

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2025 LEDA CPUB SER 07
Títol	Assistència tècnica per al desplegament d'un viver d'empreses dels sectors de l'aeronàutica i de l'espai a l'aeroport de Lleida-Alguaire.
Número de lots	1
Pressupost de licitació	120.000,00€
Valor estimat del contracte	120.000,00€
Termini	24 mesos

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.....	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.....	3
4.	Durada del contracte i pròrroga	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)	4
6.	Modificació de contracte prevista.....	4
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	5
8.	Criteris d'adjudicació.....	7
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors.....	10

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

L'objecte del contracte és la prestació del servei d'Assistència tècnica per al desplegament d'un viver d'empreses dels sectors de l'aeronàutica i de l'espai a l'aeroport de Lleida-Alguaire.

La prestació dels treballs identificats s'han dividit de la següent manera:

1. Definició de la proposta de valor i una carta de serveis del viver d'empreses l'Aeroport de Lleida-Alguaire.
2. Elaboració de la documentació dels corresponents concursos per a la captació d'empreses que tinguin intenció de basar-se a l'aeroport de Lleida-Alguaire.
3. Cerca i captació d'empreses.
4. Selecció d'empreses candidates.
5. Dinamització del viver d'empreses de l'Aeroport de Lleida-Alguaire.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit donat que les entregues dels treballs sol·licitats tenen relació entre elles i per tant han de realitzar-se en un únic lot.

Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable a l'expedient de referència i es licita l'objecte de l'expedient en un únic lot.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Actualment Aeroports de Catalunya no compta en la seva plantilla amb personal especialitzat en les àrees objecte d'aquest expedient. Esdevé per tant necessària la contractació d'una assistència tècnica que pugui desenvolupar l'objecte de l'expedient amb dedicació al projecte i amb la participació de diferents experts en la matèria.

4. Durada del contracte i pròrroga

El termini per a la prestació del servei objecte del contracte es fixa en **24 mesos**.

El contracte no admetrà pròrroga.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte és de **120.000,00€**, IVA exclòs. Tot seguit es troba el càlcul del valor estimat de contracte:

CONCEPTES	Import (€) IVA exclòs	Observacions
Pressupost de licitació	120.000,00€	Veure detall de càlcul en següent quadre
Pròrroga prevista	-	No es contempla
Modificacions previstes	-	No es contemplen causes específiques de modificació de contracte
Total valor estimat del contracte	120.000,00€	

El pressupost de licitació és de **120.000,00€**, IVA exclòs. Tot seguit es troba el detall del càlcul del pressupost de licitació:

Fita	Concepte	Import IVA exclòs
1	Documentació inicial	10.000,00€
2	Crida i selecció any 1	60.000,00€
3	Crida i selecció any 2	50.000,00€
TOTAL		120.000,00€

6. Modificació de contracte prevista

No es preveuen causes específiques de modificació de contracte en aquest expedient.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Solvència econòmica i financera:

Xifra anual de negocis en els tres últims anys amb un volum anual de negoci equivalent al pressupost de licitació.

Mitjà d'acreditació: el volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovades i dipositades en el registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar la referència sol·licitada per l'òrgan de contractació (comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil), se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat de conformitat amb l'article 86 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (per exemple, declaració Impost sobre Societats, Llibres registres d'IVA i models de declaració IVA).

Solvència tècnica o professional:

- **Solvència de l'empresa licitadora:**

Relació dels serveis executats del mateix tipus o naturalesa a l'objecte del contracte, en el curs dels tres darrers anys, avalada per certificats d'execució. Aquests certificats indicaran el nombre i títol d'expedient, empresa adjudicatària, lloc d'execució dels serveis, data d'inici i fi, import total i import anual i destinatari, públic o privat dels mateixos; amb una quantia mínima de forma que l'import anual acumulat en l'any de major execució dins del període esmentat sigui igual o superior al 100% del pressupost de licitació, això és 120.000,00 € IVA exclòs. **Experiència mínima requerida en 2 projectes de contractes d'igual naturalesa.**

S'entendrà que el contracte és d'igual naturalesa quan es tracti de la prestació de serveis que coincideixin amb l'abast dels serveis a prestar detallat en el plec de prescripcions tècniques de referència.

Mitjà d'acreditació: mitjançant les corresponents acreditacions dels treballs realitzats, ja sigui quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o bé quan el destinatari sigui un subjecte privat; a falta de certificacions es podrà acreditar mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

- **Solvència tècnica de l'equip proposat:**

L'adjudicatari haurà de disposar durant tota la durada del contracte d'un equip de professionals amb formació i experiència en l'àmbit relatiu a l'objecte del contracte. L'equip mínim imprescindible estarà compost per:

Tres (3) consultors/res

- 1 Director(a) del projecte:
 - ✓ Experiència requerida de 7 anys en direcció de projectes d'innovació, cerca i selecció de start-ups.
 - ✓ Dedicació mínima al projecte del 20% del seu temps.
- 1 Gestor(a) de projecte
 - ✓ Experiència requerida de 5 anys
 - ✓ Dedicació mínima al projecte del 50% del seu temps-
- 1 Consultor de cerca i selecció de start-ups
 - ✓ Experiència requerida de 2 anys
 - ✓ Dedicació mínima al projecte del 50% del seu temps.

