



Ajuntament de Montmeló

Estudi de reforma de l'avinguda Vilardebò

Document d'Informació Bàsica

Redacció

Roser Llopis i Martí

arquitecta

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Desembre 2024



E Q U I P A M E N T S I E S P A I P Ú B L I C



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Territori**

És un treball del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Montmeló

Redacció: Roser Llopis i Martí
arquitecta
Servei d'Equipaments i Espai Públic

ANTECEDENTS

- Montmeló és un municipi de la comarca del Vallès Oriental amb una població de 8.825 habitants (2023).
- L'avinguda Vilardebò se situa al nord del nucli urbà, arrenca al carrer Timbaler del Bruc (que connecta amb el centre de la Vila) i acaba al carrer Prat de la Riba.
- L'avinguda es va obrir on hi havia una pineda, i conserva part dels pins com a arbrat de carrer.
- Es tracta d'una avinguda residencial, però al tenir dues escoles situades a cada extrem, la converteixen en un camí escolar. L'estudi dels Camins escolars de Montmeló, redactat al 2013 per l'Oficina de Mobilitat Local i Seguretat Viària de la Diputació de Barcelona, identifica l'avinguda Vilardebò dins la xarxa d'itineraris de camins escolars.
- El Pla Director de l'Espai Públic, redactat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona l'any 2013, identifica patologies en els paviments i proposa actuacions de millora.
- El Pla Director del Verd Urbà, redactat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona l'any 2015, fa una identificació de l'arbrat de pins existent i classifica l'espècie com a inadequada pel lloc.
- L'Ajuntament va encarregar dos informes els anys 2014 i 2019, per avaluar l'estat fisiològic, mecànic i de risc dels pins existents, i posteriorment es van abatre tots aquells exemplars amb nivell de risc per sobre del límit de la tolerància.

