 €
2026	36.973,64 €	44.738,10 €
2027	62.631,52 €	75.784,13 €
2028	62.631,52 €	75.784,13 €
2029	62.631,52 €	75.784,13 €
2030	62.631,52 €	75.784,13 €
2031	62.631,52 €	75.784,13 €
2032	62.631,52 €	75.784,13 €
2033	62.631,52 €	75.784,13 €
2034	62.631,52 €	75.784,13 €
2035	62.631,52 €	75.784,13 €
2036	15.657,88 €	18.946,03 €
IMPORT TOTAL	626.315,15 €	757.841,34 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

El desglossament del pressupost seguint els criteris establerts a l'article 100.2 de la LCSP és el següent per a cada lot:

Per al Lot 1: Ajuntament

Concepte	Import sense IVA (€/a)
Amortització inversió i costos financers	337.179,23 €
Costos directes	139.524,67 €
<i>Despeses personal ⁽¹⁾</i>	32.762,62 €
<i>Despeses manteniment</i>	24.723,16 €
<i>Despeses informàtiques</i>	11.861,58 €
<i>Correctiu programat ⁽²⁾</i>	24.230,98 €
<i>Altres despeses ⁽³⁾</i>	34.584,74 €
<i>Serveis externs ⁽⁴⁾</i>	11.361,58 €
Costos indirectes (13%)	76.508,03 €
Benefici industrial (6%)	35.311,40 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	588.523,34 €
IVA (21%)	123.589,90 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	712.113,24 €
<i>Durada del contracte (anys)</i>	12
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	7.062.280,07 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	8.545.358,88 €

Per al Lot 2: CNC

Concepte	Import sense IVA (€/a)
Amortització inversió i costos financers	7.607,23 €
Costos directes	2.161,20 €
<i>Despeses personal ⁽¹⁾</i>	1.159,76 €
<i>Despeses manteniment</i>	181,67 €
<i>Despeses informàtiques</i>	72,67 €
<i>Correctiu programat ⁽²⁾</i>	510,94 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

<i>Altres despeses</i> ⁽³⁾	181,67 €
<i>Serveis externs</i> ⁽⁴⁾	54,50 €
Costos indirectes (13%)	1.567,77 €
Benefici industrial (6%)	723,59 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	12.059,79 €
IVA (21%)	2.532,56 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	14.592,35 €
<i>Durada del contracte (anys)</i>	8
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	96.478,34 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	116.738,79 €

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

Concepte	Import sense IVA (€/a)
Amortització inversió i costos financers	4.955,03 €
Costos directes	1.407,75 €
<i>Despeses personal</i> ⁽¹⁾	755,44 €
<i>Despeses manteniment</i>	118,33 €
<i>Despeses informàtiques</i>	47,33 €
<i>Correctiu programat</i> ⁽²⁾	332,81 €
<i>Altres despeses</i> ⁽³⁾	118,33 €
<i>Serveis externs</i> ⁽⁴⁾	35,50 €
Costos indirectes (13%)	1.021,19 €
Benefici industrial (6%)	471,32 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	7.855,28 €
IVA (21%)	1.649,61 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	9.504,89 €
<i>Durada del contracte (anys)</i>	8
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	62.842,25 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	76.039,12 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Per al Lot 4: IMO

Concepte	Import sense IVA (€/a)
Amortització inversió i costos financers	5.645,50 €
Costos directes	1.645,68 €
<i>Despeses personal ⁽¹⁾</i>	883,12 €
<i>Despeses manteniment</i>	138,33 €
<i>Despeses informàtiques</i>	55,33 €
<i>Correctiu programat ⁽²⁾</i>	389,06 €
<i>Altres despeses ⁽³⁾</i>	138,33 €
<i>Serveis externs ⁽⁴⁾</i>	41,50 €
Costos indirectes (13%)	1.170,19 €
Benefici industrial (6%)	540,09 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	9.001,46 €
IVA (21%)	1.890,31 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	10.891,77 €
<i>Durada del contracte (anys)</i>	8
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	72.011,67 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	87.134,12 €

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

Concepte	Import sense IVA (€/a)
Amortització inversió i costos financers	41.094,70 €
Costos directes	9.636,83 €
<i>Despeses personal ⁽¹⁾</i>	5.288,08 €
<i>Despeses manteniment</i>	828,33 €
<i>Despeses informàtiques</i>	331,33 €
<i>Correctiu programat ⁽²⁾</i>	2.112,25 €
<i>Altres despeses ⁽³⁾</i>	828,33 €
<i>Serveis externs ⁽⁴⁾</i>	248,50 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Costos indirectes (13%)	8.142,10 €
Benefici industrial (6%)	3.757,89 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	62.631,52 €
IVA (21%)	13.152,62 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	75.784,13 €
Durada del contracte (anys)	10
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	626.315,15 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	757.841,34 €

- (1) Per a l'estimació dels costos de personal associats a les prestacions P1 (Gestió energètica) i P2 (Manteniment), s'ha pres com a referència el *Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida*, vigent en el moment de redacció del plec.

Els perfils professionals i les dedicacions considerades per al càlcul de la prestació del lot 1 (Ajuntament de Lleida) són els següents:

- Prestació P1 – Gestió energètica:
 - Categoria professional: Grup 3 (tècnic/a mitjà/na) segons el conveni col·lectiu esmentat.
 - Dedicació estimada: 25% de jornada anual.
- Prestació P2 – Manteniment:
 - Categoria professional: Grup 5 (operari/a especialista o tècnic/a de manteniment).
 - Dedicació estimada: 100% de jornada anual.

Per als lots corresponents a la resta d'ens associats, s'han mantingut els mateixos perfils professionals, ajustant proporcionalment el percentatge de dedicació en funció de la mida i abast de cada lot, seguint criteris de racionalitat tècnica i escala del servei.

- (2) El *correctiu programat*, es refereix a la substitució de tots els inversors de les ISFV abans de la finalització del contracte (en concret durant els tres darrers anys).

- (3) El concepte *altres despeses*, es refereix a aquelles despeses recurrents o puntuals necessàries per garantir el correcte funcionament, la legalitat i la seguretat de les instal·lacions fotovoltaïques, i que no estan incloses dins de la partida de personal ni de materials específics. Inclou, entre d'altres:

- Taxes municipals i autonòmiques associades a la tramitació de permisos, llicències o comunicacions per a actuacions de manteniment o renovació d'elements de la instal·lació.
- Assegurances de responsabilitat civil, danys materials o robatori relacionades amb les instal·lacions, que cobreixin qualsevol incidència derivada de la seva explotació o manteniment.
- Inspeccions tècniques periòdiques exigides per normativa (com per exemple, verificacions elèctriques, inspeccions reglamentàries de seguretat industrial o manteniments específics de components com inversors o bateries, si escau).
- Costos associats a certificacions tècniques (certificats específics com verificacions inicials, compatibilitat estructural o d'altres derivats de normativa).
- Despeses d'actualització documental relacionades amb manuals d'operació, registres de manteniment, llibres d'instal·lació, fitxes tècniques, etc., per tal de garantir la traçabilitat i compliment normatiu.

- (4) El concepte *serveis externs*, inclou tots aquells serveis subcontractats o despeses complementàries necessàries per al correcte desenvolupament de la gestió energètica del contracte i que no estan contemplats en els apartats específics de personal o equipaments digitals. Entre d'altres, poden incloure's:



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- Auditories energètiques externes puntuals o periòdiques que permetin validar els consums i l'eficiència del sistema.
- Serveis de verificació de dades o certificació de l'acompliment energètic per part de tercers independents.
- Formació específica per al personal de suport tècnic del contracte o del mateix Ajuntament sobre l'ús de les plataformes de gestió energètica.
- Despeses de comunicació i divulgació, com poden ser informes anuals de resultats, material divulgatiu o sessions de retorn a la ciutadania.
- Despeses de coordinació tècnica, com desplaçaments, reunions de seguiment amb l'Ajuntament o els ens associats, i elaboració d'informes tècnics periòdics.
- Petits subministraments o serveis complementaris vinculats al seguiment energètic, com per exemple lloguer de sensors temporals, sondes, calibratge d'equips, etc.

PROCEDIMENT SEGUIT PER A LA DETERMINACIÓ DEL PREU DEL KWH I ESTRUCTURA DE COSTOS DEL CONTRACTE:

El present contracte té per objecte la prestació d'un servei energètic integral per a l'Ajuntament i ens associats, consistent en el disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaïques en edificis municipals, així com la implementació de millores en eficiència energètica. La modalitat de contractació es basa en un preu del kWh autoconsumit, el qual serà abonat a l'adjudicatari mitjançant facturació bimensual. Aquest preu ha de contemplar i cobrir tots els costos del servei, garantint la viabilitat econòmica del contracte tant per a l'Administració com per a l'empresa adjudicatària.

Metodologia utilitzada per a la determinació del preu del kWh

Per a la determinació del preu del kWh, s'ha seguit un procediment basat en l'avaluació de la capacitat d'autoconsum i els costos associats a l'explotació de les instal·lacions. Els passos seguits han estat els següents:

Determinació de la capacitat òptima de generació:

S'ha realitzat una anàlisi detallada dels perfils de consum d'una mostra representativa de subministraments, que representen el 70% del consum total dels edificis municipals. Basant-se en aquesta anàlisi, s'ha determinat que una capacitat instal·lada òptima que permet assolir un nivell d'autoconsum mínim del 60% de l'energia generada, el qual es pot augmentar amb la gestió de l'adjudicatari fins a quotes properes al 80-90%.

En el cas dels ens associats, s'han contemplat la totalitat de subministraments elèctrics al seu nom.

Estimació de l'energia generada, autoconsumida i compensada:

En el cas de l'Ajuntament, a partir dels kW instal·lats, s'ha estimat una generació anual d'energia.

De l'energia generada, s'ha assumit un escenari d'un 85% d'autoconsum en funció dels consums existents i la flexibilitat del sistema, tenint en compte que el perfil estacional i d'ús de molts edificis principalment entre setmana, fa que arribar al 100% no sigui viable a la pràctica.

Per la resta de lots amb el càlcul de l'autoconsum òptim i les corbes reals de consum s'ha calculat l'autoconsum teòric.

Dels estudis d'autoconsum realitzats amb les corbes de càrrega, s'extreu el percentatge màxim d'energia compensable mitjançant el mecanisme de compensació simplificada segons RD 244/2019. Per altra banda es té en compte la relació mitjana dels darrers anys entre cost del kWh d'energia consumida i preu del kWh d'excedent compensat.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Avaluació dels costos del servei:

S'han analitzat els costos previsibles d'explotació de les instal·lacions.

S'han tingut en compte costos financers i d'amortització en la execució de les inversions.

S'ha incorporat en l'anàlisi la pèrdua de rendiment dels mòduls fotovoltaics, assumint una degradació del 0,6% anual.

Determinació del preu del kWh:

S'ha elaborat un pla d'explotació des del punt de vista de l'empresa adjudicatària, amb fluxos de caixa projectats a diferents horitzons temporals.

S'ha buscat un escenari de rendibilitat raonable, fixant un objectiu de TIR del 7-8% al llarg de la durada del contracte.

Basant-se en aquests càlculs, s'ha establert el preu del kWh autoconsumit a licitar.

Estructura de costos del contracte

El preu del kWh licitat ha de cobrir la totalitat dels costos del servei, estructurats en els següents components:

- Amortització de la inversió i costos financers: Cobreix el retorn de la inversió realitzada per l'adjudicatari en les instal·lacions fotovoltaïques, així com els costos associats al finançament de les mateixes.
- Costos directes: Inclou costos d'operació, manteniment i garantia total de les instal·lacions, incloent recanvis i mà d'obra.
- Costos indirectes: Despeses administratives i de gestió, aplicades com un percentatge sobre els costos directes.
- Benefici industrial: S'ha definit com el marge aplicable sobre els costos directes i indirectes, seguint la normativa de contractació pública.

A continuació s'adjunta una estructura de costos referenciada a les diferents prestacions del contracte, dividides en diferents partides i amb el benefici industrial a banda. També s'indica quines estan sotmeses a revisió de preus, i donat que l'adjudicatari cobrarà el servei repartint el seu cost entre els kWh totals autoconsumits i compensats per mitjà de les instal·lacions fotovoltaïques a implantar en els edificis municipals, també la repercussió per kWh que finalment serà l'oferta econòmica a realitzar:

Per al Lot 1: Ajuntament

	Subjecte a revisió de preus	Components de l'estructura de costos	Import contracte anual	Import contracte total	%
P1; Gestió Energètica	NO	Despeses de personal lligades a la gestió energètica	6.766,91 €	81.202,87 €	1,15%



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

	NO	Desenvolupaments informàtics (software) i altres despeses lligades a la gestió de la informació i el monitoreig de les ISFV (hardware)	11.861,58 €	142.338,97 €	2,02%
	NO	Serveis externs i altres despeses lligades a la prestació del servei	11.361,58 €	136.338,97 €	1,93%
P2; Manteniment	NO	Despeses de personal lligades al manteniment	25.995,72 €	311.948,62 €	4,42%
	NO	Despeses en manteniment de les ISFV	24.723,16 €	296.677,94 €	4,20%
	NO	Altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances, inspeccions periòdiques, etc	34.584,74 €	415.016,91 €	5,88%
P3; Garantia Total	NO	Gestió garantia i correctiu programat (substitució inversors)	24.230,98 €	290.771,77 €	4,12%
P4; Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions	NO	Amortització i finançament d'inversions en millora de l'eficiència energètica	135.174,98 €	1.622.099,82 €	22,97%
P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques	NO	Amortització i finançament d'inversions en instal·lacions fotovoltaïques	202.004,25 €	2.424.050,97 €	34,32%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Despeses generals (13%)	76.508,03 €	918.096,41 €	13,00%
		Benefici industrial* (6%)	35.311,40 €	423.736,80 €	6,00%
		TOTAL (SENSE IVA)	588.523,34 €	7.062.280,07 €	100%
		TOTAL (AMB IVA)	712.113,24 €	8.545.358,88 €	

La repercussió per kWh autoconsumit i ofertat es la següent:

	Energia (kWh/a)	Preu màxim oferta (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
Producció fotovoltaica anual	4.661.571		588.523,34 €	123.589,90 €	712.113,24 €
Energia autoconsumida anual	3.962.335	0,142 €	562.405,44 €	118.105,14 €	680.510,58 €
Energia compensada anual	699.236	0,037 €	26.117,90 €	5.484,76 €	31.602,66 €
Total sense IVA		IVA	Total amb IVA		



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

7.062.280,07 €	1.483.078,81 €	8.545.358,88 €
----------------	----------------	----------------

Per al Lot 2: CNC

	Subjecte a revisió de preus	Components de l'estructura de costos	Import contracte anual	Import contracte total	%
P1; Gestió Energètica	NO	Despeses de personal lligades a la gestió energètica	347,93 €	2.783,42 €	2,89%
	NO	Desenvolupaments informàtics (software) i altres despeses lligades a la gestió de la informació i el monitoreig de les ISFV (hardware)	72,67 €	581,33 €	0,60%
	NO	Serveis externs i altres despeses lligades a la prestació del servei	54,50 €	436,00 €	0,45%
P2; Manteniment	NO	Despeses de personal lligades al manteniment	811,83 €	6.494,66 €	6,73%
	NO	Despeses en manteniment de les ISFV	181,67 €	1.453,33 €	1,51%
	NO	Altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances, inspeccions periòdiques, etc	181,67 €	1.453,33 €	1,51%
P3; Garantia Total	NO	Gestió garantia i correctiu programat (substitució inversors)	510,94 €	4.087,50 €	4,24%
P4; Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions	NO	Amortització i finançament d'inversions en millora de l'eficiència energètica	1.521,45 €	12.171,57 €	12,62%
P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques	NO	Amortització i finançament d'inversions en instal·lacions fotovoltaïques	6.085,79 €	48.686,30 €	50,46%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Despeses generals (13%)	1.567,77 €	12.542,18 €	13,00%
		Benefici industrial* (6%)	723,59 €	5.788,70 €	6,00%
		TOTAL (SENSE IVA)	12.059,79 €	96.478,34 €	100%
		TOTAL (AMB IVA)	14.592,35 €	116.738,79 €	

La repercussió per kWh autoconsumit i ofertat es la següent:

	Energia (kWh/a)	Preu màxim oferta (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaica anual</i>	142.181		12.059,79 €	2.532,56 €	14.592,35 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Energia autoconsumida anual	139.337	0,086 €	11.984,31 €	2.516,70 €	14.501,01 €
Energia compensada anual	2.844	0,027 €	75,49 €	15,85 €	91,34 €
Total sense IVA	IVA	Total amb IVA			
96.478,34 €	20.260,45 €	116.738,79 €			

