



INFORME TÈCNIC PEL CANVI DE PAVIMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA DEL PAVELLÓ DE VILABLAREIX

ARQUITECTA:
M^a NÚRIA RUIZ DACHS

PROMOTORS:
AJUNTAMENT DE VILABLAREIX

EMPLAÇAMENT:
c/ Del Marroc, 19-23
VILABLAREIX. GIRONA

DATA:
MARÇ 2025

jmn
arquitectura

INDEX DE LA MEMÒRIA

1.	MEMORIA DESCRIPTIVA	2
1.1.1	Identificació i objecte del projecte	2
1.1.2	Agents del projecte	2
1.1.3	Informació de l'àmbit	2
1.1.4	Informació cadastral	3
1.1.5	Informació urbanística	4
1.2.	ANTECEDENTS	4
1.3.	OBJECTE DEL PORJECTE	5
1.4.	ESTAT ACTUAL	5
1.4.1	Descripció general	5
1.4.2	Problemàtica i necessitats detectades	5
1.4.2	Fotografies estat actual	6
1.5.	PROPOSTA I PROCÉS CONSTRUCTIU	7
1.6.	JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA	7
1.7.	PROGRAMA I TERMINI D'EXECUCIÓ	7
1.8.	PRESSUPOST	8

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. DADES GENERALS

1.1.1 Identificació i objecte del projecte

Projecte: Canvi de paviment de la pista del pavelló municipal
Emplaçament: C/ Del Marroc, 19-23
Municipi: 17180 Vilablareix

1.1.2 Agents del projecte

Promotor: Ajuntament de Vilablareix
c/ del Perelló, 120
CIF: P1722900F
17180 Vilablareix

Arquitecta: M^a Núria Ruiz Dachs
c/ Orient, 28-30 1er. 2a.
NIF: 43.625.467X
17006 Girona

1.1.3 Informació de l'àmbit

Vilablareix és un municipi de la comarca del Gironès que forma part de l'àrea urbana de Girona. Està situat a la mateixa entrada sud de Girona capital. El terme municipal de 606 hectàrees, equivalents a 6,06 quilòmetres quadrats, pertany a la comarca del Gironès i al partit judicial de Girona. Limita al nord-oest amb el de Salt, al nord-est amb el de Girona, a l'oest, amb el de Bescanó i a l'est amb els d'Aiguaviva i de Fornells de la Selva.



Situació i àmbit de l'actuació Font: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICGC).

El municipi es divideix en dues entitats de població, la del Perelló, la qual inclou els terrenys situats al oest de l'autopista A-7 i la de Vilablareix, per als situats a l'est de l'autopista.

L'entitat del Perelló és majoritàriament urbana, residencial i industrial, i és a on radica el nucli urbà del Perelló, capitalitat del municipi. L'entitat de Vilablareix és majoritàriament rústega.

El terreny és eminentment pla, amb una elevació mitjana de 118 metres sobre el nivell del mar. El punt més elevat és el puig de Sant Roc, amb una elevació de 194 metres sobre el nivell del mar.

Dins el terme municipal hi transcorren tres rius: el Güell, el Marroc i el Reramús. Existeix un transvasament d'aigua construït artificialment entre el riu Güell i el riu Marroc.

1.1.4 Informació cadastral

La referència cadastral de la finca és 3051316DG8435S0001RX.

Es tracta d'una parcel·la rectangular d'uns 7.757 m², segons dades cadastrals.



Finca afectada Font: seu electrònica del cadastre

La parcel·la llinda al nord amb parcel·les veïnes, a l'est amb el c/ del Marroc, al sud amb el camí de la Massana i a l'oest amb la riera de Marrocs.

Només hi ha una edificació que correspon al pavelló. La resta de la parcel·la es troba lliure d'edificacions.

Tot el sòl és de titularitat pública.

