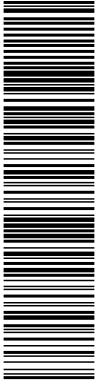


DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 900336-25 Acta 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BFKHH-3LUFF-ILLJR Pàgina 1 de 16	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F359838162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp.900336/25

ACTA 2

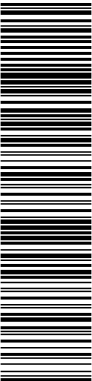
A la sala virtual a les dotze hores del dia vint-i-cinc de juny de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) que correspon al procediment obert, per a la contractació de l'obra del pavelló de rítmica a la ZEM la Guinardera a Sant Cugat del Vallès.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Juan Antonio Perez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; el senyor Oriol Garcia Muñoz, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: CONSTRAULA SAU; UTE GARCIA RIERA, SL & SERVIAL; COTS I CLARET, S.L.; SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.U; UTE SECLASA – ECOCLIMA; CONSTRUCTORA D'ARO,SA; JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.; ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.; CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A; ARCADÍ PLA, SAU; TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.U.; EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU i GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U que han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del qual es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

“El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les Obres del pavelló de rítmica a la ZEM la Guinardera a Sant Cugat del Vallès (criteris inclosos al Sobre B). L'acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 12 de juny de 2025.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F358938162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:

NÚM. OFERTA	EMPRESA	"SOBRE B" (MÀX. 49)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE B"
1	CONSTRAULA, SAU	44,75	3
2	UTE GARCIA RIERA, SL & SERVIAL	40,25	6
3	COTS I CLARET, S.L	42,75	4
4	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.U	36,00	11
5	UTE SECLASA – ECOCLIMA	41,25	5
6	CONSTRUCTORA D'ARO, SA	38,75	7
7	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	38,75	8
8	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	36,25	10
9	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A	46,25	2
10	TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.U	16,50	13
11	ARCADI PLA, SAU	37,25	9
12	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	33,25	12
13	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U	48,25	1

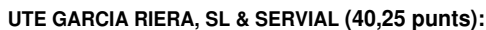
A continuació, el detall d'aquesta valoració:

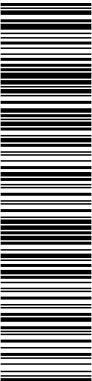
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F358938162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegada Habiada de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



CONSTRAULA SAU (44,75 punts):

1	Procediment d'execució de l'obra (34 punts)	31,50
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)	19,50
1.1.1	Implantació (4 punts)	3,50
1.1.2	Execució (16 punts)	16,00
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts)	6,00
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts)	6,00
2	Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)	13,25
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)	10,75
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	4,50
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	6,25
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts)	2,50

4



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F359838162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



COTS I CLARET, S.L (42,75 punts):

1	Procediment d'execució de l'obra (34 punts)		29,50
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)		16,50
1.1.1	Implantació (4 punts)	El licitador proposa una implantació correcta i completa, seguint amb les indicacions descrites a l'ESS del projecte. Fa una lectura adequada de les necessitats d'instal·lacions d'obra, de les rutes d'accés i de les mesures de delimitació i senyalització. Manca aclarir el funcionament de les circulacions internes.	3,50
1.1.2	Execució (16 punts)	Es fa una descripció exhaustiva de tots els processos constructius a desenvolupar per a l'execució de l'obra. S'analitza adequadament la fonamentació, l'estructura, els tancaments i les instal·lacions, d'entre altres. Es planteja un resum amb els punts més rellevants a tenir en compte i les afectacions a tercers. Manca una divisió de la planificació en diferents fases.	13,00
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts)	Aporta una descripció detallada de les afectacions amb mesures per a la mobilitat de vianants, els vehicles motoritzats i bicis, el transport públic, els aparcaments i guals, els comerços i terrasses i els diferents pols locals d'atracció. Es proposen un seguit de solucions que es consideren adequades per minimitzar les principals afectacions. i que demostrin un coneixement ampli del lloc tot i que manquen detalls.	7,00
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts)	Identifica amb detall i claredat els usuaris i treballadors de l'edifici existent que patiran afectacions durant l'obra i ho fa en relació a cada una de les fases de construcció proposades. Les propostes per tal de minimitzar aquestes afectacions són encertades i es consideren efectives. Aquestes mesures estan explicada de manera molt entenedora i es refereixen específicament a l'àmbit que ocupa l'actuació.	6,00
2	Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)		13,25
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)		11,75
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	Aporta una planificació estratègica esquemàtica. Identifica les fites generals dins de les diferents fases que proposa, com per exemple la contractació de les activitats principals al llarg del procés. Es detalla quines activitats es consideren un camí crític. Aporta solucions generals per tal d'evitar desviacions temporals, però manca concreció en alguna d'elles.	5,50
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	Presenta una planificació en Gantt del primer 50% de l'obra. La planificació a curt termini presentada es considera exhaustiva i ben detallada i inclou tots els treballs a desenvolupar durant el procés d'obra així com les fites endreçades per fases de construcció.	6,25
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts)	L'empresa licitadora presenta un termini de 7 mesos, reduint 2 mesos el termini de projecte. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 8 mesos, penalitzant en mig punt cada mig mes de desviació respecte d'aquest.	1,50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F358938162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegada/a Habilitada de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.U (36,00 punts):