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

	Subjecte a revisió de preus	Components de l'estructura de costos	Import contracte anual	Import contracte total	%
P1; Gestió Energètica	NO	Despeses de personal lligades a la gestió energètica	226,63 €	1.813,06 €	2,89%
	NO	Desenvolupaments informàtics (software) i altres despeses lligades a la gestió de la informació i el monitoreig de les ISFV (hardware)	47,33 €	378,67 €	0,60%
	NO	Serveis externs i altres despeses lligades a la prestació del servei	35,50 €	284,00 €	0,45%
P2; Manteniment	NO	Despeses de personal lligades al manteniment	528,81 €	4.230,46 €	6,73%
	NO	Despeses en manteniment de les ISFV	118,33 €	946,67 €	1,51%
	NO	Altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances, inspeccions periòdiques, etc	118,33 €	946,67 €	1,51%
P3; Garantia Total	NO	Gestió garantia i correctiu programat (substitució inversors)	332,81 €	2.662,50 €	4,24%
P4; Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions	NO	Amortització i finançament d'inversions en millora de l'eficiència energètica	991,01 €	7.928,04 €	12,62%
P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques	NO	Amortització i finançament d'inversions en instal·lacions fotovoltaïques	3.964,02 €	31.712,16 €	50,46%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Despeses generals (13%)	1.021,19 €	8.169,49 €	13,00%
		Benefici industrial* (6%)	471,32 €	3.770,53 €	6,00%



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

	TOTAL (SENSE IVA)	7.855,28 €	62.842,25 €	100%
	TOTAL (AMB IVA)	9.504,89 €	76.039,12 €	

La repercussió per kWh autoconsumit i ofertat es la següent:

	Energia (kWh/a)	Preu màxim oferta (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaica anual</i>	105.525		7.855,28 €	1.649,61 €	9.504,89 €
Energia autoconsumida anual	59.094	0,107 €	6.322,14 €	1.327,65 €	7.649,78 €
Energia compensada anual	46.431	0,033 €	1.533,15 €	321,96 €	1.855,11 €

Total sense IVA	IVA	Total amb IVA
62.842,25 €	13.196,87 €	76.039,12 €

Per al Lot 4: IMO

	Subjecte a revisió de preus	Components de l'estructura de costos	Import contracte anual	Import contracte total	%
P1; Gestió Energètica	NO	Despeses de personal lligades a la gestió energètica	264,94 €	2.119,49 €	2,94%
	NO	Desenvolupaments informàtics (software) i altres despeses lligades a la gestió de la informació i el monitoreig de les ISFV (hardware)	55,33 €	442,67 €	0,61%
	NO	Serveis externs i altres despeses lligades a la prestació del servei	41,50 €	332,00 €	0,46%
P2; Manteniment	NO	Despeses de personal lligades al manteniment	618,18 €	4.945,47 €	6,87%
	NO	Despeses en manteniment de les ISFV	138,33 €	1.106,67 €	1,54%
	NO	Altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances, inspeccions periòdiques, etc	138,33 €	1.106,67 €	1,54%
P3; Garantia Total	NO	Gestió garantia i correctiu programat (substitució inversors)	389,06 €	3.112,50 €	4,32%



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

P4; Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions	NO	Amortització i finançament d'inversions en millora de l'eficiència energètica	1.129,10 €	9.032,80 €	12,54%
P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques	NO	Amortització i finançament d'inversions en instal·lacions fotovoltaïques	4.516,40 €	36.131,19 €	50,17%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Despeses generals (13%)	1.170,19 €	9.361,52 €	13,00%
		Benefici industrial* (6%)	540,09 €	4.320,70 €	6,00%
		TOTAL (SENSE IVA)	9.001,46 €	72.011,67 €	100%
		TOTAL (AMB IVA)	10.891,77 €	87.134,12 €	

La repercussió per kWh autoconsumit i ofertat es la següent:

	Energia (kWh/a)	Preu màxim oferta (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaïca anual</i>	121.085		9.001,46 €	1.890,31 €	10.891,77 €
Energia autoconsumida anual	70.229	0,105 €	7.357,14 €	1.545,00 €	8.902,14 €
Energia compensada anual	50.856	0,032 €	1.644,32 €	345,31 €	1.989,62 €
Total sense IVA	IVA		Total amb IVA		
72.011,67 €	15.122,45 €		87.134,12 €		

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

	Subjecte a revisió de preus	Components de l'estructura de costos	Import contracte anual	Import contracte total	%
P1; Gestió Energètica	NO	Despeses de personal lligades a la gestió energètica	1.586,42 €	15.864,24 €	2,53%
	NO	Desenvolupaments informàtics (software) i altres despeses lligades a la gestió de la informació i el monitoreig de les ISFV (hardware)	331,33 €	3.313,33 €	0,53%



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

	NO	Serveis externs i altres despeses lligades a la prestació del servei	248,50 €	2.485,00 €	0,40%
P2; Manteniment	NO	Despeses de personal lligades al manteniment	3.701,66 €	37.016,56 €	5,91%
	NO	Despeses en manteniment de les ISFV	828,33 €	8.283,33 €	1,32%
	NO	Altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances, inspeccions periòdiques, etc	828,33 €	8.283,33 €	1,32%
P3; Garantia Total	NO	Gestió garantia i correctiu programat (substitució inversors)	2.112,25 €	21.122,50 €	3,37%
P4; Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions	NO	Amortització i finançament d'inversions en millora de l'eficiència energètica	8.218,94 €	82.189,39 €	13,12%
P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques	NO	Amortització i finançament d'inversions en instal·lacions fotovoltaïques	32.875,76 €	328.757,58 €	52,49%
Altres despeses i beneficis previstos	NO	Despeses generals (13%)	8.142,10 €	81.420,97 €	13,00%
		Benefici industrial* (6%)	3.757,89 €	37.578,91 €	6,00%
		TOTAL (SENSE IVA)	62.631,52 €	626.315,15 €	100%
		TOTAL (AMB IVA)	75.784,13 €	757.841,34 €	

La repercussió per kWh autoconsumit i ofertat es la següent:

	Energia (kWh/a)	Preu màxim oferta (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaica anual</i>	713.343		62.631,52 €	13.152,62 €	75.784,13 €
Energia autoconsumida anual	570.674	0,102 €	58.145,02 €	12.210,45 €	70.355,47 €
Energia compensada anual	142.669	0,031 €	4.486,50 €	942,16 €	5.428,66 €
Total sense IVA			626.315,15 €		
			IVA	131.526,18 €	
			Total amb IVA		757.841,34 €

L'oferta econòmica que han de presentar les empreses licitadores per a cada lot s'haurà de formular diferenciant clarament els **dos preus unitaris** que estructurin el contracte: el **preu per kWh autoconsumit** i el **preu per kWh compensat**. A aquests efectes els quadres anteriors que recullen la informació de l'Annex I, fixen de manera explícita els **preus màxims de licitació per a cada tipologia d'energia** i per a cada lot, els



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

quals no podran ser superats en cap cas.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

LOT 1: 04.9200.22100. Edificis oficials. 10.3230.22100. Educació. 12.3420.22100

En virtut de l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, per tant, la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

LOT 2: Certificat de suficiència de crèdit corresponent al Centre de negocis i convencions SA

LOT 3: Certificat de suficiència de crèdit corresponent a Fundació la Fira de Lleida

LOT 4: 74.2410.22100

LOT 5: 91.4630.22100

C2. Expedient d'abast plurianual: Si.

Per al Lot 1: Ajuntament

	PARTIDA 04.9200.22100	PARTIDA 10.3230.22100	PARTIDA 12.3420.22100
ANUALITAT	IMPORT IVA inclòs	IMPORT IVA inclòs	IMPORT IVA inclòs
2026	71.626,73 €	118.804,22 €	106.282,90 €
2027	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2028	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2029	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2030	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2031	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2032	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2033	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2034	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2035	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2036	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2037	171.904,14 €	285.130,14 €	255.078,96 €
2038	100.277,41 €	166.325,92 €	148.796,06 €
TOTAL	2.062.849,68 €	3.421.561,68 €	3.060.947,52 €

Per al Lot 2: CNC

Any	Import IVA inclòs
2025	605,00 €
2026	13.987,35 €
2027	14.592,35 €
2028	14.592,35 €
2029	14.592,35 €
2030	14.592,35 €
2031	14.592,35 €
2032	14.592,35 €
2033	14.592,35 €
IMPORT TOTAL	116.738,79 €

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Any	Import IVA inclòs
2025	605,00 €
2026	8.899,89 €
2027	9.504,89 €
2028	9.504,89 €
2029	9.504,89 €
2030	9.504,89 €
2031	9.504,89 €
2032	9.504,89 €
2033	9.504,89 €
IMPORT TOTAL	76.039,12 €

Per al Lot 4: IMO. Partida 74.2410.22100

Any	Import IVA inclòs
2025	605,00 €
2026	10.286,77 €
2027	10.891,77 €
2028	10.891,77 €
2029	10.891,77 €
2030	10.891,77 €
2031	10.891,77 €
2032	10.891,77 €
2033	10.891,77 €
IMPORT TOTAL	87.134,12 €

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH. Partida 91.4630.22100

Any	Import IVA inclòs
2025	12.100,00 €
2026	44.738,10 €
2027	75.784,13 €
2028	75.784,13 €
2029	75.784,13 €
2030	75.784,13 €
2031	75.784,13 €
2032	75.784,13 €
2033	75.784,13 €
2034	75.784,13 €
2035	75.784,13 €
2036	18.946,03 €
IMPORT TOTAL	757.841,34 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 01/10/2025

DURADA DEL CONTRACTE:

Per al Lot 1: Ajuntament

El contracte tindrà una durada de dotze (12) anys i deu (10) mesos des de la formalització del contracte.

Per al Lot 2: CNC

El contracte tindrà una durada de vuit (8) anys i tres (3) mesos des de la formalització del contracte.

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

El contracte tindrà una durada de vuit (8) anys i tres (3) mesos des de la formalització del contracte.

Per al Lot 4: IMO

El contracte tindrà una durada de vuit (8) anys i tres (3) mesos des de la formalització del contracte.

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

El contracte tindrà una durada de deu (10) anys i sis (6) mesos des de la formalització del contracte.

L'inici de cadascuna de les prestacions i la seva finalització tindrà lloc en el moment que s'indica en el quadre següent per cada prestació:

Prestació	Data inici mínima	Data inici màxima	Data final màxima
Prestació P1 - Gestió energètica de les ISFV	Individual, al obtenir signada l'acta de posada en marxa de cadascuna de les ISFV	De forma col·lectiva per totes les ISFV, un (1) any des de la formalització del contracte	Col·lectivament per totes les ISFV, a la finalització del contracte o de la finalització de les possibles pròrrogues
Prestació P2 - Manteniment de les ISFV			
Prestació P3 - Garantia total de les ISFV			
Prestació P4 – Millors en eficiència energètica	Col·lectivament, des de la formalització del contracte		Col·lectivament un (1) any des de la formalització del contracte



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

<i>Prestació P5d - Desenvolupament de les ISFV</i>	Col·lectivament, des de la formalització del contracte	10 mesos pel lot 1. 3 mesos pels lots 2, 3 i 4. 6 mesos pel lot 5. A comptar des de la formalització del contracte
<i>Prestació P5e - Execució i finançament de les ISFV</i>	A mesura que es vagin posant en servei les ISFV, i com a molt 3/6/10 mesos segons el cas, després de la prestació P5d	Col·lectivament un (1) any des del final de la prestació P5d

Segons l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) els contractes de subministrament i de serveis podran disposar d'un termini de durada més elevat al màxim indicat en l'esmentat article, quan ho exigeixi el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte, sempre que l'amortització d'aquestes inversions sigui un cost rellevant en la prestació del subministrament o servei. En el mateix article s'indica que el període de recuperació de la inversió serà calculat d'acord amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de la econòmica espanyola, desenvolupada en el RD 55/2017, de 3 de febrer.

En el RD 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de la economia espanyola, s'exposa el següent en el seu article 10 "Període de recuperació de la inversió dels contractes":

1. S'entén per període de recuperació de la inversió del contracte aquell en què previsiblement es puguin recuperar les inversions fetes per a l'execució correcta de les obligacions que preveu el contracte, incloses les exigències de qualitat i preu per als usuaris, si s'escau, i es permeti al contractista l'obtenció d'un benefici sobre el capital invertit en condicions normals d'explotació.

La determinació del període de recuperació de la inversió del contracte s'ha de basar en paràmetres objectius, en funció de la naturalesa concreta de l'objecte del contracte. Les estimacions s'han de fer sobre la base de prediccions raonables i, sempre que sigui possible, basades en fonts estadístiques oficials.

2. Es defineix el període de recuperació de la inversió del contracte com el mínim valor de n per al qual es compleix la desigualtat següent, un cop fetes totes les inversions per a l'execució correcta de les obligacions que preveu el contracte:

$$\sum_{t=0}^n \frac{FCt}{(1+b)^t} \geq 0$$

On:

t: són els anys mesurats en nombres enters.

FCt: és el flux de caixa esperat de l'any t , definit com la suma del següent (en el cas d'inversions):

El flux de caixa procedent de les activitats d'inversió, que és la diferència entre els cobraments i els pagaments que tenen el seu origen en l'adquisició d'actius no corrents i altres actius equivalents, com ara immobilitzats intangibles (entre aquests, drets d'ús de propietat industrial o intel·lectual, concessions administratives o aplicacions informàtiques), materials o inversions immobiliàries, així com els cobraments procedents de la seva



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

alienació.

Encara que no se'n prevegi l'alienació efectiva en el moment de fer les projeccions, s'ha d'incloure com a cobrament procedent de les activitats d'inversió el valor residual dels actius, entès com l'import que es podria recuperar al terme del contracte o bé de la vida útil de l'element patrimonial, en cas que aquesta finalitzi amb anterioritat, ja sigui per la seva venda al mercat o per altres mitjans.

Per determinar el valor residual s'han d'analitzar les característiques dels elements patrimonials, com ara la seva vida útil, usos alternatius, mobilitat i divisibilitat.

En el cas de la present licitació, els productes vinculats són elements instal·lats fixats a l'edifici i integrats a la seva infraestructura elèctrica, fet que en dificulta la desinstal·lació i reutilització. A més, tant els panells, quadres elèctrics, equips, cablejat, etc... estan dissenyats específicament per a cada instal·lació, cosa que impedeix la seva adaptació a altres emplaçaments sense costos elevats. També cal considerar que les tecnologies emprades evolucionen ràpidament, fet que pot deixar obsolets els equips instal·lats. Finalment, la normativa en matèria d'instal·lacions elèctriques pot canviar, limitant encara més la viabilitat de reutilitzar aquests components. Per tant, no són productes que puguin tenir un valor residual.

Els fluxos de caixa a actualitzar són els cobraments i pagaments derivats de les activitats d'explotació i inversió. Atès que no suposen ni sortides ni entrades de fons, no s'han d'incloure en el càlcul dels fluxos de caixa esmentats conceptes com ara amortitzacions, ajustos per deteriorament de valor, ni variacions de provisions.

b: Aquests fluxos de caixa s'actualitzen a una taxa de descompte (b) el valor de la qual és la mitjana de la cotització al mercat secundari del deute de l'Estat a deu anys dels últims sis mesos incrementat en un diferencial de 200 punts bàsics.

Prenent com a referència pel càlcul d'aquest rendiment mig les últimes dades disponibles publicades pel Banc d'Espanya en el Butlletí de Mercat de Deute Públic. De la consulta d'aquestes dades s'obté que el rendiment mig entre Setembre de 2024 i Febrer de 2025 és de 3,02 %, més els 200 punts bàsics que s'han d'afegir segons el RD 55/2017 la taxa de descompte a aplicar és de: $b = 5,02\%$:

	set-24	oct-24	nov-24	des-24	gen-25	feb-25	Mitja dels últims 6 mesos	Taxa des descompte (b)
Rentabilitat d'obligacions de deute estatal a 10 anys	3,00%	2,95%	3,04%	2,93%	3,15	3,14	3,02%	5,02%

A continuació s'exposa la justificació dels flux de caixa anuals (Fct) per cada any de contracte i lot (tots els imports són en €):

Per al Lot 1: Ajuntament

	Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9	Any 10	Any 11	Any 12
INGRESSOS (€)	12.000 €	588.523 €	588.523 €	584.992 €	581.461 €	577.930 €	574.399 €	570.868 €	567.336 €	563.805 €	560.274 €	556.743 €	553.212 €
COSTOS (€)	2.227.913 €	287.354 €	288.725 €	290.122 €	291.548 €	293.002 €	294.485 €	295.998 €	297.542 €	299.116 €	300.721 €	302.360 €	304.031 €
FLUX DE CAIXA ANUAL PREVIST (Fct) (€)	-2.215.913 €	301.169 €	299.799 €	294.870 €	289.913 €	284.928 €	279.913 €	274.869 €	269.795 €	264.690 €	259.553 €	254.383 €	249.181 €
CÀLCUL ANUAL FÓRMULA RD 55/2017 (€)	-2.215.913 €	286.773 €	271.823 €	254.574 €	238.330 €	223.036 €	208.637 €	195.084 €	182.330 €	170.329 €	159.040 €	148.421 €	138.436 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB OBE 2025 0002

RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ (€)	-2.215.913 €	-1.929.140 €	-1.657.317 €	-1.402.743 €	-1.164.413 €	-941.377 €	-732.740 €	-537.656 €	-355.326 €	-184.997 €	-25.957 €	122.465 €	260.901 €
--------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------

**resultat sumatori
fórmula RD55/2017**

260.901,20 € >0

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 12 anys i 10 mesos, i una taxa de descompte del 5,02 % (b= 5,02 %) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (FCt) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 260.901,20 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 12 anys i 10 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,02 %.

