

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS QUE REGEIXEN EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AQUEST PROJECTE, MENTRE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE CONTÉ NO LES MODIFIQUIN

0. NATURALES A I OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El present Plec de prescripcions tècniques té com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a la direcció d'obra, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

1. Article nº1. AMPLITUD DE LA CONTRACTA

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

2. Article nº2. DIRECCIÓ DE L'OBRA

2.1. El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

2.2. Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

2.3. Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

2.4. Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

2.5. Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

2.6. Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tal. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

2.7. El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que creu oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

- 2.8. El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.
- 2.9. Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- 2.10. Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb el contractista i presentant a l'Ajuntament.
- 2.11. Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- 2.12. Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- 2.13. Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Enginyer Tècnic, el certificat de final d'obra.
- 2.14. Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

3. Article nº3. CONTRACTISTA

- 3.1. El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.
- 3.2. Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.
- 3.3. Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.
- 3.4. Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu acompliment i per l'observança de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- 3.5. Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- 3.6. Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- 3.7. Facilitar a la direcció d'obra, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- 3.8. Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- 3.9. Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- 3.10. Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

3.11. Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

3.12. Abans de començar les obres, el constructor/contractista consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

3.13. El constructor/contractista, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Higiene, presentarà el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra a l'aprovació de la Direcció facultativa.

3.14. El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

3.15. El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

3.16. Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al constructor/contractista que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí de la direcció facultativa.

4. Article nº4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS

4.1. El Constructor/contractista està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

4.2. El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

4.3. En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

4.4. Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

4.5. Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

- a) mesures de seguretat, senyalaments i barrats;
- b) replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars;
- c) assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers;
- d) neteja i vigilància;
- e) arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres;

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

- f) els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i

4.6. El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

4.7. Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

4.8. Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

4.9. Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

4.10. Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

4.11. El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

4.12. Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

4.13. És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

4.14. Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

4.15. La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

4.16. La propietat de les obres l'ha d'autoritzar de tots els documents que calen per a tal fi.

4.17. A banda de la senyalització de l'obra especificada, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

4.18. La qualitat del material utilitzat per a senyalització ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la DIRECCIÓ FACULTATIVA ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

4.19. Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

4.20. De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

4.21. Oficina a l'obra.

El Constructor habilitarà a la obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. S'hi han de guardar tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el contractista a disposició de l'Ajuntament o de direcció d'obra:

- a) El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti el tècnic director.
- b) La Llicència d'obres.
- c) El Llibre d'Ordres i Assistències.
- d) El Pla de Seguretat i Higiene.
- e) El Llibre d'Incidències.
- f) El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene en el Treball.
- g) La documentació de les assegurances esmentades en aquest document.

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per a treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

L'aplicació d'aquest punt queda condicionat a que en primera instància l'Ajuntament o sol·liciti explícitament o ho cregui necessari, en cas de que la direcció d'obra ho proposi, es consensuarà amb l'Ajuntament.

4.22. Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

5. Article nº5. PERSONAL

5.1. El Contractista ha de designar una persona, un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

5.2. La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

5.3. El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

5.4. Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director o l'Ajuntament, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient, un facultatiu de grau superior o mig segons la naturalesa de les obres i que el Contractista designi en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

5.5. Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

5.6. A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

5.7. El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

5.8. Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

5.9. Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

5.10. L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

5.11. La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

6. Article nº6. GENERALITATS

6.1. Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

6.2. El contractista queda obligat a sol·licitar informació de serveis i servituds a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs.

6.3. L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

6.4. No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cales, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

6.5. Són d'abonament, sempre que la Direcció Facultativa les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

6.6. El contractista té el deure d'avisar a la direcció i a l'Ajuntament quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

6.7. El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntuals necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

6.8. Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

6.9. L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

6.10. Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de fers, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus de projecte.

6.11. Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte.

