



Finançat per la Unió Europea  
NextGenerationEU



IDAE



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Expediente número:** 570/2025

**Acta de la Mesa**

**Procedimiento:** Contrato de obras por Procedimiento Abierto simplificado tramitación urgente  
**Asunto:** EJECUCIÓN OBRAS “DE REHABILITACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL CASAL DE AVIS, PABELLÓN MUNICIPAL Y AYUNTAMIENTO DE SEROS Y ACTUACIÓN A LOS VIALES POR LA PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD PEATONAL, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3-5

**Documento firmado por:** el Presidente, los vocales y la secretaria de la mesa

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DEL SOBRE B “SESIÓN 3”.**

El 10 de julio de 2025, siendo las 08:40 horas, la mesa de contratación se reúne al efecto de continuar con el procedimiento de apertura de sobres del contrato que se indica a continuación:

Tipos de contrato: Obras															
Objeto del contrato: <b>EJECUCIÓN DE OBRAS “DE REHABILITACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL CASAL DE AVIS, PABELLÓN MUNICIPAL Y AYUNTAMIENTO DE SEROS Y ACTUACIÓN A LOS VIALES POR LA PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD PEATONAL, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3-5</b>															
Procedimiento de contratación: abierto simplificado	Tipo de tramitación: URGENTE														
Códigos CPV:															
<table border="1"><thead><tr><th>Código CPV</th><th>Descripción</th></tr></thead><tbody><tr><td>42512300-1</td><td>Unidades de climatización</td></tr><tr><td>45320000-6</td><td>Trabajos de aislamiento</td></tr><tr><td>45261400-8</td><td>Trabajos de revestimiento</td></tr><tr><td>45422000-1</td><td>Trabajos de instalación de carpintería de obra</td></tr><tr><td>45261000-4</td><td>Trabajos de construcción de cubiertas y armaduras para cubiertas, y trabajos afines</td></tr><tr><td>45233262-3</td><td>Trabajos de construcción de zonas peatonales</td></tr></tbody></table>		Código CPV	Descripción	42512300-1	Unidades de climatización	45320000-6	Trabajos de aislamiento	45261400-8	Trabajos de revestimiento	45422000-1	Trabajos de instalación de carpintería de obra	45261000-4	Trabajos de construcción de cubiertas y armaduras para cubiertas, y trabajos afines	45233262-3	Trabajos de construcción de zonas peatonales
Código CPV	Descripción														
42512300-1	Unidades de climatización														
45320000-6	Trabajos de aislamiento														
45261400-8	Trabajos de revestimiento														
45422000-1	Trabajos de instalación de carpintería de obra														
45261000-4	Trabajos de construcción de cubiertas y armaduras para cubiertas, y trabajos afines														
45233262-3	Trabajos de construcción de zonas peatonales														
Valor estimado del contrato: 1.810.008,96 Euros															
Presupuesto Base de Licitación (sin IVA): 1.810.008,96 Euros	IVA (21%): 380.101,88 Euros														
Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido): 2.190.110,84 Euros															
Duración prevista de la ejecución: 20 semanas	Duración máxima: 30/11/2025														

Dicho contrato está dividido en dos únicos lotes:

**LOTE 1**

Tipos de contrato: Obras
Objeto del contrato: <b>EJECUCIÓN DE OBRAS “DE REHABILITACIÓN DE LA EFICIENCIA</b>





Finançat per la Unió Europea  
NextGenerationEU



**IDAE**



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**ENERGÉTICA EN EL CASAL DE AVIS, PABELLÓN MUNICIPAL Y AYUNTAMIENTO DE SEROS, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3**

Procedimiento de contratación: abierto simplificado	Tipo de tramitación: URGENTE
---	------------------------------

Códigos CPV:

Código CPV	Descripción
42512300-1	Unidades de climatización
45320000-6	Trabajos de aislamiento
45261400-8	Trabajos de revestimiento
45422000-1	Trabajos de instalación de carpintería de obra
45261000-4	Trabajos de construcción de cubiertas y armaduras para cubiertas, y trabajos afines

Valor estimado del contrato: 1.304.404,78 Euros

Presupuesto Base de Licitación (sin IVA): 1.304.404,78 Euros	IVA (21%): 273.925,00 Euros
--	-----------------------------

Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido): 1.578.329,78 Euros

Duración prevista de la ejecución: 20 semanas	Duración máxima: 30/11/2025
---	-----------------------------

