



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 611.2025.075

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES RELATIVES A LA SUBSTITUCIÓ D'ESCALES MECÀNIQUES DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). LOT 1. ESCALA MECÀNICA DEL CARRER CLAUDI SABADELL I ESCALA MECÀNICA DEL CARRER ROMA. LOT 2. ESCALA MECÀNICA DEL CARRER BALLOT I ESCALA MECÀNICA DEL CARRER MINA DE LA CIUTAT.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer i objecte del contracte:

Les obres contemplades en el present procediment de licitació corresponen a les diferents actuacions que s'han de dur a terme en el Pla de Millora Integral d'escapes mecàniques i ascensors del Pla Endreça de la ciutat de Barcelona, el qual té previst realitzar diferents tasques de modernització, substitució i/o renovació de les instal·lacions dels diferents ascensors i escales mecàniques situats a diferents barris de la ciutat de Barcelona, essent en aquest cas els següents projectes d'actuació en escales mecàniques:

LOT 1:

1. Projecte executiu de substitució de les escales mecàniques del carrer Claudi Sabadell al barri del Putxet i el Farró al Districte de Sarrià – Sant Gervasi, a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per dur a terme la substitució dels tres trams d'escapes mecàniques existents en l'àmbit del carrer Claudi Sabadell, que donen connectivitat i accessibilitat entre els carrers de Portolà i l'Avinguda de la República Argentina, salvant un desnivell de 19,70 metres per donar resolució de les diferents patologies/mancances detectades, ja que amb el pas del temps, els equips han patit un deteriorament funcional i estructural notable, amb deficiències mecàniques, desgast dels acabats, oxidació d'elements metàl·lics i mal estat dels paviments adjacents.

L'actuació prevista té com a finalitat substituir els tres trams d'escapes (035E, 036E i 037E) mantenint la seva ubicació, dimensions i funcionalitat les quals es distribueixen de la següent manera:

- 035E (zona inferior, cota amb l'avinguda República Argentina)



- 036E (tram central)
- 037E (zona superior, cota amb el carrer Portolà)

En resum els treballs i actuacions a realitzar definides en el projecte executiu són les següents:

- a) Retirada dels diferents trams de les escales mecàniques antigues i dels paviments adjacents a les mateixes.
- b) Desmuntatges de baranes, escopidors i substitució de les xapes metàl·liques oxidades dels tres trams de les escales mecàniques.
- c) Treballs de poda selectiva del plataner, acordat amb els tècnics del Institut Municipal de Parcs i Jardins, amb l'objectiu de permetre l'operació de desmuntatge i muntatge de les noves escales mecàniques amb grua de gran tonatge.
- d) Treballs de substitució completa del tres trams d'escales mecàniques per nous equips amb potències de 10,5–12 kW
- e) Reutilització de l'estructura de suport i fossats existents
- f) Renovació dels armaris de maniobra, armaris de control, armaris de comunicacions i sistemes SCADA
- g) Implementació de senyalització LED, tòtems sonors per a persones amb discapacitat i columnes per càmeres de vigilància
- h) Substitució del cablejat de Baixa Tensió i dades

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

2. Projecte executiu de substitució de les escales mecàniques del carrer Roma al barri del Putxet i el Farró al Districte de Sarrià – Sant Gervasi, a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per dur a terme la substitució de dos trams d'escales mecàniques existents en l'àmbit del carrer Roma, que donen connectivitat i accessibilitat entre els carrers de Bertran i Roca i Batlle, salvant un desnivell de 21,00 metres per donar resolució de les diferents patologies/mancances detectades, ja que amb el pas del temps, els equips han patit un deteriorament funcional i estructural notable, amb deficiències mecàniques, desgast dels acabats, oxidació d'elements metàl·lics i mal estat dels paviments adjacents.

L'actuació prevista té com a finalitat substituir els dos trams d'escales (041E i 042E) mantenint la seva ubicació, dimensions i funcionalitat les quals es distribueixen de la següent manera:

- 041E de 9,80 metres de desnivell i 19 metres de longitud (zona inferior, cota amb el c. Bertran i el c. Suïssa)
- 042E de 10,96 metres de desnivell i 24, 7 metres de longitud (zona superior, cota amb el c. Suïssa i el c. Roca i Batlle)

En resum els treballs i actuacions a realitzar definides en el projecte executiu són les següents:

- a) Retirada dels diferents trams de les escales mecàniques antigues i dels paviments adjacents a les mateixes.
- b) Desmuntatges de baranes, escopidors i substitució de les xapes metàl·liques oxidades dels dos trams de les escales mecàniques.