Per al Lot 2: CNC

	Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8
INGRESSOS (€)	500 €	12.060 €	12.060 €	11.987 €	11.915 €	11.843 €	11.770 €	11.698 €	11.626 €
COSTOS (€)	1.196.078 €	2.442 €	2.491 €	2.541 €	2.592 €	2.643 €	2.696 €	2.750 €	2.805 €
FLUX DE CAIXA ANUAL PREVIST (FCt) (€)	-54.115 €	9.618 €	9.569 €	9.447 €	9.323 €	9.199 €	9.074 €	8.948 €	8.820 €
CÀLCUL ANUAL FÓRMULA RD 55/2017 (€)	-54.115 €	9.158 €	8.676 €	8.156 €	7.665 €	7.201 €	6.763 €	6.351 €	5.961 €
RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ (€)	-54.115 €	-44.957 €	-36.281 €	-28.125 €	-20.461 €	-13.260 €	-6.496 €	-146 €	5.815 €

**resultat sumatori fórmula
RD55/2017**

5.815,30 € >0

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 12 anys i 6 mesos, i una taxa de descompte del 5,02 % (b= 5,02 %) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (FCt) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 5.815,30 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 8 anys i 3 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,02 %.

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

	Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8
INGRESSOS (€)	500 €	7.855 €	7.855 €	7.808 €	7.761 €	7.714 €	7.667 €	7.620 €	7.572 €
COSTOS (€)	1.196.078 €	1.591 €	1.623 €	1.655 €	1.688 €	1.722 €	1.756 €	1.791 €	1.827 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB OBE 2025 0002

FLUX DE CAIXA ANUAL PREVIST (Fct) (€)	-35.272 €	6.265 €	6.233 €	6.153 €	6.073 €	5.992 €	5.910 €	5.828 €	5.745 €
CÀLCUL ANUAL FÓRMULA RD 55/2017 (€)	-35.272 €	5.965 €	5.651 €	5.312 €	4.992 €	4.690 €	4.405 €	4.136 €	3.883 €
RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ (€)	-35.272 €	-29.307 €	-23.655 €	-18.343 €	-13.351 €	-8.660 €	-4.255 €	-119 €	3.764 €

**resultat sumatori
fórmula RD55/2017**

3.764,14 € >0

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 8 anys i 3 mesos, i una taxa de descompte del 5,02 % (b= 5,02 %) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (Fct) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 3.764,14 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 8 anys i 3 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,02 %

Per al Lot 4: IMO

	Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8
INGRESSOS (€)	500 €	9.001 €	9.001 €	8.947 €	8.893 €	8.839 €	8.785 €	8.731 €	8.677 €
COSTOS (€)	1.196.078 €	1.860 €	1.897 €	1.935 €	1.973 €	2.013 €	2.053 €	2.094 €	2.136 €
FLUX DE CAIXA ANUAL PREVIST (Fct) (€)	-41.222 €	7.142 €	7.105 €	7.013 €	6.920 €	6.827 €	6.732 €	6.637 €	6.541 €
CÀLCUL ANUAL FÓRMULA RD 55/2017 (€)	-41.222 €	6.800 €	6.442 €	6.054 €	5.689 €	5.344 €	5.018 €	4.711 €	4.421 €
RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ (€)	-41.222 €	-34.422 €	-27.980 €	-21.926 €	-16.237 €	-10.893 €	-5.875 €	-1.164 €	3.256 €

**resultat sumatori
fórmula RD55/2017**

3.256,17 € >0

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 8 anys i 3 mesos, i una taxa de descompte del 5,02 % (b= 5,02 %) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (Fct) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 3.256,17 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 8 anys i 3 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,02 %

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE 2025_0002

	Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9	Any 10
INGRESSOS (€)	10.000 €	62.632 €	62.632 €	62.256 €	61.880 €	61.504 €	61.128 €	60.753 €	60.377 €	60.001 €	59.625 €
COSTOS (€)	1.221.357 €	25.434 €	25.651 €	25.874 €	26.100 €	26.331 €	26.567 €	26.807 €	27.053 €	27.303 €	27.558 €
FLUX DE CAIXA ANUAL PREVIST (Fct) (€)	-246.009 €	37.198 €	36.980 €	36.382 €	35.780 €	35.173 €	34.561 €	33.945 €	33.324 €	32.698 €	32.067 €
CÀLCUL ANUAL FÓRMULA RD 55/2017 (€)	-246.009 €	35.420 €	33.529 €	31.410 €	29.414 €	27.533 €	25.761 €	24.092 €	22.521 €	21.041 €	19.649 €
RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ (€)	-246.009 €	-210.589 €	-177.060 €	-145.650 €	-116.236 €	-88.704 €	-62.943 €	-38.851 €	-16.330 €	4.711 €	24.360 €

**resultat sumatori
fórmula RD55/2017**

24.360,15 € >0

Un cop aplicada la fórmula del RD 55/2017 pel càlcul del període de retorn, amb una durada de 10 anys i 6 mesos, i una taxa de descompte del 5,02 % ($b = 5,02\%$) es compleix que el sumatori dels flux de caixa (Fct) actualitzats és superior a 0 (en aquest cas 24.360,15 €).

Aquest fet justifica que són necessaris els 8 anys i 3 mesos per poder amortitzar la inversió, aplicant la taxa de descompte que indica el RD 55/2017, que en aquest cas ha resultat del 5,02 %

Possibilitat de pròrrogues:

NO

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

Ordinària Anticipada pel que fa al Lot 1.

En virtut de l'article 117.2 i la DA 3a.2 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, per tant, la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

Ordinària: per la resta de lots.

Procediment d'adjudicació:

OBERT amb diversos criteris d'adjudicació. Subjecte a regulació harmonitzada

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

documents comptables que l'acrediten.

L'import mínim a acreditar per cada lot serà

LOT 1	80% del pressupost anual de licitació (IVA exc.)	470.818,67 €
LOT 2	150% del pressupost anual de licitació (IVA exc.)	18.089,69 €
LOT 3	150% del pressupost anual de licitació (IVA exc.)	11.782,92 €
LOT 4	150% del pressupost anual de licitació (IVA exc.)	13.502,19 €
LOT 5	80% del pressupost anual de licitació (IVA exc.)	50.105,21 €

Solvència tècnica i professional:

El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria de serveis amb el mateix objecte del lot al que es presenten, realitzats durant els tres anys anteriors a la data de publicació de la licitació. Per això es sol·licita indicar la potència en instal·lacions fotovoltaïques executada i mantinguda per anys i per cada contracte aportat, on es puguin analitzar inequívocament l'escala dels contractes realitzats en els tres anys anteriors a la data de publicació de la licitació, completant el següent model de taula:

EXECUCIÓ INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES			
ANY 1	CLIENT 1	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 1	KWp INSTAL·LACIÓ 1
ANY 2	CLIENT 2	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 2	KWp INSTAL·LACIÓ 2
ANY 3	CLIENT 3	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 3	KWp INSTAL·LACIÓ 3
TOTAL =			KWp TOTALS

GESTIÓ I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES			
ANY 1	CLIENT 1	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 1	KWp INSTAL·LACIÓ 1
ANY 2	CLIENT 2	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 2	KWp INSTAL·LACIÓ 2
ANY 3	CLIENT 3	DESCRIPCIÓ CONTRACTE 3	KWp INSTAL·LACIÓ 3
TOTAL =			KWp TOTALS

El licitador haurà d'acreditar aquests dos punts, de cada lot a que optin:

LOT 1	Execució satisfactòria d'un mínim de 1.000kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 50 i els 1000 kWp.
	Haver gestionat i mantingut un mínim de 500 kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 50 i els 500 kWp.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

LOT 2, 3 i 4	Execució satisfactòria d'un mínim de 100kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 15 i els 100 kWp.
	Haver gestionat i mantingut un mínim de 100 kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 15 i els 100 kWp.
LOT 5	Execució satisfactòria d'un mínim de 300kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 50 i els 300 kWp.
	Haver gestionat i mantingut un mínim de 300 kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els tres anys anteriors, aportant com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 50 i els 300 kWp.

Els serveis realitzats que s'hagin indicat en la taula anterior s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari i factures justificatives del servei.

En cas d'aportar contractes realitzats en UTE només comptabilitzarà l'import proporcionalment al percentatge de participació en la UTE, el qual s'haurà d'acreditar correctament. En la taula anterior s'haurà d'indicar correctament aquest import proporcional a la participació en la UTE.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas la Mesa de contractació, resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

G2. Classificació empresarial:

S'admetrà, com a mitjà alternatiu a la solvència exigida en l'apartat G1, estar en disposició de la classificació empresarial següent:

Per al Lot 1: Ajuntament

GRUP P. SUBGRUP P1. CATEGORIA 5

Per al Lot 2: CNC

GRUP P. SUBGRUP P1. CATEGORIA 1

Per al Lot 3: FIRA DE LLEIDA

GRUP P. SUBGRUP P1. CATEGORIA 1

Per al Lot 4: IMO

GRUP P. SUBGRUP P1. CATEGORIA 1

Per al Lot 5: PARC AGROBIOTECH

GRUP P. SUBGRUP P1. CATEGORIA 4



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB OBE 2025_0002

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Els licitadors hauran d'incloure en el Sobre A un compromís formal d'adscriure un equip de treball amb els coneixements i la formació adequats per a l'execució dels serveis objecte del contracte, i en concret:

LOTS 1 i 5:

- Com a mínim, un tècnic professional que integrarà l'equip de treball per desenvolupar les tasques objecte d'aquest encàrrec, que acrediti l'experiència i coneixement en l'execució de contractes de solar fotovoltaica tipus PPA ("Power Purchase Agreement") amb un valor d'inversió superior als 200.000€ en els darrers 3 anys.

LOTS 2, 3 i 4:

- No s'exigeix.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No s'exigeix

H. Número de sobres i documentació a incloure en cadascun:

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

El contingut de cadascun dels sobres es troba definit com a PLANTILLA en l'eina Sobre Digital.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR. ES PRESENTARAN

3 Sobres amb el següent contingut:

Sobre A: Inclourà la DOCUMENTACIÓ GENERAL següent:

- La documentació general (segons el detallat en la clàusula 11.11) i que és:
 - o Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) de l'empresa/es licitadores degudament omplert en l'apartat de SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA i SOLVÈNCIA TÈCNICA i PROFESSIONAL (per comprovar el compliment dels criteris de solvència detallats en l'apartat G1).
 - o Taula resum en relació a la solvència tècnica i professional amb la documentació acreditativa corresponent als contractes inclosos en la mateixa.
 - o En cas d'empreses estrangeres: declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.
 - o En cas de concórrer a la licitació en Unió Temporal d'Empreses (UTE):
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) de cadascuna de les empreses que formaran la UTE
 - Compromís de constitució de la UTE amb indicació del percentatge de participació en la mateixa de cada empresa i el detall de les tasques que realitzarà cadascuna.
 - o Compromís d'adscripció de Mitjans personals pels lots 1 i 5.
- En cas de subcontractació:
 - o Document de compromís de subcontractació amb l'empresa/es signat pel licitador i pel/s subcontractista/es. Hi haurà de constar clarament quines parts de l'objecte del contracte es subcontracten a cada empresa subcontractista.
 - o DEUC de les empreses subcontractistes, degudament omplert pel que fa al compliment de la solvència econòmica i tècnica (en referència a la part subcontractada).



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- Acreditació d'estar en disposició de la CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL detallada en l'apartat G2
- Model d'autoritzacions segons ANNEX 3
- Justificant d'assistència a la visita obligatòria.

Sobre B: Inclourà la DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR següent:

- La documentació necessària per avaluar els criteris subjectius que consten en l'apartat I d'aquest quadre de característiques d'acord amb l'ANNEX 2.

Sobre C: Inclourà la DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR següent:

- La documentació necessària per avaluar els criteris objectius que consten en l'apartat I d'aquest quadre de característiques d'acord amb l'ANNEX 1.
- Fitxa tècnica dels mòduls fotovoltaics a instal·lar
- En cas d'ofertar ampliació de garantia del producte: aportar els certificats del fabricant.
- Petjada de coarboi en els desplaçaments inclosos en la prestació P2, segon ANNEX 6. Amb els següents documents:
 - o Document on s'indica la localització de la seu o taller dels serveis tècnics fins a la instal·lació licitada, indicant l'adreça i nom de l'empresa de serveis tècnics
 - o En el cas que l'empresa licitadora sigui diferent a l'empresa de serveis tècnics qualificats, precontracte d'acord de serveis tècnics per a la instal·lació licitada amb l'empresa de Serveis tècnics qualificats

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents:

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Veure la clàusula 11.2 i 11.6 referent a **CONSIDERACIONS RESPECTE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA**

I. Criteris d'adjudicació

Criteris i puntuació de cadascun:

Els criteris i assignacions de puntuacions son iguals per a tots els lots.

- **Criteris objectius (fins a 55 punts):**

1. Preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida en els equipaments municipals (€/MWh).....fins a 20 punts

Es puntuarà amb la següent fórmula: **VO = (OM x PMO) / OF**



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

On:

- **VO:** Puntuació obtinguda per la oferta que es valora en relació al preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida en els equipaments municipals . Fins a un màxim de **20 punts**.
- **OM:** Mínim preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida en els equipaments municipals ofert de totes les ofertes presentades per els licitadors. Expressat en €/MWh.
- **PMO:** Puntuació màxima a obtenir
- **OF:** Oferta presentada per l'empresa, preu de l'energia fotovoltaica autoconsumida en els equipaments municipals ofert pel licitador. Expressat en €/MWh.

L'import de OF que no es pot superar per cada lot és el següent:

LOT 1: 142 €/MWh
LOT 2: 86 €/MWh
LOT 3: 107 €/MWh
LOT 4: 105 €/MWh
LOT 5: 102 €/MWh

2. Preu per l'energia fotovoltaica compensada en els equipaments municipals (€/MWh)fins a 7 punts

Es puntuarà amb la següent fórmula: **VO = (OM x PMO) / OF**

On:

- **VO:** Puntuació obtinguda per la oferta que es valora en relació al preu per l'energia fotovoltaica compensada en els equipaments municipals . Fins a un màxim de **7 punts**.
- **OM:** Mínim preu per l'energia fotovoltaica compensada en els equipaments municipals ofert de totes les ofertes presentades per els licitadors. Expressat en €/MWh.
- **PMO:** Puntuació màxima a obtenir
- **OF:** Preu per l'energia fotovoltaica compensada en els equipaments municipals que ofereix el licitador. Expressat en €/MWh. La oferta no podrà superar els preu indicat **en l'annex I**.

L'import de OF que no es pot superar per cada lot és el següent:

LOT 1: 37 €/MWh
LOT 2: 27 €/MWh
LOT 3: 33 €/MWh
LOT 4: 32 €/MWh
LOT 5: 31 €/MWh

3. Nombre d'estalvis certificables mitjançant CAE's.....fins a 15 punts

Es concediran punts proporcionals al volum d'estalvi energètic certificat previst per la instal·lació, segons l'escala següent:

- Entre 30.000 i 100.000 kWh/any: **3 punts**.
- Entre 100.001 i 200.000 kWh/any: **6 punts**.
- Entre 200.001 i 600.000 kWh/any: **9 punts**.
- Entre 600.001 i 1.000.000 kWh/any: **12 punts**.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- Més de 1.000.000 kWh/any: **15 punts.**

L'oferta d'estalvi serà vinculant a acreditar mitjançant l'obtenció dels CAE's tal com es detalla en el plec de condicions tècniques.

Aclariment sobre la quantitat d'estalvi ofertat:

- La quantitat d'estalvi anual ofertada correspon a l'estalvi energètic total previst com a resultat de totes les inversions necessàries per assolir aquesta xifra, independentment del moment en què es duguin a terme durant la vigència del contracte.
- L'adjudicatari haurà de planificar i executar les actuacions d'eficiència energètica que consideri oportunes per garantir l'assoliment de l'estalvi ofertat en el còmput anual, podent realitzar les inversions de manera esglaonada al llarg del contracte, sempre que el resultat final compleixi amb la quantitat compromesa.
- L'estalvi es calcularà tenint en compte la millora d'eficiència energètica en el consum dels edificis afectats i haurà de ser verificable mitjançant els Certificats d'Estalvi Energètic (CAE's) emesos d'acord amb la normativa vigent. Els CAE's serviran com a eina objectiva per quantificar els estalvis aconseguits i validar el compliment dels compromisos adquirits per l'adjudicatari.

4. Import CAE ofertat.....fins a 4 punts

Es puntuarà amb la següent fórmula:

$$VO = 4 \cdot \frac{OM}{OF}$$

On:

- VO: Puntuació obtinguda per la oferta que es valora en relació al preu pel CAE ofertat en €/MWh ofertat. Fins a un màxim de 4 punts.
- OF: Preu pel CAE en €/MWh que ofereix el licitador.
- OM: Mínim preu pel CAE en €/MWh ofert de totes les ofertes presentades per els licitadors.

El preu per CAE ofert serà vinculant i formarà part de l'oferta econòmica.