1	Procediment d'execució de l'obra (34 punts)	27,00
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)	18,00
1.1.1	Implantació (4 punts) El licitador proposa una implantació molt correcta i completa, seguint amb les indicacions descrites a l'ESS del projecte. Fa una lectura curosa de l'accés de vehicles i personal, de les rutes de circulació, mesures específiques per a les fases d'obra i una gestió logística optimitzada amb zones d'abassegament pròximes als accessos i franges horàries coordinades. S'acompanya amb plànols clars i explicatius de la implantació.	4,00
1.1.2	Execució (16 punts) Es fa una descripció molt exhaustiva de tots els processos constructius a desenvolupar per a l'execució de l'obra. La proposta té en compte treballs previs i l'adequació del terreny. S'analitza adequadament la fonamentació, l'estructura, els tancaments i les instal·lacions, d'entre altres. Es planteja l'arranjament del paviment que es pugui haver malmès durant l'obra als acabats finals. Manca una divisió de la planificació en diferents fases.	14,00
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts) Aporta una descripció detallada de les afectacions amb mesures per a l'impacte sonor, l'arbrat i el mobiliari urbà, el trànsit, les partícules en suspensió, l'impacte cultural i sociològic i les infraestructures i xarxes de serveis. Es proposen un seguit de solucions que es consideren adequades per minimitzar les principals afectacions tot i que falta identificar-ne algunes. Tot i això, es fa un anàlisi rigorós de l'àmbit i es preveuen afectacions menys comunes però igual de significatives.	6,00
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts) Identifica de manera molt general els usuaris de l'edifici existent que patiran afectacions durant l'obra. Estableix solucions en relació a cada una de les fases de construcció proposades. Les mesures proposades, tot i ser efectives, no s'especifiquen en l'àmbit que ocupa l'actuació, sinó que són de caire general.	3,00
2	Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)	9,00
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)	7,00
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts) Aporta una planificació estratègica amb fites principals, però poc esquemàtica. No identifica algunes de les fites importants dins de les diferents fases que proposa, com per exemple la contractació de les activitats principals al llarg del procés. No identifica quines de les activitats poden suposar un camí crític.	3,00
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts) Presenta una planificació en Gantt del 100% de l'obra i no del 50%. Aquesta planificació es considera exhaustiva i ben detallada i inclou tots els treballs a desenvolupar durant el procés d'obra així com les fites endreçades per fases de construcció.	4,00
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts) L'empresa licitadora presenta un termini de 7,5 mesos, reduint un mes i mig mes el termini de projecte. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 8 mesos, penalitzant en mig punt cada mig mes de desviació respecte d'aquest.	2,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F359838162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habilitat de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



UTE SECLASA – ECOCLIMA (41,25 punts):

