

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis control tècnic de projecte i obra – solidesa i estanquitat - de la construcció de dos edificis de recerca per la UPF i l'IBEC-CSIC en l'àmbit de l'antic Mercat del Peix de Barcelona.

Febrer de 2025



Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial–SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



ÍNDEX

- 1.- Objectes del contracte.
- 2.- Obligacions de l'adjudicatari.
 - 2.1.- Bases per als treballs de control tècnic de projecte i obra.
- 3.- Honoraris. Forma de pagament.
- 4.- Terminis d'execució de les tasques.
- 5.- Condicions especials d'execució.
- 6.- Propietat dels treballs realitzats.

ANNEX



1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de control tècnic de projecte i obra corresponent a la solidesa estructural i l'estanquitat de façanes i coberta, de:

- Dos edificis de recerca per a la UPF i l'IBEC-CSIC en l'àmbit de l'antic Mercat del Peix, a Barcelona.

2. Obligacions de l'adjudicatari

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs.

En cas que l'adjudicació s'hagi produït a favor d'una persona jurídica, aquesta haurà de designar, dintre del seu personal, els tècnics amb titulació professional que es responsabilitzaran tècnicament dels treballs encarregats.

Una vegada adjudicades les obres corresponents al projecte del concurs, l'adjudicatari es compromet a portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte en els terminis parcials i totals aprovats per a l'obra adjudicada, i d'acord amb el que disposa el plec de prescripcions tècniques.

L'adjudicatari cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

2.1. Bases per als treballs de control tècnic de projecte i obra.

L'adjudicatari realitzarà el control tècnic de projecte i construcció de les promocions objecte del contracte. El contracte inclou el desenvolupament de les següents tasques:

- Revisió de projecte que inclou: Geotècnia / Fonaments* / Estructura / Tancaments i Coberta.
- Revisió d'execució que inclou: Geotècnia / Fonaments* / Estructura / Tancaments i Coberta.
- Assistència a les reunions que convoqui l'INCASÒL durant tot el procés de projecte i execució de les obres.
- Realització de les visites d'obra necessàries per dur a terme el control en fase d'obres.
- Redacció d'informes de seguiment parcials.
- Redacció d'informes:
 - Definició de riscos (D0)
 - Control de projecte: solidesa i estanquitat (D01 i D02)
 - Execució de fonaments (D5.1)*
 - Execució d'estructura (D5.2)
 - Execució de tancaments i cobertes (D5.3)
 - Execució d'impermeabilitat de soterranis, sols, façanes, cobertes, terrasses i balcons (D5.4)
 - Final d'estanquitat (D3)
 - Final de Control Tècnic (D6)

- Seguiment i verificació del pla de control de qualitat i de la idoneïtat dels materials.

*La fonamentació l'ha executada BSM amb les obres del soterrani -2. Caldrà recopilar la documentació necessària per poder emetre informes favorables.

L'adjudicatari s'haurà de coordinar amb els redactors dels projectes, la direcció facultativa de les obres i l'empresa constructora de les mateixes per a efectuar la planificació de les tasques, tant de projecte com d'execució de les obres.

Els informes parcials en fase de projecte es comunicaran simultàniament al redactor del projecte, al director d'execució i a l'INCASÒL. Els informes parcials en fase d'obra es comunicaran a tots els anteriors i també a l'empresa constructora. En el cas que es detectin incidències en fase d'obra s'anticiparà la comunicació per correu electrònic, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

A l'acabament de cada fase de projecte i d'obra, l'organisme de control tècnic adjudicatari del contracte lliurarà a l'INCASÒL un exemplar de l'informe corresponent.

3. Honoraris. Forma de pagament

L'import del pressupost del contracte que haurà de regir durant l'execució dels treballs serà el pressupost de licitació aplicant-li el coeficient d'adjudicació que en resulti.

L'import total dels honoraris de licitació és de **69.920,00 € (+ IVA)**, amb els següents imports parcials corresponent a la promoció objecte de control.