5. Garantia de producció dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producció amb una pèrdua màxima del 15% dels mòduls fotovoltaics serà de 25 anys. Es valorarà la presentació de certificats emesos per els fabricants dels equips que acreditin una garantia superior. Es puntuarà a raó de 0,6 punts per cada any que superi els 25 anys de garantia de producte exigits..... fins a un màxim de 3 punts

6. Eficiència del mòdul fotovoltaic proposat. Es valorarà a raó de 1 punt per cada 0,33% d'eficiència que superi els 21% d'eficiència exigida, fins a un màxim de 3 punts. Per conèixer l'eficiència del mòdul fotovoltaic es consultarà la fitxa tècnica presentada al sobre econòmic per el mòdul ofert. Si hi ha diversos models i no s'indica quin d'ells s'ofereix s'agafarà a efectes de valoració l'eficiència més baixa que hi figuri a la fitxa tècnica..... fins a un màxim de 3 punts

7. Menor petjada de carboni en el transport derivat de la prestació P2 (manteniment), expressada en kg de CO₂. L'empresa justificarà aquesta petjada de carboni a partir de la distància recorreguda des del seu magatzem o oficina (origen de sortida del tècnic de manteniment), durant tota la durada del contracte d'acord amb el Model de l'Annex 6 adjunt al plec..... fins a un màxim de 3 punts.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- Menys de 2,0 kg de CO2 (transport anada): **3 punts**
- De 2,1 a 4,0 kg de CO2 (transport anada): **2 punts**
- De 4,1 a 6,0 kg de CO2 (transport anada): **1 punt**
- Més de 6,0 kg (transport anada): **0 punts**

Cal acreditar amb certificat de compromís del subministrador d'acord amb el model adjunt en el plec de clàusules com a document Anne 6x.

Es revisarà que els càlculs estiguin correctament realitzats i justificats amb la documentació corresponent, tal com es demana en l'Annex corresponent del PCAP, i no es tindrà en compte cap justificació que no compleixi l'indicat.

• **Criteris subjectius (fins a 45 punts):**

8. Estructura organitzativa, destinada a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3 (un total de 15 punts desglossats de la següent manera)

a. Dimensionament de l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament sigui suficient i adequat per executar correctament i en termini les prestacions P1, P2 i P3 atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura ..* **4 punts**

b. Perfils inclosos a l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament presentat anteriorment compti amb tots els perfils necessaris per executar correctament les prestacions P1, P2 i P3, com són personal administratiu, tècnics de manteniment i enginyers.*
.....**4 punts**

c. Funcions assignades a cadascun dels perfils: *Es valorarà que aquestes funcions cobreixin totes les tasques necessàries per complir amb garanties les tasques encomanades amb les prestacions P1, P2 i P3. Per això es comprovarà que les funcions més crítiques a desenvolupar en les prestacions P1, P2 i P3 estiguin correctament cobertes i assignades a més de que no falti ninguna funció essencial per ser assignada.....***3 punts**

d. Sistema de monitoratge per a la prestació P1 i P2. *És valorarà la utilització del sistema de monitoratge per detectar anomalies en el funcionament de les instal·lacions i la necessitat de realitzar correctius sobre les instal·lacions fotovoltaïques. Es valorarà també la integració del sistema de monitoratge energètic amb la plataforma BMS de l'Ajuntament. És valorarà el grau de detall en la definició de com utilitzarà el monitoratge energètic de les ISFV per la prestació P1 i com s'integrarà amb la plataforma BMS pròpia de l'Ajuntament. Com més integrat estigui el monitoratge al desenvolupament de la prestació P1 més valoració es rebrà en aquest apartat. Es valorarà positivament incloure rutines de control per valorar la validesa de les dades que el sistema de monitoratge subministri*
.....**4 punts.**

9. Valoració del projecte de la Prestació P4 d'obres de millora i renovació dels edificis i instal·lacions per aconseguir una major eficiència energètica (un total de 15 punts desglossats de la següent manera).

a. Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades.....**4 punts**



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

b. Relació de principals equips i prestacions del material subministrat indicant les marques, codis certificacions de conformitat amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent..... **3 punts**

c. Estratègia d'execució de les inversions en eficiència plantejades. Viabilitat de les inversions: contingut, qualitat i detall de la informació, participació d'altres intervinents, etc..... **4 punts**

d. Pla d'execució o programa d'obres tenint en compte que les inversions s'han de realitzar durant el primer any del contracte..... **4 punts**

10. Estructura organitzativa destinada a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5e (un total de 15 punts desglossats de la següent manera):

a. Dimensionament de l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament sigui suficient i adequat per executar correctament i en termini les prestacions P5d i P5e atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura*..... **4 punts**

b. Perfils i funcions assignades inclosos a l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament presentat anteriorment compti amb tots els perfils necessaris per executar correctament les prestacions P5d i P5e, com són personal de compra, enginyers, delineants, estructuristes, personal administratiu, muntadors elèctrics, mecànics i de monitorització. Es comprovarà que les funcions més crítiques a desenvolupar en les prestacions P5d i P5e estiguin correctament cobertes i assignades a més de que no falti ninguna funció essencial per ser assignada*..... **3 punts**

c. Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e. *Es valorarà la planificació temporal que es seguirà comprovant que els terminis que s'estableixin per contemplar les tasques siguin raonables tenint en compte la dedicació de cadascun dels perfils indicats anteriorment*..... **4 punts**

d. Relació principals equips utilitzats en el desenvolupament de la prestació P5e (*panells, inversors, estructures, etc.*) amb indicació de les característiques bàsiques per valorar el requisits del plec de condicions tècniques..... **4 punts**

El llindar mínim en la puntuació subjectiva que ha d'obtenir el licitador per no ser exclòs del procediment són 23 punts.

En cap de les descripcions que s'incloguin en el sobre B es poden exposar dades que han de formar part del sobre C. Si aquest fet succeeix serà motiu d'exclusió.

METODOLOGIA DE VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA OPERATIVA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS SUBJECTA A JUDICI DE VALOR



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora substancialment molts d'aquests d'una forma molt favorable, beneficiosa i de gran interès pel desenvolupament del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada molts continguts i aspectes complementaris que són de molt alt interès pel contracte	Molt bona	100%
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora substancialment bastants d'aquests d'una forma favorable, beneficiosa i d'interès pel desenvolupament del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada bastants continguts i aspectes complementaris que són d'un alt interès pel contracte	Bona	80%
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora alguns d'aquests d'una forma favorable pels interessos del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada alguns continguts i aspecte complementaris que són d'interès pel contracte	Correcta	60%
Es considera quan exposa els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, però no els desenvolupa d'una forma clara i entenedora, deixa de desenvolupar alguns aspectes que no tenen consideració d'essencials pel contracte, i pot aportar alguna millora i/o aspectes complementaris que tampoc són d'un especial interès pel contracte Escassa 40 %	Escassa	40%
Es considera quan exposa els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, però no els desenvolupa d'una forma clara i entenedora o aquest desenvolupament és escàs, deixa de desenvolupar alguns aspectes que no tenen consideració d'essencials pel contracte, i pot aportar alguna millora i/o aspectes complementaris que tampoc són d'un especial interès pel contracte	Insuficient	20%
Es considera quan no exposa tots els continguts del servei establerts en el plec, i/o el desenvolupament d'aquests sigui molt escàs o inexistent, no aporta cap millora dels mateixos ni aspectes complementaris que puguin ser d'interès pel contracte	Molt Insuficient	0%

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

CÀLCUL DE LA TEMERITAT EN ELS CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Els criteris per considerar les ofertes desproporcionades o temeràries estaran basats en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de l'Administració Pública. Per tant, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits del citat article.

Tot i que l'oferta econòmica vagi referenciada als kWh autoconsumits i compensats als equipaments municipals, aquest valor no es més que l'import del contracte dividit entre el total de kWh que es poden autoconsumir i compensar segons els estudis efectuats. Donat que en l'oferta econòmica també es demana el desglossament del contracte en les diferents prestacions, aquest serà el valor utilitzat en el càlcul de la temeritat.

Per altra banda, la quantitat d'estalvis ofertats susceptibles d'emetre CAE's així com l'import ofertat per CAE, també formen part de l'oferta econòmica, per tant el producte estalvis per valor CAE, també es tindrà en compte en el càlcul de les ofertes temeràries.

D'acord a tot l'anterior, per al càlcul de la temeritat es considerarà l'Oferta econòmica global presentada per cada empresa que es calcularà de la següent forma:

Oferta econòmica global = Oferta econòmica presentada per l'empresa per tots els anys de contracte – (Estalvis ofertats en MWh x import ofertat per CAE en €/MWh).

K. Altra documentació a presentar per les empreses proposades com adjudicatàries:

No correspon

L. Garantia definitiva

Sí

Import: Un 5 % del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs). En el supòsit que l'oferta hagi estat considerada com anormalment baixa, prèviament a l'adjudicació, es requerirà una garantia complementària fins a 10%.

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Es fa constar que no s'admetrà la retenció en el preu com a forma de constitució de la garantia definitiva.

M. Condicions especials d'execució

1. L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2. Durant tota la vigència del contracte l'empresa haurà de mantenir el personal que s'ha aportat i puntuat en el procediment de licitació. En cas que l'empresa tingui la necessitat de substituir algun membre s'haurà de proposar a l'Ajuntament i, prèvia autorització, el podrà substituir sempre que el nou personal proposat disposi de les mateixes condicions o superiors que el personal substituït.

3. Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral i la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc. Les mesures anteriors s'hauran d'acreditar documentalment mitjançant els acords als quals s'hagi pogut arribar amb els treballadors afectats.

4. En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

5. El contractista principal informará periòdicament a l'òrgan licitador del compliment de la subcontracta de les condicions salarials i condicions generals de convenis col·lectius sectorials dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

6. Qualsevol subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores.

7. Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

8.-Obligació de l'empresa adjudicatària de complir, durant tot el període d'execució del contracte, de les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

9.-L'acompliment de l'art. 42 de l'Estatut dels treballadors (Responsabilitat empresarial en cas de subcontractació d'obres o serveis), l'art. 40 de la Llei d'Infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial) i l'art.43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (obligacions tributàries).

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquestes obligacions serà necessària juntament amb la tramitació de les factures corresponents, aportar els certificats d'estar al corrent amb Hisenda i amb Seguretat Social.

10.- Així mateix, l'adjudicatari assumeix les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Comprovació del compliment de les condicions especials d'execució:

- a) Mensualment aportar juntament amb la factura corresponent:
 - Els certificats d'estar al corrent amb Hisenda i amb Seguretat Social
- b) Declaració responsable en relació als punts 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 8 i 10 d'aquest apartat.

N. Modificació del contracte prevista:

Si: L'import màxim de les modificacions previstes és del 20% del pressupost de la licitació. L'import màxim de cada lot és el següent:

NÚMERO LOT	IMPORT MÀXIM MODIFICACIÓ (SENSE IVA)



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

1	1.412.456,01 €
2	19.295,67 €
3	12.568,45 €
4	14.402,33 €
5	125.263,03 €

Podrà ser causa de modificació del contracte, sempre que s'acrediti el seu impacte significatiu en l'equilibri econòmic del contracte, en el supòsit següent:

- **Incorporació de nous subministraments elèctrics (nous CUPS):**

El contracte podrà ser objecte de modificació si la incorporació de nous subministraments comporta un increment superior al 5% del consum previst inicialment en el lot.

La modificació consistirà en:

- L'increment proporcional de l'import del contracte en funció del volum d'energia afegida, mantenint els preus unitaris adjudicats.

Les modificacions, en cap cas, podran suposar l'establiment de nous preus unitaris.

En el cas que s'hagi de realitzar alguna de les modificacions indicades, o altres addicionals, es farà previ informe del Servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia.

O. Cessió del contracte

Sí

P. Subcontractació

Sí, es permet.

Es poden subcontractar tots els treballs inclosos en les prestacions 1, 2, 4 i 5 segons es detallen al plec de condicions tècniques, sempre sotmesos al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP.

Q. Revisió de preus

No

R. Termini de garantia

Sí. Segons consta en la clàusula 7 del PPT

Pel que fa als mòduls fotovoltaics:

La garantia mínima de producció amb una pèrdua màxima del 15% dels mòduls fotovoltaics serà de 25 anys.

En cas que l'adjudicatari hagi ofertat una garantia superior, serà la que consti en la seva oferta la que s'aplicarà.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries: 1.000€.

Import màxim de despeses en concepte de Campanya divulgativa: L'import corresponent a la col·laboració en les campanyes de divulgació impulsades des de l'Ajuntament, que seran com a mínim, d'un 1% del pressupost de licitació, podent l'adjudicatari ofertar una col·laboració de superior quantia.

T. Programa de treball

Sí, i forma part dels criteris de valoració

U. Assegurança adjudicatari: ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

- Pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics causats a tercers i a l'ens titular del lot, amb límit mínim per sinistre d'1.200.000 €,



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

incloent les garanties de:

- RC Explotació, incloent l'activitat d'ús i manteniment de les instal·lacions fotovoltaiques
- RC Patronal, amb sublímit per víctima no inferior a 300.000 €.
- RC Professional
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació accidental
- Incloent l'Ajuntament de Lleida com assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.
- Període d'assegurança: renovable anual per tot el període del contracte

- Pòlisses de Tot Risc de Construcció/Muntatge i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ/MUNTATGE

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Béns preexistents, límit mínim 250.000 €
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació (Construcció/Muntatge)
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat addicional: Ens titular del lot en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Es requerirà a l'adjudicatari per tal que acrediti estar en possessió d'aquesta assegurança mitjançant la presentació de la còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa, abans de la formalització del contracte.

V. Personal a subrogar NO



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB OBE 2025_0002

W. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

El cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia.

X. Altres

a. VISITA D'INSPECCIÓ PRÈVIA PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

Els licitadors hauran de realitzar una visita obligatòria el dia que l'Ajuntament indiqui en el perfil de contractant, i a les instal·lacions que l'Ajuntament indiqui, per tal de conèixer les mateixes i el seu estat actual, visitant totes les tipologies possibles d'instal·lacions incloses en el contracte. L'Ajuntament comprovarà d'ofici que l'empresa ha realitzat la visita obligatòria, si el licitador no ha realitzat la visita serà motiu d'exclusió. En cas de UTE serà suficient que assisteixi almenys una de les empreses integrants de la UTE. No serà vàlid que una empresa subcontractista assisteixi en nom d'un licitador.

b. FACTURACIÓ

Com a resultat de l'agregació de la feina realitzada amb els informes bimensuals del seguiment de les instal·lacions fotovoltaïques i els consumidors associats, l'adjudicatari elaborarà factures bimensuals on es reculli la informació de facturació. Aquestes factures que es basaran en els informes bimensuals, seran verificades i validades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Per elaborar les factures bimensuals serà necessari tenir accés a les factures dels subministraments municipals per extreure les dades referents a l'energia autoconsumida, l'energia acollida a compensació simplificada i l'estalvi en el terme de potència contractada. Per aquest motiu cada factura bimensual es presentarà a final del 3è mes del període i contindrà la informació relativa als dos (2) mesos anteriors. Aquesta factura es presentarà conjuntament amb el segon informe bimensual del període.

En el cas de no disposar d'alguna dada per l'elaboració de la factura, es substituirà aquesta per les dades històriques de la instal·lació fotovoltaïca o bé per una estimació que serà validada pels serveis tècnics de l'Ajuntament. Anualment i únicament si és necessari es procedirà a la regularització de les factures presentades mitjançant la substitució de les dades reals per les dades estimades.

Es representa aquesta dinàmica a la taula següent:

Mes	Període de facturació	Documents a elaborar	Data de presentació
1	Quadrimestre 1 (Q1)	Informe bimensual mesos 11 i 12 (*) Factura corresponent Q3.2 (*)	Dia 25 mes 1
2			
3		Informe bimensual mesos 1 i 2 Factura corresponent Q1.1	Dia 25 mes 3
4			
5	Quadrimestre 2 (Q2)	Informe bimensual mesos 3 i 4 Factura corresponent Q1.2	Dia 25 mes 5



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

6			
7		Informe bimensual mesos 5 i 6 Factura corresponent Q2.1	Dia 25 mes 7
8			
9	Quadrimestre 3 (Q3)	Informe bimensual mesos 7 i 8 Factura corresponent Q2.2	Dia 25 mes 9
10			
11		Informe bimensual mesos 9 i 10 Factura corresponent Q3.1	Dia 25 mes 11
12			

(*) Fa referencia als mesos 11 i 12 i tercer quadrimestre de l'any anterior

El preu per elaborar les factures de l'adjudicatari per a l'energia fotovoltaica autoconsumida i compensada als edificis municipals serà el preu que figuri a l'oferta econòmica de l'adjudicatari.

Aquesta factura haurà de seguir el model presentat a l'Annex III del plec de condicions tècniques, complint amb tots els conceptes. S'elaborarà una factura global per totes les ISFV amb el desglossament per cada ISFV, basada en els informes bimensuals de les diferents instal·lacions.