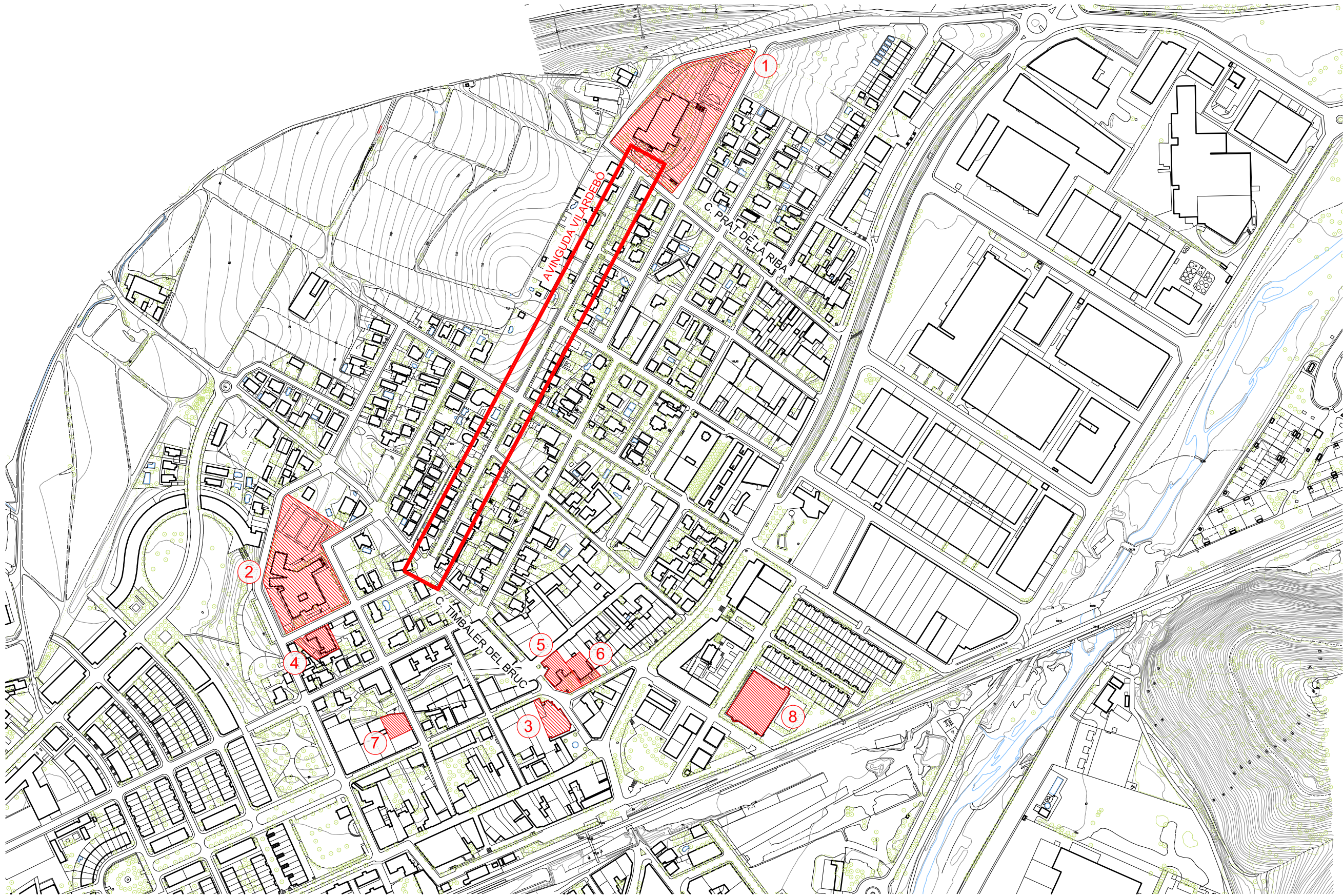
OBJECTIUS

- Fer una proposta per la reurbanització de l'avinguda Vilardebò, amb l'objectiu de recuperar el màxim l'espai públic pel vianant, convertint-lo en un espai accessible, segur i saludable, valorant-la econòmicament.
- L'ajuntament té com a objectiu posterior la redacció del projecte executiu de reurbanització en dues fases, essent el present estudi un document previ per facilitar la presa de decisions municipals.

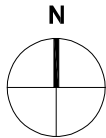
En la realització d'aquest treball s'han tingut present els Objectius de Desenvolupament Sostenible, i especialment els següents ODS:



SITUACIÓ



- 1. ESCOLA PAU CASALS
- 2. ESCOLA SANT JORDI
- 3. AJUNTAMENT
- 4. CENTRE OCUPACIONAL
- 5. CASAL GENT GRAN
- 6. RESIDÈNCIA GENT GRAN
- 7. BIBLIOTECA LA GRUA
- 8. PAVELLÓ MUNICIPAL



ESTAT ACTUAL

- La superfície d'actuació per la reforma de l'avinguda Vilardebò és de 5.650m² aproximadament, corresponent a 456ml.
- L'amplada de la via és en general d'11,80m excepte les dos últimes travesses al nord, on s'amplia fins a 12,20 – 12,70m.
- Actualment la configuració de l'avinguda està formada per un carril de vehicles en sentit nord, un cordó d'aparcament, una franja reservada per a vianants en calçada, voreres no accessibles i dos parterres continus a banda i banda, on s'hi ubiquen els pins.
- L'estat dels paviments és dolent, amb diverses afectacions, sobretot en voreres, degut a l'antiguitat de la urbanització i afectacions amb les arrels del pins.



- Actualment queden 39 exemplars de pins a l'avinguda (*pinus pinea* i *pinus halepensis*), dels qual 11 tenen una inclinació important o bé son exemplars petits. Degut a l'abatiment de part dels pins al llarg del temps, la distribució dels pins és totalment irregular.
- Les xarxes d'electricitat i serveis son aèries. La xarxa d'aigua s'ha renovat recentment.