1	Procediment d'execució de l'obra (34 punts)	28,50
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)	18,50
1.1.1	Implantació (4 punts)	3,50
El licitador proposa una implantació correcta i completa, seguint amb les indicacions descrites a l'ESS del projecte. Fa una lectura adequada de la selecció de la ubicació de la implantació, de la maquinària prevista, de la distribució funcional del recinte i dels itineraris d'accés. Manca aclarir la distribució funcional i els recorreguts interns amb documentació gràfica més aclaridora.		
1.1.2	Execució (16 punts)	15,00
Es fa una descripció molt exhaustiva de tots els processos constructius a desenvolupar per a l'execució de l'obra. La proposta es divideix en 8 fases, que s'expliquen de forma detallada i clara. S'analitza adequadament el sistema estructural, l'envolvent, les compartimentacions interiors i les instal·lacions, d'entre altres. Es planteja una fase final amb repassos i neteja tot i que manca algun detall.		
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts)	7,00
Aporta una descripció detallada de les afectacions amb mesures per a itineraris de vianants, mobilitat de vehicles, guals i aparcaments, comerços i terrasses, transport públic, càrrega i descàrrega, contenidors, serveis d'emergència i persones amb mobilitat reduïda. Es proposen un seguit de solucions que es consideren adequades i gaire bé completes per minimitzar les principals afectacions. i que demostrin un coneixement ampli del lloc.		
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts)	3,00
Identifica de manera general els usuaris de l'edifici existent que patiran afectacions durant l'obra. Les solucions establertes no estan en relació a cada una de les fases de construcció proposades. Les mesures proposades fan més referència a l'entorn urbà de l'àmbit que no pas als usuaris de l'edifici existent que es troba en una relació més directa amb l'àmbit d'obra.		
2	Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)	12,75
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)	10,75
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	4,50
Aporta una planificació estratègica esquemàtica. Identifica les fites generals dins de les diferents fases que proposa, com per exemple la contractació de les activitats principals al llarg del procés. Es detalla quines activitats es consideren un camí crític. Aporta solucions per tal d'evitar desviacions temporals però amb algunes mancances.		
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	6,25
Presenta una planificació en Gantt del primer 50% de l'obra. La planificació a curt termini presentada es considera exhaustiva i ben detallada i inclou tots els treballs a desenvolupar durant el procés d'obra així com les fites endreçades per fases de construcció.		
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts)	2,00
L'empresa licitadora presenta un termini de 8,5 mesos, reduint mig mes el termini de projecte. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 8 mesos, penalitzant en un punt cada mig mes de desviació respecte d'aquest.		

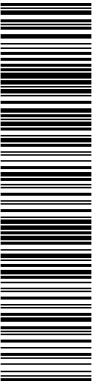


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BFKHH-3LUFF-ILLJR BFKHH-3LUFF-ILLJR) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegada Habilitada de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



CONSTRUCTORA D'ARO, SA (38,75 punts):

1	Procediment d'execució de l'obra (34 punts)	25,50
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)	13,50
1.1.1	Implantació (4 punts)	2,50
El licitador proposa una implantació correcta, seguint amb les indicacions descrites a l'ESS del projecte. Fa una lectura adequada de les rutes d'entrada i sortida, dels proveïdors, del tancament de l'espai i de la distribució de casetes d'obra. Manca documentació gràfica per entendre els recorreguts i la distribució interna i manca claredat en l'estructura dels apartats d'implantació.		
1.1.2	Execució (16 punts)	11,00
Es fa una descripció correcta dels processos constructius a desenvolupar per a l'execució de l'obra. S'analitza adequadament l'estructura, les façanes, les cobertes i les instal·lacions, d'entre altres. Es planteja un organigrama del personal tècnic proposat. Manca una divisió de la planificació en diferents fases i una valoració de la fase final.		
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts)	6,00
Aporta una descripció detallada de les afectacions amb mesures per a l'itinerari de vehicles, l'afecció esportiva, la vegetació, el transport públic, l'aparcament, els contenidors, els tancaments i les senyalitzacions i els horaris de treball. Es proposen un seguit de solucions que es consideren adequades per minimitzar les principals afectacions tot i que falta identificar-ne algunes. Tot i això, es fa un anàlisi rigorós de l'àmbit.		
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts)	6,00
Identifica amb detall i claredat els usuaris i treballadors de l'edifici existent que patiran afectacions durant l'obra i ho fa en relació a cada una de les fases de construcció proposades. Les propostes per tal de minimitzar aquestes afectacions són encertades i es consideren efectives. Aquestes mesures estan explicades de manera molt entenedora i es refereixen específicament a l'àmbit que ocupa l'actuació.		
2	Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)	13,25
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)	11,75
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	5,50
Aporta una planificació estratègica esquemàtica. Identifica algunes de les fites importants dins de les diferents fases que proposa, com per exemple la contractació de les activitats principals al llarg del procés. Es detalla quines activitats es consideren un camí crític. Aporta solucions generals per tal d'evitar desviacions temporals, però manca concreció en alguna d'elles.		
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	6,25
Presenta una planificació en Gantt del primer 50% de l'obra. La planificació a curt termini presentada es considera exhaustiva i ben detallada i inclou tots els treballs a desenvolupar durant el procés d'obra així com les fites endreçades per fases de construcció.		
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts)	1,50
L'empresa licitadora presenta un termini de 9 mesos, coincidint amb el termini de projecte. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 8 mesos, penalitzant en mig punt cada mig mes de desviació respecte d'aquest.		

