

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expediente número: 570/2025

Acta de la Mesa

Procedimiento: Contrato de obras por Procedimiento Abierto simplificado tramitación urgente

Asunto: EJECUCIÓN OBRAS “DE REHABILITACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL CASAL DE AVIS, PABELLÓN MUNICIPAL Y AYUNTAMIENTO DE SEROS Y ACTUACIÓN A LOS VIALES POR LA PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD PEATONAL, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3-5

Documento firmado por: el Presidente, los vocales y la secretaria de la mesa

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DEL SOBRE A “SESIÓN 1”.

El 08 de julio de 2025, siendo las 09:00 horas, la mesa de contratación se reúne al efecto de iniciar el procedimiento de apertura de sobres del contrato que se indican a continuación:

| | |
|--|---|
| Tipos de contrato: Obras | |
| Objeto del contrato: EJECUCIÓN DE OBRAS “DE REHABILITACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL CASAL DE AVIS, PABELLÓN MUNICIPAL Y AYUNTAMIENTO DE SEROS Y ACTUACIÓN A LOS VIALES POR LA PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD PEATONAL, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3-5 | |
| Procedimiento de contratación: abierto simplificado | Tipo de tramitación: URGENTE |
| Códigos CPV: | |
| Código CPV | Descripción |
| 42512300-1 | Unidades de climatización |
| 45320000-6 | Trabajos de aislamiento |
| 45261400-8 | Trabajos de revestimiento |
| 45422000-1 | Trabajos de instalación de carpintería de obra |
| 45261000-4 | Trabajos de construcción de cubiertas y armaduras para cubiertas, y trabajos afines |
| 45233262-3 | Trabajos de construcción de zonas peatonales |
| Valor estimado del contrato: 1.810.008,96 Euros | |
| Presupuesto Base de Licitación (sin IVA): 1.810.008,96 Euros | IVA (21%): 380.101,88 Euros |
| Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido): 2.190.110,84 Euros | |
| Duración prevista de la ejecución: 20 semanas | Duración máxima: 30/11/2025 |

Dicho contrato será dividido en dos únicos lotes:

LOTE 1

| |
|--|
| Tipos de contrato: Obras |
| Objeto del contrato: EJECUCIÓN DE OBRAS “DE REHABILITACIÓN DE LA EFICIENCIA |



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

| ENERGÉTICA EN EL CASAL DE AVIS, PABELLÓN MUNICIPAL Y AYUNTAMIENTO DE SEROS, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3 | |
|---|---|
| Procedimiento de contratación: abierto simplificado | Tipo de tramitación: URGENTE |
| Códigos CPV: | |
| Código CPV | Descripción |
| 42512300-1 | Unidades de climatización |
| 45320000-6 | Trabajos de aislamiento |
| 45261400-8 | Trabajos de revestimiento |
| 45422000-1 | Trabajos de instalación de carpintería de obra |
| 45261000-4 | Trabajos de construcción de cubiertas y armaduras para cubiertas, y trabajos afines |
| Valor estimado del contrato: 1.304.404,78 Euros | |
| Presupuesto Base de Licitación (sin IVA): 1.304.404,78 Euros | IVA (21%): 273.925,00 Euros |
| Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido): 1.578.329,78 Euros | |
| Duración prevista de la ejecución: 20 semanas | Duración máxima: 30/11/2025 |

LOTE 2

| Tipos de contrato: Obras | |
|---|--|
| Objeto del contrato: EJECUCIÓN DE OBRAS “DE ACTUACIÓN A LOS VIALES POR LA PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD PEATONAL, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3-5 | |
| Procedimiento de contratación: abierto simplificado | Tipo de tramitación: URGENTE |
| Códigos CPV: | |
| Código CPV | Descripción |
| 45233262-3 | Trabajos de construcción de zonas peatonales |
| Valor estimado del contrato: 505.604,18 Euros | |
| Presupuesto Base de Licitación (sin IVA): 505.604,18 Euros | IVA (21%): 106.176,88 Euros |
| Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido): 611.781,06 Euros | |
| Duración prevista de la ejecución: 20 semanas | Duración máxima: 30/11/2025 |

A la vista de los trámites realizados:

| Documento | Fecha/N.º | Observaciones |
|-----------------------|------------|---------------|
| Memoria Justificativa | 18/06/2025 | |



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

| | | |
|--|------------|--------------------------------------|
| Informe de Secretaría | 18/06/2025 | |
| Proyectos ejecutivos | 04/06/2025 | Aprobados inicialmente el 09/06/2025 |
| Pliego de cláusulas administrativas | 18/06/2025 | |
| Informe propuesta de aprobación | 18/06/2025 | |
| Certificado existencia crédito presupuestario | 18/06/2025 | |
| Informe de fiscalización en fase A | 18/06/2025 | |
| Acuerdo plenario de la declaración de urgencia y procedimiento de licitación | 20/06/2025 | |
| Publicación en la plataforma de contratación | 20/06/2025 | |
| Certificado de las ofertas recibidas | 08/07/2025 | |

PRIMERO: CONSTITUCIÓN DE LA MESA

La composición de la mesa es la siguiente:

| Rol | Miembro | Cargo |
|-------------|------------------------|---|
| Presidencia | Albert Mòdol Teixidó | Teniente de Alcalde |
| Vocal 1 | Joan Sangrà Aragonés | Secretario – interventor |
| Vocal 2 | Ana Pla Arellano | Funcionaria interina – arquitecta municipal |
| Vocal 3 | Delfin Baró Cortiella | Funcionaria de carrera |
| Secretaría | Carlota Arauz Claverol | Técnica de Administración General |

De quienes consta han firmado las Declaraciones de Ausencia de Conflicto de Interés (DACI) con anterioridad a éste acto.

Tras la constitución de la Mesa se inicia la sesión, procediendo el Secretario al recuento de las proposiciones presentadas, que son:

| Registro de Entrada | NIF | Empresa | LOTE |
|---------------------|-----------|---------------------|-----------------|
| 2025-E-RC-1317 | A25031576 | M. I J. GRUAS, S.A. | LOTE 1 y LOTE 2 |

SEGUNDO: APERTURA SOBRE A DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y OFERTA EVALUABLE MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

Se procede a la apertura del Sobre A correspondiente a la documentación administrativa y oferta evaluable mediante juicios de valor.

Comprobada la documentación se observa que:

- En la documentación aportada en el LOTE 1, consta anexo III correspondiente a la DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICIO SIGNIFICATIVO A LOS SEIS OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES EN EL SENTIDO DEL ARTÍCULO 17 DEL REGLAMENTO (UE) 2020/852, no consta firmada digitalment.
- En la documentación aportada en el LOTE 2, consta anexo V DECLARACIÓN DEL COMPROMISO EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

ACTUACIONES DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), no consta firmada digitalmente.

TERCERO: PROCEDIMIENTO DE ANÁLISIS EX ANTE DEL RIESGO DE CONFLICTO DE INTERÉS

Puesto que el contrato está financiado con fondos procedentes del PRTR, con carácter previo a la valoración de las ofertas, el órgano de contratación iniciará, a través de la herramienta informática MINERVA, con sede en la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT), el procedimiento de análisis ex ante del riesgo de conflicto de interés, consistente en la introducción de los datos de las personas físicas o jurídicas licitadoras y de los decisores de la operación.

Por lo que la Mesa ordena al Secretario que realice las actuaciones necesarias a tal efecto.

QUARTO: REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN

Requerir a M. I J. GRUAS, S.A. que en plazo de tres días hábiles proceda a aportar la documentación siguiente:

- LOTE1: Declaración de ausencia de conflicto de intereses (Anexo III) firmada electrónicamente.
- LOTE 2: Declaración del cumplimiento de los compromisos transversales en relación con la ejecución de actuaciones del PRTR (Anexo V) firmada electrónicamente.

A las 11:39 se levanta la sesión. La Mesa se volverá a reunir cuando se reciban los resultados del análisis MINERVA y la documentación requerida.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