Els honoraris, serà abonats a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. expedient de l'obra, una vegada presentada la documentació especificada en cada cas i aprovada tècnicament per part de l'INCASÒL, amb els següents criteris de pagaments:

- 20% al lliurament de l'informe de definició de riscos (D0), els informes de control de projecte de solidesa i estanquitat (D01 i D02).
- 20% al lliurament de l'informe d'execució de fonaments (D5.1) *
- 20% Al lliurament de l'informe d'execució d'estructura (D5.2)
- 20% Al lliurament de l'informe d'execució de tancaments i coberta (D5.3)
- 20% Al lliurament dels informes finals de solidesa (D6) i d'estanquitat (D3 / D5.4).

En cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari no tindrà dret a cap mena d'indemnització.

4. Terminis d'execució de les tasques

El termini d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

Fase corresponent a la redacció del projecte

El termini corresponent a aquesta fase serà de 4 mesos, corresponent al temps previst entre l'adjudicació del present contracte i l'inici d'obra.

El termini per a la presentació de la documentació i informes del control tècnic de projecte s'iniciarà en el moment de signatura del present contracte.



Fase corresponent a la direcció d'obres

El termini corresponent a aquesta fase serà la suma del termini d'execució de les obres fixat en el contracte de l'obra que és objecte de control tècnic.

El termini per a la presentació dels informes del control tècnic d'obra serà de 15 dies des de la signatura de l'Acta de Recepció de les obres.

5. Condicions especials d'execució

5.1 Obra amb dos objectes i tres promotors

Les obres objecte d'aquest contracte tenen dos promotors: Incasòl-UPF i IBE-CSIC. Cadascun dels dos edificis a construir té un promotor diferent, i s'han de gestionar de forma separada.

5.2 Idioma dels documents

La documentació que sigui exclusivament per l'Incasòl-UPF es redactarà en català. La documentació destinada a IBE-CSIC es redactarà en castellà. La documentació que hagi d'anar a tots dos promotors es redactarà en castellà i català. L'adjudicatari haurà de preveure els treballs de traducció dintre de les funcions del contracte.

6. Propietat dels treballs realitzats

El resultat de la consultoria o assistència contractada, en la seva totalitat o en qualsevol de les seves fases, serà propietat de l'Administració, i aquesta, en conseqüència, podrà recaptar en qualsevol moment els lliuraments dels documents o materials que la integren, amb tots els seus antecedents, dades o procediments.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de proporcionar a l'Administració totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració dels treballs.

Els drets d'explotació de les idees representades en el projecte, plans i altres documents objecte del contracte quedaran de propietat exclusiva de l'Administració, sense que puguin ser reproduïts totalment o parcialment sense prèvia i expressa autorització de l'òrgan de contractació.

