

**Contracte: CONTRACTE MIXT**

Objecte: SUBMINISTRAMENT I OBRES CONSISTENTS EN INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE 4 EQUIPAMENTS MUNICIPALS" D'ÒDENÀ.

Forma: LICITACIÓ PÚBLICA

Procediment: OBERT, HARMONITZAT

Convocatòria licitació: ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL 24/04/2025

Exp.: C1742025120 – 373/2025

ACTA NÚM. 4 CONEIXEMENT DE L'INFORME TÈCNIC EN RELACÓ A LA JUSTIFICACIÓ DE LES BAIXES TEMERÀRIES I VALORACIÓ SOBRE DIGITAL B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Localitat i lloc: Òdena

Data: 9 de juliol de 2025

Comença: 14:00 hores

Finalitza: 14:20 hores

Mesa de Contractació, assistents:

President: - Jaume Xaus Regordosa, alcalde

Vocals: - Antoni Pujadó Estany - Tècnic/a operatiu de l'àmbit tresoreria - Dipositària.
- Celsa Pérez Gil - Titular de Secretaria-Intervenció
- Jordi Corominas Rovira – enginyer municipal.

Actua com a secretària la funcionària de l'Ajuntament d'Òdena Sra. Quima Rico Santano.

Desenvolupament de la sessió

1. Mesa de Contractació. Es reuneix la Mesa amb els assistents esmentats a l'encapçalament, designats en el plec administratiu particulars aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 24.04.2025.

2. Coneixement de l'informe emès per l'Enginyer municipal en data 01.07.2025.

Requerits als licitador de la plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728) i plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434), per tal que en el termini màxim de tres dies naturals justifiquin les condicions de la seva oferta, incursa en baixa temerària. Dels dos requeriments efectuats han presentat documentació:





- Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728), en data 23 de juny de 2025, registre d'entrada 2025-E-RC-709

Traslladada la documentació als serveis tècnics, en data 01.07.2025 l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe que tot seguit es transcriu:

"INFORME TÈCNIC

Assumpte	Informe tècnic respecte la justificació de baixa temerària
Tipus contracte	Subministrament i obres
Objecte contracte	Instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de 4 equipaments municipals (Teatre, llar infants l'avió de paper, piscina i camp de futbol)
Procediment	Obert – regulació harmonitzada
Titular	Ajuntament d'Òdena
Situació	Teatre, llar infants l'avió de paper, piscina i camp de futbol

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

ANTECEDENTS

En data 19 de juny del 2025 la mesa de contractació requereix a Intelligent Real Solutions SL i a Solartradex la justificació de la baixa temerària.

En data 23 de juny a 2025, registre 2025-E-RC-709, l'empresa Intelligent Real Solutions presenta justificació.

CONSIDERACIONS

Primer.- El requeriment és el següent:

"aportant la documentació que tot seguit s'indica.

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat."





Segon.- La resposta de l'empresa de Intelligent Real Solutions ha sigut "Me ratifico en los precios presentados"

Es considera que la resposta aportada no dona resposta al requeriment i per tant es proposa considerar-la com a baixa temerària i proposo excloure-la del procediment de licitació segons l'article 149 de la LCSP.

Tercer.- L'empresa Solartradex no ha presentat justificació, avisant d'aquest fet via telèfon. es proposa considerar-la com a baixa temerària i proposo excloure-la del procediment de licitació segons l'article 149 de la LCSP.

CONCLUSIONS

*Proposo **excloure del procediment de licitació a l'empresa Intelligent Real Solutions i Solartradex** al no haver justificat la baixa temerària segons l' article 149 de la Llei de contractes del sector públic.*

*A Òdena, en la data que consta la signatura
Jordi Corominas – Enginyer Industrial"*

Exposat per part de l'enginyer municipal l'informe, la Mesa de contractació ACORDA,

Primer.- Excloure la plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728) i plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434), al no justificar-se les condicions de les seves ofertes, incurses en baixa temerària, d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal en data 01.07.2025.

