

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

TREBALL: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UDU VALLBONICA

AJUNTAMENTS: VALLBONA D'ANOIA

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1. GENERALITATS
- 1.2. ANTECEDENTS

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

- 2.1. OBJECTE
- 2.2. DURADA DEL CONTRACTE
- 2.3. FUNCIONS DE L'EQUIP MÍNIM EXIGIT
- 2.4. AUTORIA DELS TREBALLS

3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

- 3.1. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DELS PROJECTES
- 3.2. TREBALLS COMPLEMENTARIS

4. CONTINGUT DEL TREBALL

- 4.1. DOCUMENT N°1. MEMÒRIA I ANNEXOS
 - 4.1.1. MEMÒRIA
 - 4.1.2. ANNEXES
- 4.2. DOCUMENT N°2. PLÀNOLS
- 4.3. DOCUMENT N°3. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
- 4.4. DOCUMENT N°4. PRESSUPOST I TERMINIS
- 4.5. DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA

5. PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS A LLIURAR

- PRESENTACIÓ IMPRESA
- PRESENTACIÓ EN SUPORT INFORMÀTIC

6. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA

1. INTRODUCCIÓ

1.1. GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concreta la redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic redactor del treball, perquè aquest pugui ser acceptat pel SEEP, un cop quedi garantida la seva qualitat, coherència i homogeneïtat.

1.2. ANTECEDENTS

El municipi de Vallbona d'Anoia està situat a la comarca de l'Anoia, té una població aproximada de 1.387 habitants i una extensió de 6,45 km².

L'àmbit de l'estudi és la Urbanització Vallbonica amb règim de sòl urbà consolidat segons les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades l'any 1989. L'adequació al planejament és parcial i el sistema d'actuació previst de cooperació. La superfície de la urbanització és de 9,63 Ha.

Urbanització de 12.159 m de sistema viari i 102 parcel·les amb un grau de consolidació considerable mig (51 parcel·les edificades que suposen un 50%), amb una població màxima estimada de 275 persones.

La urbanització no està recepcionada. Es disposa d'un projecte d'urbanització antic (any 1998), però no es disposa de projecte de reparcel·lació. Hi ha pendent cessions de parcel·les que es faran quan s'acabi la urbanització.

Actualment la urbanització té una part sense sanejament (fosses sèptiques), està executat aproximadament un 50%. El paviment de les voreres està executat aproximadament al 50%. No es disposa de xarxa de protecció contra incendis. Les xarxes de baixa tensió i telefonia són aèries. Es disposa de xarxa d'enllumenat públic i aigua potable que caldria analitzar el seu estat de conservació.

L'any 2024 el Servei d'Equipaments i Espai Públic va redactar el següent treball: **Estudi Previ de diagnòstic i actuacions de la urbanització Vallbonica al terme municipal de Vallbona d'Anoia**, que realitzava una diagnosi de la urbanització, proposava criteris d'intervenció i alternatives de solució.

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2.1. OBJECTE

L'objectiu del treball és la redacció del projecte d'urbanització de la UDU Vallbonica de Vallbona d'Anoia.

El contingut del treball inclourà:

- El projecte complet d'urbanització d'acord al contingut del present Plec, incloent tots els treballs de camp necessaris.
- Aixecament topogràfic de l'àmbit d'actuació.
- L'execució d'un sondeig geotècnic de mínim 5 metres de profunditat per a una precisa caracterització del subsòl.
- Execució d'una cala al paviment per la caracterització de les dimensions i característiques del paquet de ferm.

2.2. FUNCIONS DE L'EQUIP MÍNIM EXIGIT

Director/a de l'equip de treball

El director/a de l'equip s'encarregarà de la organització general. Generarà un cronograma que es lliurarà al tècnic gestor de la Diputació de Barcelona.

El director/a de l'equip serà l'encarregat de garantir la qualitat global del treball:

- Validarà la topografia i tots els treballs complementaris abans de ser enviada al tècnic gestor de la Diputació de Barcelona.
- Validarà les propostes abans de ser enviada al tècnic gestor de la Diputació de Barcelona.
- Validarà el pressupost abans de ser enviada al tècnic gestor de la Diputació de Barcelona.
- Validarà el DIB de ser enviada al tècnic gestor de la Diputació de Barcelona.

Igualment el director/a de l'equip, serà l'interlocutor davant de la Diputació de Barcelona, s'encarregarà de la organització general del treball i de validar cadascuna de les propostes així com de tota la documentació del projecte i especialment el pressupost.

2.3. AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte d'urbanització objecte del present encàrrec serà signat pel/per la tècnic/a redactor/a, en la seva qualitat d'Autor/a. En qualsevol cas haurà de signar: la memòria, el pressupost i els plànols.

3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

3.1. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DELS PROJECTES

Els Projectes hauran d'adaptar-se als següents paràmetres de qualitat:

- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor municipal.
- Adequar-se a la normativa vigent.
- Donar compliment als criteris d'accessibilitat i complir amb la legislació estatal i autonòmica vigent en matèria d'accessibilitat.
- Incorporar els criteris de sostenibilitat, estalvi energètic i materials ecològics de l'obra.
- S'incorporaran criteris per a facilitar el manteniment de les obres des de la seva concepció.
- Planificar la construcció en fases successives d'acord amb l'Ajuntament, si s'escau.
- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte màxim previst per l'ajuntament.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, definits al Plec de Prescripcions Tècniques.
- Es partirà de la informació disponible de la que disposi l'ajuntament.
- El projecte disposarà d'aixecament topogràfic de detall complementat amb la cartografia existent del municipi (escala 1:1000) i la xarxa de claus de la Diputació de Barcelona.
- Es realitzaran plànols que recullin l'estat actual (inclús que en possibles serveis en que no sigui necessari actuar) i noves propostes per a totes les xarxes de serveis, paviments, senyalització, mobiliari, proteccions i jardineria.

- Treballs complementaris. Elaboració de tots els treballs complementaris segons el previst en el present plec de prescripcions tècniques..
- L'adjudicatari mantindrà les reunions necessàries amb l'ajuntament i els gestors de les xarxes per tal de recopilar la informació existent de les xarxes de serveis.
- Es tindran les reunions necessàries tant amb els tècnics municipals com amb el gestor de la xarxa per establir els criteris de definició de la xarxa.
- Es desenvoluparà l'alternativa 1 (costos mínims) del treball: **Estudi Previ de diagnòstic i actuacions de la urbanització Vallbonica al terme municipal de Vallbona d'Anoia**, redactat pel SEEP l'any 2024.

