

Obres
Procediment Obert harmonitzat
AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/EED/MRU
Expedient 2025_68

Institut Català del Sòl	Àrea d' Economia i Finances Àmbit de Contractació
--------------------------------	--

Expedient:

Pressupost : 28.990.051,42 €, més IVA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SISTEMA: PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

EXPEDIENT DE TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

Designació de l' obra. Obres de construcció del conjunt arquitectònic format per 2 edificis de recerca per a la UPF i l' IBE-CSIC en l' àmbit de l' Antic Mercat del Peix a Barcelona.

Localitat: Barcelona

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini de durada del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte i confidencialitat

Sisena. Admissió de variants o millores

Setena. Tramitació de l' expedient i procediment d' adjudicació

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

Novena. Aptitud per contractar

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Comitè d' experts

Catorzena. Determinació de l' oferta econòmicament més avantatjosa

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l' adjudicació

Setsena. Garantia definitiva

Disetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Divuitena. Adjudicació del contracte

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L' EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Comissió de seguiment de l' execució del contracte. Condicions especials d' execució

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

Vint-i-cinquena. Responsable del contracte

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Trenta-unena. Prerrogatives de l'Administració

Trenta-dosena. Modificació del contracte

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

Trenta-cinquena. Subcontractació

Trenta-sisena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Trenta-novena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

Quaranta-unena. Arbitratge

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

ANNEXOS

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: Obres de construcció del conjunt arquitectònic format per 2 edificis de recerca per a la UPF i l' IBE-CSIC en l' àmbit de l' Antic Mercat del Peix a Barcelona

Lots: Aquest contracte no es divideix en lots En aquesta licitació es donen motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots d' acord amb l' article 99.3.b) de la LCSP, i que es detallen a l' apartat 1.2 de la Disposició General Primera.

Codi CPV: 45200000-9

Nom del projecte, autor i data d' aprovació:

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: 28.990.051,42 euros, més IVA

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 28.990.051,42 euros, més IVA.

L ' import d' execució de les obres és el previst en el pressupost del projecte constructiu corresponent, redactat per a l' execució d' aquestes obres i aprovat per l' oficina de supervisió de l' òrgan de contractació:

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	24.361.387,75 €
13% DESPESES GENERALS	3.166.980,41 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	1.461.683,26 €
TOTAL	28.990.051,42 €

B3. Pressupost base de licitació: 35.077.962,22, IVA inclòs.

B.2.- FACTURACIÓ.

El contractista facturarà directament a l'Incasòl i CSIC en la licitació d'aquest contracte d'obres segons el següent repartiment de parts d'obra i percentatge de costos:

Obres
Procediment Obert harmonitzat
AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/EED/MRU
Expedient 2025_68

	Presupuesto licitación	CSIC		INCASÒL	
Edificio IBE	13.390.849,89 €	100,00%	13.390.849,89 €	-	€
Edificio UPF	12.480.847,95 €		-	100,00%	12.480.847,95 €
Àgora	642.627,55 €	22,05%	141.699,37 €	77,95%	500.928,18 €
Estructura -1	2.081.317,58 €	29,52%	614.404,95 €	70,48%	1.466.912,63 €
Zona común sótano -1	394.408,45 €	23,89%	94.224,18 €	76,11%	300.184,27 €
Total	28.990.051,42 €	49,12%	14.241.178,39 €	50,88%	14.748.873,03 €

		PARTE DE LA OBRA RESPONSABLE CSIC				PARTE DE LA OBRA RESPONSABLE INCASÒL
		Edificio IBE, incluida parte privativa P-1	Àgora	Estructura P-1	Sótano -1 comunitario	Edificio UPF incluida parte privativa P-1
Imputación de costes	INCASÒL		18,59%	49,09%	11,82%	100,00%
	UPF (BIST)		59,36%	21,39%	64,29%	
	CSIC	100,000%	22,05%	29,52%	23,89%	
Financiación de la obra	INCASÒL		77,95%	70,48%	76,11%	100,00%
	CSIC	100,000%	22,05%	29,52%	23,89%	