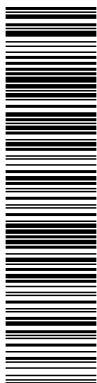


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F358938162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U (38,75 punts):

1	Procediment d'execució de l'obra (34 punts)	24,50
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)	16,50
1.1.1	Implantació (4 punts)	3,50 El licitador proposa una implantació correcta i completa, seguint amb les indicacions descrites a l'ESS del projecte. Fa una lectura adequada de la implantació de casetes i aplecs, dels tancaments i la senyalització, dels transports de materials i s'acompanya amb un plànol detallat. Manca informació sobre els itineraris i la gestió dels accessos.
1.1.2	Execució (16 punts)	13,00 Es fa una descripció exhaustiva de tots els processos constructius a desenvolupar per a l'execució de l'obra. La proposta té en compte els treballs previs, el sistema estructural, el sistema d'envolupant, el sistema de compartimentació i acabats i les instal·lacions. Es planteja una fase final de neteja i repassos d'obra però falta concretar amb més detall alguns dels processos.
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts)	5,00 Aporta una descripció correcta de les afectacions amb mesures per al subministrament, la mobilitat de vianants, de bicicletes, de vehicles i les xarxes d'autobusos. Es proposen un seguit de solucions que es consideren adequades per minimitzar les principals afectacions tot i que falta identificar-ne algunes.
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts)	3,00 Identifica de manera molt general els usuaris de l'edifici existent que patiran afectacions durant l'obra així com els de l'entorn. No estableix solucions en relació a cada una de les fases de construcció proposades. Les mesures proposades, tot i ser efectives, no s'especifiquen en l'àmbit que ocupa l'actuació, sinó que són de caire general.
2	Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)	14,25
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)	11,75
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	5,50 Aporta una planificació estratègica esquemàtica. Identifica algunes de les fites importants dins de les diferents fases que proposa, com per exemple la contractació de les activitats principals al llarg del procés. Es detalla quines activitats es consideren un camí crític. Aporta solucions generals per tal d'evitar desviacions temporals, però manca concreció en alguna d'elles.
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	6,25 Presenta una planificació en Gantt del primer 50% de l'obra. La planificació a curt termini presentada es considera exhaustiva i ben detallada i inclou tots els treballs a desenvolupar durant el procés d'obra així com les fites endreçades per fases de construcció.
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts)	2,50 L'empresa licitadora presenta un termini de 8 mesos, reduint 1 mes el termini de projecte. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 8 mesos, penalitzant en mig punt cada mig mes de desviació respecte d'aquest.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F35938162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegada Habilitada de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU (36,25 punts):