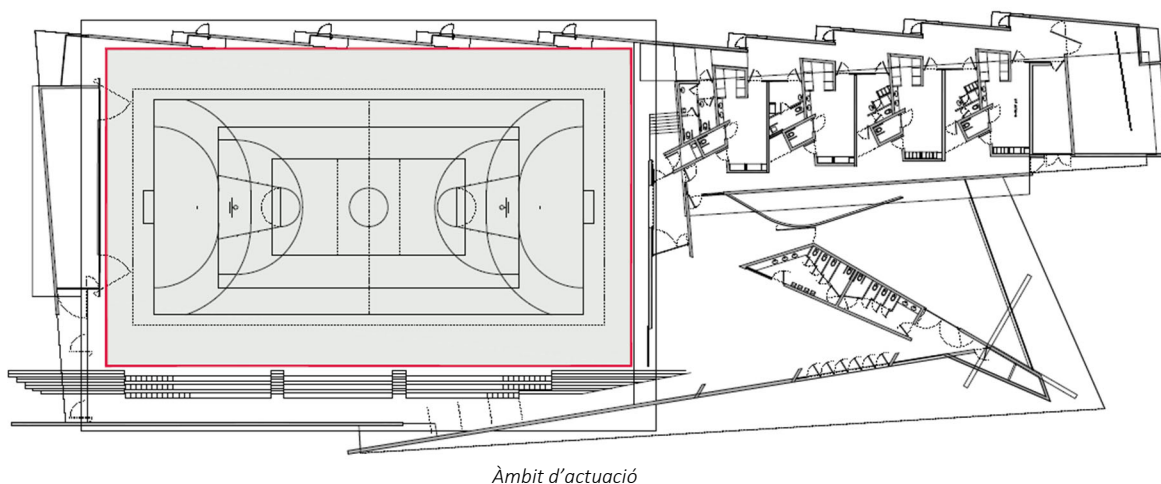


Emplaçament i identificació de l'àmbit Font: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICGC).

1.3. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és el canvi del paviment existent de la pista poliesportiva del pavelló, ja que l'actual paviment de fusta es troba en mal estat de conservació. La intenció és col·locar una tarima de fusta a sobre l'existent que s'ajusti a les necessitats de les activitats que es desenvolupen en el municipi.

La superfície de l'àmbit d'actuació és de **1.588,00m²**.



Àmbit d'actuació

1.4. ESTAT ACTUAL

1.4.1 Descripció general

El pavelló és de planta rectangular i es desenvolupa en planta baixa i planta primera.

La planta baixa està formada per la pista poliesportiva i a la planta primera es troba la resta del programa funcional:

- Accés vestíbul
- Administració - control d'accesos i pista
- Magatzem auxiliar i neteja
- Serveis públics
- Vestidors per a grups i vestidors col·lectius
- Vestidors tècnics-àrbitres
- Serveis de la pista
- Magatzem material
- Sala d'instal·lacions tècniques
- Grades màxim 200 espectadors
- Sala de musculació
- Sauna
- Office
- Bar

1.4.2 Problemàtica i necessitats detectades

Un cop detectat el mal estat del paviment, a l'hora d'escollir un de nou, s'han tingut en compte les activitats que amb més freqüència es desenvolupen en el pavelló, com és el handbol, el futbol sala, el basquet i el voleibol.

1.4.2 Fotografies estat actual



Fotografia interior de la pista



Fotografies estat conservació del paviment actual

1.5. PROPOSTA I PROCÉS CONSTRUCTIU

Un cop analitzades les necessitats, s'ha optat per una tarima de fusta amb un gruix total de 53mm.

El paviment es col·locarà a la zona de la pista poliesportiva que té una superfície de 1.588,00m².

Procés constructiu:

- Membrana plàstica anti humitat de gruix 0,15mm mínim, solapada a les unions 20cm mínim
- Taules clavades en ocult sobre llistons de fusta laminada de 31mm d'amplada, 46 mm d'alçada i 2400mm de llarg, amb un intereix de 336mm, a la part inferior dels llistons es posarà una tira contínua de material elàstic.
- Tarima massissa tipus Junckers o similar de Haia, Arce o Fresno, qualitat PREMIUM de 22mm de gruix, 3700mm llargada i 129mm d'amplada, polides i envernissades a fàbrica, amb vernís HP SPORT semi mat i vernís de poliuretà (isocianat), classificació reacció al foc del vernís mínima C fl-S1. Part inferior amb recobriment d'uretà aplicat a fàbrica com a barrera de vapor. Cantells segellats. Amb possibilitat de poliment mínim 8 vegades.
- Pintat de la pista de handbol.
- Pintat de la pista de basquet.
- Pintat de la pista de voleibol.
- Escut de la localitat
- Sòcol perimetral de fusta ventilat
- Tapes d'ancoratge de fusta amb anella metàl·lica
- Graduació de les cistelles de bàsquets existents

1.6. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Les actuacions contemplades en la present memòria tècnica s'adapten a les necessitats definides pel promotor i a les pre-existències.

Per la realització dels treballs de canvi de paviment, no es modifica en cap moment el programa funcional, les superfícies, la volumetria ni l'alçada de l'edifici existent.

Per altra banda, es dona compliment a la normativa que li és d'aplicació i s'ha elaborat d'acord amb les disposicions legals d'obligat compliment com és el CTE (Codi tècnic d'Edificació).