- c) Treballs de poda selectiva d'arbrat existent, acordat amb els tècnics del Institut Municipal de Parcs i Jardins, amb l'objectiu de permetre l'operació de desmuntatge i muntatge de les noves escales mecàniques amb grua de gran tonatge.
- d) Treballs de substitució completa del dos trams d'escales mecàniques per nous equips amb potències de 19–21 kW
- e) Reutilització de l'estructura de suport i fossats existents
- f) Renovació dels armaris de maniobra, armaris de control, armaris de comunicacions i sistemes SCADA
- g) Implementació de senyalització LED, tòtems sonors per a persones amb discapacitat i columnes per càmeres de vigilància
- h) Substitució del cablejat de Baixa Tensió i dades

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

LOT 2:

1. Projecte executiu de substitució de l'escala mecànica situada al carrer Ballot, al barri de Roquetes al Districte de Nou Barris, a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per dur a terme la substitució de l'únic tram d'escala mecànica existent en l'àmbit del carrer Ballot, que dona connectivitat i accessibilitat entre els carrers Vidal i Guasch i Mina de la Ciutat, salvant un desnivell de 12,05 metres per donar resolució de les diferents patologies/mancances detectades, ja que amb el pas del temps, els equips han patit un deteriorament funcional i estructural notable, amb deficiències mecàniques, desgast dels acabats, oxidació d'elements metàl·lics i mal estat dels paviments adjacents.

L'actuació prevista té com a finalitat substituir l'únic tram de l'escala mecànica existent, mantenint la seva ubicació, dimensions i funcionalitat les quals es distribueixen de la següent manera:

- Escala mecànica, de 12,05 metres de desnivell i 26,79 metres de longitud (entre el carrer Vidal i Guasch i el carrer Mina de la Ciutat)

En resum els treballs i actuacions a realitzar definides en el projecte executiu són les següents:

- a) Retirada dels diferents trams de les escales mecàniques antigues i dels paviments adjacents a les mateixes.
- b) Desmuntatges de baranes, escopidors i substitució de les xapes metàl·liques oxidades del l'escala mecànica, on sigui necessari.
- c) Treballs de neteja i desembussada dels desguassos del fossat, la neteja de la caixa de l'escala de brutícia i la impermeabilització del fossat
- d) Treballs de substitució completa de l'escala mecànica per un nou equip.
- e) Noves canalitzacions de connexió entre l'escala mecànica, l'armari de maniobra i els diferents elements de control i vigilància de la mateixa.
- f) Reutilització de l'estructura de suport i fossats existents



- g) Renovació dels armaris de maniobra, armaris de control, armaris de comunicacions i sistemes SCADA
- h) Implementació de senyalització LED, tòtems sonors per a persones amb discapacitat i columnes per càmeres de vigilància
- i) Substitució del cablejat de Baixa Tensió i dades

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

2. Projecte executiu de substitució de l'escala mecànica situada al carrer Mina de la Ciutat, al barri de Roquetes al Districte de Nou Barris, a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per dur a terme la substitució dels dos trams d'escaleres mecàniques existents en l'àmbit del carrer Mina de la Ciutat, que donen connectivitat i accessibilitat entre els carrers Cantera i Briquets, salvant un desnivell de 13,30 metres per donar resolució de les diferents patologies/mancances detectades, ja que amb el pas del temps, els equips han patit un deteriorament funcional i estructural notable, amb deficiències mecàniques, desgast dels acabats, oxidació d'elements metàl·lics i mal estat dels paviments adjacents.

L'actuació prevista té com a finalitat substituir els dos trams d'escaleres existents (043E i 044E) mantenint la seva ubicació, dimensions i funcionalitat les quals es distribueixen de la següent manera:

- Escalera mecànica 043E de 7,57 metres de desnivell i 18,60 metres de longitud (zona inferior, cota amb el c. Cantera i replà intermedi)
- Escalera mecànica 044E de 5,73 metres de desnivell i 14,61 metres de longitud (zona superior, entre replà intermedi i el c. Briquets)

En resum els treballs i actuacions a realitzar definides en el projecte executiu són les següents:

- a) Retirada dels diferents trams de les escaleres mecàniques antigues i dels paviments adjacents a les mateixes.
- b) Desmuntatges de baranes, escopidors i substitució de les xapes metàl·liques oxidades dels quatre trams de les escaleres mecàniques, on sigui necessari.
- c) Treballs de neteja i desembussada dels desguassos dels fossats, la neteja de la caixa de les escaleres de brutícia i la impermeabilització dels fossats.
- d) Treballs de substitució completa dels dos trams d'escaleres mecàniques per nous equips
- e) Noves canalitzacions de connexió entre les escaleres mecàniques, els armaris de maniobra d'aquestes i els diferents elements de control i vigilància.
- f) Reutilització de l'estructura de suport i fossats existents.
- g) Renovació dels armaris de maniobra, armaris de control, armaris de comunicacions i sistemes SCADA
- h) Implementació de senyalització LED, tòtems sonors per a persones amb discapacitat i columnes per càmeres de vigilància



El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

Segon.- Termini d'execució del contracte:

El termini d'execució previst serà l'especificat en cada projecte inclòs a cadascun dels lots, amb un termini total màxim de vuit (8) mesos pel lot 1 i de vuit (8) mesos pel lot 2. L'inici del termini serà a partir de la data en que es realitzi a l'acta de comprovació del replanteig del primer projecte de cada lot.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix als diferents projectes i els plecs de prescripcions tècniques corresponents, la concreta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb els diferents *Plannings* que consten als Annexos corresponents de cada Projecte.

Tercer.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Quart.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Cinquè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades:

Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de dur a terme les prestacions objecte del present procediment.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica.