



Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 7 de juliol de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ REFERENT A LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU D'OBRA PÚBLICA DEL TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA I NOVA CONSTRUCCIÓ DE VESTIDORS DE L'INS CAMÍ DE MAR (FASE 2, LOT 1) DE CALAFELL, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, I INICI DE LA LICITACIÓ

#### Identificació del document

EXPEDIENT 2025/7047. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació referent a les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, per procediment obert, tramitació ordinària, i inici de la licitació.

#### Fets

1. L'Ajuntament de Calafell vol procedir a la construcció d'un nou vestidor i realitzar el tancament de la pista esportiva existent a l'Institut Camí de Mar. L'actuació no contempla la urbanització del seu entorn i organització els espais annexes, objecte d'un altre projecte.
2. Així com tampoc contempla actuar en la pròpia pista, que es troba actualment en funcionament i on no es considera necessari intervenir com a objecte del projecte.
3. Per aquest motiu, es va licitar el contracte per a la redacció d'aquest projecte.
4. El 19 de desembre de 2024 (ENTRA-2024-45511), l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOLSTUDIO, SLP va presentar el Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'IES camí de mar (fase 2, lot 1) de Calafell, amb un pressupost de 1.736.394,43€ IVA inclòs.
5. El 24 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'obra pública ordinària del Projecte executiu del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'IES Camí de Mar, redactat per TONICASAMOR ANNACODINA VOLSTUDIO, SLP.
6. El 28 de maig de 2025, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte.
7. L'objecte d'aquest contracte és executar les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

|                             |            |           |            |         |
|-----------------------------|------------|-----------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2            | 07/07/2025 | SECRETARI | 08/07/2025 | ALCALDE |
| Alexandre Pallarès Cervilla |            |           |            |         |
| Signatura 2 de 2            |            |           |            |         |
| Ramon Ferré i Solé          |            |           |            |         |



|                                                                              |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                       |
| Codi Segur de Validació                                                      | 02805d507e3d4de284fa7feb091a9324001                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                    | Classificador:Certificat -                                                                                                                                            |



(fase 2, lot 1) de Calafell, redactat per TONICASAMOR ANNACODINA VOLSTUDIO, SLP, amb un pressupost per contracte de 1.736.394,43€ IVA inclòs.

8. El 17 de juny de 2025, el Tinent d'Alcalde d'Estratègia urbana ha dictat provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el contracte administratiu de les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell.
9. Es manifesta la necessitat d'iniciar tramitació de l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació per procediment obert i tramitació ordinària.
10. S'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que es considera conforme.
11. El pressupost base de licitació ascendeix a 1.736.394,43.-€ IVA inclòs (1.435.036,72 € IVA exclòs + 301.357,71€ en concepte d'IVA).
12. L'aplicació pressupostària per aplicar la despesa objecte del contracte és la següent: 100 3202 6220002 (Codi de projecte 2024 2 20 1 Pavelló Ins Camí de Mar).
13. Consta a l'expedient informe de necessitat del Tinent d'Alcalde d'Estratègia urbana, que haurà de ser ratificat per l'òrgan de contractació competent en aquest cas, la Junta de Govern Local, segons competència delegada i com contempla la llei.
14. La Interventora acctal ha emès informe de fiscalització favorable núm.0648\_2025 que s'adjunta a l'expedient.
15. La Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient de contractació.
16. El Secretaria ha emès nota de conformitat que s'acompanya a l'expedient de contractació.

#### Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:
  - a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
  - b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09  
[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 02805d507e3d4de284fa7feb091a9324001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





- c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).
  - d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).
  - e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
  - f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
  - g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
  - h) Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
3. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

|                             |            |           |            |         |
|-----------------------------|------------|-----------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2            | 07/07/2025 | SECRETARI | 08/07/2025 | ALCALDE |
| Alexandre Pallarès Cervilla |            |           |            |         |
| Signatura 2 de 2            |            |           |            |         |
| Ramon Ferré i Solé          |            |           |            |         |

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 02805d507e3d4de284fa7feb091a9324001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició adicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 6409/2023, de 18 de setembre. Malgrat això les atribucions relatives a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta, que correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica.

5. Els criteris d'adjudicació, així mateix, estan relacionats amb l'objecte del contracte, a tenor de la previsió de l'article 145 LCSP.

En aquest sentit, l'article 145.1 assenyalava que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat – preu, si bé, prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar segons criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost – eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de vida segons l'article 148 LCSP.

Així mateix, la millor relació qualitat – preu s'avaluarà segons criteris econòmics i qualitatius, segons preveu l'apartat segons de l'article 145 LCSP.

Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat – preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte en la forma establerta a l'article 145.6 LCSP.

