



INFORME DE VALORACIÓ DEL TRACTOR AGRÍCOLA MUNICIPAL

1. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és justificar, a efectes de licitació, el **valor raonable de mercat** del **tractor agrícola New Holland TL100A 4WD** propietat de l'Ajuntament de Subirats, amb les següents característiques:

- **Marca i model:** New Holland TL100A
- **Tracció:** 4 rodes motrius (4WD)
- **Motor:** 4 cilindres, 4.485 cc
- **Cabina:** Climatitzada
- **Accessoris:** Pala carregadora frontal de 2,20 m d'amplada
- **Altres elements destacats:** Pneumàtics nous i poques hores de funcionament
- **Any de matriculació:** 2004
- **Valor de mercat proposat:** 25.000 € + IVA = 32.250 € (IVA inclòs)

2. Metodologia

S'han recopilat **6 mostres reals de tractors usats** de característiques similars, disponibles actualment al mercat espanyol, mitjançant portals especialitzats com Milanuncios, Agroanuncios, Agriaffaires i Machineseekeer. Totes les ofertes corresponen a tractors de la gamma TL100 o equivalent, amb pala frontal i cabina.

3. Relació de mostres

Nº	Model i any	Hores	Preu sense IVA	Característiques	Font
1	New Holland TL100A (2007)	7.988 h	20.134 €	Cabina, aire, pala frontal	Milanuncios
2	New Holland TL100A (2004)	3.019 h	23.000 €	Pala Tenías, inversor, bon estat	Agroanuncios
3	New Holland TL100 (2003)	—	15.000 €	Pala Mailleux inclosa	Agroanuncios
4	New Holland TL85 (1997)	6.500 h	24.000 €	Model inferior (80 CV), amb pala	Agroanuncios
5	New Holland TL100A (2007)	6.250 h	26.500 €	Cabina i pala frontal	E-Farm
6	New Holland TL100A	—	27.999 €	Portal professional, equip complet	Machineseekeer

4. Anàlisi i càlcul del valor mitjà

La mitjana aritmètica dels valors recollits assoleix un valor de 22.772,83€ (IVA exclòs)



Aquest valor mitjà **es troba per sota del valor proposat (25.000 €)**, però cal considerar:

- L'estat general del vehicle municipal és **molt bo**, amb **pneumàtics nous, poques hores de funcionament i cabina climatitzada**.
- El vehicle disposa d'una **pala frontal de 2,20 m**, fet que incrementa notablement el valor.
- Diverses mostres superen el preu proposat (nº 5 i 6).
- La mostra nº 3, amb un preu molt inferior, correspon a un model més antic i sense informació completa sobre el seu estat.

5. Conclusió

El valor estimat de **25.000 € (sense IVA)** per al tractor municipal New Holland TL100A 4WD amb pala, cabina i equipament es considera **justificat**, ja que:

- Es troba dins la forquilla de preus del mercat real espanyol per a tractors similars (entre 15.000 € i 28.000 €).
- La mitjana de mercat és **22.773 €**, i el bon estat i equipament del vehicle **justifiquen un valor lleugerament superior**.
- El preu de 25.000 € s'ajusta a les condicions reals d'ús i conservació del vehicle.

A Subirats, a la data de la signatura de l'informe

Xavier Solé Suriol
Arquitecte Tècnic municipal