



**Ajuntament  
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

## ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALORS

---

OBRES DE CONNEXIÓ DELS JARDINS RUBIÓ I LLUCH AMB LA PLAÇA DE LA  
GARDUNYA AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE  
BARCELONA  
EXP. 601.2025.014



## DADES DELS LICITADORS

---

Concurs: OBRES DE CONNEXIÓ DELS JARDINS RUBIÓ I LLUCH AMB LA PLAÇA DE LA GARDUNYA AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA  
EXP. 601.2025.014

| nº oferta | Licitadors admesos                |
|-----------|-----------------------------------|
| 1         | VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.      |
| 2         | BIGAS GRUP, S.L.                  |
| 3         | Serveis Integrals 360 Plus, SL    |
| 4         | OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L. |

| DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |                                    |                                   |                                      |                                   |                                    |                                   |  |                            |  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|--|-------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.      |                                    | BIGAS GRUP, S.L.                  |                                      | Serveis Integrals 360 Plus, SL    |                                    | OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L. |  | IZER INGENIERIA Y ECONOMIA |  | Teknifika Grup SL |  |
| OFERTA TÈCNICA (0 a 40 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 34,5                              |                                    | 28,0                              |                                      | 38,0                              |                                    | 32,0                              |  | 38,0                       |  | 25,0              |  |
| 2.1. PLA D'OBRES I PROCES CONSTRUCTIU (0 a 25 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20,50                             |                                    | 18,00                             |                                      | 23,00                             |                                    | 21,00                             |  | 23,00                      |  | 15,00             |  |
| <p>L'ofertent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si s'escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.</p> <p>Igualment l'ofertent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.</p> <p>Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:</p> <p><b>· Consistència, fins a 7,5 punts.</b> Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entres tasques.</p> <p><i>A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.</i></p> <p>(L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposaes les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).</p> |                                   |                                    |                                   |                                      |                                   |                                    |                                   |  |                            |  |                   |  |
| <div>Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat7,50</div> <div>Planificació correcta adequada a l'obra5,00</div> <div>Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants3,50</div> <div>No aporta o amb informació incongruent0,00</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,50                              | Planificació correcta adequada5,00 | Planificació correcta,7,50        | Planificació amb falta de detall3,50 | Planificacio correcte7,50         | Planificació correcta adequada5,00 |                                   |  |                            |  |                   |  |
| <p><b>· Justificació de rendiments, fins a 7,5 punts.</b> Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra. Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i orgnaltzació proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització dels mateixos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                    |                                   |                                      |                                   |                                    |                                   |  |                            |  |                   |  |
| <div>Bona justificació dels rendiments de les tasques principals7,50</div> <div>Manca de justificació del rendiment de les tasques principals5,00</div> <div>Justificacions incompletes o parcialment mal identificades3,50</div> <div>No aporta o amb informació incongruent0,00</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Manca de justificaci'del5,00      | Manca de justificació del5,00      | Bona justificació dels7,50        | Bona justificació dels7,50           | Bona justificació dels7,50        | Manca de justificació del5,00      |                                   |  |                            |  |                   |  |
| <p><b>· Procés constructiu, fins a 10 punts.</b> Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra. (L'ofertent haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra al seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                    |                                   |                                      |                                   |                                    |                                   |  |                            |  |                   |  |
| <div>Anàlisi detallada, correcte i coherent10,00</div> <div>Anàlisi correcte i coherent8,00</div> <div>Anàlisi bàsica i coherent5,00</div> <div>Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants2,50</div> <div>No aporta o amb informació no rellevant0,00</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Anàlisi correcte i coherent8,00   | Anàlisi correcte i coherent8,00    | Anàlisi correcte i coherent8,00   | Anàlisi detallada, correcte i10,00   | Anàlisi correcte i coherent8,00   | Anàlisi bàsica i coherent5,00      |                                   |  |                            |  |                   |  |
| Suma coeficients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | 20,50                              | 18,00                             | 23,00                                | 21,00                             | 23,00                              | 15,00                             |  |                            |  |                   |  |
| 2.2. XARXA DE PRECEDÈNCIES (0 a 7,5 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,50                              |                                    | 5,00                              |                                      | 7,50                              |                                    | 3,50                              |  | 7,50                       |  | 5,00              |  |
| <p>L'ofertent presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on s'identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.</p> <p>D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proiposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams princials.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |                                    |                                   |                                      |                                   |                                    |                                   |  |                            |  |                   |  |
| <div>Lligams coherents i ben identificats7,50</div> <div>Manca de lligams principals5,00</div> <div>Exposició incompleta i poc definida3,50</div> <div>No aporta o amb informació incongruent0,00</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6,50                              | Manca de lligams principals5,00    | Lligams coherents i ben7,50       | Exposició incompleta i poc3,50       | Lligams coherents i ben7,50       | Manca de lligams principals5,00    |                                   |  |                            |  |                   |  |
| Suma coeficients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | 6,50                               | 5,00                              | 7,50                                 | 3,50                              | 7,50                               | 5,00                              |  |                            |  |                   |  |
| 2.3. HISTOGRAMA PERCENTUAL DE CERTIFICACIONS. COHERÈNCIA D'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOSTOS (0 a 7,5 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7,50                              |                                    | 5,00                              |                                      | 7,50                              |                                    | 7,50                              |  | 7,50                       |  | 5,00              |  |
| <p>L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.</p> <p>Els historioframes es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió).</p> <p>Es valorarà la coherència dels historioframes en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                    |                                   |                                      |                                   |                                    |                                   |  |                            |  |                   |  |
| <div>Coherent i amb grau de detall elevat7,50</div> <div>Coherent i amb detall correcte5,00</div> <div>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants3,50</div> <div>No aporta o amb informació incongruent0,00</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Coherent i amb grau de detall7,50 | Coherent i amb detall correcte5,00 | Coherent i amb grau de detall7,50 | Coherent i amb grau de detall7,50    | Coherent i amb grau de detall7,50 | Coherent i amb detall correcte5,00 |                                   |  |                            |  |                   |  |
| Suma coeficients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | 7,50                               | 5,00                              | 7,50                                 | 7,50                              | 7,50                               | 5,00                              |  |                            |  |                   |  |
| TOTAL PUNTUACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   | 34,50                              | 28,00                             | 38,00                                | 32,00                             | 38,00                              | 25,00                             |  |                            |  |                   |  |



## ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

OBRES DE CONNEXIÓ DELS JARDINS RUBIÓ I LLUCH AMB LA PLAÇA DE LA GARDUNYA AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT  
Concurs: VELLA DE BARCELONA  
EXP. 601.2025.014

| nº oferta | Licitador                         | 2.1. PLA D'OBRES i<br>PROCES<br>CONSTRUCTIU | 2.2. XARXA DE<br>PRECEDÈNCIES | 2.3. COHERÈNCIA<br>D'ASSIGNACIÓ DE<br>PRESSUPOST | TOTAL       |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
|           |                                   | <i>puntuacions màximes</i>                  | <i>25,00</i>                  | <i>7,50</i>                                      | <i>7,50</i> |
| 3         | Serveis Integrals 360 Plus, SL    | 23,00                                       | 7,50                          | 7,50                                             | 38,00       |
| 5         | IZER INGENIERIA Y ECONOMIA        | 23,00                                       | 7,50                          | 7,50                                             | 38,00       |
| 1         | VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.      | 20,50                                       | 6,50                          | 7,50                                             | 34,50       |
| 4         | OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L. | 21,00                                       | 3,50                          | 7,50                                             | 32,00       |
| 2         | BIGAS GRUP, S.L.                  | 18,00                                       | 5,00                          | 5,00                                             | 28,00       |
| 6         | Teknifika Grup SL                 | 15,00                                       | 5,00                          | 5,00                                             | 25,00       |

Serveis d'Assistència Tècnica de suport al procés  
de Valoració d'ofertes

Coordinador d'obres d'Edificació  
BIMSA

Barcelona, a data de la signatura electrònica