Els òrgans de contractació vetllaran per què s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats; i, en especial, en els procediments de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Els criteris a què es refereix l'apartat 1 de l'article 145 LCSP, que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'establiran en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu, i haurà de figurar a l'anunci que serveixi de convocatòria de licitació, havent de complir els següents requisits, conforme assenyalava l'article 145.5:

En tot cas estaran vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat a l'apartat següent d'aquest article.

Hauran de ser formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió limitada.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

|                             |            |           |                    |            |         |
|-----------------------------|------------|-----------|--------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2            | 07/07/2025 | SECRETARI | Signatura 2 de 2   | 08/07/2025 | ALCALDE |
| Alexandre Pallarès Cervilla |            |           | Ramon Ferré i Solé |            |         |

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 02805d507e3d4de284fa7feb091a9324001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de forma efectiva la informació facilitada pels licitadors per tal d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, haurà de comprovar-se de forma efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors.

Es considerarà que un criteri d'adjudicació està vinculat a l'objecte del contracte quan es refereixi o integri les prestacions que hagin de realitzar-se en virtut del contracte esmentat, en qualsevol dels seus aspectes i en qualsevol etapa del seu cicle de vida, inclosos els factors que intervenen en els següents processos:

- en el procés específic de producció, prestació o comercialització de, si escau, les obres, els subministraments o els serveis, amb especial referència a formes de producció, prestació o comercialització mediambiental i socialment sostenibles i justes;
- en el procés específic d'altra etapa del seu cicle de vida, fins i tot quan els factors esmentats no formin part de la seva substància material.

En el cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar suficientment especificades, de conformitat amb allò previst a l'apartat 7 de l'article 145 LCSP. Així, es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de forma ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a aquelles que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades, ni de l'objecte del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

6. En relació al procediment a seguir, l'article 131.2 LCSP disposa que l'adjudicació del contracte administratiu es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment.

Per al cas que ens ocupa, s'opta pel procediment obert (articles 156 a 158 LCSP), i per ordre d'Alcaldia per tramitació ordinària (articles 116 i 117 LCSP), amb la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació (article 145 LCSP).

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA ESTRATÈGIA URBANA - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Ratificar els motius de necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació continguts en la Provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació del contracte administratiu de les obres

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

|                             |            |           |            |         |
|-----------------------------|------------|-----------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2            | 07/07/2025 | SECRETARI | 08/07/2025 | ALCALDE |
| Alexandre Pallarès Cervilla |            |           |            |         |
| Signatura 2 de 2            |            |           |            |         |
| Ramon Ferré i Solé          |            |           |            |         |



|                                                                              |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                       |
| Codi Segur de Validació                                                      | 02805d507e3d4de284fa7feb091a9324001                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                    | Classificador: Certificat -                                                                                                                                           |





contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell.

2. Aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació de les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 1.736.394,43.-€ IVA inclòs (1.435.036,72 € IVA exclòs + 301.357,71€ en concepte d'IVA).
3. Comprometre i disposar la reserva pressupostària per la licitació de la contractació de les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, aplicada a l'aplicació pressupostària 100 3202 6220002 (Codi de projecte 2024 2 20 1 Pavelló Ins Camí de Mar), per un import de 1.736.394,43.-€ IVA inclòs (1.435.036,72 € IVA exclòs + 301.357,71€ en concepte d'IVA). Informe d'Intervenció favorable núm. 0648\_2025.

| Anualitat    | Import (IVA inclòs)    |
|--------------|------------------------|
| 2025         | 1.722.324,07           |
| 2026         | 14.070,36              |
| <b>TOTAL</b> | <b>1.736.394,43.-€</b> |

4. Sotmetre'l a informació pública pel termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>, als efectes de reclamacions entenent-se definitivament aprovat en el supòsit que no se'n formulin, sense necessitat d'un nou acord. Si és produïssin reclamacions al Plec durant aquest termini, continuarà el procediment licitatori, resolent-se les mateixes abans o simultàniament a l'adjudicació del contracte.

5. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert, donant ordre que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, per tal que en el termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

6. De conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat 2 LCSP, sotmetre aquesta pròrroga del contracte a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

7. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 2  
Alexandre Pallarès Cervilla

Signatura 2 de 2  
Ramon Ferré i Solé

07/07/2025 SECRETARI

08/07/2025 ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 02805d507e3d4de284fa7feb091a9324001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





# Ajuntament de Calafell

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Vist i Plau  
L'alcalde

|                  |                             |            |           |
|------------------|-----------------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2 | Alexandre Pallarès Cervilla | 07/07/2025 | SECRETARI |
| Signatura 2 de 2 | Ramon Ferré i Solé          | 08/07/2025 | ALCALDE   |

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

|  |                                                                              |                                                                                                                                                                       |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                       |  |
|  | Codi Segur de Validació                                                      | 02805d507e3d4de284fa7feb091a9324001                                                                                                                                   |  |
|  | Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
|  | Metadades                                                                    | Classificador:Certificat -                                                                                                                                            |  |