L'acreditació d'aquestes titulacions i experiència requerides es realitzarà mitjançant l'aportació per part del licitador de :

- (i) Una relació ordenada de personal que es compromet a adscriure al contracte,
- (ii) Currículum Vitae de les persones que integren l'equip.

Aeroports de Catalunya en cap cas assumirà cap relació laboral amb el personal dedicat a l'execució del contracte.

8. Criteris d'adjudicació

Puntuació total: sobre 100 punts

En aquest expedient s'han establert criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica i criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Puntuació total criteris avaluables de forma automàtica: 50 punts

a) Oferta econòmica: valorable sobre 34 punts

En aplicació de la següent fórmula:

Puntuació econòmica de l'oferta = $34 \times (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$

On

O_i = Import de l'oferta (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

b) Altres criteris diferents a la oferta econòmica, avaluables automàticament: valorable sobre 16 punts

Mesures socials: sobre 16 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la implantació de diverses mesures socials. Per aquest motiu, es puntuarà de la següent manera a les empreses que puguin acreditar que promouen les següents iniciatives i que les tinguin ja implementades en el moment de presentació de les ofertes:

Avantatges socials pels treballadors (es presentarà una declaració responsable acompanyada d'una descripció detallada dels avantatges socials que l'empresa ofereix als seus treballadors acompanyada de la documentació acreditativa de la disponibilitat de dites mesures a l'empresa): 16 punts.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte sotmesos a judicis de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Puntuació total criteris sotmesos a judici de valor: sobre 50 punts

a) Qualitat de la memòria tècnica entregada: sobre 34 punts

Es valorarà la qualitat de la memòria tècnica entregada tenint en compte els punts indicats a continuació:

El licitador presentarà una memòria tècnica de la prestació a realitzar. La memòria serà ordenada segons el següent índex:

- 1.** Descripció de la **metodologia** a utilitzar per a la prestació dels serveis amb temps de resposta i organigrama funcional.
- 2.** Descripció dels **procediments establerts** per a garantir la qualitat dels serveis prestats.
- 3.** Descripció dels diferents **entregables**.

L'extensió de la memòria tècnica no pot excedir 10 pàgines DIN-A4 per cada Lot, lletra Arial 10, interlineat senzill, sense incloure portada, contraportada, ni índex. Tot allò que excedeixi de les 10 pàgines no es valorarà.

S'han d'incorporar com a documents annexos a la memòria els Currículum vitae (CV) de l'equip proposat. Els CV no computaran en el còmput màxim de 10 pàgines establert per a la memòria.

Les memòries tècniques es podran presentar en qualsevol dels idiomes següents: català, anglès i castellà.

IMPORTANT: L'increment en el nombre de pàgines sobre el límit referit no implicarà l'exclusió de l'oferta, però tot allò que excedeixi les 10 pàgines no es valorarà ni puntuarà.

La qualitat de la memòria es valorarà tenint en compte els següents criteris:

La memòria tècnica serà valorada tal com s'exposa a continuació (fins a 34 punts):

- **Proposta bàsica:** una proposta descriptiva de la metodologia, procediments establerts i entregables a emprar, sense fer incidència en el cas particular a estudiar.....**5 punts**
- **Proposta adequada:** una proposta descriptiva de la metodologia, procediments establerts i entregables a emprar, fent incidència en el cas particular a estudiar.....**10 punts**
- **Proposta totalment adequada:** una "proposta adequada" que contingui metodologies, procediments establerts i proposta d'entregables amb èxit acreditat

en la captació i desenvolupament de viviers d'empreses, objecte d'aquesta
licitació.....**20 punts**

- **Millor proposta tècnica:** la “proposta totalment adequada” que s'ajusti més a la naturalesa de l'àmbit del projecte objecte de la licitació.....**34 punts**

**b) Valoració de l'experiència adicional acreditada superior al mínim de 2 projectes
requerits: sobre 16 punts**

S'atorgaran 2 punts per a cada projecte acreditat addicionals al mínim requerit en la solvència tècnica de 2 projectes equiparables al de l'objecte de la licitació (fins a un màxim de 16 punts).

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

El licitador haurà de presentar la seva oferta econòmica segons el següent format:

Import de la oferta del licitador, IVA exclòs:€

Import de l'IVA:.....€

Import de la oferta del licitador, IVA inclòs:€

El detall de preus és el que s'indica a continuació:

Fita	Concepte	Import IVA exclòs
1	Documentació inicial	€
2	Crida i selecció any 1	€
3	Crida i selecció any 2	€
TOTAL		€

Jordi Candela Garriga
Director General
Aeroports de Catalunya

Signat electrònicament