1	Procediment d'execució de l'obra (34 punts)	23,00
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)	13,50
1.1.1	Implantació (4 punts)	3,50
	El licitador proposa una implantació bastant correcta i completa, seguint amb les indicacions descrites a l'ESS del projecte. Fa una lectura curosa de les casetes d'obra, de les zones d'aplec de material, dels accessos de proveïdors i maquinària, dels itineraris i dels accessos del personal i de tercers. S'acompanya amb plànols de la implantació. Manca detallar algun apartat.	
1.1.2	Execució (16 punts)	10,00
	Es fa una descripció correcta dels processos constructius a desenvolupar per a l'execució de l'obra. La proposta es divideix en 4 fases a més d'una prèvia, que s'expliquen de forma clara. S'analitza adequadament l'enderroc, els moviments de terres, l'estructura i les instal·lacions, d'entre altres. Manca una descripció més completa dels diferents elements arquitectònics que conformen el projecte com l'envolvent, la coberta o les compartimentacions.	
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts)	5,00
	Aporta una descripció detallada de les afectacions amb mesures per als itineraris de vianants, de vehicles i bicicletes, els quals i aparcaments i altres usos com comerços, contenidors o transport públic. Es proposen un seguit de solucions que es consideren adequades per minimitzar les principals afectacions tot i que falta identificar-ne algunes.	
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts)	4,50
	Identifica de manera clara els usuaris de l'edifici existent que patiran afectacions durant l'obra així com els de l'entorn. Les mesures esmentades no estan en relació a cada una de les fases de construcció proposades. Aquestes mesures es refereixen específicament a l'àmbit que ocupa l'actuació.	
2	Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)	13,25
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)	10,75
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	4,50
	Aporta una planificació estratègica poc esquemàtica. Identifica algunes de les fites importants dins de les diferents fases que proposa, com per exemple la contractació de les activitats principals al llarg del procés. Es detalla quines activitats es consideren un camí crític. Aporta solucions per tal d'evitar desviacions temporals.	
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	6,25
	Presenta una planificació en Gantt del primer 50% de l'obra. La planificació a curt termini presentada es considera exhaustiva i ben detallada i inclou tots els treballs a desenvolupar durant el procés d'obra així com les fites endreçades per fases de construcció.	
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts)	2,50
	L'empresa licitadora presenta un termini de 8 mesos, reduint 1 mes el termini de projecte. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 8 mesos, penalitzant en mig punt cada mig mes de desviació respecte d'aquest.	

11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BFKHH-3LUFF-ILLJR BFKHH-3LUFF-ILLJR) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.U (16,50 punts):

1	Procediment d'execució de l'obra (34 punts)	9,00
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)	6,00
1.1.1	Implantació (4 punts) No es desenvolupa prou la proposta d'implantació ni s'aporten solucions concretes adaptades al lloc i el projecte.	1,00
1.1.2	Execució (16 punts) Es fa una descripció genèrica i poc detallada dels processos constructius a desenvolupar per a l'execució de l'obra. S'analitza la fonamentació, l'estructura, l'envolupant i les instal·lacions, d'entre altres, sense aprofundir en les particularitats del projecte.	5,00
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts) Aporta una descripció deficient de les afectacions amb mesures per al trànsit rodat, l'estacionament, l'accessibilitat als vianants i el transport escolar i serveis municipals. El conjunt de solucions que es proposa és escàs i poc adequat a l'àmbit d'intervenció.	1,00
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts) Identifica de manera molt general els usuaris de l'edifici existent que patiran afectacions durant l'obra. No estableix solucions en relació a cada una de les fases de construcció proposades. Les mesures proposades no s'especifiquen en l'àmbit que ocupa l'actuació, sinó que són de caire general.	2,00
2	Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)	7,50
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)	5,00
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts) Aporta una planificació estratègica esquemàtica. En la planificació no identifica algunes de les fites importants dins de les diferents fases que proposa, com per exemple la contractació de les activitats principals al llarg del procés. L'exposició i explicació de quin és el camí crític és molt general.	2,00
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts) Presenta una planificació en Gantt del 100% de l'obra. La planificació a curt termini presentada està poc detallada.	3,00
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts) L'empresa licitadora presenta un termini de 8 mesos, reduint 1 mes el termini de projecte. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 8 mesos, penalitzant en mig punt cada mig mes de desviació respecte d'aquest.	2,50

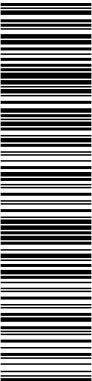


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F359838162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegada Habilitada de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