**LOTE 2**

Tipos de contrato: Obras

Objeto del contrato: **EJECUCIÓN DE OBRAS “DE ACTUACIÓN A LOS VIALES POR LA PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD PEATONAL, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3-5**

Procedimiento de contratación: abierto simplificado	Tipo de tramitación: URGENTE
---	------------------------------

Códigos CPV:

Código CPV	Descripción
45233262-3	Trabajos de construcción de zonas peatonales

Valor estimado del contrato: 505.604,18 Euros

Presupuesto Base de Licitación (sin IVA): 505.604,18 Euros	IVA (21%): 106.176,88 Euros
--	-----------------------------

Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido): 611.781,06 Euros

Duración prevista de la ejecución: 20 semanas	Duración máxima: 30/11/2025
---	-----------------------------

A la vista de los trámites realizados:

Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Memoria Justificativa	18/06/2025	



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Informe de Secretaría	18/06/2025	
Proyectos ejecutivos	04/06/2025	Aprobados inicialmente el 09/06/2025
Pliego de cláusulas administrativas	18/06/2025	
Informe propuesta de aprobación	18/06/2025	
Certificado existencia crédito presupuestario	18/06/2025	
Informe de fiscalización en fase A	18/06/2025	
Acuerdo plenario de la declaración de urgencia y procedimiento de licitación	20/06/2025	
Publicación en la plataforma de contratación	20/06/2025	
Certificado de las ofertas recibidas	08/07/2025	
Acta apertura sobre A sesión 1	08/07/2025	
Acta apertura sobre A sesión 2	09/07/2025	

## PRIMERO: CONSTITUCIÓN DE LA MESA

La composición de la mesa es la siguiente:

Rol	Miembro	Cargo
Presidencia	Albert Mòdol Teixidó	Teniente de Alcalde
Vocal 1	Joan Sangrà Aragonés	Secretario – interventor
Vocal 2	Ana Pla Arellano	Funcionaria interina – arquitecta municipal
Vocal 3	Delfin Baró Cortiella	Funcionario de carrera
Secretaría	Carlota Arauz Claverol	Técnica de Administración General

Tras la constitución de la Mesa se inicia la sesión, prosiguiendo con la apertura del sobre electrónico B correspondiente a los criterios cuantificables automáticamente mediante fórmulas.

## SEGUNDO: APERTURA SOBRE ELECTRÓNICO B.

Una vez publicados el informe de valoración correspondiente a los criterios cuantificables de forma automática i el acta correspondiente a la valoración del sobre A en el perfil del contratante, se procede a la apertura del sobre electrónico B correspondiente a los criterios cuantificables automáticamente mediante fórmulas.

Se prosigue con la valoración de la documentación correspondiente a criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas o automáticos, a la única empresa licitadora aceptada correspondiente a **M. I J. GRUAS, S.A. con NIF. A25031576**:

### **SOBRE B - LOTE 1 REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CASAL DE SERÒS, EI AYUNTAMIENTO DE SERÒS Y POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE SERÒS - MEDIDAS 1 y 3.**

#### **CRITERIO H.2.1. Oferta económica (HASTA 25 PUNTOS)**

Realizada la apertura del sobre electrónico B, se procede a la lectura de la proposición económica del lote 1 (anexo 7) y se aplica la fórmula prevista en los pliegos para calcular la puntuación obtenida.

Licitador	Importe	IVA	Total	Puntos



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

M. I J. GRUAS, S.A.	1.288.099,72	270.500,94	1.558.600,66	25
---------------------	--------------	------------	--------------	----

Análisis ofertas anormalmente bajas, cláusula 20 PCAP:

*“Cuando concurriendo un solo licitador, la oferta económica sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.”*

**Cálculo de ofertas anormalmente bajas**

Presupuesto licitación	Precio	Oferta anormal
M. I J. GRUAS, S.A.	1.558.600,66	No
p(límite)	1.558.600,66	
Límite	25,00%	
Mediana aritmética de las ofertas	1.183.747,34	
	1.558.600,66	
Límite de temeridad	1.183.747,34	

**CRITERIO H.2.2. REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (HASTA 50 PUNTOS)**

EMPRESAS LICITADORAS	Reducción plazo de ejecución en (1, 2, 3 o 4 semanas)	PUNTUACIÓN TOTAL
M. I J. GRUAS, S.A.	4 semanas	50
<b>PUNTUACIÓN TOTAL:</b>		<b>50</b>

**SOBRE B – LOTE 2 ACTUACIONES A VIALES POR LA PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD PEATONAL – MEDIDA 5.**

**CRITERIO H.4.1. Oferta económica (HASTA 25 PUNTOS)**

Realizada la apertura del sobre electrónico B, se procede a la lectura de la proposición económica del lote 1 (anexo 7) y se aplica la fórmula prevista en los pliegos para calcular la puntuación obtenida.