F1



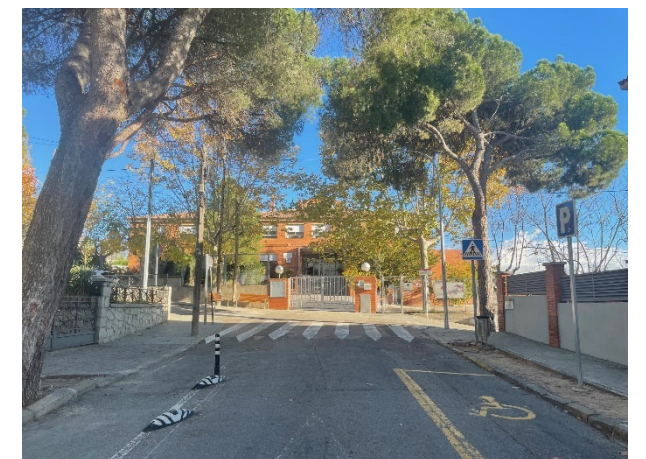
F2



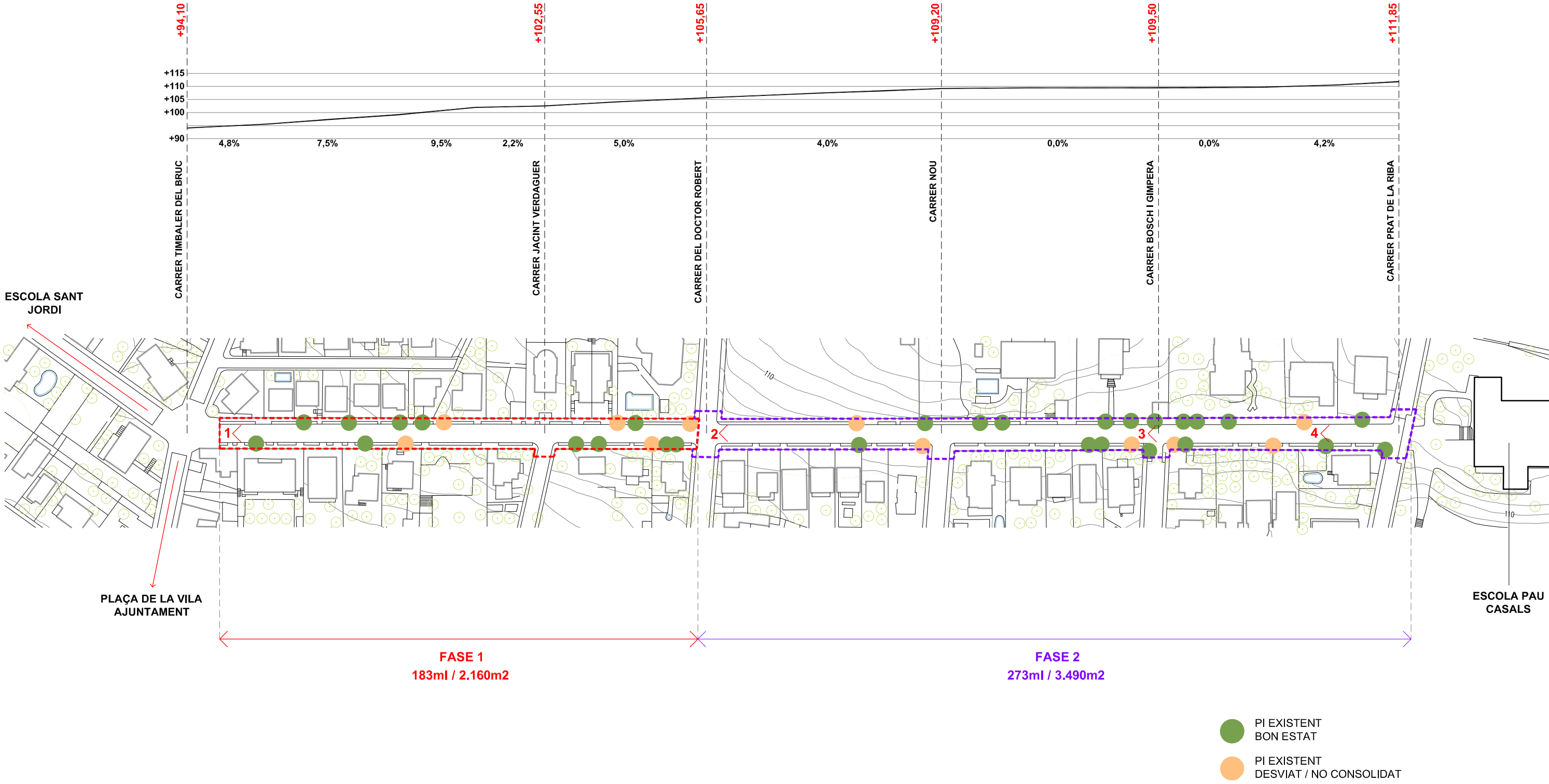
F3



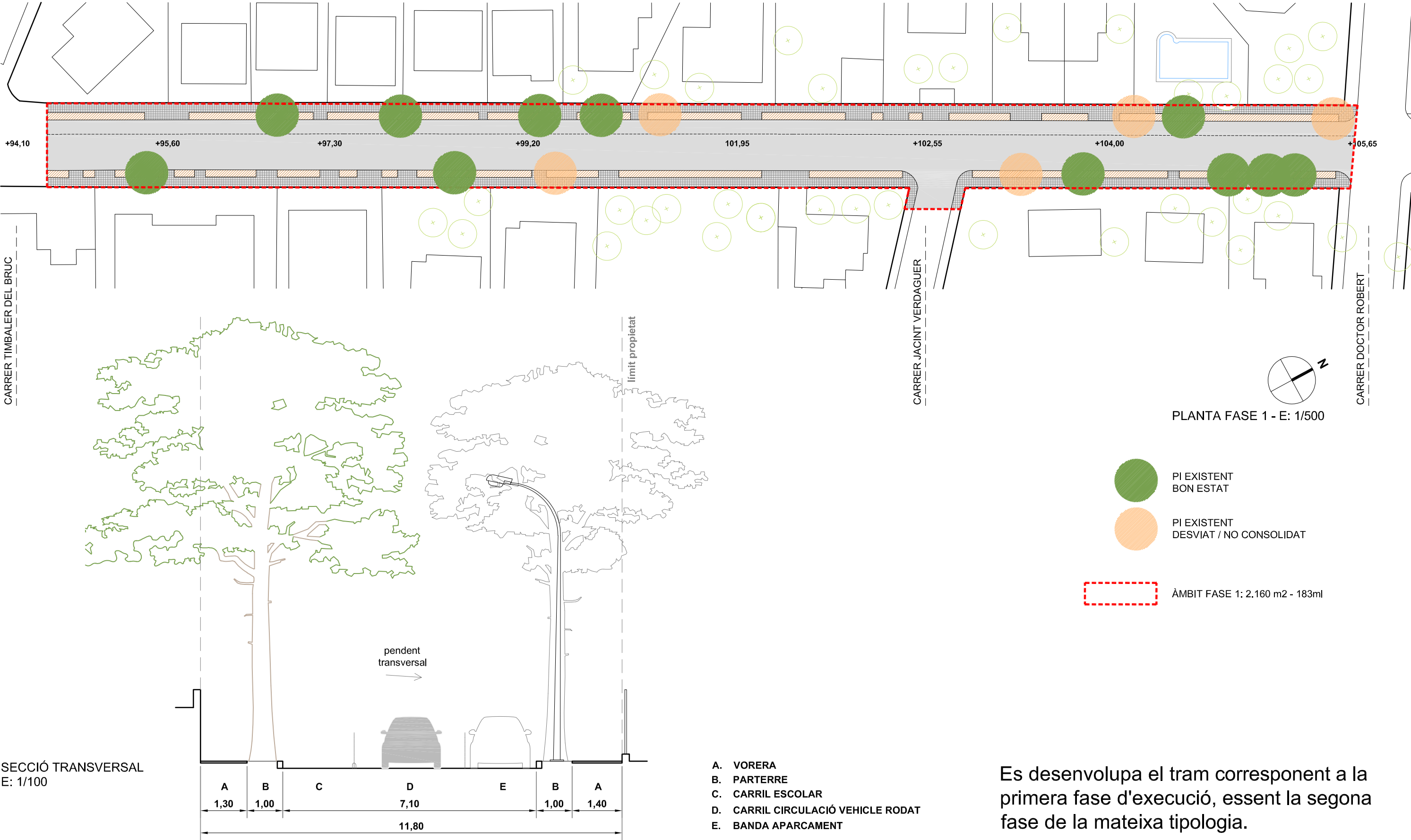
F4



ESTAT ACTUAL



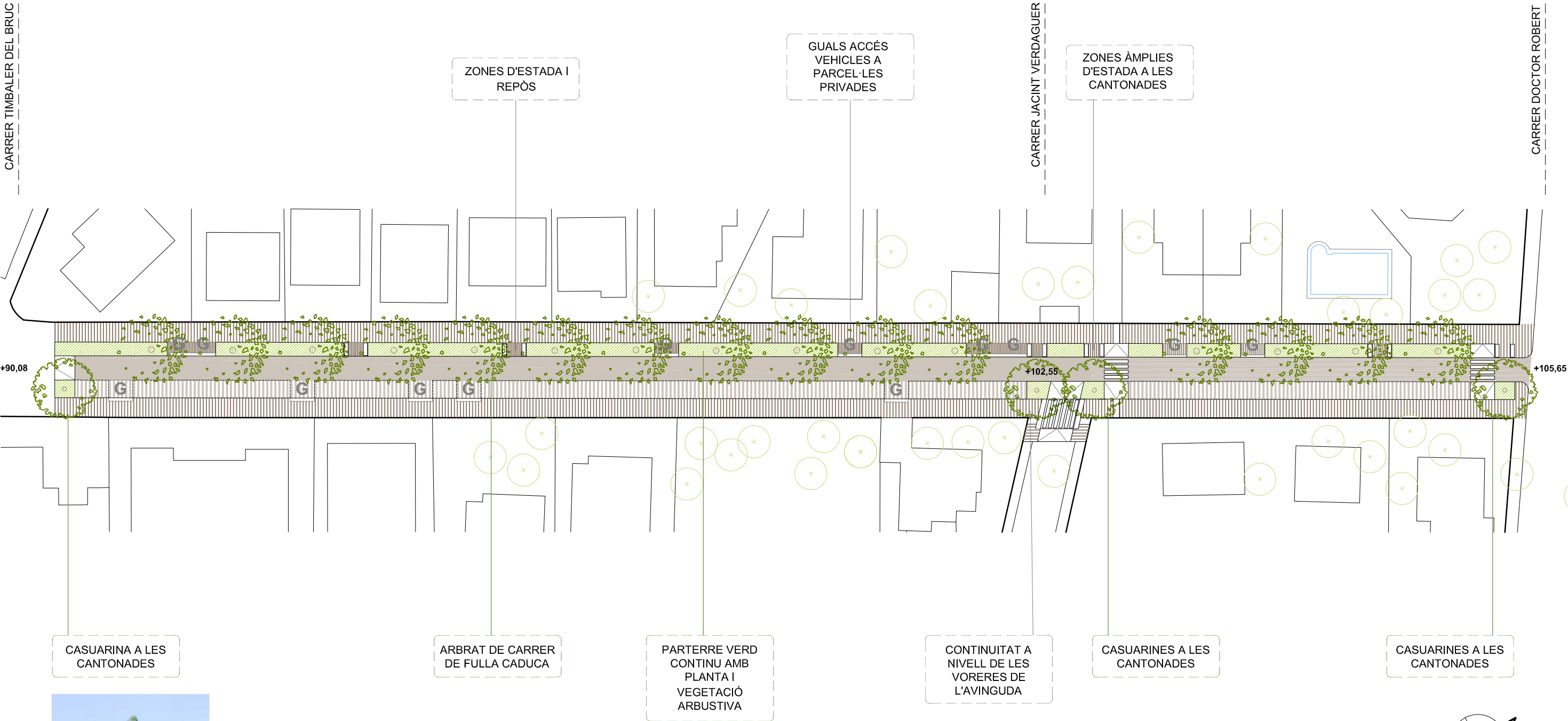
ESTAT ACTUAL - FASE 1



PROPOSTA – CRITERIS D'ACTUACIÓ

- Eliminació dels pins existents,
 - El pi blanc i el pi pinyer no son arbres indicats per estar en voreres (necessiten un espai mínim de 3,5 i 4,5m respectivament).
 - Son arbres amb dificultats per adaptar-se a les modificacions del nou entorn. La nova reurbanització afectaria de nou l'arbrat.