ARCADI PLA, SAU (37,25 punts):

1 Procediment d'execució de l'obra (34 punts)		24,00
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)	13,00
1.1.1	Implantació (4 punts)	2,50
El licitador proposa una implantació correcta, seguint amb les indicacions descrites a l'ESS del projecte i efectuant uns petits canvis. Fa una lectura adequada de la gestió ambiental, de l'aportació d'elements recuperables i del pla de residus. Tanmateix, no s'aporta informació sobre els accessos, els recorreguts externs, els itineraris o els tancaments. Manca documentació gràfica detallada que ajudi a entendre la proposta d'implantació dins de l'àmbit.		
1.1.2	Execució (16 punts)	10,50
Es fa una descripció correcta dels processos constructius a desenvolupar per a l'execució de l'obra. S'analitza adequadament, en una planificació de 6 fases, la fonamentació, l'estructura, l'envolupant, la compartimentació i les instal·lacions, d'entre altres. A nivell general, es planteja un anàlisi poc atent a les particularitats i característiques del projecte.		
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts)	5,50
Aporta una descripció detallada de les afectacions amb mesures que s'ajusten per a cada una de les fases d'execució que proposa. Se centra en aspectes com l'entrada i sortida de vehicles, la delimitació de l'àmbit o l'increment puntual de trànsit pesat. Es considera adequada l'anàlisi de les solucions per fases però manca una visió global de l'obra.		
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts)	5,50
Identifica amb detall i claredat els usuaris i treballadors de l'edifici existent que patiran afectacions durant l'obra i ho fa en relació a cada una de les fases de construcció proposades. Les propostes per tal de minimitzar aquestes afectacions són encertades i es consideren efectives. Aquestes mesures estan explicada de manera entenedora i es refereixen específicament a l'àmbit que ocupa l'actuació. Manca detall en alguna de les mesures.		
2 Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)		13,25
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)	11,75
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	5,50
Aporta una planificació estratègica esquemàtica. Identifica les fites generals dins de les diferents fases que proposa, com per exemple la contractació de les activitats principals al llarg del procés. Es detalla quines activitats es consideren un camí crític. Aporta solucions generals per tal d'evitar desviacions temporals, però manca concreció en alguna d'elles.		
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	6,25
Presenta una planificació en Gantt del primer 50% de l'obra. La planificació a curt termini presentada es considera exhaustiva i ben detallada i inclou tots els treballs a desenvolupar durant el procés d'obra així com les fites endreçades per fases de construcció.		
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts)	1,50
L'empresa licitadora presenta un termini de 9 mesos, coincidint amb el termini de projecte. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 8 mesos, penalitzant en mig punt cada mig mes de desviació respecte d'aquest.		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F35938162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU (33,25 punts):

1	Procediment d'execució de l'obra (34 punts)		19,50
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)		12,50
1.1.1	Implantació (4 punts)	El licitador proposa una implantació correcta i completa, seguint amb les indicacions descrites a l'ESS del projecte. Fa una lectura adequada de la implantació de casetes i aplecs, dels accessos, gestors de residus i proveïdors, dels accessos de persones i dels tancaments i senyalització. Manca informació gràfica de la implantació més detallada i menys esquemàtica.	3,50
1.1.2	Execució (16 punts)	Es fa una descripció correcta dels processos constructius a desenvolupar per a l'execució de l'obra. S'analitza adequadament la fonamentació, l'estructura, l'envolupant, la compartimentació i les instal·lacions, d'entre altres. A nivell general, es planteja un anàlisi poc atent a les particularitats i característiques del projecte.	9,00
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts)	Aporta una descripció correcta de les afectacions amb mesures per als conflictes amb els vianants, els vehicles, el transport públic, els equipaments, els serveis existents o els serveix d'emergència. Es proposen un seguit de solucions que es consideren adequades per minimitzar les principals afectacions tot i que falta identificar-ne algunes.	5,00
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts)	Identifica de manera molt general els usuaris de l'edifici existent que patiran afectacions durant l'obra. No estableix solucions en relació a cada una de les fases de construcció proposades. Les mesures proposades no s'especifiquen en l'àmbit que ocupa l'actuació, sinó que són de caire general.	2,00
2	Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)		13,75
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)		11,75
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	Aporta una planificació estratègica esquemàtica. Identifica les fites generals dins de les diferents fases que proposa, com per exemple la contractació de les activitats principals al llarg del procés. Es detalla quines activitats es consideren un camí crític. Aporta solucions generals per tal d'evitar desviacions temporals, però manca concreció en alguna d'elles.	5,50
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	Presenta una planificació en Gantt del primer 50% de l'obra. La planificació a curt termini presentada es considera exhaustiva i ben detallada i inclou tots els treballs a desenvolupar durant el procés d'obra així com les fites endreçades per fases de construcció.	6,25
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts)	L'empresa licitadora presenta un termini de 8,5 mesos, reduint mig mes el termini de projecte. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 8 mesos, penalitzant en mig punt cada mig mes de desviació respecte d'aquest.	2,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F359838162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegada Habiada de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U (48,25 punts):

1	Procediment d'execució de l'obra (34 punts)	34,00
1.1	Implantació i exposició de l'execució (20 punts)	20,00
1.1.1	Implantació (4 punts)	4,00
	El licitador proposa una implantació molt correcta i completa, seguint amb les indicacions descrites a l'ESS del projecte. Fa una lectura curosa de les rutes d'accés, dels gestors de residus, dels proveïdors, dels accessos per a persones i dels tancaments i la senyalització. S'acompanya amb un plànol clar i explicatiu de la implantació.	
1.1.2	Execució (16 punts)	16,00
	Es fa una descripció molt exhaustiva de tots els processos constructius a desenvolupar per a l'execució de l'obra. La proposta es divideix en 8 fases, que s'expliquen de forma detallada i clara, i preveu els punts crítics de l'obra. S'analitza adequadament la fonamentació, l'estructura, els tancaments i les instal·lacions, d'entre altres. Es planteja un resum amb els punts més rellevants de l'obra per a cada fase i s'acompanya amb documentació gràfica molt entenedora de l'àmbit d'actuació.	
1.2	Afectacions a l'entorn (8 punts)	8,00
	Aporta una descripció correcta de les afectacions amb mesures per als conflictes amb els vianants, els vehicles, les bicicletes, els accessos a guals i aparcaments, comerços i terrasses, transport públic, càrrega i descàrrega i altres elements característics. Es proposen un seguit de solucions que es consideren molt adequades per minimitzar les principals afectacions.	
1.3	Afectacions als usuaris (fins a 6 punts)	6,00
	Identifica amb detall i claredat els usuaris i treballadors de l'edifici existent que patiran afectacions durant l'obra i ho fa en relació a cada una de les fases de construcció proposades. Les propostes per tal de minimitzar aquestes afectacions són encertades i es consideren efectives. Aquestes mesures estan explicada de manera molt entenedora i es refereixen específicament a l'àmbit que ocupa l'actuació.	
2	Planificació de l'obra i termini ofertat (15 punts)	14,25
2.1	Planificació detallada (12,5 punts)	11,75
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	5,50
	Aporta una planificació estratègica esquemàtica. Identifica les fites generals dins de les diferents fases que proposa, com per exemple la contractació de les activitats principals al llarg del procés. Es detalla quines activitats es consideren un camí crític. Aporta solucions generals per tal d'evitar desviacions temporals, però manca concreció en alguna d'elles.	
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	6,25
	Presenta una planificació en Gantt del primer 50% de l'obra. La planificació a curt termini presentada es considera exhaustiva i ben detallada i inclou tots els treballs a desenvolupar durant el procés d'obra així com les fites endreçades per fases de construcció.	
2.2	Planificació i termini ofertat (2,5 punts)	2,50
	L'empresa licitadora presenta un termini de 8 mesos, reduint 1 mes el termini de projecte. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 8 mesos, penalitzant en mig punt cada mig mes de desviació respecte d'aquest.	

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 900336-25 Acta 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BFKHH-3LUFF-ILLJR Pàgina 16 de 16	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3876967 BFKHH-3LUFF-ILLJR BF6E7D7560B77846D32F358938162A311A2A5012) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre C, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant aquesta acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les dotze hores i vint minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.