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de la Direcció d'Obra com de l'Ajuntament.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de la direcció d'obra, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

7. Article nº7. MATERIALS

7.1. Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

7.2. Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

7.3. Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

7.4. Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

7.5. Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i acopi a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència. Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolar parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi. El cost del laboratori extern va a càrrec de la contractista. S'han d'acopiar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

7.6. L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

7.7. Totes els materials i equipaments hauran de complir amb la normativa aplicable de productes, obres i seguretat industrial.

7.8. Materials i aparells defectuosos.

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec o en el projecte, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec o projecte, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, la direcció d'obra, donarà ordre al Contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Contractista al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho l'ajuntament carregant-ne les despeses al contractista.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de la direcció d'obra, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Contractista prefereixi substituir-los per altres en condicions

7.9. Emmagatzemant de materials

El Contractista està obligat a fer els emmagatzemaments de materials o aparells d'obra que l'Ajuntament ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats per l'Ajuntament són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

7.10. Normes per a l'adquisició dels materials i aparells per administració.

No obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva l'Ajuntament per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Contractista se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar a l'Ajuntament, o en la seva representació a la direcció d'obra, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

8. Article nº8. DOCUMENTS DEL CONTRACTE

8.1. Integren el contracte, entre d'altres, els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- a) Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
- b) El Plec de Condicions particulars.
- c) El present Plec General de Condicions.
- d) La resta de la documentació del Projecte:
 - a. Memòria.
 - b. plànols.
 - c. pressupostos parcials.
 - d. preus d'unitats d'obra.
 - e. pressupost general.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

8.2. Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

8.3. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

8.4. Documents per al Contractista

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

8.5. La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

8.6. Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertar-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

8.7. En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

8.8. Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

9. Article nº9 REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS

9.1. Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista i a l'Ajuntament.

9.2. En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

9.3. Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

9.4. El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

9.5. Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

- a) programa de les obres a realitzar, classe i volum;
- b) mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;
- c) valoració mensual i acumulada de l'obra programada;
- d) representació gràfica de les diverses activitats;
- e) el Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

- f) el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

10. Article nº10. EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES

10.1. Generalitats

- a) Els treballs s'han d'executar segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.
- b) La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què s'han d'utilitzar. No es poden retirar sense el consentiment del Director.
- c) Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.
- d) Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolar-la.
- e) Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.
- f) El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.
- g) S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

10.2. Treballs nocturns

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfet estat, mentre duren els treballs nocturns.

10.3. Construcció i conservació de desviaments

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

10.4. Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra:

- a) El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.
- b) En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.
- c) Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la Direcció Facultativa l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).
- d) Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc.) es consideren despeses incloses en els preus de projecte.
- e) La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc.) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.
- f) La DIRECCIÓ FACULTATIVA ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)
- g) La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la DIRECCIÓ FACULTATIVA al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

10.5. Precaucions especials durant l'execució de les obres

- a) Plugues: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- b) Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.
- c) Incendis: El contractista s'ha d'atenir a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director. En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.
- d) Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.
- e) Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

- a. En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.
- b. L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.
- c. Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.
- d. El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.
- e. El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.
- f) Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.
- g) Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat
- h) Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.
- i) El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

10.6. Obres de condició especial

- a) Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.
- b) Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.
- c) Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordres rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.
- d) Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.
- e) La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

- f) Qualsevol dubte, deficiència o omisió ha de ser aclarit i reposat abans de començar els treballs a què fa referència.

11. Article nº11. CONTROL DE QUALITAT

11.1. Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

11.2. Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

11.3. De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

11.4. En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

12. Article nº12. MODIFICACIONS DEL PROJECTE

12.1. No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omisió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

12.2. L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

12.3. Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

12.4. El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats. Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

12.5. Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

12.6. L'entitat contractant tindrà dret a segregar de la contracta , totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

13. Article nº13. AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES

13.1. Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

13.2. Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

13.3. Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

13.4. Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

13.5. Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades als preus de projecte. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

14. Article nº 14. PREUS DE PROJECTE I PREUS UNITARIS

Els preus descompostos del projecte d'obra es calcularan en base als preus vigents a la base de dades del BEDEC (ITEC) a data 1 de maig de 2025.