Aplicació del preu del kWh en funció de l'execució i acreditació de les inversions en eficiència energètica (P4):

L'adjudicatari haurà d'executar les inversions en eficiència energètica corresponents a la prestació P4 durant el primer any de contracte. L'acreditació d'aquestes inversions es realitzarà mitjançant la certificació dels Certificats d'Estalvi Energètic (CAE's) corresponents, d'acord amb la normativa vigent.

Fins que no s'hagin acreditat la totalitat de les inversions mitjançant la presentació dels CAE's certificats, s'aplicarà un preu provisional del kWh, descomptant la part corresponent a la prestació P4. Aquest preu provisional es calcularà segons el desglossament de l'oferta econòmica de l'adjudicatari i s'anirà ajustant proporcionalment a mesura que es vagin certificant els estalvis energètics.

Funcionament del mecanisme:

1. Durant el primer any de contracte, es facturarà un preu provisional del kWh, calculat descomptant el percentatge corresponent a la prestació P4 segons l'oferta adjudicada.
2. A mesura que es vagin certificant els CAE's, s'incrementarà proporcionalment el preu del kWh en funció del percentatge d'estalvis acreditats sobre el total ofertat.
 - Per exemple, si s'han certificat el 50% dels estalvis ofertats, el preu del kWh s'incrementarà fins al **50% de la part corresponent a P4**.
 - Quan s'hagi certificat el **100% dels estalvis ofertats**, es començarà a facturar el **preu total del kWh ofertat**.
3. En cas que, transcorreguts **tres anys** des de la realització de les inversions, no s'hagin certificat la totalitat dels CAE's, es deixarà d'abonar el pagament dels kWh autoconsum fins que es finalitzin les actuacions, i aquests abonaments no són recuperables.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Recàlcul del preu autoconsumit i compensat segons grau d'execució de les inversions compromeses en la prestació P4:

1. Càlcul percentatge assoliment prestació P4:

$$\%_{AP4} = \frac{E_e}{E_o}$$

On:

$\%_{AP4}$: Percentatge assoliment prestació P4 (%)

E_o : Nombre d'estalvis amb inversions a executar segons oferta (MWh)

E_e : Nombre d'estalvis certificats mitjançant emissió de CAE's (MWh)

2. De l'oferta de l'adjudicatari s'extreu el percentatge de la Prestació P4 sobre el total del contracte:

DESGLOSSAMENT DEL CONTRACTE		
CONCEPTE	IMPORT (€, IVA exclòs)	Percentatge
Import corresponent a la prestació P1; Gestió energètica		
Import corresponent a la prestació P2; Manteniment		
Import corresponent a la prestació P3; Garantia total		
Import corresponent a la prestació P4; Millors en eficiència energètica		$\%_{PP4}$
Import corresponent a la prestació P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques		
Despeses Generals		
Benefici Industrial		
TOTAL CONTRACTE		100%

Essent $\%_{PP4}$, el percentatge sobre el preu de la prestació P4 (%)

3. Preus recalculats de l'energia autoconsumida i compensada segons grau d'assoliment de la prestació P4:

$$P_{EAR} = P_{EA} \cdot (100\% - \%_{PP4} + \%_{PP4} \cdot \%_{AP4})$$

$$P_{EAC} = P_{EC} \cdot (100\% - \%_{PP4} + \%_{PP4} \cdot \%_{AP4})$$

On:

P_{EAR} : Preu energia autoconsumida recalculat (€/kWh).

P_{EA} : Preu energia autoconsumida oferta (€/kWh).

P_{ECR} : Preu energia compensada recalculat (€/kWh).

P_{EC} : Preu energia compensada oferta (€/kWh).

Monetització dels Certificats d'Estalvi Energètic (CAE's) i deducció en les factures:

L'adjudicatari haurà d'incloure en la seva oferta econòmica un preu ofertat per CAE certificat i emès, el qual es mantindrà fix durant la vigència del contracte.

Els ingressos generats per la venda dels CAE's certificats es gestionaran segons el següent mecanisme:

1. Condicions per a la compensació dels CAE's



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- L'adjudicatari haurà d'executar les inversions en eficiència energètica (P4) durant el primer any de contracte.
 - Els CAE's podran ser certificats i emesos des del moment en què es realitzi la inversió i fins a un màxim de tres anys després, segons el termini establert per la normativa vigent.
 - Fins que es certifiquin la totalitat dels estalvis ofertats mitjançant els CAE's, el preu del kWh es mantindrà reduït, d'acord a l'indicat al plec de condicions tècniques.
2. **Compensació a l'ens titular del lot fins al valor ofertat per l'adjudicatari**
 - Un cop certificats els CAE's, aquests seran valorats segons el preu ofertat per CAE en la licitació.
 - L'import resultant es compensarà a l'ens titular del lot mitjançant un descompte directe en la facturació del servei, aplicat de manera proporcional a partir de la certificació dels CAE's.
 3. **Gestió de l'excedent d'ingressos per sobre del valor ofertat**
 - Si l'adjudicatari obté ingressos superiors al valor corresponent als CAE's certificats, aquest excedent quedarà a la seva disposició, sense cap obligació addicional de compensació a l'ens titular del lot.
 4. **Penalitzacions per no certificació dels CAE's en termini**
 - Si, transcorreguts tres anys des de la realització de les inversions, no s'han certificat la totalitat dels CAE's ofertats, es deixarà d'abonar l'import per kWh autoconsumit fins que finalitzin les inversions
 5. **Obligació de transparència i verificació**
 - L'adjudicatari haurà d'incloure en el servei d'elaboració d'informes un apartat detallat amb:
 - Els CAE's certificats i venuts.
 - L'import obtingut per la seva monetització.
 - Els descomptes aplicats a l'ens titular del lot segons el mecanisme de compensació establert.
- L'ens titular del lot es reserva el dret de verificar la correcta aplicació dels descomptes mitjançant auditories o altres mecanismes de control.

c. CESSIÓ DE LA TITULARITAT DELS ESTALVIS ENERGÈTICS I MONETITZACIÓ DELS CERTIFICATS D'ESTALVI ENERGÈTIC (CAE)

1. **Cessió expressa de la titularitat dels estalvis** L'Ajuntament de Lleida i els ens associats, com a titulars dels estalvis generats per les inversions en eficiència energètica incloses en aquest contracte, cedeixen expressament la titularitat d'aquests estalvis a l'adjudicatari per tal que aquest pugui gestionar-ne la certificació i comercialització mitjançant el Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE), d'acord amb l'article 11 de l'Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol. Aquesta cessió s'entén com a part integrant del contracte i condició essencial per a la seva execució.
2. **Contrapartida econòmica per la cessió dels estalvis** L'adjudicatari inclourà en la seva oferta econòmica un preu per kWh estalviat certificat mitjançant CAE, que determinarà el valor de la cessió dels estalvis a favor seu. L'import resultant d'aquesta cessió es compensarà a l'Ajuntament mitjançant la seva deducció en les factures bimensuals del servei, segons el procediment establert en aquest plec.
3. **Termini de registre i certificació dels CAE's** Els CAE's generats per les actuacions d'eficiència energètica hauran de ser registrats i certificats en un termini màxim de tres anys des de la realització de la inversió, segons el que estableix la normativa vigent. L'adjudicatari serà responsable de la tramitació, verificació i comercialització dels CAE's mitjançant un organisme acreditat, així com de l'aplicació dels ingressos segons les condicions del contracte.
4. **Transparència i verificació** L'adjudicatari haurà de presentar en els informes bimensuals informació detallada de:



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- Els CAE's certificats i venuts.
- L'import obtingut per la seva monetització.
- Els descomptes aplicats a l'Ajuntament segons el mecanisme de compensació establert.

L'Ajuntament i ens associats es reserven el dret de verificar la correcta aplicació dels descomptes mitjançant auditories o altres mecanismes de control.

- 5. Penalitzacions per incompliment en la certificació dels CAE's** Si, transcorreguts tres anys des de la realització de les inversions, no s'han certificat la totalitat dels CAE's ofertats, s'aplicaran les penalitzacions establertes en la clàusula corresponent a incompliments i penalitzacions.

d. POSSIBILITAT D'AMORTITZACIÓ ANTICIPADA DE LES ISFV

1. Dret d'amortització anticipada

L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment durant la vigència del contracte, realitzar amortitzacions anticipades d'una o diverses instal·lacions fotovoltaiques concretes, abonant l'import corresponent al valor residual de la instal·lació en el moment de l'amortització. Un cop amortitzada una instal·lació, aquesta quedarà exclosa de l'àmbit del contracte, cessant les obligacions de l'adjudicatari respecte a aquesta instal·lació i alliberant l'Ajuntament del pagament del kWh generat per aquesta.

2. El valor residual de cada instal·lació fotovoltàica es calcularà en funció dels següents criteris:

- a) El cost inicial de la instal·lació, incloent-hi el disseny, subministrament, execució, posada en marxa i garanties.
- b) El període de contracte restant, considerant una amortització lineal sobre el total del període contractual efectiu.
- c) Els costos de finançament associats a la instal·lació, si n'hi hagués, ajustats proporcionalment al període pendent.
- d) Els costos d'explotació i manteniment futurs que es deixaran d'incórrer com a conseqüència del traspàs de la propietat.

A efectes pràctics, el càlcul es podrà expressar mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Valor residual} = \text{Cost inicial invertit} - \frac{\text{Anys pendents de contracte}}{\text{Durada total contracte}} \times \text{Cost inicial invertit}$$

L'adjudicatari haurà de presentar un informe tècnic i econòmic detallat que justifiqui el valor residual proposat, el qual haurà de ser validat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. En cas de discrepància, les parts podran recórrer a un tercer independent designat de mutu acord per a la seva resolució.

3. Procediment d'amortització

L'Ajuntament notificarà per escrit a l'adjudicatari la seva intenció d'amortitzar anticipadament una o diverses instal·lacions, indicant les instal·lacions concretes afectades. L'adjudicatari disposarà d'un termini màxim de 30 dies naturals per presentar l'informe tècnic i econòmic amb el valor residual. Un cop acceptat el valor residual, l'Ajuntament procedirà al pagament del valor residual en un termini màxim de 60 dies naturals, moment en què la instal·lació quedarà oficialment exclosa del contracte.

4. Efectes de l'amortització



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Un cop amortitzada una instal·lació, l'adjudicatari cessarà en la prestació dels serveis associats a aquesta instal·lació, i l'Ajuntament assumirà la titularitat i responsabilitat plena sobre aquesta. L'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització o compensació addicional per l'amortització anticipada, llevat del que s'estableix en aquesta clàusula.

5. Garanties post-amortització

En cas que la instal·lació amortitzada compti amb garanties vigents atorgades per l'adjudicatari o els seus proveïdors, aquestes garanties es mantindran vigents i seran transferides a l'Ajuntament, qui podrà fer-ne ús en els termes i condicions establerts en el contracte original.

e. TRASLLAT D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA EN CAS DE CANVI D'UBICACIÓ

1. Trasllat d'instal·lació

En el cas que una instal·lació fotovoltaica subjecta al present contracte hagi de ser traslladada a un altre edifici per causes sobrevingudes, es considerarà una modificació no prevista amb el que es regirà per l'indicat en l'article 205 de la LCSP. Per executar aquest trasllat caldrà valorar prèviament els costos de totes les activitats necessàries per a la desconexió, desmuntatge, transport, reinstal·lació, connexió i posada en marxa de la instal·lació a la nova ubicació, així com les gestions administratives i tècniques associades.

2. Garanties post-trasllat

Un cop finalitzat el trasllat, l'adjudicatari garantirà el correcte funcionament de la instal·lació a la nova ubicació i mantindrà les garanties originals del contracte, sempre que no es modifiquin les condicions tècniques de la instal·lació. En cas que es realitzin modificacions significatives, l'adjudicatari podrà revisar les garanties i presentar una nova proposta a l'Ajuntament.

3. Exclusió de responsabilitat

L'adjudicatari no serà responsable de les possibles interrupcions del servei o pèrdues d'energia generada durant el període de trasllat, sempre que aquestes es deguin exclusivament al procés de trasllat i es compleixin els terminis acordats.

f. CLÀUSULA D'INTERRUPCIÓ DEL SERVEI PER CAUSES ALIÈNES A L'ADJUDICATARI

1. Àmbit d'Aplicació

Aquesta clàusula s'aplicarà en aquells casos en què l'Adjudicatari hagi d'interrompre la prestació del servei en una o diverses instal·lacions fotovoltaïques a causa de:

- a) Obres de millora, rehabilitació o manteniment de les cobertes o estructures dels edificis
- b) Causes de força major o cas fortuït
- c) Qualsevol altra circumstància no imputable a l'Adjudicatari

2. Obligacions de Comunicació

- a) L'Ajuntament o ens associat, haurà de notificar per escrit a l'Adjudicatari amb una antelació mínima de 15 dies naturals qualsevol interrupció prevista
- b) En cas d'interrupció no prevista, la comunicació s'efectuarà en un termini màxim de 48 hores des del coneixement dels fets
- c) La comunicació inclourà una estimació inicial de la durada de la interrupció



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

3. Càlcul de la Producció Perduda

- a) Per a cada instal·lació afectada, es calcularà la producció perduda mitjançant:
 - i) Mitjana històrica de producció dels darrers 12 mesos per al mateix període
 - ii) Correcció segons índexs de radiació solar oficials
- b) El càlcul considerarà exclusivament el període efectiu d'interrupció
- c) L'Adjudicatari presentarà un informe detallat amb el càlcul en un termini de 10 dies des de la represa del servei

4. Compensació per Producció Perduda

- a) L'Ajuntament o ens associat només podrà optar pel pagament directe de la compensació acordada
- b) La fórmula de compensació s'acordarà cas per cas entre les parts

5. Termini Màxim d'Interrupció

- a) Per a interrupcions superiors a 30 dies consecutius, l'Ajuntament podrà:
 - i) Sol·licitar l'aplicació d'una penalització proporcional
 - ii) Requerir mesures alternatives per minimitzar el impacte

6. Garantia de Represa del Servei

- a) L'Adjudicatari garantirà la represa del servei en el menor temps possible
- b) Tota interrupció implicarà la realització d'un informe final conjunt que reculli:
 - i) Causes de la interrupció
 - ii) Termini real d'aturada
 - iii) Producció estimada perduda
 - iv) Mesures adoptades per minimitzar l'impacte

7. Responsabilitats

- a) L'Adjudicatari no serà responsable per les interrupcions degudes a causes alienes
- b) L'Administració es reserva el dret de reclamar a tercers responsables quan correspongui

Aquesta clàusula no serà aplicable en aquells casos en què l'interrupció sigui deguda a causes imputables directament a l'Adjudicatari. En cas de discrepància sobre l'aplicació d'aquesta clàusula, les parts podran recórrer als mecanismes de resolució de conflictes previstos en el contracte.

g. INCOMPLIMENTS:

Els incompliments que cometi l'adjudicatari en l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte es classificaran com molt greus, greus i lleus:

1. Incompliments molt greu:

- L'adjudicatari es compromet a assolir la producció fotovoltaica anual mínima que hagi ofert amb les instal·lacions que executi. De forma anual es verificarà que s'estigui arribant a la producció fotovoltaica garantida. Tota producció energètica inferior en més d'un 5% de l'indicat a la oferta econòmica haurà de ser compensada econòmicament per l'adjudicatari amb un descompte del 50% sobre el preu a facturar l'energia autoconsumida a la primera factura de l'any vinent.
- L'endarreriment imputable a l'adjudicatari del termini per finalitzar la prestació P5d de 3/6/10 mesos a comptar des de la formalització del contracte.
- L'endarreriment imputable a l'adjudicatari del termini per finalitzar la prestació P5e d'1 any a comptar des de la formalització de la P5d.
- La demora en el començament de les prestacions P1, P2 i P3 que són objecte de contracte en més de



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

15 dies sobre la data prevista, excepte causes de força major.

- No haver acreditat mitjançant CAE's la totalitat dels estalvis ofertats en el termini màxim de tres anys des de la realització de les inversions
- La no intervenció immediata després de la denúncia o coneixement d'una situació que exigeixi una actuació extraordinària o urgent (termini màxim: 2 dies hàbils).
- No destinar prioritàriament l'energia fotovoltaica produïda als equipaments municipals a l'autoconsum instantani dels equipaments.
- La no activació del mecanisme de compensació simplificada als autoconsum que formen part d'aquest contracte. Es podrà aplicar aquesta penalitat per primera vegada quan hagin passat un màxim de 6 mesos des de l'obtenció del RAC de cadascuna de les ISFV.
- Desobediència a les ordres de l'Ajuntament de Lleida.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Lleida o la seva inobservança.
- Falta d'elements i/o mesures de seguretat per a la prestació del servei.
- La reiteració en la comissió de faltes greus.

2. Incompliments greus:

- La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia.
- La prestació defectuosa i irregular dels serveis, i actuacions objecte de contracte.
- No haver executat la totalitat de les inversions P4 en el termini d'un any des de l'inici del contracte.