Licitador	Importe	IVA	Total	Puntos
M. I J. GRUAS, S.A.	504.340,17	105.911,44	610.251,61	25

Análisis ofertas anormalmente bajas, cláusula 20 PCAP:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

*“Cuando concurriendo un solo licitador, la oferta económica sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.”*

**Cálculo de ofertas anormalmente bajas**

Presupuesto licitación	611.781,06	
Nombre de la empresa	Precio	Oferta anormal
M. I J. GRUAS, S.A.	610.251,61	No
p(límite)	610.251,61	
Límite	25,00%	
Mediana aritmética de las ofertas	458.835,80	
	610.251,61	

**CRITERIO H.4.2. REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (HASTA 50 PUNTOS)**

EMPRESAS LICITADORAS	Reducción plazo de ejecución en (1, 2, 3 o 4 semanas)	PUNTUACIÓN TOTAL
M. I J. GRUAS, S.A.	4 semanas	50
<b>PUNTUACIÓN TOTAL:</b>		<b>50</b>

**TERCERO: PUNTUACIÓN OBTENIDA:**

Efectuada la valoración de los criterios cuantificables automáticamente mediante fórmula se procede al resumen total de puntuación obtenida por el único licitador aceptado:

LOTE:	LICITADOR	Memoria técnica	Precio	Reducción plazo ejecución	Total
LOTE 1	M. I J. GRUAS, S.A.	17	25	50	92
LOTE 2	M. I J. GRUAS, S.A.	18	25	50	93

**CUARTO: REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y DE EMPRESAS CLASIFICADAS**

La mesa procede a la comprobación en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que las empresas propuestas como adjudicatarias están debidamente constituidas, los firmantes de las proposiciones tienen poder bastante para formular la oferta, ostentan la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no están incursas en ninguna prohibición para contratar.

Lote	Adjudicatario propuesto	Observaciones
1	M. I J. GRUAS, S.A.	Consta inscrito



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

2	M. I J. GRUAS, S.A.	Consta inscrito
---	---------------------	-----------------

## QUINTO: PARTE DISPOSITIVA

En base a lo expuesto en lo precedente, y según lo previsto en la base 16 y 18 del Pliego de Cláusulas Administrativas, en consonancia con el artículo 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Mesa de Contratación,

### ACUERDA

**PRIMERO.** Proponer al órgano de contratación la adjudicación de los contratos correspondientes a los lotes 1 y 2 a la empresa licitadora **M. I J. GRUAS, S.A. con CIF. A25031576.**

**SEGUNDO.** Requerir, mediante comunicación electrónica a través de la Plataforma de Contratación, al licitador propuesto como adjudicatario para que en el plazo de 7 días hábiles:

1. Proceda a la constitución de la garantía definitiva correspondiente al 5% del importe de adjudicación sin IVA:
  - a. LOTE 1: 64.404,99 euros.
  - b. LOTE 2: 25.217,01 euros.
2. Aporte la documentación justificativa de que dispone efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2.
3. Acreditación de la solvencia técnica mediante aportación de certificados de buena ejecución de acuerdo con lo establecido en el apartado G.2.b del cuadro de características.

**TERCERO.** Conceder un plazo de 7 días hábiles al licitador, con la advertencia que, en caso de que en el plazo otorgado al efecto el candidato propuesto como adjudicatario no presente la garantía definitiva, se efectuará propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en puntuación, otorgándole el correspondiente plazo para constituir la citada garantía definitiva. Igualmente se entenderá retirada la oferta y se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad.

**CUARTO.** Publicar el presente acuerdo en el perfil del contratante, con indicación que es un acto de trámite contra el que no procede recurso alguno.

No obstante, contra las resoluciones y los actos de trámite que decidan, directa o indirectamente, el fondo del asunto, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento, produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, de conformidad con el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, podrá interponer el recurso potestativo de reposición que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad y anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de la citada Ley. El plazo para interponer recurso potestativo de reposición será de un mes, a contar desde el día siguiente al de la presente notificación. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso de reposición será de un mes, desde su interposición (artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre).

## VII. LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

A las 11:55 se levanta la sesión y la presidencia declara finalizado el acto.

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