1.7. PROGRAMA I TERMINI D'EXECUCIÓ

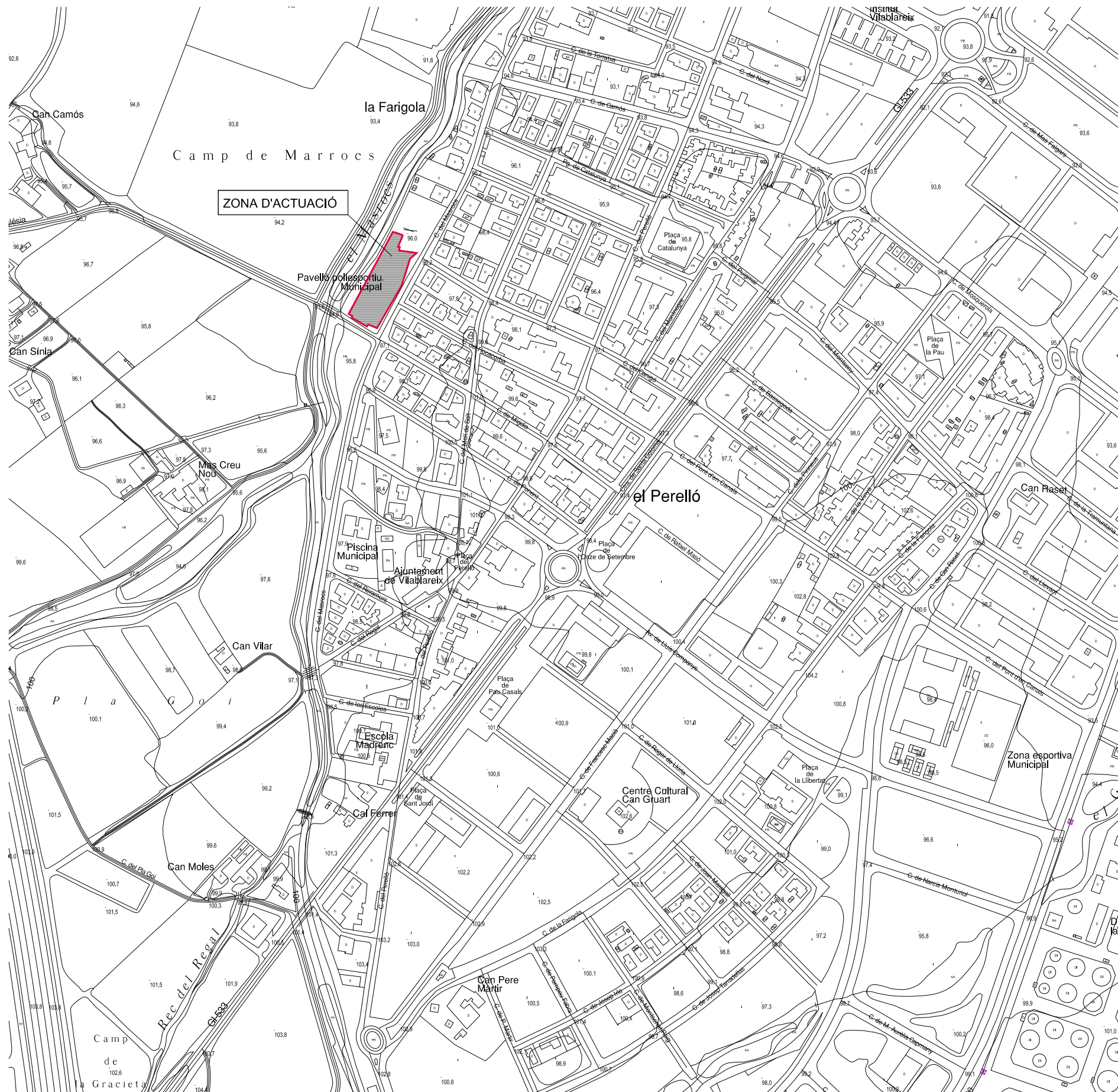
Considerant un nombre mitjà de tres treballadors i segons el programa d'obra adjunt a l'annex 3 es preveu que l'obra tindrà una durada de tres (3) mesos.