3. Incompliments lleus:

- Es consideren incompliments lleus tots els altres no prevists anteriorment i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en aquests plecs, amb perjudici no greu dels serveis o que donin lloc a deficiències en l'aspecte del personal o dels mitjans utilitzats.
- La qualificació de qualsevol incompliment dins dels apartats anteriors, correspon exclusivament a l'Ajuntament de Lleida prèvia audiència de l'Adjudicatari.

h. PENALITZACIONS:

Les infraccions descrites que no tinguin associada una penalitat anteriorment es sancionaran amb una multa percentual sobre l'import total a facturar per l'adjudicatari en la següent factura a la que s'hagi detectat la infracció, i que segons la tipificació anterior tindrà els següents imports:

- Incompliment molt greu: Entre 2% sobre l'import total a facturar, la primera vegada i 10% en el cas de reincidència, la qual cosa podria donar lloc a la resolució de contracte.
- Incompliment greu: Entre 1% sobre l'import total a facturar la primera vegada i 2% en el cas de reincidència.
- Incompliment lleu: Entre 0,25% sobre l'import total a facturar la primera vegada i 1% en el cas de reincidència.

L'incompliment dels nivells d'estalvi compromesos en la Prestació P4 comportarà una penalització equivalent a la quantificació del percentatge d'estalvi no assolit, que serà compensada mitjançant una reducció proporcional en els pagaments compromesos per l'Ajuntament. Aquesta penalització s'aplicarà segons els criteris següents:

- Si l'adjudicatari no ha executat la totalitat de les inversions en el termini d'un any des de l'inici del contracte: Es retindrà automàticament la part corresponent a la prestació P4 en totes les factures fins a l'execució completa de les inversions i la seva acreditació.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- Si, transcorreguts tres anys des de la realització de les inversions, no s'han certificat els CAE's corresponents: Es considerarà un incompliment molt greu i es suspendrà la facturació fins que no s'acrediti la finalització de les inversions compromeses.

En tot allò no previst anteriorment, s'aplicarà el següent:

1. Compliment dels terminis

- En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per al resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- El termini per finalitzar la prestació P5d és de 6 mesos a comptar des de la finalització del contracte. Qualsevol endarreriment imputable a l'adjudicatari sobre aquest termini suposarà una penalització de 1.000 €/setmana a descomptar de les futures facturacions del contractista. L'acreditació de finalitzar amb la P5d està descrita al plec tècnic.
- El termini per finalitzar la prestació P5e és d'1 any a comptar des de la finalització de la P5d. Qualsevol endarreriment sobre aquest termini que sigui imputable a l'empresa adjudicatària suposarà una penalització de 1.000 €/setmana a descomptar de les futures facturacions del contractista.
- Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.
- La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.
- Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

2. Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

- L'Ajuntament de Lleida valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Ajuntament el podrà rebutjar i restarà exempta de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.
- Fins que no tinguï lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.
- El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre de l'Ajuntament de Lleida.
- L'Ajuntament de Lleida podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.
- Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB OBE 2025 0002

Data límit d'obtenció de documentació: Fins l'últim dia de presentació d'ofertes.

Data límit d'informació: Les sol·licituds d'informació complementària, dubtes i preguntes s'hauran de presentar, com a màxim, fins a 3 dies abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**. En el cas que el contracte no es divideixi en lots, la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte és la detallada en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i els criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient i són els determinats als Plecs de Condicions Tècniques aplicable a aquesta contractació.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, **dos mesos d'antelació** a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel:

- Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Lleida, aprovat definitivament pel Ple i publicat en el BOPL núm. 124, de 07.09.2010 i al DOGC núm. 5734 de 14.10.2010.
- Plec de Clàusules Administratives (PCAP) i pel Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) elaborats per aquest contracte, les clàusules dels quals es consideren part integrant d'aquest el contracte. En cas de discordança entre ambdós Plecs (PCAP i PPT), prevaldrà l'establert en el PCAP.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

5.3 Informació sobre protecció de dades relacionada amb aquest procediment de Contractació

Les dades personals aportades a l'efecte del procediment de contractació, de persona física que actua per si mateixa o, si escau, com a representant de persona jurídica, així com les dades personals dels qui executaran, si escau, l'objecte del contracte, seran tractades, en qualitat de Responsable, per l'Ajuntament de Lleida, situat a Pl. Paeria núm. 1, 25007-Lleida, en la seva activitat de tractament "Contractació municipal".

La finalitat del tractament és la valoració de la solvència professional dels licitadors i, en cas de resultar adjudicatari o contractista, la formalització de la relació contractual, així com per a la comunicació o remissió de notificacions necessàries o obligatòries, en relació amb el control i execució de l'objecte del contracte. Pel que fa a les dades de les persones de l'organització del licitant o, en el seu cas, contractista, que hagin de formar part de l'execució dels treballs, es tractaran amb la finalitat de comprovar l'acreditació dels criteris de solvència tècnica exigits a la licitació i, en cas d'adjudicació del contracte, per a la prestació dels serveis objecte del plec, amb la finalitat de donar compliment a les obligacions derivades de la normativa laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals, seguretat i salut a la feina i coordinació d'activitats empresarials, la qual cosa inclou verificar i garantir l'alta a la seguretat social dels treballadors, l'existència del Pla de Prevenció de Riscos Laborals, la formació teòrica i pràctica suficient i adequada en matèria preventiva, l'existència del certificat de formació i aptitud necessari per a l'exercici de treballs específics, la validesa dels certificats de vigilància de la salut dels treballadors, la informació als treballadors dels riscos contemplats a l'Avaluació de Riscos així com de les mesures correctores i preventives, la contractació de les assegurances d'accidents i de responsabilitat civil, el lliurament dels E.P.I.'s als treballadors, el coneixement pels treballadors de la normativa de prevenció de riscos i el seu compromís per complir-la i, en general, l'existència de qualssevol altres certificats i mesures derivades de la normativa laboral sobre prevenció de riscos laborals així com coordinació d'activitats empresarials.

La base jurídica que legitima el tractament de les dades personals és, d'una banda, el compliment per part de l'Ajuntament de Lleida de les obligacions legals dimanants de la LCSP i, d'altra banda, la formalització i execució del contracte, en cas de resultar adjudicatari o contractista.

Pel que fa a les dades de les persones de l'organització del licitant o, en el seu cas, contractista, que hagin de formar part de l'execució dels treballs, la base jurídica que legitima el tractament és el compliment per part de l'Ajuntament de Lleida de les obligacions legals dimanants de la LCSP, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i altres normes laborals, de seguretat social i coordinació d'activitats empresarials que resultin aplicables.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per la qual es van recollir i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

d'aquesta finalitat i del tractament de les dades, conforme a la LCSP, a més dels períodes establerts en la normativa d'arxius i documentació.

Les dades podran ser cedides o comunicades als òrgans competents de l'Administració pública contractant, a entitats financeres i, si escau, a altres ens públics (Tribunal de Comptes, Sindicatura de Comptes, Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals, Jutjats o Tribunals, Agència Tributària, Agència Antifrau o altres ens o organismes públics) en els supòsits previstos per la Llei.

Les dades podran ser publicades, si escau, en els taulers, físics o electrònics, en els diaris o butlletins oficials i, en particular, en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Els titulars de les dades personals podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i, si escau, oposició, enviant una sol·licitud genèrica a l'Ajuntament de Lleida, amb certificat digital, a través de l'enllaç <https://tramits.paeria.cat>, indicant-hi l'assumpte "Exercici de drets de protecció de dades", o de forma presencial, al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana, Rambla Ferran 32, baixos, 25007 Lleida.

Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

No obstant això, us podeu adreçar prèviament al delegat de protecció de dades a l'adreça dpd@paeria.cat, qui us ajudarà a resoldre el cas.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/lleida>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la clàusula 5.3, relativa a la Informació sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

En cas de tramitació mitjançant procediment obert de tramitació simplificada:

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'apartat G.2 del quadre de característiques. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 En cas de tractar-se d'una licitació amb diversos lots, les empreses poden presentar oferta segons consta en l'**apartat A del quadre de característiques**, dels lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia i hora indicat en el Perfil del contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en sobre/s, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Es tindrà en compte l'establert en la Disposició Adicional 15.3.a) de la Llei pel que fa a excepcions.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat³ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat, en cas contrari serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Òrgan de contractació no pugui accedir al contingut del sobre corresponent.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació, mitjançant un email a contractacio@paeria.cat i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes, en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (Art. 139.3 de la LCSP).

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

CONSIDERACIONS RESPECTE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

La presentació d'ofertes es podrà realitzar durant les 24 hores, excepte l'últim dia del termini de presentació que podrà realitzar-se fins a l'hora indicada en el perfil. Les ofertes presentades a partir de l'hora fixada com a límit en el perfil del contractant es consideraran presentades fora de termini.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interrompís el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, rehabilitarà per un temps de 24 hores, mitjançant la publicació en el Perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma de licitació electrònica o al seu mal funcionament, sempre que l'oferta s'hagi presentat dins de les 24 hores següents a la rehabilitació del termini per a la presentació d'ofertes, una vegada que s'hagi resolt la incidència que la impossibilitava.

Les empreses licitadores han de signar les ofertes i el DEUC. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una Unió Temporal d'Empreses (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC separat, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora la petjada electrònica de la resta de documents que la integren.

La falta de signatura de l'oferta, o l'error en la seva firma, s'esmenarà, previ requeriment per part de l'Òrgan de Contractació, amb la signatura correcta del resum de l'oferta, que l'empresa licitadora haurà d'haver guardat; en el cas del DEUC, amb la signatura d'un de nou.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Lleida. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb.

Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació o a l'adreça de correu electrònic contractacio@paeria.es. Aquestes preguntes i respostes serán públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/lleida>)

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

clàusula 5.3, relativa a la Informació sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

El nombre de sobres a presentar a la licitació s'estableix en **l'apartat H del quadre de característiques**.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals (si així es determina en l'apartat G3 del quadre de característiques)

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

CONTINGUT DEL SOBRE B



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

CRITERIS SUBJECTIUS:

Les empreses licitadores han d'incloure en el **Sobre B** tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'**annex 2**,

Cal tenir en compte que, en aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el Sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

CONTINGUT DEL SOBRE C

CRITERIS OBJECTIUS:

La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

11.12.- Altres consideracions de l'oferta:

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Confidencialitat

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'Òrgan de Contractació/de la Mesa de Contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

La presentació d'ofertes comporta que l'Òrgan de Contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà la designada per Acord de Ple de data 28 de juliol de 2023.

Tretzena. Comitè d'experts

En aquelles licitacions en les que els criteris de valoració no avaluables de forma automàtica suposin una puntuació superior als criteris avaluables automàticament, la valoració d'aquests criteris d'adjudicació, s'efectuarà per un comitè d'experts, el qual es designarà per Decret i es publicarà en el perfil del contracte de l'Ajuntament de Lleida.

Catorzena. Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

14.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Determinació de la millor oferta

CONVOCATÒRIES DE LES MESES

Es publicarà en el Perfil del contractant el dia, el lloc i l'hora de realització de l'acte d'obertura de cadascun dels sobres. Així mateix, aquesta informació es comunicarà a les empreses licitadores mitjançant el correu electrònic que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital.

OBERTURA SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres A presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació, en sessió privada.

La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, en cas d'observar defectes esmenables, pel que fa a la documentació administrativa inclosa en el Sobre A, d'acord amb l'article 141.2 de la LCSP la Mesa farà el corresponent requeriment d'esmena al licitador que disposarà d'un termini de tres dies per corregir el defecte.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del Sobre A seran susceptibles d'impugnació.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

L'acte d'obertura dels sobres A no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'hagin d'utilitzar mitjans electrònic. El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

OBERTURA SOBRE B (DOCUMENTACIÓ RELATIVA A CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR)

Posteriorment, en el dia, lloc i hora indicats en la convocatòria de la Mesa de Contractació tindrà lloc l'acte d'obertura dels Sobres B presentats per les empreses admeses.

A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració, tenint en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'aparat I del quadre de característiques i en l'anunci.

En cas que els criteris sotmesos a judici de valor tinguin una puntuació superior a l'atribuïda als criteris avaluables de forma automàtica, la valoració del contingut del Sobre B es realitzarà pel comitè d'experts, detallat en la clàusula tretzena.

OBERTURA SOBRE C (DOCUMENTACIÓ RELATIVA A CRITERIS AUTOMÀTICS)

Un cop es disposi de l'informe en relació als criteris sotmesos a judici de valor emès pels serveis tècnics o pel comitè d'experts, es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses i, a continuació, s'obriran els Sobres C presentats pels licitadors admesos i no exclosos.

En el informe hi constaran i es donaran a conèixer per la mesa les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebuig.

Un cop efectuada la lectura de l'informe, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Serán excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

Posteriorment, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'apartat I del quadre de característiques i en l'anunci.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.

També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs.

Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no serán objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Si es considera necessari, es realitzarà una nova sessió de la mesa de Contractació per tal de procedir a la lectura de l'informe d'adjudicació.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels Sobres, serán susceptibles d'impugnació.

CRITERIS DE DESEMPAT



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat J del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 3 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat I del quadre de característiques** i en l'anunci.

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclougui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquesta procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació i que es detallarà en la resolució.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat K del quadre de característiques** del contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- Assegurances: segons l'establert en l'apartat U del quadre de característiques del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat S del quadre de característiques.
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat K del quadre de característiques del contracte.
- Assegurances: segons l'establert en l'apartat U del quadre de característiques del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà i es sotmetrà a la Mesa de Contractació. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic:

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat caldrà presentar garantia complementària d'un 5% del preu.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apareixi una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinavena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

a què es refereix la clàusula anterior, segons estableix l'art. 153 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant i en el cas de que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, e l'anunci de formalització es publicarà, a més a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes; així com la documentació que l'adjudicatari haurà d'aportar per tal d'efectuar les comprovacions corresponents, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vint-i-unena. Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatre d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques**

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial l'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

- b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

- c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte, en el seu cas.

Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

parcials establerts, s'estarà al disposat a l'article 212 de la LCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat

En els contractes de serveis de valor estimat superior a 5 milions d'euros i en aquells que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, les actuacions de comprovació i l'imposició de penalitats per l'incompliment seran obligatòries.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

La penalitat pot assolir fins al 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat. La seva imposició es farà previ informe del departament impulsor del contracte.

23.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Les factures no es tramitaran fins que s'acrediti l'acompliment del que es preveu a la clàusula Vintena en relació a les condicions especials d'execució del contracte.

D'acord amb allò que s'estableix a la DF sisena del RDL 4/2013, de 22 de febrer pel qual s'aproven les mesures de recolzament a l'emprenedor i foment del creixement i la creació d'ocupació, en la factura s'hauran de fer constar les següents dades:

- L'Òrgan administratiu de l'Ajuntament de Lleida amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció Municipal.
- L'Òrgan de contractació: el que correspongui segons el cartipas municipal aprovat en Ple de data 1 de juliol de 2019.
- El destinatari de la factura: La Regidoria i Departament que consten en l'expedient.

Serà necessari, per a la tramitació de les factures, adjuntar a la presentació de les mateixes els certificats d'estar al corrent amb Hisenda i amb Seguretat Social emesos durant el mes de la factura que es presenta.

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

27.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres incloses en el projecte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i segons el detallat en **l'Annex 5**.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- e) L'empresa contractista haurà de complir amb la Política de Seguretat de la Informació de l'Ajuntament de Lleida, els seus organismes autònoms (Turisme de Lleida i Institut Municipal d'Ocupació "Salvador Seguí") i l'Empresa Municipal d'Urbanisme SL. Aquesta política es pot trobar a l'apartat "Normativa" de la Seu electrònica de l'Ajuntament, a l'adreça <http://seu.paeria.cat>, apartat "Normativa municipal", subapartat "Normes reguladores de funcionament".
- f) En cas que el contracte compregui algun tipus de desenvolupament de programari que interconnecti amb altres administracions o amb altres programaris del mateix Ajuntament, o que generi documentació electrònica: L'empresa contractista haurà de complir amb el Reial Decret 4/2010, de 8 de gener, pel qual s'aprova l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat (ENI).
- g) En el cas que el contracte de serveis tingui per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors: L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

h) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions següents en relació a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que, si s'escau, s'adscriurà a l'execució del contracte:

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions, les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

- Aniran a càrrec de l'adjudicatari l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació laboral o de qualsevol altre tipus que sigui d'aplicació.

- Atès que l'adjudicatari té la condició d'empresari, ell mateix o el personal adscrit al contracte NO formen part del sistema organitzatiu de l'Ajuntament, i aquest personal adscrit als serveis objecte d'aquest contracte NO tindrà en cap cas dependència funcional i/o dependència orgànica respecte de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- L'adjudicatari o el personal adscrit a aquest contracte, en l'exercici de les seves funcions, no farà servir per l'execució del contracte els mitjans materials de l'Ajuntament (ordinador, mobiliari, vehicle, programa informàtic, adreça de correu electrònic de Paeria, telèfon intern Ajuntament, intranet, faxos, fotocopiadores, escàners, etc.). Haurà de disposar dels mitjans materials necessaris (propis o arrendats) per l'execució de totes les prestacions i disposarà dels canals de comunicació propis escaients per difondre les comunicacions, instruccions, ordres, etc. que l'Ajuntament li pugui comunicar.