L' aplicació d' aquests percentatges sobre els pressupostos de contracte fixats en el projecte d' execució és la següent:

Parte de la obra Responsable CSIC					
	Presupuesto	CSIC		INCASÒL	
Edificio IBE	13.390.849,89 €	100,00%	13.390.849,89 €	-	€
Àgora	642.627,55 €	22,05%	141.699,37 €	77,95%	500.928,18 €
Estructura -1	2.081.317,58 €	29,52%	614.404,95 €	70,48%	1.466.912,63 €
Zona común sótano -1	394.408,45 €	23,89%	94.224,18 €	76,11%	300.184,27 €
Total	16.509.203,47 €		14.241.178,39 €		2.268.025,08 €

Parte de la obra Responsable INCASÒL			
	Presupuesto	CSIC	INCASÒL
Edificio UPF	12.480.847,95 €	-	100,00% 12.480.847,95 €
Total	12.480.847,95 €	-	12.480.847,95 €

FINANCIACIÓN			
	Presupuesto	CSIC	INCASÒL
Parte de la obra Responsable CSIC	16.509.203,47 €	14.241.178,39 €	2.268.025,08 €
Parte de la obra Responsable INCASÒL	12.480.847,95 €	-	12.480.847,95 €
Total	28.990.051,42 €	14.241.178,39 €	14.748.873,03 €

Obres
Procediment Obert harmonitzat
AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/EED/MRU
Expedient 2025_68

I la distribució plurianual prevista és:

		2025		2026		2027	
	PRESSUPUESTO LICITACIÓN	CSIC	INCASOL	CSIC	INCASOL	CSIC	INCASOL
Edificio UPF	12.480.847,95		2.496.169,59		7.488.508,77		2.496.169,59
Edificio IBE	13.390.849,89	2.678.169,98		8.034.509,93		2.678.169,98	
Estructura -1	2.081.317,58	614.404,95	1.466.912,63				
Zona común sótano -1	394.408,45	94.224,18	300.184,27				
Ágora	642.627,55			141.699,37	500.928,18		
TOTAL	28.990.051,41	3.386.799,11	4.263.266,49	8.176.209,30	7.989.436,95	2.678.169,98	2.496.169,59

Repartiment de la facturació es realitzarà per part del contractista de les obres conforme als percentatges establerts en aquests quadres, detallant en cada factura els imports de les diferents parts de les obres responsabilitat de cada entitat i dels conceptes inclosos en aquestes, d' acord amb el detall dels anteriors quadres, i seguint l' establert en la clàusula 28 del present plec.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

Incasol: 5430/600000100
CSIC: 28S113 463AF 62010

Estan cofinançats pel Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la Convocatòria EMC/954/2019, de 9 d'abril, per a la realització de projectes singulars institucionals que possibilitin la generació de recerca d'excel·lència, l'atracció del talent i el desenvolupament d'activitats de transferència de coneixement i valorització, mitjançant la construcció, adquisició, habilitació o ampliació substancial d' edificacions per a infraestructures d' R + D

C2. Expedient d' abast plurianual:

Distribució de les anualitats:

		2025		2026		2027	
	PRESSUPUESTO LICITACIÓN	CSIC	INCASOL	CSIC	INCASOL	CSIC	INCASOL
Edificio UPF	12.480.847,95		2.496.169,59		7.488.508,77		2.496.169,59
Edificio IBE	13.390.849,89	2.678.169,98		8.034.509,93		2.678.169,98	
Estructura -1	2.081.317,58	614.404,95	1.466.912,63				
Zona común sótano -1	394.408,45	94.224,18	300.184,27				
Ágora	642.627,55			141.699,37	500.928,18		
TOTAL	28.990.051,41	3.386.799,11	4.263.266,49	8.176.209,30	7.989.436,95	2.678.169,98	2.496.169,59

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

El termini d' execució de les obres és de 24 mesos comptats des de l' endemà de la signatura

de l' acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

Dins el termini d' execució de les obres, aquestes hauran de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació que sigui requerida per la Direcció Facultativa i l' Institut Català del Sòl.