La referència a preus unitaris i/o preus de projecte que s'esmenta en aquest document es basen en els preus indicats a la memòria valorada d'aquest projecte i que, en cas necessari, s'han d'actualitzar a l'indicat en el paràgraf anterior.

15. Article nº15. VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES

15.1. Generalitats

- a) Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.
- b) Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.
- c) Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

- d) Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.
- e) Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.
- f) Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

15.2. Valoració d'obres defectuoses acceptables

- a) Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.
- b) El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

15.3. Preus contradictoris.

Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant la direcció d'obra decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre la direcció d'obra i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el projecte, si no està indicat, serà de 10 dies hàbils.

Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins dels preus de projecte, i en segon lloc al banc de preus BEDEC segons indicat en l'article de preus.

15.4. Excés d'obra

- a) El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.
- b) Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

15.5. Obres incompletes

- a) Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten.
- b) Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

- c) En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del projecte en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

15.6. Partides alçades

- a) Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren als preus indicats, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.
- b) Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.
- c) No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

15.7. Abonaments de provisions

- a) Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75 % del preu de projecte. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixen les condicions esmentades.

15.8. Obres imprevistes

- a) Les obres no previstes s'abonen preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.
- b) El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

15.9. Esgotaments

- a) No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc., els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

15.10. Mitjans auxiliars

- a) En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.
- b) Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

- c) En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

16. Article nº16. OBRES COMPLEMENTÀRIES

16.1. Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

16.2. S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

17. Article nº17. SUSPENSIÓ DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI

17.1. Si per causa de força major s'han de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

17.2. Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

18. Article nº 18. TREBALLS DEFECTUOSOS

18.1. El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin amb la normativa vigent i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de la Direcció, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan la Direcció detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant la Direcció de l'obra, que ho resoldrà.

19. Article nº19. VICIS OCULTS

19.1. Si la Direcció tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos,

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

donant compte de la circumstància a la direcció. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

20. Article nº20. REVISIÓ DE PREUS

20.1. El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisaria, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

21. Article nº21 RESCISSIÓ

21.1. Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

21.2. En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

22. Article nº22. FIANCES

22.1. La contracta en el termini de 5 dies hàbils, a comptar de la data en què se li comuniqui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

22.2. A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

23. Article nº23. TERMINI D'EXECUCIÓ

23.1. Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptar de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit a la direcció de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

23.2. Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

23.3. Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

23.4. En cas que la Contracta no comencés a reprendre els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

24. Article nº24. RECEPCIÓ DE LES OBRES

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

24.1. Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit a la direcció i a l'Ajuntament i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de l'Ajuntament, el contractista i la direcció d'obra. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció d'obra estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Contractista les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

24.2. Documentació final de l'obra

El director d'obra facilitarà a l'Ajuntament tota la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent de forma ordenada i en format digital.

25. Article nº25. TERMINI DE GARANTIA

25.1. El termini de garantia serà de 12 mesos a partir de la data de recepció de l'obra, salvat d'especificació diferent.

25.2. Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

25.3. Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i el Director marcarà al constructor/contractista els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

25.4. Despeses dintre termini de garantia

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

25.5. Recepció definitiva

La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Contractista de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

25.6. Pròrroga del termini de garantia

Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i el director d'obra marcarà al Contractista els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

25.7. Recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el projecte, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., i a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa. Si no s'indica el termini, aquest no serà superior a 30 dies naturals.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35. Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en aquest document.

Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de la direcció d'obra, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

26. Article nº26. DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA

26.1. Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

26.2. En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

27. Article nº27. LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

27.1. Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

27.2. Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

27.3. El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

27.4. Pagaments

El pagament de les factures es farà contar certificació d'obra, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part de l'Ajuntament.

27.5. Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs per al seu abonament es procedirà així:

- 1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i la direcció d'obra exigís la seva realització

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en el projecte o en el seu defecte en les Condicions Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

28. Article 28. CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE

28.1. Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

28.2. Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

28.3. Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

29. Article 29. AMBIT D'ACTUACIÓ

L'objectiu general de l'actuació és la millora de l'accessibilitat, la seguretat i la qualitat urbana mitjançant la reparació i adequació dels trams de vorera deteriorats a l'avinguda de Catalunya.