- i) L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'**annex 4** d'aquest plec.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

- j) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.
- k) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes:

Segons el que consti en l'**apartat N del quadre de característiques**. En cas d'estar previstes, les modificacions seran obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.6 Quan la determinació del preu del contracte, segons consti en l'**apartat B.1.** del quadre de característiques, s'hagi realitzat mitjançant preus unitaris, no tindran la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'extendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal

33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**, i segons l'article 215 de la LCSP.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

Aquesta comunicació únicament s'efectuarà en cas que la informació relativa a les empreses subcontractistes no s'hagi inidcat a través del DEUC presentat per cadascuna d'aquestes (inclòs en el Sobre A) o que hagi variat.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responenent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

En cas de contractes amb un Valor Estimat superior a 5 milions d'euros i en aquells en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu: Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

En el cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada i, a més, en aquells amb un valor estimat que sigui igual o superior a dos milions d'euros:

Quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, l'òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Quaranta-quatre. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

La cap d'unitat tècnica de Contractació

L'adjunta a Secretaria general que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'adjunta a Secretaria general



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

ANNEX 1 – LOT 1.- SERVEI DE REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC EN ELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER MITJÀ D'UN MODEL DE CONTRACTE MIXT DE SERVEIS ENERGÈTICS AMB SUBMINISTRAMENT.

DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

En/Na....., en nom propi, (o en representació de l'empresaamb CIF..... en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document..... declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat de:

La oferta econòmica de l'adjudicatari contindrà la següent informació:

Concepte	Oferta (€/MWh, IVA exclòs)
Preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser superior a 142 €/MWh (sense IVA)	
Preu per l'energia fotovoltaica compensada als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser superior a 37 €/MWh (sense IVA)	

Donat que l'import del kWh ofertat per l'adjudicatari es el cost del contracte anual dividit entre l'energia autoconsumida i la compensada, a efectes de poder calcular la temeritat i poder aplicar el percentatge de la prestació P4 a mesura que s'incorporin les inversions, es demana també el desglossament de manera que es compleixin les igualtats indicades. **Aquest quadre té caràcter merament informatiu i no forma part de l'oferta, en cas que no s'ompli s'utilitzaran en els valors de percentatge i quantitats d'energia emprats en l'estudi tècnic per definir el contracte:**

DESGLOSSAMENT DEL CONTRACTE		
CONCEPTE	IMPORT (€, IVA exclòs)	Percentatge
Import corresponent a la prestació P1; Gestió energètica		
Import corresponent a la prestació P2; Manteniment		
Import corresponent a la prestació P3; Garantia total		
Import corresponent a la prestació P4; Millores en eficiència energètica		
Import corresponent a la prestació P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaiques		
Despeses Generals		



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Benefici Industrial		
TOTAL CONTRACTE		100%
Anys durada contracte (segons lot a que s'opta)		
TOTAL ANUAL (€, IVA exclòs)		
TOTAL ANUAL PER AUTOCONSUM (€, IVA exclòs)		
TOTAL ANUAL PER COMPENSACIÓ (€, IVA exclòs)		

S'ha de complir que:

$$Total\ Anual\ (€\ IVA\ exc) = Total\ Anual\ Autocons + Total\ Anual\ Compens$$

Essent:

$$Total\ Anual\ Autoconsum\ (€\ IVA\ exclòs) = \frac{Preu\ Energia\ Autoconsumida\ Anual\ (\frac{€\ IVA\ exclòs}{kWh})}{kWh\ autoconsumits\ anuals}$$

$$Total\ Anual\ Compensació\ (€\ IVA\ exclòs) = \frac{Preu\ Energia\ Compensada\ Anual\ (\frac{€\ IVA\ exclòs}{kWh})}{kWh\ compensats\ anuals}$$

(Els kWh autoconsumits i compensats anualment seran els que estimi cada empresa licitadora en base als seus estudis, en cas que no s'indiqui, s'utilitzaran els valors utilitzats en l'estudi tècnic necessari per elaborar el contracte).

ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS:

Nombre d'estalvis certificables mitjançant CAE's i import ofertat pel CAE:

S'haurà d'omplir la següent taula amb els CAE's ofertats en MWh/any d'estalvi certificable i la seva valoració econòmica:

Concepte	Nombre de CAE's ofertats (MWh/any)	Oferta CAE (€/MWh, IVA exclòs)	TOTAL Oferta CAE (€, IVA exclòs)
Nombre de MWh/any estalviats susceptibles de ser certificats mitjançant el sistema de CAE, i preu per €/MWh estalviat, junt amb quantitat econòmica total.			

Garantia de producció i eficiència dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producció amb una pèrdua màxima del 15% dels mòduls fotovoltaics serà de 25 anys.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Els mòduls fotovoltaics que s'instal·laran tenen una eficiència del % i s'ofereix una garantia de producció amb una pèrdua màxima del 15% per part del fabricant de anys.

(*) *Per valorar aquest apartat cal aportar la fitxa tècnica dels mòduls ofertats i els certificats del fabricant per l'ampliació de la garantia del producte*

Menor petjada de carboni en el transport derivat de la prestació P2 (manteniment), expressada en kg de CO2.

Em comprometo realitzar un transport sostenible i una petjada de carboni mitjana deKg de CO2 per desplaçament. A aquests efectes adjunto el document de fitxa de compromís que consta com a **annex 6** del PCAP

L'empresa justificarà aquesta petjada de carboni a partir de la distància recorreguda des del seu magatzem.

I per què consti, signo aquesta oferta .

(lloc i data)

Signatura

ANNEX 1 – LOT 2.- SERVEI DE REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC EN ELS EDIFICIS DEL CNC (CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS – LA LLOTJA) PER MITJÀ D'UN MODEL DE CONTRACTE MIXT DE SERVEIS ENERGÈTICS AMB SUBMINISTRAMENT



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

En/Na....., en nom propi, (o en representació de l'empresa amb CIF..... en qualitat de i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document..... declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat de:

La oferta econòmica de l'adjudicatari contindrà la següent informació:

Concepte	Oferta (€/MWh, IVA exclòs)
Preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser superior a 86 €/MWh (sense IVA)	
Preu per l'energia fotovoltaica compensada als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser superior a 27 €/MWh (sense IVA)	

Donat que l'import del kWh ofertat per l'adjudicatari es el cost del contracte anual dividit entre l'energia autoconsumida i la compensada, a efectes de poder calcular la temeritat i poder aplicar el percentatge de la prestació P4 a mesura que s'incorporin les inversions, es demana també el desglossament de manera que es compleixin les igualtats indicades. **Aquest quadre té caràcter merament informatiu i no forma part de l'oferta, en cas que no s'ompli s'utilitzaran en els valors de percentatge i quantitats d'energia emprats en l'estudi tècnic per definir el contracte:**

DESGLOSSAMENT DEL CONTRACTE		
CONCEPTE	IMPORT (€, IVA exclòs)	Percentatge
Import corresponent a la prestació P1; Gestió energètica		
Import corresponent a la prestació P2; Manteniment		
Import corresponent a la prestació P3; Garantia total		
Import corresponent a la prestació P4; Millores en eficiència energètica		
Import corresponent a la prestació P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques		
Despeses Generals		
Benefici Industrial		
TOTAL CONTRACTE		100%
Anys durada contracte (segons lot a que s'opta)		



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

TOTAL ANUAL (€, IVA exclòs)	
TOTAL ANUAL PER AUTOCONSUM (€, IVA exclòs)	
TOTAL ANUAL PER COMPENSACIÓ (€, IVA exclòs)	

S'ha de complir que:

$$Total\ Anual\ (€\ IVA\ exc) = Total\ Anual\ Autocons + Total\ Anual\ Compens$$

Essent:

$$Total\ Anual\ Autoconsum\ (€\ IVA\ exclòs) = \frac{Preu\ Energia\ Autoconsumida\ Anual\ (\frac{€\ IVA\ exclòs}{kWh})}{kWh\ autoconsumits\ anuals}$$

$$Total\ Anual\ Compensació\ (€\ IVA\ exclòs) = \frac{Preu\ Energia\ Compensada\ Anual\ (\frac{€\ IVA\ exclòs}{kWh})}{kWh\ compensats\ anuals}$$

(Els kWh autoconsumits i compensats anualment seran els que estimi cada empresa licitadora en base als seus estudis, en cas que no s'indiqui, s'utilitzaran els valors utilitzats en l'estudi tècnic necessari per elaborar el contracte).

ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS:

Nombre d'estalvis certificables mitjançant CAE's i import ofertat pel CAE:

S'haurà d'omplir la següent taula amb els CAE's ofertats en MWh/any d'estalvi certificable i la seva valoració econòmica:

Concepte	Nombre de CAE's ofertats (MWh/any)	Oferta CAE (€/MWh, IVA exclòs)	TOTAL Oferta CAE (€, IVA exclòs)
Nombre de MWh/any estalviats susceptibles de ser certificats mitjançant el sistema de CAE, i preu per €/MWh estalviat, junt amb quantitat econòmica total.			

Garantia de producció i eficiència dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producció amb una pèrdua màxima del 15% dels mòduls fotovoltaics serà de 25 anys.

Els mòduls fotovoltaics que s'instal·laran tenen una eficiència del % i s'ofereix una garantia de producció amb una pèrdua màxima del 15% per part del fabricant de anys.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

(*) *Per valorar aquest apartat cal aportar la fitxa tècnica dels mòduls ofertats i els certificats del fabricant per l'ampliació de la garantia del producte*

Menor petjada de carboni en el transport derivat de la prestació P2 (manteniment), expressada en kg de CO2.

Em comprometo realitzar un transport sostenible i una petjada de carboni mitjana deKg de CO2 per desplaçament. A aquests efectes adjunto el document de fitxa de compromís que consta com a **annex 6** del PCAP

L'empresa justificarà aquesta petjada de carboni a partir de la distància recorreguda des del seu magatzem.

I per què consti, signo aquesta oferta .

(lloc i data)

Signatura



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

ANNEX 1 – LOT 3.- SERVEI DE REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC EN ELS EDIFICIS DE LA FIRA DE LLEIDA PER MITJÀ D'UN MODEL DE CONTRACTE MIXT DE SERVEIS ENERGÈTICS AMB SUBMINISTRAMENT.

DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

En/Na....., en nom propi, (o en representació de l'empresa amb CIF..... en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document..... declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat de:

La oferta econòmica de l'adjudicatari contindrà la següent informació:

Concepte	Oferta (€/MWh, IVA exclòs)
Preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser superior a 107 €/MWh (sense IVA)	
Preu per l'energia fotovoltaica compensada als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser superior a 33 €/MWh (sense IVA)	

Donat que l'import del kWh ofertat per l'adjudicatari es el cost del contracte anual dividit entre l'energia autoconsumida i la compensada, a efectes de poder calcular la temeritat i poder aplicar el percentatge de la prestació P4 a mesura que s'incorporin les inversions, es demana també el desglossament de manera que es compleixin les igualtats indicades. **Aquest quadre té caràcter merament informatiu i no forma part de l'oferta, en cas que no s'ompli s'utilitzaran en els valors de percentatge i quantitats d'energia emprats en l'estudi tècnic per definir el contracte:**

DESGLOSSAMENT DEL CONTRACTE		
CONCEPTE	IMPORT (€, IVA exclòs)	Percentatge
Import corresponent a la prestació P1; Gestió energètica		
Import corresponent a la prestació P2; Manteniment		
Import corresponent a la prestació P3; Garantia total		
Import corresponent a la prestació P4; Millores en eficiència energètica		
Import corresponent a la prestació P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaiques		



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB. OBE 2025_0002

Despeses Generals		
Benefici Industrial		
TOTAL CONTRACTE		100%
Anys durada contracte (segons lot a que s'opta)		
TOTAL ANUAL (€, IVA exclòs)		
TOTAL ANUAL PER AUTOCONSUM (€, IVA exclòs)		
TOTAL ANUAL PER COMPENSACIÓ (€, IVA exclòs)		

S'ha de complir que:

$$Total\ Anual\ (€\ IVA\ exc) = Total\ Anual\ Autocons + Total\ Anual\ Compens$$

Essent:

$$Total\ Anual\ Autoconsum\ (€\ IVA\ exclòs) = \frac{Preu\ Energia\ Autoconsumida\ Anual\ (\frac{€\ IVA\ exclòs}{kWh})}{kWh\ autoconsumits\ anuals}$$

$$Total\ Anual\ Compensació\ (€\ IVA\ exclòs) = \frac{Preu\ Energia\ Compensada\ Anual\ (\frac{€\ IVA\ exclòs}{kWh})}{kWh\ compensats\ anuals}$$

(Els kWh autoconsumits i compensats anualment seran els que estimi cada empresa licitadora en base als seus estudis, en cas que no s'indiqui, s'utilitzaran els valors utilitzats en l'estudi tècnic necessari per elaborar el contracte).

ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS:

Nombre d'estalvis certificables mitjançant CAE's i import ofertat pel CAE:

S'haurà d'omplir la següent taula amb els CAE's ofertats en MWh/any d'estalvi certificable i la seva valoració econòmica:

Concepte	Nombre de CAE's ofertats (MWh/any)	Oferta CAE (€/MWh, IVA exclòs)	TOTAL Oferta CAE (€, IVA exclòs)
Nombre de MWh/any estalviats susceptibles de ser certificats mitjançant el sistema de CAE, i preu per €/MWh estalviat, junt amb quantitat econòmica total.			



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Garantia de producció i eficiència dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producció amb una pèrdua màxima del 15% dels mòduls fotovoltaics serà de 25 anys.

Els mòduls fotovoltaics que s'instal·laran tenen una eficiència del % i s'ofereix una garantia de producció amb una pèrdua màxima del 15% per part del fabricant de anys.

(*) *Per valorar aquest apartat cal aportar la fitxa tècnica dels mòduls ofertats i els certificats del fabricant per l'ampliació de la garantia del producte*

Menor petjada de carboni en el transport derivat de la prestació P2 (manteniment), expressada en kg de CO2.

Em comprometo realitzar un transport sostenible i una petjada de carboni mitjana deKg de CO2 per desplaçament. A aquests efectes adjunto el document de fitxa de compromís que consta com a **annex 6** del PCAP

L'empresa justificarà aquesta petjada de carboni a partir de la distància recorreguda des del seu magatzem.

I per què consti, signo aquesta oferta .

(lloc i data)

Signatura

ANNEX 1 – LOT 4.- SERVEI DE REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC EN ELS EDIFICIS DE L'IMO (INSTITUT MUNICIPAL D'Ocupació SALVADOR SEGUÍ) PER MITJÀ D'UN MODEL DE CONTRACTE MIXT DE SERVEIS ENERGÈTICS AMB SUBMINISTRAMENT.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

En/Na....., en nom propi, (o en representació de l'empresa amb CIF..... en qualitat de i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document..... declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat de:

La oferta econòmica de l'adjudicatari contindrà la següent informació:

Concepte	Oferta (€/MWh, IVA exclòs)
Preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser superior a 105 €/MWh (sense IVA)	
Preu per l'energia fotovoltaica compensada als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser superior a 32 €/MWh (sense IVA)	

Donat que l'import del kWh ofertat per l'adjudicatari es el cost del contracte anual dividit entre l'energia autoconsumida i la compensada, a efectes de poder calcular la temeritat i poder aplicar el percentatge de la prestació P4 a mesura que s'incorporin les inversions, es demana també el desglossament de manera que es compleixin les igualtats indicades. **Aquest quadre té caràcter merament informatiu i no forma part de l'oferta, en cas que no s'ompli s'utilitzaran en els valors de percentatge i quantitats d'energia emprats en l'estudi tècnic per definir el contracte:**

DESGLOSSAMENT DEL CONTRACTE		
CONCEPTE	IMPORT (€, IVA exclòs)	Percentatge
Import corresponent a la prestació P1; Gestió energètica		
Import corresponent a la prestació P2; Manteniment		
Import corresponent a la prestació P3; Garantia total		
Import corresponent a la prestació P4; Millores en eficiència energètica		
Import corresponent a la prestació P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaïques		
Despeses Generals		
Benefici Industrial		
TOTAL CONTRACTE		100%
Anys durada contracte (segons lot a		



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

que s'opta)	
TOTAL ANUAL (€, IVA exclòs)	
TOTAL ANUAL PER AUTOCONSUM (€, IVA exclòs)	
TOTAL ANUAL PER COMPENSACIÓ (€, IVA exclòs)	

S'ha de complir que:

$$Total\ Anual\ (€\ IVA\ exc) = Total\ Anual\ Autocons + Total\ Anual\ Compens$$

Essent:

$$Total\ Anual\ Autoconsum\ (€\ IVA\ exclòs) = \frac{Preu\ Energia\ Autoconsumida\ Anual\ (\frac{€\ IVA\ exclòs}{kWh})}{kWh\ autoconsumits\ anuals}$$

$$Total\ Anual\ Compensació\ (€\ IVA\ exclòs) = \frac{Preu\ Energia\ Compensada\ Anual\ (\frac{€\ IVA\ exclòs}{kWh})}{kWh\ compensats\ anuals}$$

(Els kWh autoconsumits i compensats anualment seran els que estimi cada empresa licitadora en base als seus estudis, en cas que no s'indiqui, s'utilitzaran els valors utilitzats en l'estudi tècnic necessari per elaborar el contracte).

ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS:

Nombre d'estalvis certificables mitjançant CAE's i import ofertat pel CAE:

S'haurà d'omplir la següent taula amb els CAE's ofertats en MWh/any d'estalvi certificable i la seva valoració econòmica:

Concepte	Nombre de CAE's ofertats (MWh/any)	Oferta CAE (€/MWh, IVA exclòs)	TOTAL Oferta CAE (€, IVA exclòs)
Nombre de MWh/any estalviats susceptibles de ser certificats mitjançant el sistema de CAE, i preu per €/MWh estalviat, junt amb quantitat econòmica total.			

Garantia de producció i eficiència dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producció amb una pèrdua màxima del 15% dels mòduls fotovoltaics serà de 25 anys.

Els mòduls fotovoltaics que s'instal·laran tenen una eficiència del % i s'ofereix una garantia de producció amb una pèrdua màxima del 15% per part del fabricant de anys.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

(*) *Per valorar aquest apartat cal aportar la fitxa tècnica dels mòduls ofertats i els certificats del fabricant per l'ampliació de la garantia del producte*

Menor petjada de carboni en el transport derivat de la prestació P2 (manteniment), expressada en kg de CO2.

Em comprometo realitzar un transport sostenible i una petjada de carboni mitjana deKg de CO2 per desplaçament. A aquests efectes adjunto el document de fitxa de compromís que consta com a **annex 6** del PCAP

L'empresa justificarà aquesta petjada de carboni a partir de la distància recorreguda des del seu magatzem.

I per què consti, signo aquesta oferta .

(lloc i data)

Signatura

ANNEX 1 – LOT 4.- SERVEI DE REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC EN ELS EDIFICIS DEL CONSORCI DEL PARC AGROBIOTECH PER MITJÀ D'UN MODEL DE CONTRACTE MIXT DE SERVEIS ENERGÈTICS AMB SUBMINISTRAMENT.

DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

En/Na....., en nom propi, (o en representació de l'empresa amb CIF..... en qualitat de i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document..... declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat de:

La oferta econòmica de l'adjudicatari contindrà la següent informació:

Concepte	Oferta (€/MWh, IVA exclòs)
Preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser superior a 102 €/MWh (sense IVA)	
Preu per l'energia fotovoltaica compensada als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser superior a 31 €/MWh (sense IVA)	

Donat que l'import del kWh ofertat per l'adjudicatari es el cost del contracte anual dividit entre l'energia autoconsumida i la compensada, a efectes de poder calcular la temeritat i poder aplicar el percentatge de la prestació P4 a mesura que s'incorporin les inversions, es demana també el desglossament de manera que es compleixin les igualtats indicades. **Aquest quadre té caràcter merament informatiu i no forma part de l'oferta, en cas que no s'ompli s'utilitzaran en els valors de percentatge i quantitats d'energia emprats en l'estudi tècnic per definir el contracte:**

DESGLOSSAMENT DEL CONTRACTE		
CONCEPTE	IMPORT (€, IVA exclòs)	Percentatge
Import corresponent a la prestació P1; Gestió energètica		
Import corresponent a la prestació P2; Manteniment		
Import corresponent a la prestació P3; Garantia total		
Import corresponent a la prestació P4; Millores en eficiència energètica		
Import corresponent a la prestació P5; Inversions en instal·lacions fotovoltaiques		
Despeses Generals		
Benefici Industrial		
TOTAL CONTRACTE		100%
Anys durada contracte (segons lot a que s'opta)		
TOTAL ANUAL (€, IVA exclòs)		
TOTAL ANUAL PER AUTOCONSUM (€, IVA exclòs)		



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

TOTAL ANUAL PER COMPENSACIÓ (€, IVA exclòs)	
---	--

S'ha de complir que:

Total Anual (€ IVA exc) = Total Anual Autocons + Total Anual Compens

Essent:

$$\text{Total Anual Autoconsum (€ IVA exclòs)} = \frac{\text{Preu Energia Autoconsumida Anual (€ IVA exclòs)} \left(\frac{\text{€ IVA exclòs}}{\text{kWh}} \right)}{\text{kWh autoconsumits anuals}}$$

$$\text{Total Anual Compensació (€ IVA exclòs)} = \frac{\text{Preu Energia Compensada Anual (€ IVA exclòs)} \left(\frac{\text{€ IVA exclòs}}{\text{kWh}} \right)}{\text{kWh compensats anuals}}$$

(Els kWh autoconsumits i compensats anualment seran els que estimi cada empresa licitadora en base als seus estudis, en cas que no s'indiqui, s'utilitzaran els valors utilitzats en l'estudi tècnic necessari per elaborar el contracte).

ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS:

Nombre d'estalvis certificables mitjançant CAE's i import ofertat pel CAE:

S'haurà d'omplir la següent taula amb els CAE's ofertats en MWh/any d'estalvi certificable i la seva valoració econòmica:

Concepte	Nombre de CAE's ofertats (MWh/any)	Oferta CAE (€/MWh, IVA exclòs)	TOTAL Oferta CAE (€, IVA exclòs)
Nombre de MWh/any estalviats susceptibles de ser certificats mitjançant el sistema de CAE, i preu per €/MWh estalviat, junt amb quantitat econòmica total.			

Garantia de producció i eficiència dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producció amb una pèrdua màxima del 15% dels mòduls fotovoltaics serà de 25 anys.

Els mòduls fotovoltaics que s'instal·laran tenen una eficiència del % i s'ofereix una garantia de producció amb una pèrdua màxima del 15% per part del fabricant de anys.

(*) Per valorar aquest apartat cal aportar la fitxa tècnica dels mòduls ofertats i els certificats del fabricant per l'ampliació de la garantia del producte

Menor petjada de carboni en el transport derivat de la prestació P2 (manteniment), expressada en kg de CO2.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Em comprometo realitzar un transport sostenible i una petjada de carboni mitjana deKg de CO2 per desplaçament. A aquests efectes adjunto el document de fitxa de compromís que consta com a **annex 6** del PCAP

L'empresa justificarà aquesta petjada de carboni a partir de la distància recorreguda des del seu magatzem.

I per què consti, signo aquesta oferta .

(lloc i data)

Signatura



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

ANNEX 2 -

RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

La proposta tècnica haurà s'entregarà en pdf i digitalitzada. La versió digital haurà de ser un document indexat i en cap cas podrà ser un escaneig d'un document original.

La documentació de la part subjectiva ha de ser redactada en mesura DIN-A4, amb una lletra mínima Arial 10. Tots els apartats tenen una limitació de pàgines, si en algun apartat s'aporta documentació que superi el màxim de pàgines indicades, no es valoraran les pàgines que excedeixin aquest límit. El resum dels criteris subjectius que seran valorables, indicant la puntuació i la limitació de pàgines de cadascun és el següent. Les pàgines totals màximes seran 27, sense comptar possibles caràtules i índex, les limitacions de pàgines són per apartat. Quan es parla dels equips no es demana en cap moment certificats ni fitxes de materials, sinó relació dels mateixos amb les principals característiques:

		Punts màxims possibles	Màxim de pàgines permeses
1	Estructura organitzativa, destinada a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3	15	8
a	Dimensionament de l'estructura organitzativa.	4	2
b	Perfils <i>inclosos</i> a l'estructura organitzativa	4	2
c	Funcions assignades a cadascun dels perfils	3	2
d	Sistema de monitoratge per a la prestació P1	4	2
2	Valoració del projecte de la Prestació P4 d'obres de millora	15	10
a	Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades	4	3
b	Relació de principals equips i prestacions del material subministrat	3	3
c	Estratègia d'execució de les inversions en eficiència plantejades.	4	2
d	Pla d'execució o programa d'obres	4	2
3	Estructura organitzativa destinada a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5e	15	9
a	Dimensionament de l'estructura organitzativa.	4	2
b	Perfils i funcions assignades inclosos a l'estructura organitzativa.	3	3
c	Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e.	4	2



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

d	Principals equips utilitzats en el desenvolupament de la prestació P5e.	4	2
---	---	---	---

A continuació es desenvolupa cada criteri:

2. Estructura organitzativa, destinada a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3

a. Dimensionament de l'estructura organitzativa

Descripció del dimensionament de l'estructura organitzativa necessari per executar correctament i en termini les prestacions P1, P2 i P3, atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura.

Màxim 2 pàgines.

b. Perfils inclosos a l'estructura organitzativa

Relació dels perfils necessaris per executar correctament les prestacions P1, P2 i P3, amb indicació de la qualificació professional, com són personal administratiu, tècnics de manteniment i enginyers.

Màxim 2 pàgines.

c. Funcions assignades a cadascun dels perfils

Relació de funcions i assignació de funcions als perfils inclosos, que cobreixin totes les tasques necessàries per complir amb garanties les tasques encomanades amb les prestacions P1, P2 i P3, prenent especial atenció que les funcions més crítiques a desenvolupar estiguin correctament cobertes i assignades a més de que no falti ninguna funció essencial per ser assignada.

Màxim 2 pàgines.

d. Sistema de monitoratge per a la prestació P1 i P2.

Descripció del sistema de monitoratge previst per desenvolupar la prestació P1 pel seguiment i control energètics, i P2 per detectar anomalies en el funcionament de les instal·lacions i la necessitat de realitzar correctius sobre les instal·lacions fotovoltaïques. Descripció de la integració del sistema de monitoratge energètic amb la plataforma BMS de l'Ajuntament.

Màxim 2 pàgines.

3. Valoració del projecte de la Prestació P4 d'obres de millora

a. Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades

Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades per assolir els estalvis ofertats.

Màxim 3 pàgines.

b. Relació de principals equips i prestacions del material subministrat



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Relació de principals equips i prestacions del material subministrat incloent detalls de marques, segells o certificacions de conformitat amb els reglaments aplicables i amb la legislació. Es demana una relació no aportació de fitxes d'equips.

Màxim 3 pàgines.

c. Estratègia d'execució de les inversions en eficiència plantejades.

Descripció de l'estratègia d'execució de les inversions proposades per tal d'assolir els estalvis ofertats, explicant la viabilitat de les inversions (participació d'altres intervinents, etc)

Màxim 2 pàgines.

d. Pla d'execució o programa d'obres

Pla d'execució o programa d'obres tenint en compte que les inversions s'han de realitzar durant el primer any del contracte.

Màxim 2 pàgines.

4. Estructura organitzativa destinada a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5e

a. Dimensionament de l'estructura organitzativa.

Descripció del dimensionament de l'estructura organitzativa necessari per executar correctament i en termini les prestacions P5d i P5e, atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura.

Màxim 2 pàgines.

b. Perfils i funcions assignades inclosos a l'estructura organitzativa.

Relació dels perfils necessaris per executar correctament les prestacions P5e i P5d, amb indicació de la qualificació professional, com són personal de compra, enginyers, delineants, estructuristes, personal administratiu, muntadors elèctrics, mecànics i de monitorització, i relació de funcions i assignació de funcions als perfils inclosos, que cobreixin totes les tasques necessàries per complir amb garanties les tasques encomanades amb les prestacions P5e i P5d.

Màxim 3 pàgines.

c. Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e.

Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e amb indicació dels terminis per contemplar les tasques.

Màxim 2 pàgines.

d. Principals equips utilitzats en el desenvolupament de la prestació P5e.

Relació de principals equips i prestacions del material subministrat (panells, inversors, estructures, etc.) prestant especial atenció a la indicació de les característiques que



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

permetin comprovar el compliment dels requisits del plec de condicions tècniques. Es demana una relació no aportació de fitxes d'equips.

Màxim 2 pàgines.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

ANNEX 3

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document....., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), telèfon de contacte.....i correu electrònic

DECLARA:

Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i que està assabentat que, d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 3/2018 – LOPDGGDD, l'Ajuntament de Lleida realitzarà les verificacions necessàries per comprovar aquest fet.

Que les dades a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments mitjançant la plataforma e-Notum o similars són les següents:

- Nom i cognoms:.....
- DNI.....
- Telèfon mòbil.....
- Email.....

En cas que les dades facilitades quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Lleida pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

Que el perfil de l'empresa és el següent *<marcar amb una creu>*:

☐ Gran empresa. *(empresa amb més de 250 treballadors i volum de negoci anual superior a 50M Euros o balanç total anual superior a 43 M Euros)*

☐ Mitjana, petita o microempresa. *(Mitjana empresa: empresa que no és ni una microempresa ni una petita empresa, que té menys de 250 treballadors i que el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 MEUR o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 MEUR, Petita empresa: empresa amb menys de 50 treballadors i amb un volum de negocis anual o balanç total anual que no excedeix dels 10 MEUR,*



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Microempresa: empresa amb menys de 10 treballadors i amb un volum de negocis anual o balanç total anual que no excedeix dels 2 MEUR)

Que a la data de signatura d'aquest document, l'empresa té en plantillapersones treballadores.

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

Que el pla d'igualtat està inscrit al Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON), de conformitat amb el que disposa l'article 11 del Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre i es modifica el Reial Decret 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

Que l'empresa compleix el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin per reglament.

☐ SÍ ☐ NO

Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IVA.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció. Cal acreditar-ho documentalment.

Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IAE.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), de conformitat amb el considerant 81 i l'article 28.1 RGPD (garanties en el tractament de dades de caràcter personal).

Que ha proporcionat la informació sobre protecció de dades de l'apartat 5.3 del plec de prescripcions administratives particulars d'aquesta licitació a les persones de la seva organització que, en el seu cas, hagin de formar part de l'execució dels treballs.

(Lloc, data i signatura del representant legal de l'empresa).



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

ANNEX 4

INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ART. 130 DE LA LCSP

NO CORRESPON SUBROGACIÓ DE PERSONAL



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

ANNEX 5. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Tenint en compte que l'execució del contracte no implica que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal, però hi pot haver un tractament incidental, sigui perquè els seus treballadors estaran presents amb assiduitat o regularitat en les instal·lacions o dependències on estan els sistemes d'informació, electrònics o en paper de l'Ajuntament de Lleida o per una altra causa, o es pot donar el cas que el personal de l'empresa contractista, per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'Ajuntament de Lleida, s'inclou aquest annex de prohibició d'accés a dades personals que quedarà formalitzat en el moment de la signatura del contracte d'aquesta licitació.

PROHIBICIÓ D'ACCÉS A DADES

L'execució de l'objecte del contracte d'aquesta licitació no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de l'empresa contractista, que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de l'empresa contractista i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de l'empresa contractista i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'Ajuntament de Lleida, responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.

- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, l'empresa contractista i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.
- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per l'empresa contractista respecte al procés d'execució.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, l'empresa contractista ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'empresa contractista haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'Ajuntament de Lleida o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

ANNEX 6.- Fitxa de compromís de la petjada de carboni del servei

LOT:

Els serveis tècnics qualificats de l'empresa acrediten mitjançant els càlculs que es presenten a continuació o documents equivalents que acreditin aquest transport sostenible i una petjada de carboni mitjana de kg de CO₂ per desplaçament.

Es justifica d'acord amb la següent fórmula:

Emissions = $\frac{\text{km transport anada a la instal·lació (1*)} \times \text{g CO}_2/\text{km}(2*)}{1000} = \text{kgCO}_2 \text{ per desplaçament}$
 El vehicle té la següent marca i model i matrícula

En el cas que l'empresa de serveis tècnics qualificats no sigui la mateixa empresa licitadora (sinó una empresa subcontractada), cal aportar precontracte d'acord de treball entre els serveis tècnics i l'empresa per la instal·lació a licitar.

L'empresa subcontractada és i l'adreça de l'empresa és

(1*) cal aportar la localització de la seu o taller dels serveis tècnics fins a la instal·lació licitada (es prendrà de referència la instal·lació amb codi ADLL1 / CNC1 / FDL1 / IMO4 / PABT4 com a ubicació per cada lot a que es presenti)

(2*) Cal prendre el valor corresponent a la velocitat Mitja. S'aportará en el moment de legalització del contracte, la fitxa tècnica del vehicle en què s'hagin fet els càlculs.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Factors d'emissió de CO ₂ en funció de la velocitat (g CO ₂ /km)				
Combustible	Cilindrada	Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,44	94,99	109,76
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,57	126,55	142,30
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	198,57	126,55	142,30
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,90	161,49	183,64
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	175,35	133,74	164,82
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	187,44	90,57	94,11

En el cas del vehicle elèctric, aquest té emissions de CO₂ derivades del consum elèctric necessari per a la recàrrega de la bateria del vehicle. En aquest sentit, per calcular les

emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) / km autonomia del vehicle mig i pel factor del mix elèctric català **260gCO₂eq/kWh**

NOTA: les dades són extretes de la GUIA PRÀCTICA PER AL CÀLCUL D'EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE D'HIVERNACLE (GEH) de l'oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2024.

I, perquè consti, signo aquest document sota la meua responsabilitat.

I adjunto

- Document on s'indica la localització de la seu o taller dels serveis tècnics fins a la instal·lació licitada, indicant l'adreça i nom de l'empresa de serveis tècnics
- En el cas que l'empresa licitadora sigui diferent a l'empresa de serveis tècnics qualificats, precontracte d'acord de serveis tècnics per a la instal·lació licitada amb l'empresa de Serveis tècnics qualificats

(Lloc i data)



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Regidoria de Sostenibilitat

Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Agència de l'Energia

EXP. SUB_OBE_2025_0002

Signat digitalment