3. Valoració sobre núm. B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Exclosos els licitadors indicats, la Mesa procedeix a la valoració dels criteris d'adjudicació quantificables automàticament dels licitadors que continuen en el procediment:

Ofertes presentades





Núm. Plica	Oferta económica total	Ampliació termini garantia producte mòduls solars fotovoltaics	Ampliació termini garantia producte inversors	Ampliació termini garantia obra	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Millora 4	Millora 5	Millora 6	Millora 7	Millora 8	Millora 9
Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	179.430,66	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 2 Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	206.743,66	8	5	4	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	194.428,20	22	10	11	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	238.356,59	13	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	193.813,17	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	171.756,65	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	181.469,98	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY	210.732,33	13	5	6	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

Codi Validació: 6CP3APGMMWA3S9W6QAKNQ9EAA
 Verificació: https://odena.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 8





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)													
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	210.983,36	22	5	2	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI
Plica 13 ACISA (A28526275)	198.902,83	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	204.979,28	10	5	10	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI

Puntuació Sobre B

Núm. Plica	Oferta econòmica total	Ampliació termini garantia producte mòduls solars fotovoltaics	Ampliació termini garantia producte inversors	Ampliació termini garantia obra	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Millora 4	Millora 5	Millora 6	Millora 7	Millora 8	Millora 9	TOTAL
Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	36,12	4	2	4	3	1	3		7	0,5	1	0,5	7	76,12
Plica 2 Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	22,32	3,2	2	1,6	0	0	0		7	0,5	1	0,5	7	52,12
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	28,54	4	2	4	3	0	3		7	0,5	1	0,5	7	67,54
Plica 5 Energrup Bio-	6,34	4	2	4	3	1	3		7	0,5	1	0,5	7	46,34

Codi Validació: 6CPSAPG3S9W6OAKNG8EAA
Verificació: https://odena.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 8





Renovables, S.L. (B64448947)														
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	28,85	4	2	4	3	1	3	7	7	0	0	0	7	66,85
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	40	4	2	4	3	1	3	7	7	0,5	1	0,5	7	80
Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	35,09	4	2	4	3	1	3	7	7	0,5	1	0,5	7	75,09
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	20,3	4	2	2,4	3	1	3	7	7	0,5	1	0,5	7	58,7
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	20,17	4	2	0,8	3	1	0	7	7	0	1	0,5	7	53,47
Plica 13 ACISA (A28526275)	26,28	4	2	4	3	1	3	7	7	0,5	1	0,5	7	66,28
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	23,21	4	2	4	3	1	3	7	7	0	0	0	7	54,21



Codi Validació: 6CP3APGMMWA3S9V02QAANKN99EAA
Verificació: <https://odena.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 8



Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Puntuació total

Núm. Plica	Puntuació Sobre A	Puntuació Sobre B	Puntuació final
Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	15,85	76,12	91,97
Plica 2 Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	12,70	52,12	64,82
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	11,70	67,54	79,24
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	14,05	46,34	60,39
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	13,85	66,85	80,7
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	10,65	80	90,65
Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	10,75	75,09	85,84
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	15,10	58,70	73,80
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	10,25	53,47	63,72
Plica 13 ACISA (A28526275)	13,80	66,28	80,08
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	11,85	54,21	66,06

Per ordre decreixent

Núm. Plica	Puntuació Sobre A	Puntuació Sobre B	Puntuació final
Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	15,85	76,12	91,97
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	10,65	80	90,65
Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	10,75	75,09	85,84
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	13,85	66,85	80,7
Plica 13 ACISA (A28526275)	13,80	66,28	80,08
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	11,70	67,54	79,24
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	15,10	58,70	73,80
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	11,85	54,21	66,06
Plica 2 Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	12,70	52,12	64,82
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	10,25	53,47	63,72
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	14,05	46,34	60,39





Avaluada la puntuació, la Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació que ha de resoldre el procediment, l'adjudicació a favor de LYMET S.A. (A58634320), per quan resulta titular de l'oferta presentada, per import de **cent setanta-nou mil quatre-cents trenta euros amb seixanta-sis cèntims (179.430,66 €) amb la puntuació total de 91,97 punts**, ja que reuneix els requisits d'acord amb els criteris de qualificació assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars verificat. Procedeix requerir a l'empresa proposada per a que en el termini de 10 dies hàbils, aporti la documentació que s'indica en la clàusula quinzena dels plecs de clàusules administratives particulars.

Seguidament el Sr. President pregunta als presents si volen fer alguna observació sobre aquest acte. No formulant-se'n cap, es dóna l'acte per acabat a l'hora que s'indica a l'encapçalament, i s'estén aquesta acta que signen electrònicament al marge tots els assistents, juntament amb la secretària, que en dóna fe.

El President
Jaume Xaus Regordosa

Els vocals
Antoni Pujadó Estany
Celsa Pérez Gil
Jordi Corominas Rovira

La secretària de la Mesa
Quima Rico Santano