E. Variants. No

F. Tramitació de l' expedient i procediment d' adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d' adjudicació: obert subjecte a regulació harmonitzada

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Classificació empresarial

G1. Classificació empresarial:

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
C	2	6
	4	5

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
J	2	4

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals en l'execució del contracte.

Ateses les característiques de l'objecte del contracte, i d'acord amb l'article 76 (apartats 2 i 3) de la LCSP, els licitadors hauran d'aportar un compromís, segons el model A0 de l'ANNEX 6, referent al Compromís d'adscripció de mitjans personals mínims i obligatoris assignats a l'execució de l'obra, que adscriurà a l'execució del contracte els següents mitjans personals que, com a mínim, disposin de la qualificació i experiència que s' assenyalava a continuació: Mitjans personals exigits per executar el Contracte

Funció	Titulació (1) *	Experiència mínima (2)
Delegat d' obra	Arquitecte, Enginyer, Llicenciat, Arquitecte Tècnic, Enginyer Tècnic o Màster o equivalent	10 anys
Cap d' obra	Arquitecte, Arquitecte Tècnic o equivalent	10 anys
Cap de producció	Arquitecte, Arquitecte Tècnic o equivalent	-----
Responsable de seguretat i salut	Titulació habilitant	5 anys
Responsable de gestió de qualitat i gestió ambiental	Titulació habilitant	5 anys
Tècnic amb funcions BIM	Titulació habilitant	-----
Encarregat d' obra i edificació	-----	10 anys
Auxiliar d' obra i edificació	-----	-----

* Arquitecte: Titulat universitari habilitat per a l' exercici de la professió d' arquitecte.

*Arquitecte tècnic: Titulat universitari habilitat per a l'exercici de la professió d'arquitecte tècnic (títol d'aparellador, arquitecte tècnic o grau en alguna de les següents denominacions: enginyeria d'edificació; edificació;

arquitectura tècnica; arquitectura tècnica i edificació; ciència i tecnologia de l'edificació).

G43 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió mediambiental. No es determinen

H. Criteris d' adjudicació

A. Criteris d'adjudicació de preu (màxim 60 punts)

1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (60 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s' avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 60 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (és a dir, amb més baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables i que no resulti desproporcionada.

PC el pressupost de licitació.

VP valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666$

La puntuació econòmica s' arrodonirà en el segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.

Les proposicions l' oferta econòmica de les quals coincideixi amb el pressupost de licitació es valoraran amb zero punts

2. Criteris per a la determinació de l' existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per diferents empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **n ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

sent n el nombre d'ofertes amb la solvència.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n = 1$, es prendrà $\sigma = 0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament per tal d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si **és igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la qual $BO_i > BR + 2$

- Si **és inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la qual $BO_i > BM + 2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal es demanarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ QUE S' HA D' OBTENIR EN ELS CRITERIS QUALITATIUS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA I DE JUDICI DE VALOR
Conforme a l'article 146.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, s'estableix un llindar mínim del 50 per cent de la puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius per continuar en el procés selectiu.
La puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius és de 40 punts.

B. Altres criteris de valoració automàtica (màxim 20 punts)

B1 Millores relatives al període de garantia

Valoració: Fins a un màxim de 7 punts

B1.1 Millores relatives al període de garantia dels elements constructius, plantacions de jardineria i acabats de les diferents unitats d'execució, post lliurament de l'obra (edificis, soterrani -1 i àgora).

La puntuació màxima serà de **3** punts.

- Criteri de puntuació:

Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **3** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals

El compromís relatiu al període de garantia i servei d'assistència postvenda inclou, amb càrrec el contractista, el cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials, i la reposició de qualsevol peça o element constructiu (divisòries, tancaments, cobertes, ...) o element d'acabat (pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, ajatària...) de l'edifici que sigui necessari per:

- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de construcció.
- reparació o substitució de qualsevol element que s'hagi subministrat defectuós.