Els objectius específics són els següents:

- Restablir la continuïtat i uniformitat del paviment, eliminant els desnivells, esquerdes i irregularitats que poden suposar un risc per a la seguretat de les persones usuàries.
- Garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, especialment pel que fa a amplades mínimes, pendents, i la col·locació d'elements de mobiliari urbà.
- Millorar les condicions de mobilitat per a tots els vianants, amb especial atenció als col·lectius més vulnerables: persones amb mobilitat reduïda, gent gran, infants i persones amb discapacitat visual.
- Optimitzar el manteniment a llarg termini mitjançant la utilització de materials resistents i de fàcil conservació, assegurant una durabilitat més gran de les actuacions.
- Contribuir a la dignificació de l'espai públic i al benestar veïnal, mitjançant una intervenció urbanística que reforci la percepció de qualitat i seguretat a la via pública.

La ubicació dels treballs a realitzar és segons indicat a la memòria valorada, s'indica a continuació:

	INICI	FI
Coordenades ETRS89 – UTM31N	440911.55 , 4615035.93	440897.00 , 4614790.67
Geogràfiques (lat, long)	41.684904 , 2.290017	41.682694 , 2.289867

https://sig.gencat.cat/visors/VISOR_ACA.html

A efectes de la corresponent licitació, aquest projecte inclou diferents actuacions que es relacionen a continuació:

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

- a) Demolició, neteja i preparació del terreny.
- b) Moviment de terres i preparació de la base del terreny.
- c) Execució de paviments i elements estructurals de la vorera.
- d) Gestió de residus de l'obra.

El conjunt d'actuacions i abast queden definits a la memòria valorada que formen part del contracte i de l'expedient administratiu.

Aquest conjunt d'actuacions s'ha planificat tenint en compte les condicions específiques de l'entorn urbà, com la presència de serveis, la mobilitat reduïda i les dimensions limitades de les voreres, i compleix amb els requeriments normatius d'accessibilitat i seguretat.

29.1. Compliment de la reglamentació

En el desenvolupament de totes les prestacions derivades dels treballs objecte de la present licitació, serà d'obligat compliment tota la normativa i reglamentació tècnica vigent, de seguretat i salut, i de prevenció de riscos laborals, de seguretat industrial, d'emissió de fums, gasos i vapors, i contaminació ambiental, així com tota la que pugui ser d'aplicació per les característiques del projecte, obra i, si aplica, l'edifici i les seves instal·lacions.

29.2. Condicions a garantir

El serveis que puguin resultar-ne afectats han de quedar cobert i garantit durant tot el període d'execució de les actuació indicades a la memòria de l'expedient. En cas necessari, l'adjudicatari instal·larà elements provisionals per no interrompre el subministrament.

29.3. Condicions de funcionament

Els licitadors han de garantir, un cop acabades les obres, el funcionament normal dels serveis en les condicions que indiqui la normativa aplicable.

30. Article 30. UNITATS D'OBRA

L'execució, control, amidament i abonament de les diferents unitats d'obra es regiran per l'article corresponent del present Plec.

Totes les operacions, dispositius i unitats d'obra seran adequats a la seva execució i característiques al objecte del projecte, i s'entén que seran d'una qualitat adequada dins de la seva classe, pel que hauran de garantir unes característiques idònies de durabilitat, resistència i acabat.

En conseqüència, encara que no siguin objecte de menció específica en el present Plec, totes les unitats d'obra s'executaran seguint criteris constructius exigents, podent requerir la Direcció d'Obra quantes proves i assaigs de control estimi pertinents a l'efecte.

Totes les especificacions relatives a definició, materials, execució, amidament i abonament de les diferents unitats d'obra vindran regulades per les de la corresponent unitat dels Plecs Generals vigents en quants aspectes no quedin específicament concretats en el present Plec. La concreció de les característiques no definides correspon a la Direcció d'obra.

31. Article 31. ASSAIGS

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

El Director de les obres senyalarà la classe i número d'assaigs a realitzar pel control de la qualitat, article 11 d'aquest plec, dels materials i del les unitats d'obra executades, sent de compte del Contractista el seu abonament fins a un màxim d'un u (1%) per cent del PEM.

Els materials i unitats o parts d'unitat d'obra precisos per proves de control de qualitat no es consideren, efectes d'amidament com a obra executada, havent de ser reposats en cas d'obtenir els elements d'obra ja acabats.

No es computaran com a despeses les derivades del control de qualitat d'unitats que, com a conseqüència del mateix, donessin resultat negatiu per incorrecta execució o ús de materials inadequats. De no efectuar-se els assaigs per medis propis i directament per la Direcció de les Obres, el pagament dels citats assaigs al laboratori executant es portarà a terme pel Contractista, a qui rescabalarà l'Administració per imputació al u (1%) per cent indicat valorat segons els criteris anteriors.

Els procediments d'assaig s'ajustaran a normes oficials, i per part del Contractista no es podrà exigir responsabilitat ni indemnització, ni es podrà adduir com a causa justificada de demora en l'execució, l'ús de mètodes d'assaig convencionals si s'efectuen amb la deguda diligència. Per això, el Contractista formalitzarà dia a dia una petició d'assaigs a executar per conclusió de talls o amb reconeixement durant la seva execució, per al dia o dies successius, de manera que per la Direcció d'obra o organització en qui delegui s'organitzi el control, amb comunicació al Contractista.

Per la Direcció de l'obra, no es consideraran vàlids els resultats obtinguts per els seus medis propis o els per ella assenyalats. D'aquesta manera no seran acceptats els resultats obtinguts per medis de control del Contractista en cas de discrepància amb els de la Direcció de l'obra. La elucidació d'aquests casos, i a iniciativa del Contractista, s'efectuarà per laboratoris oficials o acceptats per la Direcció de les obres. Si d'aquests nous assaigs resultarà l'acceptació del material o unitat d'obra, l'Administració vindria obligada a la consideració dins del ú per cent (1%) del Pressupost d'Execució de Material o l'abonament, cas d'haver-se sobrepassat, d'ambdós assaigs, amb els criteris abans indicats.

Cas necessari, cal fer referència a l'article 7, si és d'aplicació.

32. Article 32. TREBALLS PRELIMINARS

32.1. DEMOLICIONS D'OBRA DE QUALEVOL TIPUS

Definició

Es defineix la unitat d'obra com l'eliminació de totes les obres de fàbrica que obstaculitzin la execució de l'Obra o que sigui necessari fer desaparèixer per donar per acabada la execució de la mateixa. Inclou els treballs necessaris en poda d'arbrat, demolició de paviment i vorada, neteja i esbrossada de terreny i excavació de rasa.

Les operacions que inclou l'execució de les demolicions són, entre d'altres: Treballs de preparació i protecció, enderroc, fragmentació, desmuntatge i demolició de vorada, poda d'arbrat, neteja i esbrossada del terreny, rossejat del material d'enderroc per al seu transport, en el seu cas. Retirada i dipòsit dels materials procedents de la demolició.

Execució

Les operacions d'enderroc s'efectuaran, amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions existents, d'acord amb el que sobre el particular ordeni el Director d'Obra, qui designarà i marcarà els elements que hagi de conservar

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

intactes i les precaucions a adoptar en els casos en que hagi de desmuntar-se els elements constructius per la seva posterior utilització.

Els treballs es realitzaran de forma que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a l'obra.

Els materials que resultin de les demolicions i que no hagin de ser utilitzats en obra seran retirats a un costat i transportats posteriorment a abocador.

Els materials de demolició que hagin de ser utilitzats a l'obra es netejaran, acopiaran i transportaran en la forma i als llocs que assenyali el Director d'Obra.

Amidament i abonament

Les demolicions s'amidaran i abonaran segons el preu que figura en el pressupost del projecte.

33. Article 33. MOVIMENT DE TERRES

33.1. EXCAVACIÓ EN RASES

Definició

Consisteix en el conjunt d'operacions necessàries per sanejar i obrir rases. La seva execució inclou les operacions d'excavació, possibles esgotaments, anivellació i evacuació del terreny i la càrrega sobre camió dels productes obtinguts de l'excavació o aplec en obra en el lloc destinat a tal fi.

Execució de les obres

El Contractista notificarà al Director de les Obres, amb l'antelació suficient, el començament de qualsevol excavació, a fi de que aquesta pugui efectuar els amidaments necessaris sobre el terreny inalterat. El terreny natural adjacent al de l'excavació no es modificarà ni remourà sense autorització del Director de les Obres.

Una vegada efectuat el replanteig de les rases, el Director de les Obres autoritzarà l'inici de les obres d'excavació. L'excavació continuarà fins arribar a la profunditat assenyalada en el Projecte i obtenir una superfície ferma i neta a nivell o esglaonada, segons s'ordini. No obstant, el Director de les Obres podrà modificar tal profunditat si, a la vista de les condicions del terreny, ho estima necessari a fi d'assegurar una fonamentació satisfactòria.

Es vigilaran amb detall les franges que voregen l'excavació, especialment si al seu interior es realitzen treballs que exigeixin la presència de persones.

També estarà obligat el Contractista a efectuar l'excavació de material inadequat per la fonamentació, i la seva substitució per material apropiat, sempre que ho ordeni el Director de les Obres.

Es prendran les precaucions necessàries per impedir la degradació del terreny del fons d'excavació en l'interval de temps que hi ha mitjançant l'excavació i l'execució de la fonamentació o obra de que es tracti.

S'estarà, en tot cas, al que disposa la legislació vigent en matèria medi ambiental, de seguretat i salut, i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

Sanejament

Es farà un sanejament de la base del paviment amb retirada d'arrels i elements que generin irregularitats per a la bona execució d'una nova base de paviment.

Drenatge

Quan aparegui aigua a la secció que s'estan excavant, s'utilitzaran els medis i instal·lacions auxiliars necessàries per esgotar-la. L'esgotament des de l'interior d'una fonamentació haurà de ser realitzat de forma que no provoqui la segregació dels materials afectats. El Contractista sotmetrà a l'aprovació del Director de les Obres els plànols de detall i demés documents que expliquin i justifiquin els mètodes de construcció proposats.

Neteja del fons

Els fons de les excavacions, en cas necessari, es netejaran de tot el material solt o flux i les seves esquerdes i clivelles es reompliran adequadament. Així mateix, s'eliminaran totes les roques soltes o desintegrades i els estrats excessivament prims. Si hi ha els fonaments recolzin sobre material cohesiu, l'excavació dels últims trenta centímetres (30 cm) no s'efectuarà fins moments abans de construir aquells, i prèvia autorització del Director de les Obres.

Excessos inevitables

Els sobreamples d'excavació necessaris per la execució de l'obra hauran d'estar contemplats en el Projecte, o en el seu defecte, aprovats, en cada cas, pel Director de les Obres.

Toleràncies de les superfícies acabades

El fons i parets laterals de les seccions acabades tindran la forma i dimensions exigides en els Plànols, amb les modificacions degudes als excessos inevitables autoritzats, i s'hauran de refinar fins aconseguir una diferència inferior a cinc centímetres (+/- 5 cm) respecte de les superfícies teòriques.

Les sobreexcavacions no autoritzades s'hauran de reomplir d'acord amb les especificacions definides pel Director de les Obres, no sent aquesta operació d'abonament dependent.

Amidament i abonament

El preu inclou el conjunt d'operacions i talls necessaris per la completa execució de la unitat.

No seran d'abonament els excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per reconstruir la secció tipus teòrica, per defectes imputables al Contractista, ni les excavacions i moviments de terra considerats en altres unitats d'obra.

