

INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DEL CASAL DE GENT GRAN

Expedient núm.: 623/2025

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de dinamització del Casal de Gent Gran de Sant Cebrià de Vallalta, adreçat a les persones grans del municipi.

Aquest contracte correspon als nomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (LCSP)

La codificació del servei segons el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) és la següent: CPV 98000000-3: Altres serveis comunitaris, socials i personals.

El servei objecte del contracte està inclòs en l'Annex IV de la LCSP. Es tracta d'un servei de prestacions directes a la ciutadania.

2. Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta té com a objectiu promoure el benestar de les persones grans del municipi, afavorint la seva participació activa, les relacions socials i un envelliment saludable, a través d'activitats de caire sociocultural, lúdic i comunitari.

Amb aquesta finalitat, des de fa anys s'està duent a terme, amb èxit, el servei de dinamització, promoció del lleure i foment de la vida activa al Casal de Gent Gran, consolidant aquest espai com a punt de referència per al col·lectiu de persones grans del municipi. Donats els bons resultats obtinguts i un cop exhaurits els períodes de pròrroga previstos en el contracte actual, es considera convenient donar continuïtat al servei mitjançant una nova contractació.

Atès que l'Ajuntament no disposa de recursos humans ni materials suficients per prestar aquest servei amb mitjans propis, es considera adient la seva externalització mitjançant un contracte amb una empresa especialitzada.

3. Divisió en lots

No es considera adient la divisió del servei en lots d'acord amb el que estableix l'article 99 de la LCSP.



L'objecte del present contracte és únic (dinamització del Casal de Gent gran). L'adjudicació a un únic licitador facilita la gestió del servei i el seu control posterior contribuint a una millor qualitat del servei i dotant-lo d'una major eficàcia. Es considera més adient no dividir en lots les prestacions objecte del contracte, ja que la divisió de les mateixes dificultaria la correcta execució del contracte des d'un punt de vista tècnic

4. Elecció del procediment de licitació

La contractació del servei de dinamització del Casal de Gent Gran de Sant Cebrià de Vallalta, es durà a terme pel procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquest procediment permet agilitzar la tramitació de la licitació, simplificant els requisits de participació i afavorint la concurrència, especialment entre petites i mitjanes empreses.

La licitació es durà a terme a través de la plataforma de contractació pública, garantint la transparència, la publicitat i la igualtat d'oportunitats.

L'objectiu final és seleccionar l'oferta més avantatjosa per a l'Ajuntament, amb una òptima relació qualitat-preu.

5. Solvència i classificació professional

Ateses les característiques d'aquest contracte i el seu valor estimat inferior a 60.000,00 Euros, s'eximeix de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, d'acord amb allò disposat a l'article 159.6 b) de la LCSP, **llevat de l'acreditació de la titulació de Cicle formatiu en Grau Superior que s'indica com a solvència tècnica, que s'haurà d'aportar en el Sobre únic de la licitació en el moment de presentar l'oferta segons estableixi el plec administratiu.**

El licitador haurà de declarar responsablement que ostenta la següent solvència mínima:

- Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys conclosos, amb un import mínim de 83.000,00 Euros.

En el supòsit d'empreses de nova creació, entenen per tal aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, en relació a la solvència econòmica mínima s'estarà a l'establert a l'article 86.1 *in fine* de la LCSP i s'aportarà una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals complementària a l'exigida en el PCAP d'un import mínim de 50.000,00 Euros.



- Solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP):

- Per tal de garantir la qualitat i professionalitat en la prestació del servei de dinamització del Casal de Gent Gran, es requereix que la persona o les persones responsables de la dinamització acreditin, com a mínim, estar en possessió d'una de les següents titulacions de Cicle Formatiu de Grau Superior (CFGs):

- Cicle Formatiu de Grau Superior d'Integració Social
- Cicle Formatiu de Grau Superior en Animació Sociocultural i Turística
- Cicle Formatiu de Grau Superior en Atenció a Persones en Situació de Dependència

Aquesta exigència té com a objectiu garantir que el servei es desenvolupi amb professionals qualificats, capaços d'atendre les necessitats del col·lectiu destinatari- amb criteris tècnics i socials adequats.

- Serveis o treballs realitzats durant els tres últims anys on l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 13.100,00 Euros.

En el supòsit d'empreses de nova creació, entenen per tal aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, en relació a la solvència tècnica mínima s'estarà a l'establert a l'article 90.4 de la LCSP i per tant, no serà d'aplicació la relació de serveis efectuats indicats en el paràgraf anterior. S'estarà a l'estipulat a l'article 90.1 b) de la LCSP en concret, indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no en l'empresa, participants en el servei objecte del contracte, mitjançant el següent criteri: experiència mínima de la persona adscrita al contracte d'un any i mig en l'àmbit de la dinamització en residències, hospitals o casals de gent gran.

