



**INFORME DE NECESSITAT  
I IDONEÏTAT.  
OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA  
NAU LOGÍSTICA AMB OFICINES DE CLS-  
AIE A SABADELL  
EXP: 25CLS0001-1**

Pàgina: 1 de 6  
Data: 2025/04/08

Núm. expedient: **25CLS0001-1**

Centre orgànic: **COORDINACIÓ LOGÍSTICA SANITÀRIA-AIE**

Responsable: **Mar Castiñeira Palou – Directora de CLS-AIE**

## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Contractació de les **OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NAU LOGÍSTICA AMB OFICINES A SABADELL**, per a Coordinació Logística Sanitària-AIE.

**CPV:** 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

## **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT**


Atès a la finalització el proper 31 de desembre del 2024, del contracte de lloguer de l'actual nau, seu de les operacions de l'entitat, i dins del projecte Logística 4.0 per la construcció i desenvolupament d'una Plataforma integrada de compres, logística i distribució per al SISCAT, **COORDINACIÓ LOGÍSTICA SANITÀRIA – AIE**, ha d'iniciar les tasques relacionades amb la construcció d'unes noves instal·lacions que donin resposta al conjunt d'activitats que es projecta que ha de dur a terme la nova plataforma integrada.

ATÈS que es fa necessari iniciar els tràmits corresponents al procediment de contractació de les esmentades obres, mitjançant l'establert d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

ATÈS que s'ha d'acreditar en el moment de la sol·licitud de la Llicència d'obra major els corresponents pagaments a l'Ajuntament de Sabadell de taxes i impostos (costos que s'han d'afegir a l'execució de l'obra).

ATÈS que l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots d'acord amb el que disposa la disposició addicional quarta.

Pel que respecta al present projecte, s'han plantejat 3 lots.

	<b>INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT. OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NAU LOGÍSTICA AMB OFICINES DE CLS- AIE A SABADELL EXP: 25CLS0001-1</b>	Pàgina: 2 de 6 Data: 2025/04/08
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

### 3. LOTS

La present licitació objecte del contracte, es dividirà en els següents **3 lots**:

- **LOT 1:** CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL AMB OFICINES.
- **LOT 2:** DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA
- **LOT 3:** COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

### 4. TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA

La vigència del contracte de les **OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NAU LOGÍSTICA AMB OFICINES A SABADELL, per a Coordinació Logística Sanitària-AIE.** serà fins la finalització de la construcció prevista pel 31 de Desembre de 2026.

El termini d'execució PER LA DIRECCIÓ D'OBRA: s'ajustarà a la durada real de les obres.

### 5. TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La tramitació de l'expedient es proposa que sigui: **ordinària**

### 6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA


Els requisits mínim de solvència que han de reunir els licitadors i els mitjans d'acreditació exigits es detallen en el PCAP. Els llindars exigits i els seus mitjans d'acreditació estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals a aquest sense limitar de forma injustificada la concurrència ni afectar les normes de competència.

Classificació empresarial : Es troba concretada en el PCAP i es proporcional a l'objecte del contracte.

### 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració i adjudicació s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat – preu. Estan vinculats a l'objecte del contracte i no són restrictius de l'efectiva competència entre els operadors del mercat. Les fórmules emprades, tant l'aplicada com a regla de valoració dels criteris susceptibles de judici de valor, com l'aplicada sobre el preu són les establertes en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions.

### 8. OFERTES DESPROPORCIONADES

	<b>INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT. OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NAU LOGÍSTICA AMB OFICINES DE CLS- AIE A SABADELL EXP: 25CLS0001-1</b>	Pàgina: 3 de 6 Data: 2025/04/08
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Per a la determinació d'una oferta amb valors presumptament anormals i la seva avaluació serà d'aplicació el procediment regulat al PCAP.

## 9. MODIFICACIONS:

No es preveuen modificacions.: X

## 10. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE. PRESSUPOST BASE I VALOR ESTIMAT

Per a l'elaboració del pressupost s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i el benefici industrial necessaris per desenvolupar les activitats objecte del contracte durant el temps d'execució d'aquest.

### “PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

<b>Pressupost de licitació:</b>	<b>17.751.260,95 € (IVA inclòs)</b>
<b>Total Pressupost de licitació:</b>	<b>14.670.463,60 € (IVA exclòs)</b>
<b>Valor estimat del contracte:</b>	<b>17.751.260,95 € (IVA inclòs)</b>

El càlcul del pressupost base del contracte s'ha fet estimant les jornades de feina necessàries per a l'execució dels treballs a contractar, utilitzant el cost aplicable al sector per anàlisi dels preus assolits en altres licitacions realitzades per **CLS-AIE** i per altres similars i assumint la imputació de despeses generals i de benefici industrial habituals en aquests tipus de contractes.

El pressupost d'execució material (**PEM**) per a la nau industrial amb oficines per a Coordinació Logística Sanitària – A.I.E. a Sabadell és de **12.328.120,67 €** (*DOTZE MILIONS TRES-CENTS VINT-I-VUIT MIL CENT VINT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS.*).

Aplicant com a costos indirectes, els percentatges del 13% en conceptes de Despeses Generals i el 6% en concepte de Benefici Industrial, s'obté un pressupost de licitació per contracta (**PEC sense IVA**) de **14.670.463,60 €** (*CATORZE MILIONS SIS-CENTS SETANTA MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS.*).