Queda exclòs de les tasques de servei post lliurament i per tant no es consideren a càrrec del contractista, les patologies següents:

- patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari.
- patologies produïdes per actes vandàlics.
- patologies provocades per sinistres naturals o incendis.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta (A1.1), on es manifesta el compromís relatiu al període de garantia post lliurament dels elements constructius de les diferents unitats d'execució d'obra, i (divisòries, tancaments, cobertes...) i dels elements d'acabat de les mateixes (pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, ...) a càrrec del contractista.

B1.2 Millors relatives al període de garantia de les instal·lacions de les diferents unitats d'execució post lliurament de l'obra (edificis, soterrani -1 i àgora).

La puntuació màxima serà de **3** punts.

- Criteri de puntuació:

Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (legal): 0 punts

A partir de 12 mesos, l' oferta amb major termini tindrà una puntuació de **3** punts. La resta, proporcional i la puntuació s' arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals

El compromís relatiu al període de garantia inclou, amb càrrec el contractista, el cost de la mà d' obra, desplaçaments, materials, i la reposició de qualsevol peça o element de l' edifici que sigui necessari per:

- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuós.

Queda exclòs de les tasques de servei post lliurament, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, les patologies següents:

- patologies originades per negligència o mal ús de l' usuari.
- patologies produïdes per actes vandàlics.
- patologies provocades per sinistres naturals o incendis.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta (A1.2), on es manifesta el compromís relatiu al període de garantia post lliurament de les instal·lacions de les diferents unitats d'execució d'obra a càrrec del contractista.

B.1.3. Millors relatives al període de garantia i manteniment dels ascensors dels edificis, post lliurament de l' obra:

La puntuació màxima serà d' **1** punt.

Ascensors: per l'increment de termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de totes les operacions de manteniment segons normativa vigent.

Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l' oferta amb major termini tindrà una puntuació d' 1 punts. La resta, proporcional i la puntuació s' arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

El compromís relatiu al manteniment dels ascensors inclou:

- inspeccions periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.

- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- qualsevol trucada per avaries, 24 hores, 365 dies a l'any.

El compromís de manteniment inclou, amb càrrec el contractista, la vigilància i reposició, incloent-hi totes les despeses (cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials) de qualsevol peça o element que sigui necessari per al correcte funcionament del sistema.

Queden excloses de les tasques de manteniment, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, les patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari, actes vandàlics i/o sinistres naturals.

- Condicions imprescindibles per puntuar en qualsevol dels apartats relatius al manteniment de les instal·lacions de l'edifici:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta (A1.3), en el qual es manifesta el compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions d'ascensors dels edificis a càrrec del contractista.

B2 Assumpció dels costos per assajos, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM, sense comptar el capítol de control de qualitat, estipulat en el Decret 77/1984

Valoració: Fins a un màxim d' 1 punts

- Criteris de puntuació:

1,00% pressupost d'execució material de l'obra (contractual): 0 punts

A partir de l' 1%, l' oferta major tindrà una puntuació d' 1 punts. La resta, proporcional i la puntuació s' arrodonirà al segon decimal. El percentatge màxim total a ofertar es fixa en un 1,5%, la qual cosa equival a un 0,5% adicional.

Les despeses de control de qualitat generades per la necessitat de sotmetre a control unitats d' obra sobre les quals existeixin dubtes raonables respecte a la qualitat necessària, seran sempre imputables a l' empresa, independentment dels topalls que s' hagin fixat.

L' INCASÒL, d' acord amb la Direcció facultativa de l' obra, podrà determinar les proves i assaigs a realitzar per avaluar la qualitat de l' obra executada amb el límit del cost màxim ofert per l' empresa adjudicatària de les obres.

- Condicions imprescindibles per puntuar en qualsevol dels apartats relatius a altres millores:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta (A2), on es manifesta el compromís per cas dels apartats relatius a altres millores amb càrrec al contractista.