 - Son espècies que generen afectacions severes a paviments.
 - Son arbres sensibles a la poda (pot afectar la seva estabilitat). Necessitat d'un podador experimentat.
 - Actualment gran part dels pins existents envaeixen finques privades.
 - Son espècies que poden patir plagues cròniques, la més seriosa la processionària, obligant a control de presència i tractaments.
- Es proposa una nova secció de carrer amb calçada segregada pel carril de circulació i aparcament, i dues voreres accessibles, amb un parterre verd continu al costat oest, que compleix el nou Codi Tècnic d'Accessibilitat (D.209/2023),
- Les principals característiques de la proposta son:
 - Garantir la continuïtat de la vegetació al llarg de l'avinguda, generant un recorregut continu amb ombra a l'estiu, mitjançant un nou arbrat de fulla caduca.
 - Creació d'un recorregut accessible i sense discontinuïtats.
 - Fomentar la socialització i convivència de l'espai públic, amb espais de repòs.
 - Singularitat de les cantonades, amb la plantació de casuarines per tal de recordar la pineda existent i espais d'estada més amplis.
 - Augmentar la superfície de terreny permeable. Dirigir gran part de l'aigua de pluja als espais d'infiltració amb la possibilitat de sistemes per millora el drenatge al terreny (caixes de grava, pous d'infiltració)
 - Millorar la seguretat dels vianants, d'especial importància en camins escolars, allunyant-los del carril de circulació de vehicles.
 - Millorar el paisatge als usuaris, mitjançant la plantació d'espècies arbustives a nivell de la vista dels infants.
- Renovació de les xarxes de serveis excepte la xarxa d'aigua i soterrament de les xarxes de serveis que son aèries. Nova il·luminació.
- Donades les dimensions de l'avinguda es proposen dues fases d'execució.