Aplicant el 21% d'IVA al PEC sense IVA, s'obté un pressupost de licitació per contracta amb IVA (**PEC IVA inclòs**) de **17.751.260,95 €** (*DISSET MILIONS SET-CENTS CINQUANTA-UN MIL DOS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS.*).

LOT	DESCRIPCIÓ	PEM	PEC (IVA INCLÓS)
LOT 01	CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL AMB OFICINES	12.058.120,67 €	17.362.487,95 €
LOT 02	DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA	190.000,00 €	273.581,00 €
LOT 03	COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	80.000,00 €	115.192,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>12.328.120,67 €</b>	<b>17.751.260,95 €</b>

Distribuït en les anualitat següents:

PBL	Import sense IVA	Import IVA*	Import IVA inclòs
Exercici 2025 (3er quadrimestre)	3.667.615,90 €	770.199,34 €	4.437.815,24 €
Exercici 2026	11.002.847,70 €	2.310.598,02 €	13.313.445,71 €
<b>TOTAL</b>	<b>14.670.463,60 €</b>	<b>3.080.797,36 €</b>	<b>17.751.260,95 €</b>
<b>IVA aplicable</b>	<b>21%</b>		


	Import sense IVA
Pressupost Base Licitació	14.670.463,60 €
<b>TOTAL</b>	<b>14.670.463,60 €</b>

ATÈS que a l'esmentat import caldria afegir-li els costos derivats dels pagaments a l'Ajuntament de Sabadell d'impostos municipals sobre construccions, Instal·lacions i obres (ICIO) i que podria suposar un increment de 720.000.-Euros, si bé es planteja sol·licitar al Ple Municipal de l'Excm. Ajuntament de Sabadell la declaració de les esmentades obres d'interès o utilitat municipal a efectes de la bonificació del 95% de la quota establerta a l'article 2 de l'ordenança fiscal 2.4 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de l'article 7.2 a),

Incrementar el cost de les obres establertes pel cas que la bonificació municipal de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i sol·licitar l'exempció de la taxa de llicència urbanística (Taxa Segons Ordenança Fiscal 3.9) sigui declarada o de: **47.637,85.-Euros** pel cas que aquesta sigui denegada, taxa d'Autorització de les Servituds Aeronàutiques, Any 2024 per import de: **72,00.- Euros**, taxa d'Informe de Prevenció d'Incendis, Any 2024 per import de: **72,00.- Euros** i, en 2.600.-€ de taxa mediambiental i amb càrrec a la partida pressupostària 610.0001 de l'exercici 2024.

## 11. ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'import total de licitació anirà amb càrrec a la partida **610.0001 – Inversions en edificis i altres construccions per compte propi**, d'acord amb les bases d'execució pressupostàries publicades en el DOGC del 10/06/2022, de l'Ordre ECO/135/2022 del 8 de juny, per la qual es dicten les normes per elaborar els pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2023, i a la web del departament

	<b>INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT. OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NAU LOGÍSTICA AMB OFICINES DE CLS- AIE A SABADELL EXP: 25CLS0001-1</b>	Pàgina: 5 de 6 Data: 2025/04/08
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

d'Economia i Hisenda amb la informació necessària per elaborar la documentació classificació econòmica de les despeses (Art. 3.1.d).

## 12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

### Clàusules de formació dels treballadors

- a) “L'empresa contractista ha d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones, així com les seves capacitats i la seva qualificació. “

Aquesta condició deriva de l'obligació imposada als òrgans de contractació per l'article 202 de la LCSP de garantir em compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i es considera especial atès que els efectes del seu compliment, comportaria la millora objectiva de les condicions del personal que executa directament el contracte resultants un indicador de la qualitat de la prestació, doncs el treball serà més satisfactori i per tant els resultats millors. Per tant és essencial per a la correcta execució.

Per aquest motiu, es qualifica com a obligació essencial sobre la qual s'aplicaran penalitats per incompliment.

## 13. PENALITATS

SI\_\_.

SI\_\_per incompliment de les condicions especials d'execució

Penalitats contractuals. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes

- a) Incompliment molt greu: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Veure d'aplicació el procediment regulat al PCAP.

## 14. RESPONSABLE EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

**Coordinació Logística Sanitària-AIE**

## 15. SUBCONTRACTACIÓ

SI X NO\_\_

## 16. PROTOCOL ELECTRÒNIC WATCH

No  Sí

## 17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requerirà l'accés i/o tractament de dades de caràcter personal de CLS-AIE per part de l'adjudicatari:

No  Sí

En concret el tractament a realitzar consistirà en:

- |                                        |                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Recollida     | <input type="checkbox"/> Registre                    |
| <input type="checkbox"/> Estructuració | <input type="checkbox"/> Modificació                 |
| <input type="checkbox"/> Conservació   | <input type="checkbox"/> Extracció                   |
| <input type="checkbox"/> Consulta      | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió |
| <input type="checkbox"/> Difusió       | <input type="checkbox"/> Interconnexió               |
| <input type="checkbox"/> Acabar        | <input type="checkbox"/> Limitació                   |
| <input type="checkbox"/> Supressió     | <input type="checkbox"/> Destrucció                  |
| <input type="checkbox"/> Altres        | <input type="checkbox"/> Comunicació                 |

A Santa Perpetua de Mogoda a, 8 de abril de 2025

Mar Castiñeira Palou – Directora de CLS-  
AIE

Vicente Martín López

Responsable orgànic i de la descripció de la  
necessitat

Responsable pressupostari