3.2. TREBALLS COMPLEMENTARIS

Els projectes inclouran els següents treballs complementaris i necessaris per la seva correcta redacció:

- Aixecament topogràfic de detall en coordenades ETRS89, es presentarà en format Editable i PDF. L'aixecament inclourà tota la vialitat, zones verdes i possibles servituds de pas necessàries per a l'execució de les xarxes de serveis a dissenyar.

Juntament amb el topogràfic en CAD en 2D i 3D es lliurarà el model tridimensional més informe amb la descripció i característiques de l'aixecament, fitxa per cada base de replanteig incloent coordenades, fotografies i ubicació, i llistat de punts

- L'execució d'un sondeig geotècnic de mínim 5 metres de profunditat per a una precisa caracterització del subsòl.
- Execució d'una cala al paviment per la caracterització de les dimensions i característiques del paquet de ferm

Es lliurarà informe en editable i PDF de l'estudi i els perfils longitudinals de la vialitat i clavegueram incorporaran les diferents capes de materials detectades d'acord amb l'estudi.

4. CONTINGUT DEL TREBALL

Els treballs inclosos en el contracte per a cada projecte en cada municipi són:

- Projecte executiu.
- Treballs complementaris. S'inclouran dins del projecte d'urbanització:
 - Aixecament topogràfic de detall.
 - Execució d'un sondeig de mínim 5 metres
 - Execució d'una cala al paviment
- Document d'Informació Bàsica del Projecte.

En quan al Projecte executiu, la documentació que inclourà s'ajustarà al següent esquema general:

- Índex. Relació de tots els documents i plànols del projecte.
- Document 1. Memòria i Annexes.
- Document 2. Plànols
- Document 3. Plecs de prescripcions tècniques
- Document 4. Pressupost

Als següents punts es descriurà el contingut mínim de cadascun dels documents descrits. La no inclusió de qualsevol part de la documentació s'ha d'acordar amb l'òrgan promotor.

4.1. DOCUMENT Nº1. MEMÒRIA I ANNEXOS

Aquest document recollirà, de forma resumida i tan entenedora com sigui possible, l'exposició de la totalitat del projecte i dels criteris bàsics utilitzats en la seva elaboració, de forma que de la seva lectura se'n desprengui un coneixement complet i suficient del projecte.

4.1.1. MEMÒRIA

Índex

Relació paginada de la documentació de la memòria.

Introducció

Exposició de la situació inicial que dona peu a la realització del projecte, quines són les demandes expressades i l'alternativa a l'estudi previ escollida per l'Ajuntament i quin és l'objecte del treball.

Cal incorporar els treballs, estudis, projectes i actuacions previstes que tenen a veure amb la urbanització àmbit d'actuació.

Explicar els objectius i les millores socials que s'assoliran amb les actuacions previstes.

Antecedents

- Resum de l'Estudi previ redactat pel Seep.
- Propietat del sòl i dades urbanístiques.
- Descripció de les característiques de l'entorn (morfològiques, geotècniques i climatològiques):
- Característiques climatològiques: insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, etc.
- Descripció de la vialitat i paviments i estat de conservació.
- Localització i característiques dels serveis existents (clavegueram, aigua potable, il·luminació, baixa tensió, gas, telefonia i altres instal·lacions). Es descriurà l'existència de convenis existents amb les companyies de serveis.

Dades facilitades per l'ajuntament

En iniciar-se els treballs es demanarà una sèrie de dades a l'ajuntament per a la realització dels treballs. En aquest apartat es resumiran les dades facilitades en base al següent llistat:

- **DADES GENERALS**
 - Informació administrativa: Planejament urbanístic de referència, sistema de gestió de la urbanització, parcel·lació, DIES, etc.
 - Informació de la població fixa i estacional de cada urbanització.

- Dades dels gestors dels serveis existents a la urbanització.
- **DADES DELS SERVEIS MUNICIPALS**
 - Xarxes de canonades que formen la xarxa de clavegueram, d'abastament, enllumenat i altres amb les seves dades principals: diàmetres, materials, any de construcció. Informació en paper o digital disponible.
 - Estudis i projectes previs existents.
 - Pla d'Autoprotecció i Gestió.
 - Obres ja aprovades pendents d'execució que afecten a la urbanització.

Anàlisi i diagnosi de la situació actual

Recull sintètic de la informació general sobre la urbanització i el seu estat de conservació per tal de situar la problemàtica en el seu context:

- Situació Administrativa (Planejament, reparcel·lació, cadastre, sistema de gestió, etc).
- Mobilitat (Connexions externes i internes, sentits, aparcament, senyalització, etc).
- Paviments: Calçada, voreres i zones verdes.
- Xarxes de serveis. Municipals, amb gestió directa i/o concessionades i companyies externes.
- Senyalització, mobiliari, jardineria, estructures i altres.

Criteris de disseny

Exposició dels criteris de partida a partir dels quals es definirà la proposta d'actuació del projecte.

Descripció de la proposta

- Descripció de la solució adoptada, d'acord els paràmetres definits.
- Descripció de l'obra. Haurà d'incloure totes les unitats d'actuació principals:
 - Condicionament del terreny i moviment de terres

- Geometria i traçat
 - Pavimentació
 - Senyalització i proteccions
 - Mobiliari urbà
 - Jardineria i arbrat
 - Estructures
 - Desenvolupament dels serveis proposats i de la seva connexió amb els existents
 - Afectació als serveis existents i legalització
 - Altres
- Descripció de fases en què es preveu desglossar l'obra, si s'escau.
 - En el cas de moviments de terres o d'edificacions o estructures existents a enderrocar, memòria d'enderrocs i residus de la construcció d'acord amb les normatives vigents: compliment Decret 201/1994 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, el Decret 161/2001, que modifica parcialment l'anterior i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Obra completa

Manifestació expressa i justificada que el treball mprèn una obra completa o fraccionada, d'acord amb la legislació vigent.

Planificació de les obres i termini

S'indicarà el termini màxim previst per a l'execució de les obres segons l'annex de pla de treballs.