Es causa d'exclusió de la licitació, la no presentació de la declaració responsable en relació a aquesta solvència mínima i en el cas de falsedat en la declaració responsable presentada pel licitador aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

6. Durada del contracte i eventuais pròrroques

La durada inicial del contracte serà d'un any, amb inici previst a partir de l'endemà de la formalització del contracte o des de la data fixada en l'acord d'adjudicació.

A la durada inicial es podrà afegir, per mutu acord de les parts, i sempre de forma expressa, pròrroga del contracte de com a màxim dos anys, prorrogable d'any en any o per la totalitat del que resta de pròrroques. La pròrroga serà obligatòria per l'empresari, sempre que hi hagi preavis de com a mínim dos mesos d'antelació a la finalització del contracte o pròrroga



7. Aspectes econòmics del contracte

El preu del contracte es determina a tant alçat. Els licitadors hauran d'igualar o reduir el pressupost base de licitació en la seva oferta, però només obtindran puntuació les ofertes que presentin una disminució del preu, no sent puntuables aquelles que igualin el preu base. L'IVA a aplicar haurà de ser indicat com a partida independent. El pressupost comprèn la totalitat del contracte, i el preu consignat és indiscutible, no acceptant-se cap al·legació d'insuficiència, i portant implícits tots els conceptes establerts a l'article 100 i concordants de la LCSP.

L'elecció de la categoria d'animador sociocultural per a la determinació dels costos salarials es fonamenta en la seva relació directa amb les activitats i tasques vinculades al servei de dinamització del Casal de Gent Gran. Aquesta categoria és adequada per a les funcions de dinamització i foment de la vida activa, assegurant una correcta execució del servei per al col·lectiu destinatari.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2011-2016 (codi de conveni núm. 79002295012003), publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm. 6910 - 10.07.2015), i en les taules salarials vigents segons la Resolució EMT/345/2025, de 31 de gener, per la qual es disposa la inscripció i publicació de l'Acord parcial del conveni per als anys 2025, 2026, 2027 i 2028. Aquestes taules salarials reflecteixen l'actualització econòmica de les condicions laborals del sector, assegurant la competitivitat i la justícia salarial en el marc de la prestació del servei de dinamització.

Amb la finalitat de garantir la transparència, l'adequació pressupostària i el compliment del que estableix l'article 100 de la LCSP, es presenta tot seguit el desglossament detallat dels costos associats a la prestació del servei. Aquesta estimació serveix de base per a la determinació del pressupost de licitació i el valor estimat del contracte.

Càlcul de costos:

DETALL DEL PRESSUPOST	Import
Costos directes salarials	15.662,16
Despeses generals d'estructura (13%)	2.036,08
Benefici industrial (6%)	939,73
TOTAL COSTOS	18.637,97
IVA 21%	3.913,97
PRESSUPOST TOTAL	22.551,94



Desglossament:

COSTOS DIRECTES 2025 (888 hores anuals)										
Categoria	sou base	Seguretat social 32,6%	Baixes 1%	Absentisme 4%	Cost personal	Hores any segons conveni	Hores diàries 3	Nº persones necessari	salariis	TOTAL COSTOS DIRECTES
Grup professional III. Animador/a sociocultural	21.889,19	7.135,88	218,89	875,57	30.119,53	1.695,00	888	0,52	15.662,16	15.662,16

Categoria	Hores dia + extres	Total	preu hora
Animador/a sociocultural	3	888	20,98

El preu hora del personal incorpora el sou, despeses de seguretat social, l'absentisme, i les baixes. També incorpora el 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

El Valor Estimat del Contracte és de 55.913,91 Euros. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

VEC	
Pressupost	18.637,97
Possible pròrroga 2 anys	37.275,94
TOTAL	55.913,91

8. Aplicació pressupostaria i repercussions econòmiques del contracte.

El pressupost d'aquest contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria: 3371.22699- *Altres despeses diverses casal de la gent gran*.

Respecte a les repercussions econòmiques que pot representar la posada en funcionament del contracte, d'acord amb l'establert a la disposició addicional tercera de la LCSP, i a fi de quantificar les despeses econòmiques i conèixer les implicacions econòmiques que se'n puguin derivar a efectes pressupostaries, cal dir que suposen unes despeses corrents que s'han anat contemplant en anteriors pressupostos i també estan contemplades en el pressupost 2025 per tant no es preveu cap afectació en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, sempre i quan el



pressupostos dels exercicis afectats s'aprovin en aquest sentit.