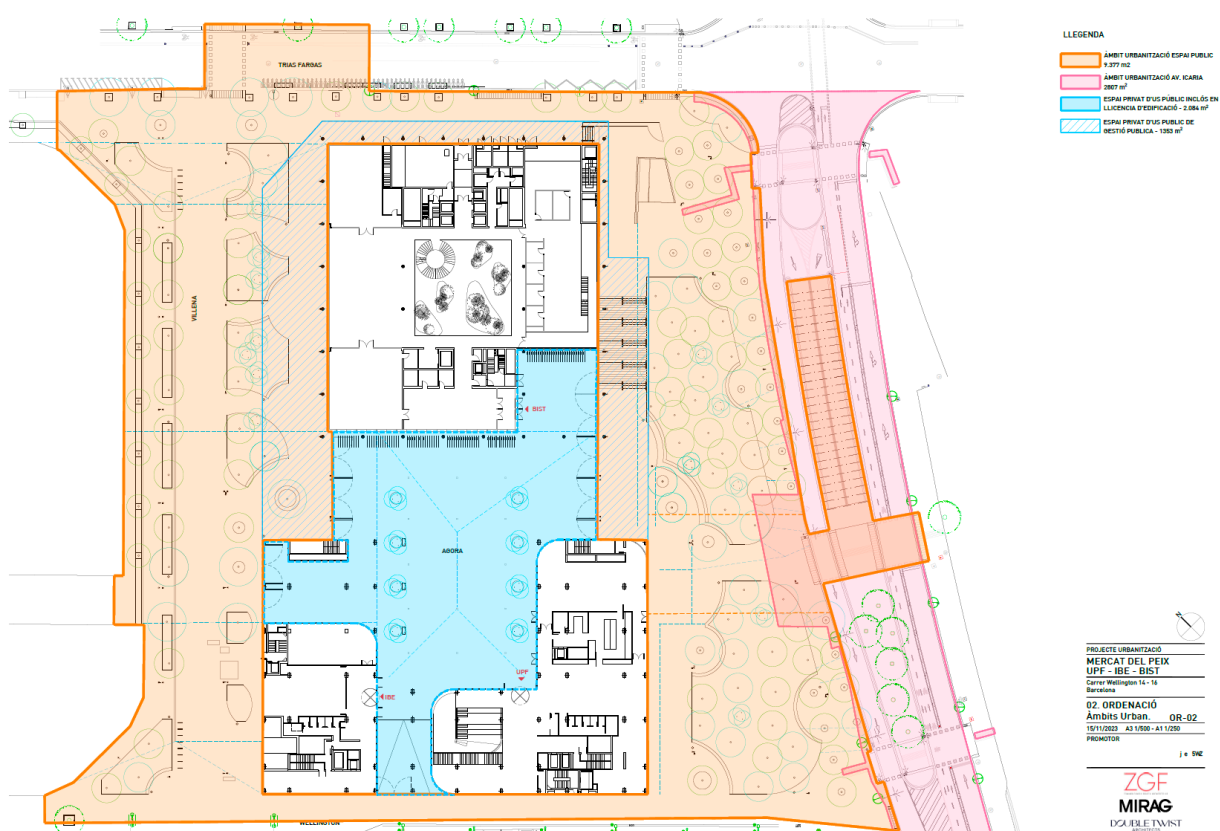
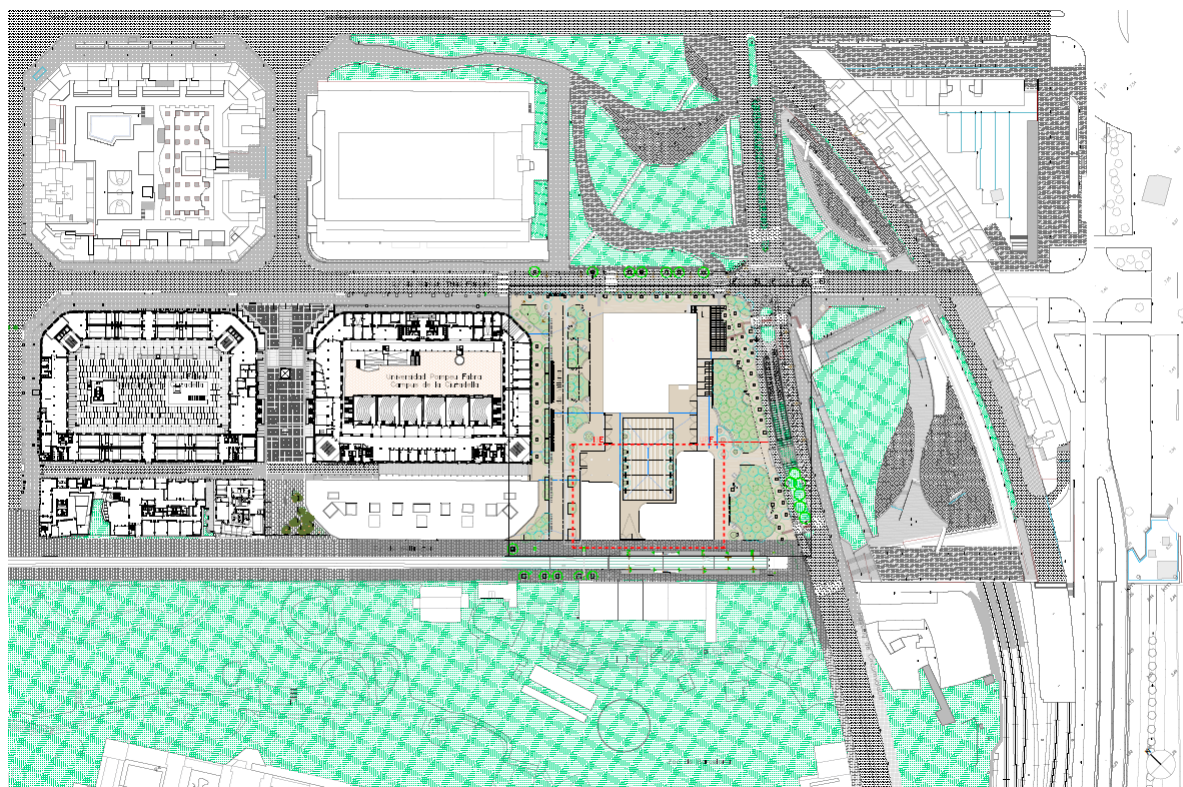
Barcelona, 14 de febrer de 2025