Classificació del contractista

D'acord amb el articles 77 al 83 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en compliment del que es disposa a l'article 25 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, no és exigible la classificació del contractista, doncs el valor estimat del contracte per l'execució de la present obra és inferior a 500.000€. Tot i això, una manera de demostrar la solvència del contractista de les obres podria ser la presentació de la classificació, que en aquest cas equivaldria a: (...)

Revisió de preus.

D'acord amb els articles 103 al 105 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, els dos primers anys de vigència dels contractes queden exclosos de la revisió. Per tractar-se d'un contracte d'obra en el que el termini d'execució no excedeix dels 2 anys, no s'inclou en el present projecte clàusula de revisió de preus.

Pressupost de les actuacions

S'indicarà la base de preus utilitzada per a la realització del pressupost de les actuacions.

S'inclourà una taula resum del pressupost per a cadascuna de les alternatives i fases de la urbanització.

- Pressupost obra desglossat per capítols (per fases, si s'escau):
 - Cost obra PEM (inclou legalització de les instal·lacions i escomeses)
 - Cost obra PEC (IVA inclòs)
 - Total pressupost d'obra
- PCA: Cost perquè l'Administració en prengui coneixement o cost total de la inversió. Inclou honoraris de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, expropiacions i serveis afectats, equipament, etc. amb l'IVA inclòs.
- Costos Unitaris:
 - Preu per metre quadrat / lineal de vialitat.
 - Preu per metre quadrat de parcel·la / parcel·la tipus.

4.1.2. ANNEXES

Els annexes es presentaran en el format acordat amb el SEEP, aquest podrà ser imprès en paper o bé només informàtic. S'adjuntaran els annexos que siguin aplicables al projecte a la realitat final del projecte, d'acord amb el tècnic gestor.

Annex 1. Antecedents i prescripcions

Es justificarà que el projecte s'ajusta a la normativa vigent i a les prescripcions de partida del projecte., i en especial a la normativa d'accessibilitat:

- Orden VIV/561 i Orden TMA/851/2021 d'accessibilitat.
- Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Annex 2. Aixecament topogràfic

En aquest annex s'inclourà tota la documentació de topografia i que hagi estat utilitzada per al disseny i definició de la solució projectada.

S'inclourà totes les dades recollides específicament per al Projecte Constructiu que pugui ser necessària per a la completa definició dels treballs que s'han de dur a terme. L'àmbit és el definit al punt de treballs complementaris.

Es lliurarà sempre l'aixecament topogràfic en 2D (planta taquimètrica) i en 3D més la triangulació del model 3D. El sistema de coordenades de treball és el ETRS89 Fus 31N.

Caldrà detallar els mitjans físics i de càlcul emprats, i acompanyar les dades obtingudes amb els plànols, croquis i fotografies de la situació de les bases de replanteig que permetin la seva localització i reconstrucció en cas de pèrdua.

Annex 3. Estudi geotècnic

En aquest annex s'inclourà tota la documentació i resultats dels assajos que s'hagin realitzat per al disseny i definició de la solució projectada.

S'inclourà estudi geotècnic amb els treballs de camp, mínim 1 sondeig curt, assajos de laboratori i anàlisi dels resultats, per cadascuna de les capes de materials representatius, que hauran de determinar els següents paràmetres:

- Litologia i tectònica. Classificació del materials.

- Estabilitat dels terrenys amb anàlisi dels possibles problemes d'esllavissament. Mètodes d'apuntament i constructius.
- Excavabilitat dels terrenys.
- Aprofitament dels materials excavats.
- Classificació de l'esplanada segons el PG3.

Annex 4. Traçat i moviments de terres.

Es definiran les seccions tipus per a cada carrer, degudament justificades tècnicament. Es definiran els perfils longitudinals i transversals per cada carrer i s'analitzaran les cotes a cada portal per garantir que es manté o en el seu defecte poder incloure els arranjaments necessaris per garantir els accessos tant de vehicles com de persones.

Caldrà estudiar amb detalls els punts d'acumulació d'aigua superficial i ajustant els pendents de la capa de reforç d'aglomerat aconseguir que l'aigua acumulada dreni superficialment.

Incloure llistats amb els moviments de terres que es generen, necessitats de materials d'aportació, aprofitament de materials i terres a abocador. Es definiran els coeficients de pas per a cada material.

Annex 5. Enderrocs

S'especificaran tots aquells elements que per causa del disseny sigui necessari enderrocar, tot fent-ne una descripció. S'indican les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar.

Aquest annex inclourà el projecte d'enderroc, si s'escau, compostat per la memòria, el pressupost i amidaments, el plec de condicions tècniques i els plànols, que permetin la contractació de l'enderroc per separat

Annex 6. Trànsit – Dimensionament de ferm i paviments

Caldrà justificar la tipologia de ferm o paviment utilitzat en funció de criteris de resistència al pas de trànsit i a les característiques de l'esplanada, manteniment i reducció de l'impacte dels materials utilitzats.

Es definiran les zones que cal sanejar, les cal fressar i les que cal reforçar amb la secció corresponent a cadascuna d'elles.

Annex 7. Accessibilitat

El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, i garantint el disseny per a tothom, en tots els espais, instal·lacions i elements projectats, i afavorir la interrelació i integració dels diferents grups socials.

La normativa bàsica a comprovar-ne l'aplicació serà:

- Es justificarà el compliment de l' "ORDEN VIV/561/2010, de 1 de febrero, i Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos".
- Es justificarà el compliment del Decret 135/1995 de 24 de març d'aprovació del codi d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

L'annex inclourà taula amb quins punts de la normativa vigent d'accessibilitat s'acompleixen i quins són impossibles d'acomplir per la pròpia configuració física de la urbanització.

S'evitaran actuacions puntuals residuals i discriminatòries.

Annex 8. Elements urbans, materials i equips

Cal incloure una relació de referències de catàlegs d'elements urbans, materials i equips que compleixin les especificacions d'aquest plec i que formin part del projecte.

Annex 9. Clavegueram. Xarxa aigües residuals i pluvials

Justificació i càlculs hidrològics per a justificar els cabals d'aportació d'aigües pluvials a la xarxa.

Justificació del cabal d'aportació de les aigües residuals a la xarxa.