B3 Criteris d' experiència específica

Valoració: Fins a un màxim de 12 punts

B3.1 Acreditació d' haver executat 1 obra de nova construcció que hagi obtingut Certificació Leed en els darrers 10 anys.

Puntuació màxima **4** punts:

- Acreditació de la construcció d' un edifici de nova planta amb certificació Leed Platinum 4 punts
- O acreditació de la construcció d' un edifici de nova planta amb certificació Leed Gold 3 punts
- O acreditació de la construcció d' un edifici de nova planta amb certificació Leed Silver 2 punts
- O acreditació de la construcció d' un edifici de nova planta amb certificació Leed 1 punt

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:
- Només s'admet 1 promoció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2014
- Només s' admet promoció d' edificació de nova construcció, en els termes establerts a l' apartat 2.a de l' article 2 de la LOE
- Es puntuarà un màxim d' 1 promoció d' edificació

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:
- Presentar CFO visat de l' obra
- Document acreditatiu d' haver executat l' obra que es presenta
- Presentar certificat Leed de l'obra
- Només se' n presentarà 1 promoció.

- Documentació imprescindible a presentar per l' acreditació de l' experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i complimentat el document A3.1 adjunt del dossier justificatiu de la documentació tècnica, essent imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

B3.2 Acreditació d' haver executat 1 obra de nova construcció amb estructura de fusta laminada d' almenys 1.000 m2 construïts en els darrers 10 anys.

Puntuació màxima **4** punts:

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Acreditació d' haver executat la construcció d' un edifici de nova planta amb estructura de fusta laminada de superfície construïda, amb aquest tipus d' estructura igual o superior a 1.000 m2.

- Només s'admet 1 promoció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2014
- Només s'admet promoció d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE
- Es presentarà i puntuarà només 1 promoció d'edificació

- Documentació imprescindible per puntuar el compromís:

- Presentar CFO visat de l'obra

- Certificat signat per la DF o promotor on s'especifiqui clarament:
 - l'obra de què es tracta, que ha estat executada totalment o en part amb estructura de fusta laminada
 - que la part executada amb estructura de fusta haurà de tenir més de 1.000 m2 construïts

- Només se'n presentarà 1 promoció.

- Documentació imprescindible a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i complimentat el document A3.2 adjunt del dossier justificatiu de la documentació tècnica, essent imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

B3.3 Acreditar haver executat 1 obra de nova construcció de complexitat tècnica similar d'un mínim de 4.000 m2 construïts en els darrers 10 anys.

La puntuació màxima **4** punts:

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

- Només s'admet 1 promoció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2014
- Només s'admet promoció d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE
- Es presentarà i puntuarà només 1 promoció d'edificació

S'entenen com a edificis de similar complexitat tècnica, els edificis d'almenys 4.000 m2 construïts, tant públics com privats, dedicats a equipaments i que no siguin residencials, comercials ni industrials destinats als àmbits funcionals següents:

- Recerca científica
- Centres d'ensenyament d'educació superior, post-grau, màster o tercer cicle, sempre que comptin amb espais destinats a laboratori
- Hospitalari o sanitari, sempre que comptin amb espais destinats a laboratori

- Altres centres d' ensenyament, sempre que comptin amb almenys 30% d' espais destinats a laboratori
- Documentació imprescindible per puntuar el compromís:
- Presentar CFO visat de l' obra
- Certificat signat per la DF o promotor on s' especifiqui clarament:
 - Que l' obra de nova planta de què es tracta, ha estat construïda per l' empresa que presenta l' oferta
 - Que està destinada a algun o alguns dels usos descrits a l' apartat anterior, si s' escau, amb una part destinada a laboratoris
 - Que la part destinada a aquests usos té més de 4.000 m2 construïts
- Només se' n presentarà 1 promoció.
- Documentació imprescindible a presentar per l' acreditació de l' experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i complimentat el document A3.3 adjunt del dossier justificatiu de la documentació tècnica, essent imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