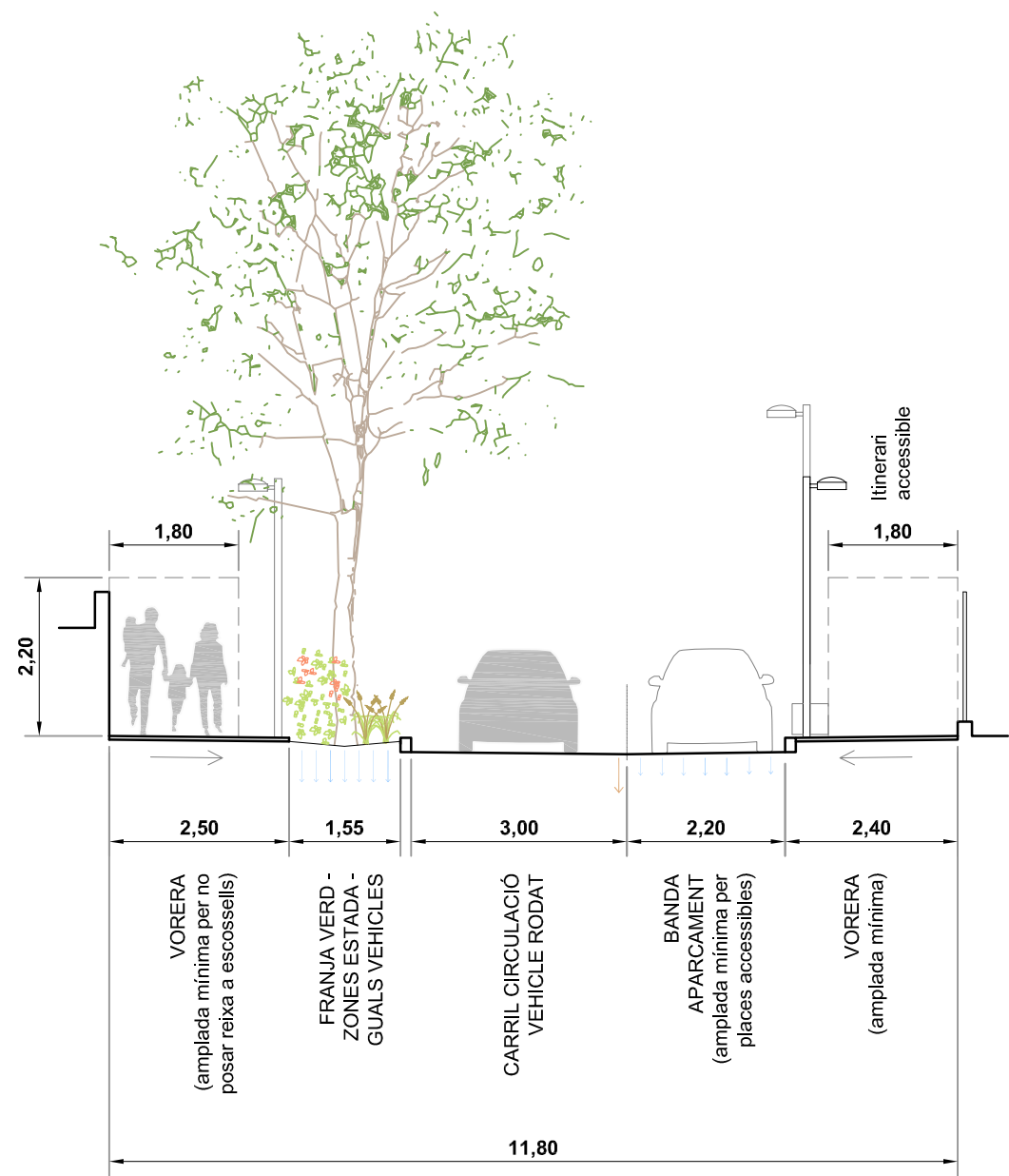
PROPOSTA - FASE 1



PLANTA FASE 1 - E: 1/500

Es desenvolupa el tram corresponent a la primera fase d'execució, essent la segona fase de la mateixa tipologia.

