

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE, EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT 17/2025-OSA, DE NECESSITAT DE CALAFELL EMPRESA MUNICIPAL DE SERVEIS, S.A. PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DELS DIPÒSITS D'AIGUA POTABLE DE CALAFELL

El motiu del present informe o memòria és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28, 29, 62, 63, 116.1 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

CEMSSA és l'empresa municipal de serveis de Calafell que té encomanada la gestió del servei municipal d'aigua i clavegueram del municipi. Dins la gestió del servei està inclòs el manteniment, tant preventiu com correctiu, dels vasos d'emmagatzematge d'aigua o dipòsits.

És per això que es fa necessària la contractació d'una empresa especialitzada i amb experiència contractada en la matèria, per tal d'efectuar aquests treballs.

Aquesta necessitat queda perfectament concretada al Plec de prescripcions tècniques de la licitació, a on s'estableixen els procediments a seguir, tots els recursos humans i materials que haurà de posar a disposició l'adjudicatari del contracte, així com les fases de l'actuació, la normativa a complir i l'avaluació de l'estat dels dipòsits.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de CEMSSA en quant a disposar d'una empresa que permeti donar compliment a la normativa i netejar i desinfectar tots els dipòsits del sistema durant tres anys, que serà un cicle complet.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

- 90913000-0 - "Serveis de neteja de tancs i dipòsits".
- 90920000-2 - "Serveis de higienització d'instal·lacions".
- 71620000-0 - "Serveis d'anàlisis".
- 71900000-7 - "Serveis de laboratori".

2. Justificació de la necessitat del contracte i de la impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns

El RD 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, estableix al seu article 37.6 que "per a dipòsits menors de 10.000 m³ de capacitat, la neteja i desinfecció es realitzarà almenys cada 3 anys o quan l'autoritat sanitària així ho requereixi".



CEMSSA Aigües gestiona una xarxa d'aigua potable amb un total de 13 dipòsits en servei, tots ells de menys de 10.000 m³ de capacitat, i disposa d'un programa de neteges dels mateixos que s'ajusta el requeriment establert per la norma esmentada.

Atès que CEMSSA no disposa de mitjans materials ni humans, ni formació específica que permetin cobrir aquestes necessitats per sí mateixa, queda justificada l'obertura d'aquest expedient de contractació.

3. Preu i finançament

El pressupost base de la licitació és de **39.391,91 IVA inclòs**, entès com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 100 de la LCSP. Tots els preus inclouen un 6% en concepte de despeses indirectes.

CONCEPTE	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	32.555,30 €
21% d'IVA	6.836,61 €
TOTAL	39.391,91 €

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions dels serveis comptables de CEMSSA, ajustada als corresponents albarans mensuals aprovats pel responsable del contracte de CEMSSA.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Si l'òrgan de contractació, a la vista de la justificació del licitador i previ l'informe del servei tècnic corresponent, estimés que l'oferta no pot ser complida, com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordarà l'adjudicació provisional a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa. Si fos el cas, s'aplicarà aquest procediment fins arribar a la primera oferta no incursa en presumpta baixa desproporcionada o anormal.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al de la licitació.

4. Durada del contracte

La durada inicial del contracte serà de TRES (3) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

No es preveu la possibilitat de prorrogar el present contracte.



5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el resultat de multiplicar els amidaments unitaris pels preus de licitació, incrementat en un 20% per les modificacions previstes, resultant en un total de 39.066,36 € IVA exclòs.

El pressupost base de licitació calculat de conformitat amb el que disposen els articles 100 i 102 LCSP apareix recollit al PPT de la licitació, a on s' inclou el corresponent desglossament.

CONCEPTE	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	32.555,30 €
Possibles modificacions	6.511,06 €
Possibles pròrrogues	-
TOTAL	39.066,36 €

6. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat, art. 159.6 de la LCSP. Es considera adient escollir el procediment OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT atès que es compleixen els requisits assenyalats a l'article 159.6 de la LCSP, en quant al valor estimat del contracte i la ponderació de criteris.

Tipus de contracte: Serveis, art. 17 i 308 de la LCSP.

Naturalesa jurídica del contracte: Privat, art. 26.1 lletra b) de la LCSP.

Subjecte a regulació harmonitzada: No, art. 22.1 lletra b) de la LCSP.

7. Licitació per lots (regla general)

No, atesa la naturalesa i característiques del contracte no resulta adequat la divisió en lots. Podria resultar inoperatiu i per atendre a la coordinació necessària sense la intervenció de varis interlocutors.

Així mateix, no es donen les condicions tècniques per a una eventual dispersió o descoordinació de les prestacions incloses en l'objecte del present contracte.



8. Consultes i visites a les instal·lacions

Les consultes tant tècniques com administratives, podran realitzar-se fins a cinc (5) dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, adreçades a contractacio@cemssa.cat indicant la referència 17/2025-OSA.

Es programarà una visita a les instal·lacions, que no serà obligatòria.

La data per a la visita a les instal·lacions es publicarà al perfil del contractant, per a dur-la a terme. El punt de trobada seran les dependències centrals de CEMSSA, situades al C/ Bassa de la Miquela núm. 28 de Calafell. Les peticions de visita s'adreçaran a CEMSSA contractacio@cemssa.cat, indicant la referència 17/2025-OSA, el nom i DNI de les persones que representaran a l'empresa.

9. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 146.1 de la LCSP, quan només s'utilitzi un criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, i podrà ser el preu.

Oferta econòmica	100 punts
TOTAL	100 punts

Detall:

- Fins a 100 punts, Oferta econòmica.

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

10. Condicions especials d'execució

S'inclouen clàusules ☒ Sí ☐ No

En cas afirmatiu en quin àmbit?

Socials ☒



- Ambientals ☐
- Ètiques ☐
- De gènere ☐
- Altres ☐

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició es pot acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista, quan sigui requerit.

Les condicions especials d'execució incloses al PCAP tenen l'objectiu de fer efectiva la potencialitat addicional que rep la contractació pública per a desenvolupar polítiques públiques. Per les característiques del present contracte, s'ha centrat l'atenció en condicions de tipus socials.

L'incompliment de les condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligació contractual essencial suposen la resolució del contracte.

11. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

D'acord amb l'article 159.6 lletra b) de la LCSP, no es requereix acreditar la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional.

12. Constitució de garantia definitiva

No es preveu exigir una garantia definitiva, atès el procediment de licitació pel qual es tramita la present contractació.

13. Modificació del contracte

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen modificacions fins a un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte. Aquesta previsió pretén cobrir una futura possible ampliació dels serveis objecte del contracte amb el mateix preu i característiques oferts, en cas de circumstàncies sobrevingudes durant el període contractual, com per exemple: per la necessitat de l'increment d'unitats de neteja i desinfecció a causa d'actuacions o incidències sanitàries que es puguin produir durant els tres anys de contracte i que obliguin a realitzar una neteja i desinfecció extraordinàries un cop resolta l'actuació o la incidència, segons estableix el RD 3/2023.



14. Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà Eduard Cuenca Bedmar, director de CEMSSA aigües.

15. Subcontractació

Subcontractació: En cas de voler subcontractar una part de l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes.

També caldrà justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes per referència als elements tècnics i humans de què disposen i a la seva experiència, i acreditant que no es troben incursos en cap prohibició de contractar de conformitat amb allò previst en l'article 215 de la LCSP.

Cessió del contracte: L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació i sempre que es compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP.

16. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

17. Extinció i causes de resolució del contracte

Són causes d'extinció i resolució del contracte aquelles previstes als articles 209 i 211 de la LCSP.

A Calafell,

El director de CEMSSA aigües