S'han d'incloure tots els càlculs hidràulics necessaris per al dimensionament de les conduccions. S'explicarà les característiques més rellevants del programa utilitzat i s'adjuntaran tots els llistats de càlculs i esquemes que permetin fer entenedors els resultats.

Cal justificar la solució global proposada de la futura xarxa de clavegueram (sistema residuals amb recollida puntual i abocament a llera de les aigües

pluvials) i de la seva relació amb el sistema de depuració existent a ampliar, i d'acord amb els criteris dels tècnics municipals.

Cal que contempli la diagnosi de la capacitat actual i futura (tenint en compte el desenvolupament de la resta de fases previstes al PAU-8 del planejament) de les conduccions en relació amb el cabal a transportar.

Càlcul hidràulic dels embornals i de les reixes interceptores i dimensionament dels dipòsits anti-contaminació si són necessaris.

Definició i justificació de les obres d'abocament a la llera.

Cal que contempli les escomeses, preveient la senyalització dels tubs de forma diferenciada en cas que la xarxa sigui separativa.

Annex 10. Enllumenat

L'annex haurà de contenir com a mínim:

- Potenciar la integració del sistema d'enllumenat en l'espai públic, tot diferenciant els espais per al trànsit rodat dels de vianants, que han de fugir de la monotonia i uniformitat excessives. S'han d'il·luminar zones susceptibles de ser utilitzades en el període nocturn.
- Presentar els càlculs lumínics i de dimensionat de les línies i dels elements de protecció així com de la xarxa de terres necessària i la justificació de l'eficiència energètica de la instal·lació en compliment del Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior RD 1890/2008.
- Dimensionat dels quadres de comandament i de les potències a contractar incloent les gestions amb companyia elèctrica per disposar de valoració per l'escomesa. Justificació eficiència energètica i fitxes per cada tipus de lluminària del projecte. I ajustar-se a la normativa

vigent.

Ús principal del vial		Classificació		Nivell lumínic Màxim (lux)	Uniformitat mínima
DE PAS Voreres <3m	Accessos al municipi des de carreteres, autovies o autopistes	Accessos i vies interurbanes		35	0.4
	Connexió entre diversos nuclis o barris del municipi i vies secundàries	Connexió		25	0.4
	Comercial, d'equipaments i serveis	Bàsica		20	0.4
	Residencial amb edificis entre mitgeres o plurifamiliars	Veïnal		15	0.3
	Polígon Industrial	Industrial		10	0.3
	Urbanitzacions residencials amb edificis unifamiliars aïllats	Residencial de baixa densitat		10	0.25
Tipus de via		Descripció ampliada		Nivell lumínic Màxim (lux)	Uniformitat mínima
DESTAR	Per a vianants, amb comerç i serveis, amb baixa circulació de vehicles motoritzats, amb calçada i vorera al mateix nivell (plataforma única) i Zones d'aparcament.	De prioritat per a vianants		15	0.3
	Espais reservats per a vianants, amb circulació restringida de vehicles (només accessos per veïns i serveis).	De vianants		10	0.25
	Camins interiors de parcs	Parcs		10	0.25

Annex 11. Serveis urbanístics

Aquest annex s'estructurarà en un primer apartat de coordinació de serveis i en un segon apartat per a cadascun dels serveis urbanístics gestionats per companyies:

- Xarxa d'abastament d'aigua.
- Xarxa elèctrica.
- Xarxa de gasos i fluids.
- Xarxa de telefonia, informàtica i comunicacions.

Queden exclosos els serveis que després de l'execució de les obres i recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament siguin de propietat i gestió municipal com és el cas del clavegueram i de l'enllumenat. En cas que per a la xarxa d'abastament també es prevegi gestió municipal els càlculs i justificació d'aquesta es desenvoluparan en annex propi.

- Coordinació de serveis. Inclourà:
 - La descripció de les seccions tipus d'ubicació dels serveis en funció de les diferents amplades de vials i de l'existència d'arbrat i definició de les solucions adoptades en l'encreuament de serveis i de vial amb les diferents cotes de pas, segons el Decret 196/1992, del 4 d'agost, pel que es modifica parcialment el Decret 120/92, del 28 d'abril, sobre les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents serveis i subministraments públics que discorren pel subsòl.
 - Plànol amb els serveis afectats i existents, analitzant els desviaments provisionals necessaris.
 - Planta de tots els serveis superposats, situant tots els elements singulars i l'arbrat.
 - Determinar les proteccions en cas de no complir la normativa actual.
- Serveis urbanístics. Cada apartat, dedicat a un servei urbanístic, s'estructurarà en:
 - Memòria justificativa del sistema
 - Càlculs de les instal·lacions
 - Projectes de companyies

- a. **Memòria justificativa del sistema** Es descriurà i justificarà la solució i criteris adoptats en aquells aspectes més rellevants pel que fa a materials, tecnologia, sistemes constructius, definició formal, etc.

S'adjuntaran les comunicacions amb totes les companyies afectades i tota la documentació aportada per aquestes, així com les gestions necessàries amb les companyies i projectes específics que aquestes demanin, sense que aquest fet impliqui un cost afegit en els honoraris de projecte. En cas de soterrament de serveis s'adjuntarà una proposta consensuada amb la companyia i s'identificaran els punts i les cotes de connexió amb la xarxa existent.

- b. **Càlculs**

De cada un dels serveis urbanístics existents s'adjuntaran: criteris utilitzats per al seu disseny, paràmetres i mètodes de càlcul utilitzats i el programari de càlcul, si s'escau. Així mateix s'adjuntarà els llistats de càlcul generats.

- c. **Projectes de companyies:**

Per a cada servei de companyia privada o en concessió caldrà adjuntar el projecte o assessorament realitzat per la companyia, pressupost dels treballs a realitzar directament per companyia i que hauran de ser abonats per la Administració, propostes de conveni i totes les comunicacions realitzades i actes de possibles reunions.

Annex 12. Programa desenvolupament dels treballs de l'obra

Es definirà de manera esquemàtica i indicativa, les previsions dels terminis d'execució totals i parcials de les fases d'execució de l'obra i de les activitats previstes.

Es definirà el procediment constructiu de l'obra i les activitats previstes i es descriuran i valoraran, i s'inclourà dins el pressupost d'execució material, les actuacions preventives i provisionals per garantir els itineraris de vianants i/o vehicles durant les obres. En cas de talls puntuals dels itineraris o del trànsit es descriurà la durada i caldrà justificar-los.

S'inclourà Pla de l'Obra amb Diagrama de Gantt o similar.

Annex 13. Programa de control de qualitat

En aquest apartat s'ha d'incloure el programa de control de qualitat, on s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar per cada treball. Ha d'incloure com a mínim:

- Les característiques tècniques que han de reunir l'esplanada existent, el formigó per paviments, els materials que componen l'aglomerat (àrids, betum, additius), la barreja bituminosa i el reg d'adherència.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, indicant les condicions d'execució i les verificacions i controls a realitzar per tal de comprovar que s'ajusten al projecte.
- Les verificacions i proves de servei finals a realitzar per tal de comprovar les prestacions finals de l'obra acabada.
- El Pla de Control de Qualitat ha d'incloure pressupost, amb amidaments i quadres de preus, d'acord amb la base de preus de l'Itec de l'any vigent. Aquest pressupost de qualitat s'inclourà com apèndix al Pla.
- Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assajos i anàlisis de materials, unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la direcció d'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit del 2% de l'import tipus de licitació.
- En cas que el cost del Pla de Control de Qualitat superi el límit del 2% de l'import tipus de licitació, aquest escreix haurà de quedar inclòs en el pressupost d'execució material de l'obra.

Annex 14. Estudi ambiental

Aquest annex haurà de justificar i descriure les principals decisions de disseny preses en matèria de sostenibilitat.

Amb l'objectiu de tendir cap a una construcció més sostenible, la solució adoptada s'ajustarà als següents criteris. S'acceptaran solucions que compleixin altres criteris sempre que estiguin suficientment raonades.

- Materials i residus
 - S'optarà per la utilització de materials de mínim impacte ambiental, tenint en compte: el seu procés de fabricació, el lloc de procedència, les possibilitats de reutilització i reciclabilitat i el seu potencial contaminant.

- La utilització del Policlorur de vinil (PVC) haurà de ser estudiada en cada cas concret i justificar-la. La seva aplicació s'haurà d'estudiar tenint en compte diferents paràmetres: durabilitat, velocitat, etc.
- Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment (AENOR Medio Ambiente, Àngel Blau Alemany-Umweltzeichen Weil, Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal), Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya, Etiqueta ecològica de la Unió Europea - EU Ecolabel, Cigne Escandinau - Miljömärkt Swan, NF Environnement, Environmental Choice, ANAB-IBO-IBN, altres certificats reconeguts oficialment, etc.)

Annex 15. Gestió de residus

El contingut d'aquest annex ha d'estar d'acord amb la normativa vigent que regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Aquest annex inclourà la següent informació:

- a. Estimació de la quantitat (en t i m³), dels residus de construcció i demolició que es generaran a l'obra, codificats d'acord amb la Llista europea de residus.
- b. Mesures per la prevenció de residus a l'obra.
- c. Operacions de reutilització, valorització o eliminació als què es destinaran els residus.
- d. Mesures per la separació de residus a l'obra. Tenint en conte que aquests residus s'han de separar en les següents fraccions, quan, de forma individualitzada per cada una d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació pel total de l'obra superi les següents quantitats:

• Formigó:	80,0t
• Maons, teules, ceràmics:	40,0t
• Metall:	2,0t
• Fusta:	1,0t
• Vidre:	1,0t
• Plàstic:	0,5t
• Paper i cartró:	0,5t

L'adjudicatari ha de preveure mitjans i espai per poder fer les separacions de les fraccions en la mateixa obra, sempre que sigui possible i tècnicament viable.

En cas de no poder fer aquesta separació en origen, l'adjudicatari podrà preveure al projecte encomanar-la a un gestor de residus. En aquest últim cas, deurà obtenir la documentació acreditativa de que aquest gestor podrà acomplir amb la disposició de residus prevista al projecte.

- e. Els plànols de les instal·lacions previstes per l'emmagatzematge, manipulació, separació i altres operacions de gestió de residus de la construcció i demolició dins de la pròpia obra.
- f. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació a l'emmagatzematge, manipulació, separació i altres operacions de gestió dels residus de la construcció i demolició dins de la pròpia obra.
- g. El pressupost d'aplicació i execució de l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició s'incorporarà al Pressupost d'Execució Material de l'obra com un capítol específic.
- h. En obres de demolició, rehabilitació, reparació o reforma, incloure un inventari dels residus perillosos que es generaran, i preveure la seva recollida selectiva, per evitar mescles entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar la seva gestió mitjançant gestors autoritzats.

Annex 16. Seguretat i Salut

Estudi bàsic de Seguretat i Salut

L'estudi bàsic de seguretat i salut s'ha de redactar en cas que no sigui necessari un estudi de seguretat i salut, d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Ha de ser redactat per un tècnic competent designat pel tècnic contractat i ha de:

- Justificar la redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut (Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció).
- Precisar les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra. Amb aquesta finalitat, ha d'identificar els riscos laborals que puguin ser evitats i indicar les mesures tècniques necessàries per fer-ho; ha de fer una relació dels riscos laborals que no puguin eliminar-se, i especificar les mesures preventives i proteccions tècniques per controlar i reduir els riscos, valorant la seva eficàcia, en especial quan es proposin mesures alternatives. L'estudi bàsic ha de recollir també les previsions i

informacions útils per realitzar, quan s'escaigui, els previsibles treballs posteriors en condicions correctes de seguretat i salut.

Estudi de Seguretat i Salut

S'ajustarà a allò establert a la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i desenvolupat en RD 1627 de 1997, disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de la construcció.

En el cas de ser necessari realitzar un estudi de seguretat i salut haurà de ser redactat per un tècnic competent o en tot cas, en col·laboració amb el tècnic contractat i haurà d'ajustar-se al següent contingut.

a. Memòria descriptiva

- Justificació de la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (RD 1627/1997 de 24 d'octubre de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció).
- Es relacionaran els procediments, equips i mitjans a emprar, especificant els riscos evitables amb les seves mesures tècniques, així com els inevitables amb indicació de les mesures preventives.
- Caldrà tenir en compte les condicions de l'entorn, i es determinarà el procés constructiu i l'ordre d'execució dels treballs, establint l'anàlisi de riscos i mesures preventives.
- Es descriurà la dotació de serveis sanitaris en l'obra.
- Contindrà mesures específiques relatives als treballs que impliquin riscos especials (proximitat a línies d'alta tensió, ús d'explosius, muntatge i desmuntatge d'elements prefabricats pesats, etc.).
- També es farà esment de les previsions i informacions per realitzar, amb la deguda seguretat, els treballs posteriors de reparació i manteniment.

b. Plec de condicions particulars

Es relacionaran les normes i els reglaments aplicables i les prescripcions sobre l'ús i conservació dels equips i mitjans de seguretat de protecció personal i col·lectiva.

c. Plànols

Poden emprar-se els plànols de planta i seccions del Projecte per indicar les proteccions a establir, complementant-se amb esquemes i gràfics per a una millor comprensió de les mesures preventives proposades.

d. Amidaments

Contemplarà les unitats de seguretat i salut projectades.

e. Pressupost

Quantificarà la despesa per a l'execució del que es preveu en l'Estudi de Seguretat i Salut.

Aquest pressupost no inclou benefici industrial ni despeses generals i per tant queda fora del PEM però sí dins del PEC de l'obra.

Annex 17. Justificació de preus

- S'especificarà la relació de cost horari de la mà d'obra i de la maquinària necessària i el cost unitari dels materials a peu d'obra.
- Per cada unitat d'obra s'ha de justificar la composició del preu amb les hores necessàries de mà d'obra, la maquinària i les unitats dels diferents materials que la componen.
- S'indicaran els costos directes i indirectes de cada preu (amb el % de cost indirecte).

Annex 18. Expropiacions i béns i serveis afectats, si s'escau

Quan calgui, s'ha d'incloure la relació detallada dels béns i els drets que s'hagin d'ocupar i en el seu cas d'expropiar, com també la valoració individualitzada.

En l'esmentada relació s'ha d'expressar la situació material i jurídica de cadascun dels béns necessaris, com també la identitat dels titulars i la seva nomenclatura cadastral.

S'haurà de redactar una memòria descriptiva definint el tipus d'afectació: expropiació, servitud de pas i ocupació temporal. S'adjuntaran els plànols necessaris on quedin reflectits tots els béns i serveis afectats i les expropiacions que s'hagin de realitzar.

Annex 19. Mesures per facilitar el manteniment de la urbanització

S'haurà d'indicar com afecta la situació, orientació, comunicacions, accessibilitat i entorn de l'obra projectada al seu manteniment futur. Es descriuran mesures per evitar els efectes del possible vandalisme.

- **Utilització**

S'han d'indicar quines mesures s'han pres per a facilitar la futura utilització:

- Flexibilitat i adaptabilitat a possibles creixements i ampliacions.
- Accessibilitat a les diferents instal·lacions, criteris d'ubicació i característiques dels registres dels serveis. Facilitat d'inspecció dels elements mecànics i de tots els elements sotmesos a desgast.
- Facilitat de reparació, substitució o desplaçament dels elements urbans.
- Especejaments dels materials de vorera.
- Minimitzar el nombre de materials i elements diferents, incloent la vegetació, i assimilar models ja existents al municipi per a facilitar les tasques de manteniment i gestió de recanvis.

- **Materials**

S'analitzaran els materials i la vegetació utilitzats justificant la seva elecció quant a la seva durabilitat, manteniment reduït i facilitat de reposició.

S'ha de procurar establir les mesures necessàries a la fase de projecte per a minimitzar l'impacte ambiental del procés constructiu.

- **Reposició, inspecció i manteniment periòdic**

Es farà una previsió dels costos anuals de manteniment que s'hauran de tenir en compte un cop executada l'obra. Aquests costos inclouran: petites reparacions (voreres, aglomerat de les vies, embornals i mobiliari urbà), consum enllumenat públic, posada a punt de xarxes i sistemes (contractes de manteniment d'enllumenat i aigua, poda d'arbres i arbusts, i zones verdes), i neteja (voreres, calçades i embornals de clavegueram).

Annex 20. Pressupost per al coneixement de la Inversió

Es recolliran la totalitat de costos que hauran d'assumir els veïns a més de l'execució de les obres previstes a projecte amb l'objectiu de possibilitar la recepció d'aquestes per part de l'Administració Local.

L'annex indicarà tots els costos identificats i els Agents als quals corresponen.

Annex 21. Resum de característiques tècniques

El document inclourà les principals característiques del projecte d'acord amb el contingut descrit en l'annex del present plec.

4.2. DOCUMENT N°2. PLÀNOLS

Els plànols han de descriure les representacions gràfiques que permetin situar, replantejar i construir les obres. Han de ser suficientment descriptius perquè se'n puguin deduir els amidaments. Per a cadascuna de les alternatives s'adjuntaran els plànols corresponents en aquells aspectes en que sigui necessari (planta, secció, equips, ubicació...). Es proposa una llista de plànols general, si escau, a mesura que avanci el projecte es podrà ajustar amb el vist i plau necessari per part del tècnic gestor.

• SITUACIÓ I ÍNDEX DE PLÀNOLS

- Plànol de situació a nivell comarcal (E:1/50.000) quan es tracti de grans infraestructures i local (E: 1/5.000) a la resta de projectes.
- Relació de tots els plànols que conté el projecte.

• PLANTES D'EMPLAÇAMENT

- Planta general amb indicació dels diferents àmbits segons les fases plantejades al projecte.
- Plànols esquemàtic amb les principals línies i instal·lacions dels serveis existents.
- Planta de replanteig.

• PLANTA DE L'ESTAT ACTUAL

- Aixecament topogràfic, preferiblement en coordenades UTM, indicant les bases de replanteig.
- Planta general de l'estat actual.

- Planta dels serveis existents. Indicant punts i cotes de registre.
- Plantes d'enderroc. Es reflectiran els elements a enderrocar. S'indiquen les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar.

• URBANITZACIÓ

En aquest plànol es grafia la planta viària, acotant els vials, les illes, etc. I indicant:

- Planta general d'urbanització, amb descripció dels diferents materials plantejats.
- Planta de cotes i acabats d'urbanització.
- Seccions generals i detalls constructius.
- Senyalització horitzontal, vertical i d'orientació si escau.
- Barreres i baranes de protecció si escau.
- Planta d'elements urbans.
- Planta d'enjardinament, especificant les diferents espècies proposades.
- Plànols d'instal·lacions exteriors.

