



AJUNTAMENT DE LINYOLA

CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

Objecte: INTERVENCIÓN DE MEJORA EN EL EDIFICIO DEL POLIDEPORTIVO Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS DE LA ZONA DE EQUIPAMIENTOS DE LINYOLA PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES Y TURISMO DEPORTIVO SOSTENIBLES

En relació ala licitació convocada per aquest Ajuntament per tal d'adjudicar les obres de " Intervención de mejora en el edificio del polideportivo y otras infraestructuras Deportivas de la zona de equipamientos de Linyola para el fomento de actividades y turismo Deportivo sostenible", i per tal de complir allò que s'estableix en la normativa vigent de contractes de les administracions públiques, passem a especificar els criteris de puntuació que proposem aplicar:

Definició dels criteris de valoració 8 (puntuació màxima 180 punts):

A.Oferta econòmica. Puntuació màxima: 8 punts

Pel que fa a la puntuació mínima, **0 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que coincideixi amb el tipus de licitació, és a dir, que no suposi **cap** avantatge econòmic per raó del preu.

Pel que fa a la puntuació màxima, és a dir, **8 punts**, s'atorgarà a l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals. En aquest sentit, pels càlculs de la fórmula del següent apartat, no es prendran en consideració els imports d'aquelles ofertes que hagin presentat una baixa superior en el VEC a **17.740,27 €**, prenent-se aquesta quantia com a millor oferta per determinar els punts. En el cas que una empresa presenti una baixa per import superior, la puntuació que rebí per la seva oferta econòmica serà la corresponent a una baixa per aquesta quantitat màxima. És a dir, les baixes superiors a aquest llindar no rebran una puntuació superior. Tot i això, a efectes de l'adjudicació, es considerarà que l'oferta s'ha realitzat per l'import realment ofertat, tot i que no se li atribueixi més puntuació per aquest criteri.

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$Pe = 8 \times (PI - Pi / PI - Pmax)$$

On:

Pe Puntuació econòmica obtinguda.



AJUNTAMENT DE LINYOLA

P_{max} Preu de l'oferta mes baixa d'entre les no qualificada com a anormalment baixa i amb el màxim establert.
P_i Preu de l'oferta a valorar.
P_l Preu de licitació.

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Atès allò que s'estableix a l'article 149.2 de la LCSP, als efectes d'apreciar que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, en relació a l'oferta econòmica, s'atendrà als paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RLCAP.

B. Millores tècniques a l'execució de l'obra. Puntuació màxima: 148 punts

Es definirà la millora, les seves característiques tècniques i constructives i la definició de les noves unitats a realitzar. Les millores es valoraran segons el seu valor econòmic i tècnic.

Es valoraran les millores consistents en la realització d'obres complementàries contemplades a l'annex, però que no són objecte de la licitació i que suposa una millora important executar-les ara i facilitar en alguns casos l'execució de l'obra contemplada.

Puntuació màxima fins a 148 punts.

Es proposa les següents millores, tenint en compte que no es podrà alterar l'ordre; ni es valorarà una millora posterior si no es proposa la realització de l'anterior.

La direcció facultativa de l'obra es reserva el dret de canviar les millores proposades durant l'execució de l'obra, conservant la quantitat econòmica ofertada, per tal d'executar aquelles partides que siguin més convenientes per al correcte funcionament de l'edifici

1.Instalación de equipos de bies. depósito de acumulación de agua e instalación de bomba-jockey. mejora de la seguridad contra incendios

S'adjunta llista valorada de les partides a realitzar a l'annex.

S'adjudicaran fins a 21 punts.

2. Protección contra incendios.



AJUNTAMENT DE LINYOLA

S'adjunta llista valorada de les partides a realitzar a l'annex.

S'adjudicaran fins a 15 punts.

3. Traslado y apertura de nuevas puertas para evacuación de la ocupación del pabellón polideportivo. mejora de la seguridad contra incendios.

S'adjunta llista valorada de les partides a realitzar a l'annex.

S'adjudicaran fins a 17 punts.

4. Adecuación y colocación y ampliación del número de escaleras de evacuación en las gradas norte y sur del interior del pabellón polideportivo. mejora de la seguridad contra incendios

S'adjunta llista valorada de les partides a realitzar a l'annex.

S'adjudicaran fins a 17 punts.

5. Mejora y sustitución de los cerramientos de las ventanas del pabellón polideportivo. mejora de la envolvente térmica del edificio

S'adjunta llista valorada de les partides a realitzar a l'annex.

S'adjudicaran fins a 78 punts.

C.Augment en el termini de garantia de l'obra. Puntuació màxima: 3 punts

Puntuació màxima: 3 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de la següent manera:

- Ampliació 1 any: 1 punt
- Ampliació 2 anys: 2 punts
- Ampliació 3 anys: 3 punts

Període garantia total = 1 any + ampliació proposada

En aquest sentit, només serà necessari que el licitador especifiqui la seva proposta d'ampliació, fins a un màxim de 3 anys.

D. Assistència a la visita tècnica prèvia. Puntuació: 21 punts



AJUNTAMENT DE LINYOLA

Puntuació màxima: 21 punts

Durant el termini de presentació de les propostions de la licitació de les obres, s'organitzarà una visita tècnica a l'emplaçament de les obres, amb els tècnics redactors del projecte i representants de l'ajuntament, per tal de resoldre dubtes i explicar les característiques de les obres a dur a terme.

Assistir a la visita implicarà l'atorgament de 21 punts, si no s'hi assisteix la puntuació obtinguda serà de 0 punts.

Aquest és l'informe que emet el tècnic que subscriu, als efectes oportuns.

Linyola, maig 2025

Aroa Guardiola Franci
Arquitecte
SSTT del CC del Pla d'Urgell

Jordi Capell Mateus
Arquitecte tècnic