ANNEXOS

A1. Annex gràfic

Plànol d'emplaçament





A2. PROGRAMA DE LA PROMOCIÓ

A2.1 Edificacions:

Els dos edificis objecte d'aquest projecte estan destinats principalment a ús de recerca científica, un ús intrínsec de la comunitat docent-universitària ja contemplat en la qualificació docent existent en l'àmbit i ja regulat en la normativa urbanística del PEAC.

Els límits del complex són; carrer Villena, carrer Wellington, avinguda d'Icària i carrer Ramon Trias Fargas amb accessos dels 3 primers cap a l'espai central (àgora). Hi ha una tanca que separa l'àmbit privat del públic, tot i que hi ha unes zones de l'àmbit privat que queden fora de les tanques del complex.

Els dos edificis se situen al costat del carrer Wellington, fent cantonada amb el carrer Villena i amb el parc proper a l'avinguda d'Icària. Dins l'àmbit també hi ha l'edifici BIST, com ja s'ha comentat anteriorment i que és objecte d'un altre projecte, i que se situa al costat del carrer Ramon Trias Fargas. L'àmbit també inclou una zona verda que ocupa l'espai entre els edificis i l'avinguda Icària.

A l'entrada principal de l'edifici IBE s'arriba des de l'àgora on es troba el cancell d'entrada a la cota +6'00m, per arribar a aquesta cota s'utilitza una rampa accessible de 5,6% des del carrer Wellington. La façana que dona a l'àgora té una part del tancament (vidre) que s'obre per apropar la ciència a la ciutadania i permetre així demostracions amb accés directe des de l'exterior. L'accés a les zones tècniques de companyia es fa per la façana del carrer Villena. El nucli de comunicacions que ve del soterrani -2 (B:SM) té sortida directa al carrer Villena, aquest nucli també és sortida d'evacuació del soterrani -1.

A l'entrada principal de l'edifici de la UPF s'arriba des de l'àgora, on es troba el cancell d'entrada a la cota +6'00m. Es pot arribar per la mateixa rampa del carrer Wellington o per qualsevol dels altres dos accessos a aquest espai des del carrer Villena o des de l'Avinguda Icària, creuant la zona verda. Aquest edifici també té un nucli de comunicacions que ve del soterrani -2 (B:SM) i té sortida directa al carrer Wellington, aquest nucli consta d'escaleres i un muntacàrregues. Totes les sortides i recorreguts d'evacuació venen definits en el projecte de protecció contra incendis que consta com a annex del projecte.

Descripció de l'edifici. Programa funcional.

Tot i que són dues propietats (IBE-CSIC i UPF), s'ha plantejat un edifici unitari que, estèticament, és homogeni i adopta les mateixes solucions en façanes i acabats.

Els dos edificis es toquen creant una única edificació aïllada, delimitada pels carrers; Villena, Wellington i l'avinguda Icària. Per la seva banda, l'edifici BIST se situa davant d'ells, davant del carrer Ramon Trias Fargas. Els dos edificis (IBE-CSIC i UPF) conformen un edifici en forma de "U" de 65,11 m de base i 43,1 m d'alçada amb un espai entre els braços de la "U" de 27 m.