C. Criteris avaluable mitjançant judici de valor (màxim 20 punts)

ASPECTES A CONSIDERAR
• Les dades referides a conceptes valorables mitjançant judici de valor s' inclouran exclusivament en el sobre o arxiu electrònic relatiu a <i>documentació quantificable tècnica valorable mitjançant judici de valor</i>. • Les dades referides a conceptes valorables mitjançant fórmules s' inclouran exclusivament en el sobre o arxiu electrònic relatiu a <i>documentació quantificable mitjançant l' aplicació de fórmules</i>.

C1.-MEMÒRIES DESCRIPTIVES

Valoració: Fins a un màxim de 20 punts

Es justificarà amb els documents següents:

C1.A) Memòria descriptiva i procés d'execució (*fins a 7,5 punts*), que contempli les característiques més rellevants de l'edifici i l'entorn, descripció de les activitats d'especial complexitat o representatives en l'execució del projecte, metodologia indicada per a l'execució dels treballs així com dels processos que es proposen i que demostrin el grau de coneixement del projecte i existència o no d'altres condicionants; tot això analitzant en coherència amb els mitjans i de les prescripcions establertes en el projecte.

La memòria haurà de contenir en general la concepció global del desenvolupament de l'obra (evitant copiar la memòria del projecte). En funció de cada obra en particular, es podrà avaluar la inclusió en la memòria descriptiva de la relació de les fonts de subministrament de materials o subministraments singulars (per exemple la fusta) i validació dels mateixos, si s'escau, anàlisi de les necessitats d'apilaments i d'instal·lacions auxiliars, possibles talls de subministraments, desviaments provisionals i reposicions de serveis que es prevegin amb les seves mesures de senyalització i seguretat previstes, relació raonada o possible relació de les activitats i unitats o parts de l'obra que en principi es realitzarien sota subcontractació; essent significatiu aportar la o les empreses amb les quals es prevegi subscriure l'esmentada subcontractació, aportant compromís inicial que demostrin el grau d'estudi i avaluació prèvia de l'obra en aquesta fase del procediment. També haurà de contenir la descripció dels sistemes constructius, descrivint els procediments, la maquinària prevista, els equips humans i les mesures de minimització de l'impacte ambiental de l'obra.

S' haurà de limitar l' extensió de l' apartat 1.A a 20 pàgines, format A-4 o equivalent amb mida de font no inferior a 10.

Barem de puntuació:

La descripció es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució, desenvolupant o aportant millores significatives a les previsions i requeriments del projecte	De 4 a 7,5 Punts
La descripció es correspon amb el projecte, sense destacar els aspectes més significatius a tenir en compte en la seva execució i sense aportar millores als requeriments del projecte	D' 1 a 3,5 Punts
No es presenta l' apartat o la descripció no correspon a l'obra en particular o presenta errors o deficiències que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra	0 Punts

C1.B) Memòria d'implantació i plànol/s d'organització (fins a 10 punts) general de l'obra que inclogui els elements més ressenyables segons tipologia de cada obra, així com les dades d'interès que consideri el licitador per a cada obra en particular.

La memòria haurà de contenir la descripció de la implantació i tancaments, les afectacions a tercers, les formes de coordinar-se amb les obres existents i amb el funcionament de l'aparcament situat al soterrani -2, la coordinació amb futurs contractistes de l'edifici del Bist i les obres d'urbanització, les escomeses de subministraments provisionals, la previsió d'apilaments i la forma en què els materials es mouran fins a la seva posició definitiva i qualsevol altre element que es consideri necessari referent a la implantació i organització de l'obra. Un altre aspecte a ressenyar hauran de ser les mesures que s'adoptaran durant l'execució dels treballs per reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants sobre l'entorn.

S' haurà de limitar l' extensió de l' apartat 1.B a 10 pàgines, format A-3 o equivalent amb mida de font no inferior a 10.