• SECCIONS GENERALS

- Seccions transversals i longitudinals. Totes les seccions necessàries per a definir l'àmbit d'actuació del projecte.
- Perfils longitudinals dels carrers indicant rasant, terreny i distàncies parcials a l'origen. S'adjuntarà planta dels carrers.
- Perfils transversals del carrer a cada portal. S'estudiarà la secció a cada portal per minimitzar-ne les afectacions i en cas necessari establir les característiques de l'ajust dels accessos de vianants i/o habitatges existents.

• VISUALITZACIONS

- Plànol visualització comparativa estat actual - futur segons plec tècnic.

• PAVIMENTACIÓ

- Planta de paviments, indicant totes les tipologies i característiques dels paviments previstos al projecte.

- Seccions tipus dels vials, calçada i vorera, definició de les capes que formen el ferm i les seves bases.
- Detalls constructius
- **CLAVEGUERAM**
 - Planta estat actual residuals i pluvials
 - Planta proposta residuals i pluvials
 - Perfils longitudinals residuals i pluvials
 - EDAR. Implantació, geometria, estructura i equips / instal·lacions, si escau.
 - Detalls constructius.
- **ENLLUMENAT**
 - Planta estat actual.
 - Planta àrees lumíniques.
 - Planta proposta
 - Detalls constructius
- **SERVEIS URBANÍSTICS**
 - Xarxa d'abastament d'aigua (Actual/Afectacions, i si escau, proposta i detalls)
 - Xarxa d'electricitat, BT i MT (Actual/Afectacions, i si escau, proposta i detalls).
 - Xarxa de gas (Actual/Afectacions, i si escau, proposta i detalls).
 - Xarxa de telefonia / telecomunicacions (Actual/Afectacions, i si escau, proposta i detalls).
- **EXPROPIACIONS I BÉNS I SERVEIS AFECTATS**
 - S'adjuntaran les plantes necessàries perquè quedin reflectits tots els béns i serveis afectats i les expropiacions que calguin.

4.3. DOC. N°3. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Aquest plec haurà de ser redactat amb la màxima claredat, cura i detall i incloure una revisió de totes les incidències susceptible de presentar-se en l'execució de les obres.

a. Prescripcions tècniques generals

- **Objecte del plec i àmbit d'aplicació**

L'objecte del plec és constituir un conjunt de normes que defineixin tots els requisits tècnics de les obres, juntament amb les descripcions establertes en els plànols.

Té per objecte: estructurar l'organització general de l'obra, fixar les característiques dels materials a emprar, establir les condicions que ha de complir el procés d'execució de l'obra, els amidaments i abonament de les obres, el termini de garantia, les condicions i les proves a realitzar per a la recepció de les obres.

- **Disposicions generals**

Indicar les disposicions i normativa que seran d'aplicació en aquest plec, com a supletòries i complementàries, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en ell s'especifica.

- **Descripció de les obres**

Indicar els documents que defineixen les obres. En cas de contradiccions, l'ordre de preferència serà: plec de prescripcions tècniques particulars, plànols, quadre de preus, la justificació de preus i el pressupost.

Fer referència als plànols d'obres, modificacions que es poden realitzar sobre el projecte original, contradiccions o errors.

- **Inspecció i iniciació de les obres:**

- Localització dels serveis i propietats que s'indiquen als plànols.
- Revisió d'edificacions i instal·lacions properes.
- Ordre d'iniciació de les obres.

- **Desenvolupament i control de les obres:**

- Acta de comprovació del replanteig.
- Assaigs i control de qualitat.
- Conservació de les obres executades durant el termini de garantia.
- Equip del contractista.
- Construccions auxiliars i provisionals.

- Conservació del medi.
- Precaucions a adoptar durant l'execució de les obres i mesures de protecció.
- Responsabilitats especials del contractista
 - Indicar les responsabilitats del contractista: qualitat dels materials, permisos i llicències que es necessitin per l'execució de l'obra i plànols actualitzats segons l'execució real de l'obra a efectes de liquidació.
- b. Prescripcions sobre materials bàsics
 - Qualitat dels materials:
 - Condicions generals
 - Normes oficials
 - Examen i prova dels materials
 - Materials que no compleixen les especificacions
 - Materials col·locats en obra
 - Materials aplegats
 - Altres materials (que no tinguin les característiques indicades en aquest plec)
 - Dels materials. Per cada tipus de material i instal·lacions, s'indicarà:
 - Característiques generals (origen, definició, tipus i utilització).
 - Condicions generals que han de complir (indicar normativa de referència i reglaments, forma, toleràncies geomètriques).
 - Subministrament, transport, emmagatzematge i recepció de cada partida.
 - Control de qualitat (assaigs en laboratori i en obra) per comprovar-ne la seva idoneïtat, indicant la periodicitat.
 - Criteris d'ús, conservació i manteniment.
- c. Dels equips
 - Per tots els equips, en particular bombes i equips elèctrics, si s'escau, caldrà donar totes les condicions tècniques de funcionament que hauran de complir.

- Condicions generals que han de complir (indicar normativa de referència i reglaments, forma, toleràncies).
- Subministrament, transport, emmagatzematge i recepció de cada partida.
- Control de qualitat (proves de funcionament) per comprovar-ne la seva idoneïtat, indicant la periodicitat.

d. Execució i control de les obres

- Característiques tècniques de cada unitat, amb la seva descripció.
- Cal indicar les operacions necessàries per a la correcta execució de les obres i instal·lacions, i els mitjans auxiliars necessaris per a la bona conservació.
- Cal fixar l'ordre d'execució dels treballs, replanteig de les obres, condicions d'admissió i refús, emmagatzematge i manipulació de les unitats d'obra, i també la protecció d'encreuaments amb altres serveis, instal·lació d'accessoris, senyalització, etc.
- Toleràncies admissibles i condicions de terminació.
- Condicions de garantia, control d'execució, assaigs i proves.
- Es precisaran les mesures per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emeten per ordre de la direcció d'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit del 2% de l'import tipus de licitació.

e. Amidament i valoració de les obres

Criteris d'amidament i valoració de les unitats d'obra i partides alçades, indicant totes les operacions que comprèn el preu.

f. Altres prescripcions

- Recepció de l'obra. Condicions i proves necessàries.
- Avaluació ambiental, obres de reposició i recondicionament ambiental.
- Termini de garantia de les obres (no inferior a un any).
- Penalitzacions: defectes de qualitat, incompliment de terminis.
- Personal tècnic del contractista a l'obra.