PROPOSTA - DETALL



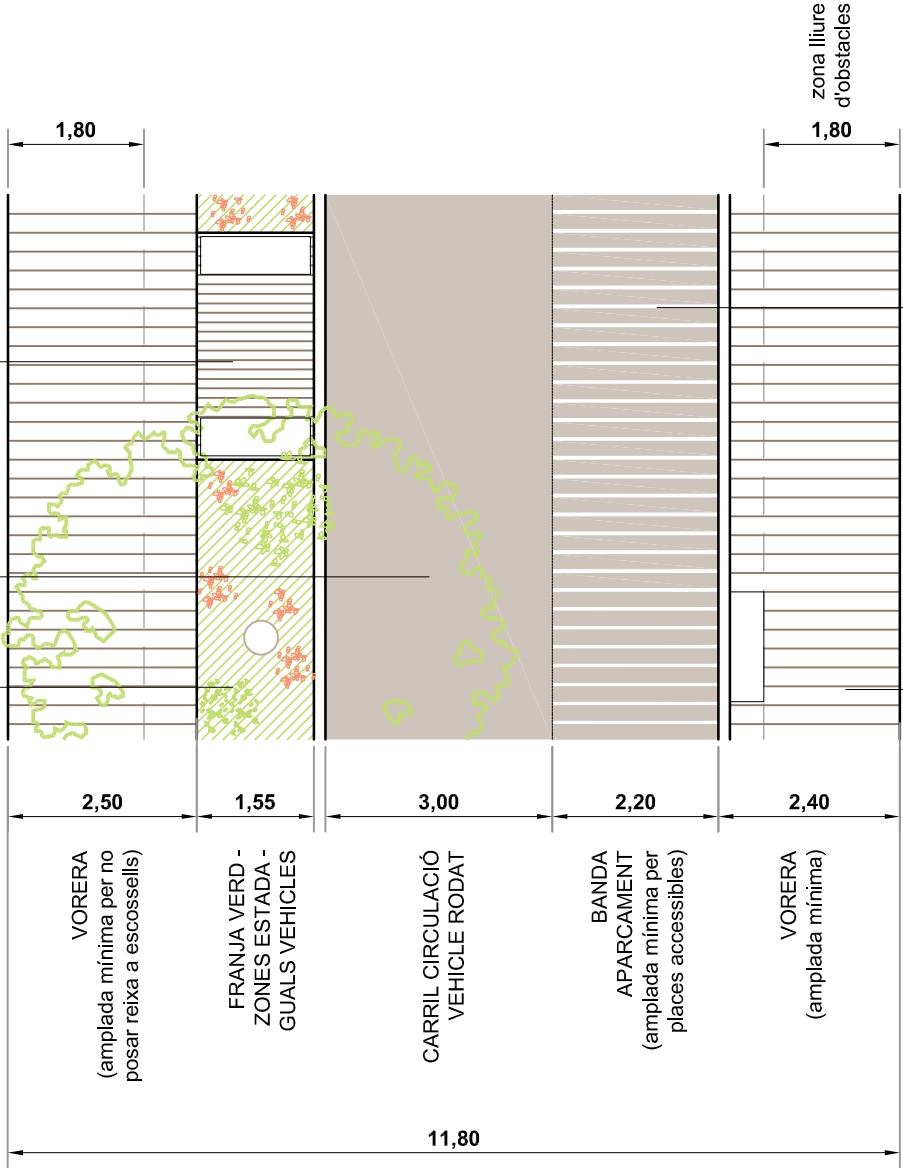
SECCIÓ TRANSVERSAL
E:1/100



ZONA ESTADA
(PAVIMENT PECES
FORMIGÓ JUNTA
OBERTA)
GUAL VEHICLES

CALÇADA RODADA
(ASFALT)

ZONA VERDA



CORDÓ
APARCAMENT
(PAVIMENT DRENANT
PECES DE FORMIGÓ)



VORERA
(PECES DE FORMIGÓ
PREFABRICAT)

DETALL PLANTA
(Proposta materials segons qualitat B)

COSTOS ESTIMATS D'INVERSIÓ

Es preveuen uns costos estimats de reurbanització a partir de l'experiència de projectes similars i de les característiques pròpies del projecte. Es proposen 3 qualitats en funció dels materials de pavimentació:

		PEC obra ⁽¹⁾	HONORARIS REDACCIÓ PROJECTE ⁽²⁾	HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA ⁽³⁾	COST TOTAL FASES	TOTAL
OPCIÓ QUALITAT A Vorerres amb panot, calçada i cordó aparcament amb asfalt 250 €/m ²	FASE 1 2.160m ²	540.000 €	26.500 €	12.500 €	579.000 €	1.509.000 €
	FASE 2 3.490m ²	872.500 €	38.500 €	19.000 €	930.000 €	
OPCIÓ QUALITAT B Vorerres amb peces prefabricades de formigó, calçada amb asfalt colorejat i cordó aparcament paviment drenant 300 €/m ²	FASE 1 2.160m ²	648.000 €	30.500 €	15.000 €	693.500 €	1.807.500 €
	FASE 2 3.490m ²	1.047.000 €	45.000 €	22.000 €	1.114.000 €	
OPCIÓ QUALITAT C Vorerres amb llosa de formigó prefabricat, calçada asfalt amb àrid i cordó aparcament amb paviment drenant 320 €/m ²	FASE 1 2.160m ²	691.200 €	32.000 €	16.000 €	739.200 €	1.930.000 €
	FASE 2 3.490m ²	1.116.800 €	50.000 €	24.000 €	1.190.800 €	

Tots els preus inclouen l'IVA (21%)

(1) Tots els preus inclouen el 13% de despeses generals i el 9% del benefici industrial

(2) inclou topogràfic, projecte de reurbanització i seguretat i salut.

(3) inclou direcció d'obra, coord. de seguretat i salut i control de qualitat.

NOTA: es contempla la renovació de tots els serveis excepte la xarxa d'aigua. Soterrament serveis aeris.



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Infraestructures
i Territori

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Edifici del Rellotge

Comte d'Urgell, 187, 4a

08036 Barcelona Tel. 934 022 122

www.diba.cat/seep

s.equipamentsep@diba.cat