Barem de puntuació:

La descripció es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l' obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució, desenvolupant o aportant millores significatives a les previsions i requeriments del projecte i proposant solucions per reduir les contaminacions ambientals de tot tipus.	De 5 a 10 Punts
La descripció es correspon amb el projecte, sense destacar els aspectes més significatius a tenir en compte en la seva execució i sense aportar millores als requeriments del projecte	D' 1 a 4 Punts
No es presenta l' apartat o la descripció no correspon a l' obra en particular o presenta errors o deficiències que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l' obra	0 Punts

C1.C) Memòria de Seguretat i Salut (fins a 2,5 punts):

Per valorar aquest criteri es realitzarà una revisió de l' estudi de seguretat i salut inclòs en el projecte des del punt de vista de l' execució, amb menció en el seu cas, de les deficiències observades i les possibles millores a proposar. A més, s'inclourà l'organització de la prevenció i seguretat en l'obra (organigrames, funcions, coordinació amb subcontractistes i autònoms) i principals elements ressenyables de l'estudi de seguretat i salut específic de l'obra i el protocol de coordinació amb subcontractistes i treballadors autònoms.

S' haurà de limitar l' extensió de l' apartat 1.C a 10 pàgines, format A-4 o equivalent amb mida de font no inferior a 10.

Barem de puntuació:

La descripció es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l' obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en matèria de seguretat i salut, desenvolupant o aportant millores significatives a les previsions i requeriments del projecte	D' 1,5 a 2,5 Punts
La descripció es correspon amb el projecte, sense destacar els aspectes més significatius a tenir en compte en matèria de seguretat i salut sense aportar millores als requeriments del projecte	D' 1 a 2 Punts
No es presenta l' apartat o la descripció no correspon a l' obra en particular o presenta errors o deficiències que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l' obra	0 Punts

Valoració: *En base a les consideracions anteriors es valorarà la memòria justificativa d'execució, d'implantació i organització, així com de la planificació de la seguretat i salut dels diferents apartats assenyalats en aquest epígraf.*

Una altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries

I. Garanties

- Garantia provisional. No s' exigeix
- Garantia definitiva: 5% de l' import d' adjudicació

J. Altra documentació.

El licitador que resulti més ben valorat, després del requeriment efectuat pels serveis dependents de l' òrgan de contractació, haurà d' aportar, a més:

1) PLA D' IGUALTAT:

Pla d'igualtat, vigent, conforme al que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes, en cas de trobar-s'hi obligats (en cas de no trobar-se obligats a la possessió d'un pla d'igualtat, han de remetre una declaració responsable explicant aquesta situació).

Segons acord del Ple del TACRC, de data 26 de setembre de 2024, sobre aplicació de la prohibició de contractar relativa a comptar amb un Pla d'igualtat, de conformitat amb la reforma duta a terme per la Llei Orgànica 2/2024, d'1 d'agost, de representació paritària i presència equilibrada de dones i homes, el Pla d'igualtat, quan resulti preceptiu, haurà d'estar degudament inscrit en el Registre laboral corresponent, ja que en un altre cas operaria la prohibició per contractar de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2) EMPLEATS AMB DISCAPACITAT

Declaració responsable signada pel/la representant del licitador, acreditant el compliment del requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats són treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. En cas de no complir-se amb aquest requisit, operarà la prohibició per contractar de l'article 71 de la Llei 9/2017.

En cas de no trobar-se obligats al compliment d' aquest requisit o estar exempts de l' esmentada obligació, s' haurà d' explicar l' esmentada situació en la declaració responsable.

K. Condicions especials d'execució. Presentar signat l'Annex 3 del PCAP en el sobre A

1. Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·locaris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi pel seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els corresponguin de forma directa per previsió legal.
- f) L'empresa haurà de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, hauran de comptar amb mesures dirigides a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes, així com promoure condicions de treball que evitin l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe i arbitrar procediments específics per a la seva prevenció i per donar llera a les denúncies o reclamacions que puguin formular els qui hagin estat objecte del mateix.