- Mesures i pla de seguretat de l'obra (precaucions a adoptar durant la construcció): senyalització i seguretat vial, drenatge, gelades i incendis.
- Camins d'accés a l'obra.
- Obligacions generals i compliment de la legislació vigent.
- Obligació a redactar els plànols al final d'obra.

4.4. DOCUMENT N°4. PRESSUPOST I TERMINIS

- Els costos d'obra de les actuacions es desglossaran en els conceptes principals i es justificaran.
- Els costos totals d'inversió, justificats i desglossats per fases, comprenen totes les despeses necessàries (honoraris tècnics de projecte i obra, anàlisis geotècnics, topogràfics, inversió en obra, legalitzacions,...), i el cost unitari que representen, diferenciant per tipologies d'actuació.
- Cost de manteniment anual previst de les obres.
- Terminis de realització, per fases i globals, comprenent totes les accions implicades (tràmits d'aprovació i licitació, execució de les obres, etc).
- **Els costos totals d'inversió es desglossaran per fases de forma consensuada amb l'ajuntament si s'escau, de la següent manera:**
 - a. Estat d'amidaments. Descompostos en cada un dels apartats que correspongui a un pressupost parcial (incloure llistats auxiliars per als amidaments, criteris que s'han emprat, etc.).
 - b. Quadre de preus núm. 1. En aquest document només figurarà la descripció de cada partida, així com el preu corresponent en números i lletres.
 - c. Quadre de preus núm. 2. Figurarà la descripció de cada partida i els preus es descomposaran en mà d'obra, materials i maquinària.
 - d. Pressupostos, (si s'escau per cada fase i/o alternativa d'acord amb la lògica del projecte i seguint les indicacions del tècnic/a gestor/a). Aplicació dels amidaments als preus unitaris obtenint el pressupost d'execució material, PEM, que inclourà la previsió de les partides alçades.
 - e. Pressupost d'execució per contracte, PEC. Per totes les fases:

PEM*	A (pressupost d'execució material)
Despeses generals	B= 13% de A
Benefici industrial	C= 6% de A
PEC	D= A+B+C
Seguretat i Salut	E (estimat)
SUMA	F= D+E
IVA 21%	G= 21% de F
PEC (IVA inclòs)	H= F+G

* Inclourà la legalització de les instal·lacions, les escomeses i possibles imprevistos.

El pressupost d'execució per contracte de l'obra puja a (H en lletra) euros

- f. Pressupost per coneixement de l'Administració. Inclourà previsió d'honoraris de redacció del projecte executiu, direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut, expropiacions, taxes, etc.

4.5. DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA

Aquest document és el mitjà per presentar les dades més rellevants del projecte a l'ens promotor municipal. Recollirà les actuacions proposades, les seves característiques, quadre de xifres i costos, amb els gràfics necessaris. Serà esquemàtic i explicat amb llenguatge clar i comprensible.

Ha de resumir el Projecte de forma breu i clara. Resum explicatiu dels objectius del treball, millores que implica i possibles beneficis per al municipi i inclourà gràfics i plànols amb les principals dades del projecte. També ha de contenir un quadre amb les dades més rellevants i l'estimació dels costos d'actuació i manteniment. El contingut definitiu d'aquest document es fixarà conjuntament amb el SEEP.

Es presenta en fulls de mida DIN A3 impresos horitzontalment, a doble cara. El seu contingut, que s'ajustarà en cada cas d'acord amb el Servei d'Equipaments i Espai Públic.

5. PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS A LLIURAR

El treball s'ha de presentar en suport informàtic d'acord amb el Manual d'Estil del SEEP.

PRESENTACIÓ IMPRESA

No necessària.

A requeriment del Tècnic Gestor es pot sol·licitar, per als treballs que sigui necessari, **UN** exemplar del Document d'Informació Bàsica imprès en format DIN A3, enquadernació, tipografia i caràtules de la documentació d'acord amb el Manual d'Estil del SEEP.

PRESENTACIÓ EN SUPORT INFORMÀTIC

Es presentaran una còpia sencera del treball en suport informàtic amb el contingut i característiques especificades al Manual d'Estil en USB o mitjançant alguna plataforma de descàrregues tipus we transfer.

L'USB contindran tota la informació del treball en format original (Word, Excel, cad, shp, etc.) i en format pdf signat electrònicament. S'inclouran tots els plànols en format AutoCad (dwg) i els arxius dels programes de simulació de la xarxa d'abastament en suport informàtic.

6. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA

- Manual d'estil del SEEP.
- Cartografia 1/1000 del nucli urbà i 1/5000 de la resta del municipi. (Enllaç des del qual el consultor adjudicatari podrà descarregar la informació).
- Serveis afectats extrets de la plataforma ACEFAT. Xarxes serveis existents a l'àmbit a través de la plataforma Ewise-Acefat.

Condicions de cessió de la cartografia

Els drets d'ús de la cartografia que el SEEP pugui subministrar a l'equip redactor estaran subjectes a les condicions que estableixi el propietari d'aquesta cartografia, i es destinaran única i exclusivament a la realització dels treballs de redacció objecte d'encàrrec, i dels estudis complementaris relacionats.

L'equip redactor no podrà fer servir aquesta informació per altres usos sense l'autorització del propietari de la cartografia, ni podrà cedir, reproduir o registrar, ni total ni parcialment, la informació objecte d'aquest contracte sense autorització, qualsevol que sigui el sistema de recuperació d'informació utilitzat: mecànic, fotoquímic, electrònic, electró-òptic, magnètic, fotocòpia, etc.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0026625
Tipus documental	Informe
Títol	Plec de prescripcions tècniques del projecte d'urbanització de la UDU Vallbonica

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Marcos De Francisco De Arriba (TCAT)	Signa	27/06/2025 09:31

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
2f50f1b14e86c622ee70	https://seuelectronica.diba.cat	