9. Modificacions

No es preveuen modificacions en el contracte. El contracte només podrà ser modificat per les causes i segons el procediment establert a l'article 205 i següents de la LCSP.

10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Al tractar-se d'un contracte de l'annex IV de la LCSP, tal com estableix l'art 145.4 de la LCSP, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

Els criteris relacionats amb la qualitat tenen una ponderació de 60 sobre 100.

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris de valoració automàtica fins 100 punts:

1. OFERTA ECONÒMICA. Fins a 40 punts

Criteris	Puntuació
Millora en el preu de licitació El pressupost base de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una puntuació màxima de 40 punts a la millor oferta i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent: $PV = P \times (OM / OV)$ PV = Puntuació atorgada a l'oferta P = Puntuació màxima de la valoració econòmica OM = Oferta més baixa OV = Oferta a valorar	Màxim 40 punts



2. CRITERIS QUALITATIUS. Fins a 60 punts

2.1 Experiència en dinamització de residències, hospitals, casals de gent gran, etc.	
Es valorarà l'experiència de la persona proposada per a l'execució directa del contracte amb una puntuació 7,5 punts per any complet treballat (amb una dedicació mínima de 3 hores diàries). <u>Per acreditar l'experiència s'haurà d'adjuntar en el model d'oferta econòmica</u>, el nom de la persona proposada i certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.	Màxim 15 punts
2.2 Titulació específica en l'àmbit de la gent gran i/o dinamització sociocultural.	
Es valorarà que la persona proposada disposi d'altres titulacions oficials de formació professional (grau mitjà o superior) relacionades amb l'àmbit d'atenció i intervenció amb persones grans, com ara: - Cicle Formatiu de Grau Mitjà d'Atenció a les Persones en Situació de Dependència - Cicle Formatiu de Grau Mitjà d'Atenció Sociosanitària - Cicle Formatiu de Grau Superior de Promoció d'Igualtat de Gènere - Cicle Formatiu de Grau Superior d'Ensenyament i Animació Socioesportiva La puntuació serà de 7,5 punts per cada titulació acreditada, fins a un màxim de 15 punts. <u>Caldrà aportar el/s títol/s o certificat/s corresponent/s per tal que es pugui valorar aquest criteri.</u> Només es tindran en compte les titulacions oficials de formació professional (grau mitjà o superior) relacionades amb l'àmbit d'atenció a persones en situació de dependència, integració social, animació sociocultural, promoció de la igualtat,	Màxim 15 punts





ensenyament socioesportiu o altres àmbits d'intervenció social i comunitària amb persones grans. Important: No es valorarà la titulació mínima requerida per participar al procediment. Només s'avaluaran les titulacions oficials complementàries que s'indiquen en aquest apartat. .	
2.3 Coneixements en l'àmbit de les arts (música, escèniques o plàstiques).	Màxim 5 punts
<u>Formacions extra:</u> Es valora amb 5 punts la formació acreditada en cada àmbit de la música, arts escèniques o plàstiques. Cada titulació 2,5 punts, amb un màxim de dues titulacions. Curs mínim de 10 hores. <u>Per valorar aquest criteri s'haurà d'acreditar en el moment de la presentació de l'oferta amb els certificats o titulacions d'assistència.</u>	
2.4 Millora de la qualitat del servei.	Màxim 20 punts
Compromís d'organitzar tallers addicionals (apart del taller obligatori que s'estipula als plecs de prescripcions tècniques) de temàtica diferent al proposat inicialment, amb una durada mínima de dos mesos, i d'una hora mínim setmanal. - 1 taller addicional: 10 punts - 2 tallers addicionals: 20 punts	
2.5 Ampliació de la durada del taller	Màxim 5 punts
Compromís d'ampliació de la durada mínima del taller que s'estableix com obligatori en el plec de prescripcions tècniques, de dos mesos, a quatre mesos: 5 punts	

11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La responsable del contracte serà la Tècnica de Serveis Personals. La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, és l'Àrea de Gent Gran.

12. Cessió del contracte

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament



de Sant Cebrià de Vallalta i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

13. Assegurances

L'adjudicatari està obligat a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima d'import de 100.000,00 Euros.

14. Revisió de preus

No es podrà revisar els preus del contracte.

15. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva de dones i homes.

En matèria de protecció de dades personals, el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea (mitjançant declaració responsable).

16. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès el contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació dels licitadores d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.





**Ajuntament de
Sant Cebrià de Vallalta**

- Les condicions especials d'execució de conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

Neus Sellabona i Serra
Tècnica de Serveis Personals

Sant Cebrià de Vallalta, data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