Les mateixes especificacions es prescriuen per l'excavació manual en rasa.

L'esgotament i drenatges necessaris seran a càrrec del Contractista així com el transport dels productes sobrants a l'abocador o al seu lloc d'utilització. L'esgotament s'estendrà des de l'inici de l'excavació fins al moment en què deixi de ser necessari per a l'execució de les obres.

L'abonament es realitzarà segons els preus que figuren en els Quadres de Preus.

33.2. REBLERT EN RASES

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

Condicions generals

Abans d'estendre el material es procedirà a l'esbrossada i extracció de la terra i matèria vegetal de tot tipus en la zona que haurà de rebre el terraplè o rebliment i a la compactació al 98% PM de la fonamentació del mateix o del fons de la rasa o segons indicat en projecte.

El material de reblert, de qualitat i condicions d'humitat previstos en el projecte.

Si sobre el terreny sobre el qual s'ha de construir el rebliment existeixen corrents d'aigua superficials o subterrànies, es desviaran les primeres i es captaran i conduiran les últimes fora de l'àrea de fonamentació del terraplè abans de començar la seva execució. Aquestes obres s'executaran d'acord a les instruccions de la Direcció d'Obra.

Amidament i abonament

L'abonament es realitzarà segons els preus que figuren en els Quadres de Preus.

La contracta es proveirà al seu càrrec les zones de préstec i els materials de préstec després de convenir amb els propietaris de les esmentades zones les condicions en què s'hagin de realitzar les excavacions. Tal decisió, així com la de l'elecció de la zona de préstec, serà sotmesa al criteri de la Direcció d'Obra.

33.3. AFERMATS**TOT-U ARTIFICIAL****Definició**

Aquesta unitat d'obra inclou, sense que la relació sigui limitadora:

La preparació i comprovació de la superfície d'assentament.

L'extensió i humectació en cas de que així procedeixi i compactació de cada tongada. Refí de la superfície de la última tongada.

Tots els treballs, maquinària, materials i medis auxiliars que siguin necessaris per a correcta execució d'aquesta unitat d'obra.

Extensió de tongada.

Piconatge del material al 98% del PM.

La capa de tot-u artificial s'estendrà en una única tongada. L'equip emprat per al seu estès haurà d'ésser aprovat pel Director de l'Obra.

Control de qualitat, control de producció i d'execució.

Segons criteris establerts per la direcció d'obra i direcció facultativa.

Criteris d'acceptació o refús del lot.

Segons projecte i indicacions de Direcció facultativa i direcció d'obra.

Amidament i abonament

L'abonament es realitzarà segons els preus que figuren en els Quadres de Preus.

VORADES RECTES AMB PECES DE FORMIGÓ

Es realitzaran els treballs segons les indicacions del projecte.

**Codi de verificació**

3W634T3K445Q2G091245

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

69625/2025

Per a realitzar junts de formigonat no previstos en el projecte, cal l'autorització i les indicacions explícites de la DF.

PAVIMENTS DE PANOT

Es realitzaran els treballs segons les indicacions del projecte.

34. Article 34. GESTIÓ DE RESIDUS

Es realitzarà tota la gestió de residus d'obra i han de ser gestionats i transportats a instal·lacions autoritzades en base a la normativa vigent aplicable, s'ha de garantir una correcta traçabilitat i gestió ambiental dels residus.

El contractista haurà d'entregar conjuntament amb tota la documentació que se li sol·licita, la corresponent documentació acreditativa de la gestió de residus.

35. Article 35. Entrega de plànols as-built i documentació fotogràfica

Durant el procés d'execució de l'obra, l'adjudicatari realitzarà fotografies en les que s'identifiqui per on passen les tramades de canonades soterrades i al final de l'obra s'entregarà aquesta documentació fotogràfica juntament amb els plànols as-built de les instal·lacions i obra executada al responsable tècnic del contracte per part de l'administració.