L'edifici IBE-CSIC és un prisma rectangular que se situa a la cantonada dels carrers Villena i Wellington. Es compon d'una planta baixa i cinc plantes pis i té una alçada de 30,4 m des de la cota + 6,00 m de planta baixa. L'edifici UPF té forma de "L" i se situa a la cantonada del carrer Wellington i avinguda Icària. Aquest edifici es compon d'una planta baixa i 3 plantes pis, i té una alçada de 22,05 m des de la cota + 6,00 m de planta baixa.



L'edifici s'ha plantejat com dues barres paral·leles i simètriques que comparteixen un espai relacional que les uneix. Cadascuna de les barres funciona de la mateixa manera amb dos nuclis de comunicació vertical als extrems, un dels nuclis conté l'escala i l'altre, a part de l'escala, inclou un ascensor i un muntacàrregues en el cas de l'IBE i dos ascensors en el cas de la UPF. Les escales més properes al carrer Ramon Trias Fargas, són escales exteriors i tenen connexió directa al carrer en el seu vertical. L'espai central compartit entre els dos edificis pertany a la UPF, però és de gaudi de tots dos i té una gran escala experiencial que connecta el soterrani -1 amb la resta de plantes fins a la coberta de la UPF.

L'edifici s'aixeca sobre un soterrani -2 destinat a aparcament que s'haurà executat prèviament.

L'ús principal de l'edifici és recerca (que queda inclòs en l'ús docent permès per la normativa vigent). En altres plantes hi ha usos complementaris a aquest ús, i que també estan permesos en el planejament vigent, com per exemple a la planta soterrani -1 hi ha ús cultural i a la planta baixa de la UPF hi ha una zona de restauració al servei del conjunt d'entitats. Tots aquests usos queden recollits en el Pla Especial Urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels equipaments en l'àmbit discontinu de les parcel·les 3.1 i 8.1 (antic Mercat del Peix) definides en la modificació del Pla Especial de l'Àrea de la Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra dins de l'article 14; règim d'usos.

PARÀMETRES BÀSICS DE PLANEJAMENT

Planejament vigent:

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM-76), aprovat el juliol de 1976.
- Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments en l'àmbit discontinu de les parcel·les 3.1 i 8.1 (antic Mercat del Peix), segons la modificació del Pla Especial de l'Àrea de la Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra, aprovada al març de 2021.
- Ordenances Metropolitanes de Barcelona (OME).
- Decret 135/1995, relatiu a la promoció de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, que aprova el Codi d'Accessibilitat.

Zonificació: Sistema d'equipaments.

Clau urbanística: 7b

Usos admesos: Docent, amb especial dedicació a centres de recerca.



Pressupost previst

La previsió de pressupost i el seu repartiment en el temps que forma part de la licitació de l'obra són els següents:

		2025		2026		2027	
	PRESSUPUESTO LICITACIÓN	CSIC	INCASOL	CSIC	INCASOL	CSIC	INCASOL
Edificio UPF	12.480.847,95		2.496.169,59		7.488.508,77		2.496.169,59
Edificio IBE	13.390.849,89	2.678.169,98		8.034.509,93		2.678.169,98	
Estructura -1	2.081.317,58	614.404,95	1.466.912,63				
Zona común sótano -1	394.408,45	94.224,18	300.184,27				
Ágora	642.627,55			141.699,37	500.928,18		
TOTAL	28.990.051,41	3.386.799,11	4.263.266,49	8.176.209,30	7.989.436,95	2.678.169,98	2.496.169,59

Superfícies

	Superfície Construïda
Sota rasant	3.884,63 m2
Sobre rasant	10.364,63 m2
TOTAL	14.249,26 m2

A3. CONSULTES SOBRE ASPECTES TÈCNICS

Les consultes referents a temes de contractació s'efectuaran per correu electrònic, a l'adreça de incasol.licitacions@gencat.cat, indicant el nom del concurs al tema del correu.

Les consultes referents a temes tècnics s'efectuaran per correu electrònic, a l'adreça de s_montes@gencat.cat, indicant el nom del concurs al tema del correu.