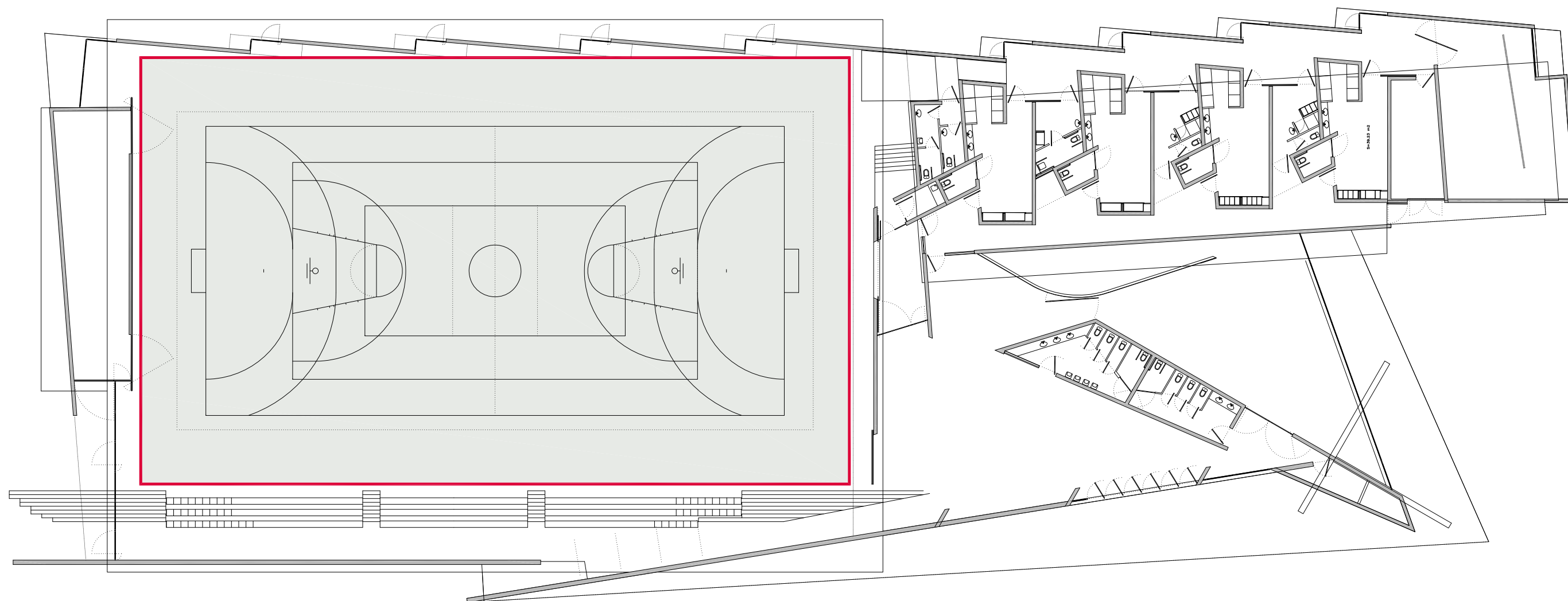
1.8. PRESSUPOST

PRESSUPOST CANVI PAVIMENT DE LA PISTA ESPORTIVA DEL PAVELLÓ DE VILABLAREIX					
	UT		AMIDAMENT	PREU UT.	IMPORT €
1	m2	Tarima massissa tipus Junckers o similar de Haia, Arce o Fresno, qualitat PREMIUM de 22mm de gruix, 3700mm llargada i 129mm d'amplada, polides i envernissades a fàbrica, amb vernís HP SPORT semi mat i vernís de poliuretà (isocianat), classificació reacció al foc del vernís mínima C fl-S1. Part inferior amb recobriments d'uretà aplicat a fàbrica com a barrera de vapor. Cantells segellats. Amb possibilitat de poliment mínim 8 vegades. Taules clavades en ocult sobre llistons de fusta laminada de 31mm d'amplada, 46 mm d'alçada i 2400mm de llarg, amb un intereix de 336mm, a la part inferior dels llistons es posarà una tira contínua de material elàstic. Inclou membrana plàstica anti humitat de gruix 0,15mm mínim, solapada a les unions 20cm mínim. Inclou contenidor de residus i transport a l'abocador autoritzat.	1.588,00	99,50	158.006,00
5	ut	Pintat de pista de handbol	1,00	800,00	800,00
6	ut	Pintat de pista de basquet	4,00	700,00	2.800,00
7	ut	Pintat de pista de voleibol	3,00	550,00	1.650,00
8	ut	Escut de la localitat	1,00	850,00	850,00
9	ml	Sòcol perimetral de fusta ventilat	150,00	20,00	3.000,00
10	ut	Tapes d'ancoratge de fusta amb anella metàl·lica	10,00	120,00	1.200,00
11	ut	Graduar cistelles de bàsquets existents	1,00	700,00	700,00
TOTAL					169.006,00
21%					35.491,26
TOTAL					204.497,26

Vilablareix, 5 de març de 2025

M^a Núria Ruiz Dachs
Arquitecta





 SUPERFÍCIE ÀMBIT ACTUACIÓ
 1.558m²