L. Modificació del contracte prevista. No es preveu.

M. Cessió del contracte. Es preveu la cessió del contracte en els casos establerts a l'article 122 de la LCSP amb les excepcions de l'art. 214.1, segon paràgraf, del mateix text legal.

N. Subcontractació

Sí que procedeix: es limita a un màxim del 60 % la subcontractació.

O. de preus. Es preveu revisió de preus en aquest contracte. Es calcularà amb l'aplicació de la fórmula següent:

FÓRMULA 811. Obres d'edificació general

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

Els materials bàsics a incloure amb caràcter general en les fórmules de revisió de preus dels contractes subjectes a aquesta forma de revisió i els símbols que representen els seus respectius índexs de preus en les esmentides fórmules, seran els següents:

Símbol Material

A Alumini.

B Materials bituminosos.

C Cement.

I Energia.

F Focus i Il·luminàries.

L Materials ceràmics.

M Fusta.

O Plantes.

P Productes plàstics.

Q Productes químics.

R Àrids i roques.

S Materials siderúrgics.

T Materials electrònics.

U Coure.

V Vidre.

X Materials explosius.

P. Termini de garantia. 1a des de la recepció de les obres.

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que ha d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries. Es publicarà al Butlletí Oficial de l'Estat. Les despeses es preveuen que siguin d'import màxim de 1000 euros,

R. Programa de treball

Presentació d'un pla d'obra per part del contractista, en el qual detallin les dues unitats responsables.

S. Memòria final. No

T. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Per part d'Incasol, la Direcció de sòl residencial i activitat econòmica

Per part del CSIC, l'oficina tècnica d'obres.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L' objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriuen a l' **apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Aquest contracte no es divideix en lots. D' acord amb l' article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a l' efecte de justificar la no divisió en lots de l' objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l' objecte del contracte dificulti des d' un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l' objecte del contracte faci imprescindible coordinar l' execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si existeix una pluralitat de contractistes."

En aquesta licitació es donen aquests motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots.

L' obra objecte de licitació forma part d' un conjunt arquitectònic. Per aquest motiu, en un mateix àmbit d'obra van a coexistir quatre obres diferents: La que és objecte de licitació, la de construcció de l'aparcament situat al soterrani -2, l'obra d'urbanització de l'entorn i l'obra de construcció de l'edifici del BIST. Això suposarà una complicada coordinació entre les quatre empreses contractistes que s'hauran de repartir el poc espai lliure disponible per fer les seves respectives implantacions d'obra (ubicació de barracons de serveis, menjador i oficina, així com apilament de materials d'obra necessaris). El fet de dividir en lots i introduir més contractistes dificultaria tècnicament la ja de per si complicada coordinació entre contractistes, dificultant la correcta execució de l' objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la construcció d'un edifici, que constitueix una "unitat operativa o funcional" és a dir, són elements inseparables per a l'assoliment d'una mateixa finalitat i imprescindibles per al correcte funcionament de l'objecte del contracte.

En tractar-se d' un edifici destinat a la investigació científica, la seva complexitat tècnica és superior a la d' una construcció convencional. La coordinació entre els múltiples elements que la componen són d' una gran complexitat tècnica, de manera que la divisió en lots vindria a afegir més dificultats a la ja complicada coordinació tècnica, afegint més interlocutors a coordinar i augmentant el risc d' errors d' execució deguts a la descoordinació dels agents intervinents.

Des del punt de vista econòmic, la gestió dels recursos públics ha d' estar orientat per l' eficàcia, l' eficiència, l' economia i la qualitat, per a la qual cosa s'han d' aplicar polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic. La no divisió en lots de l' objecte del contracte es basa també en aquests principis rectors ja que anul·la les coincidències i duplicitats de llocs de treball i mitjans materials que es donen amb la divisió en lots, augmentant els costos indirectes associats a l' execució del contracte i significat un major cost per a l' Administració. Així mateix, la millor coordinació general que implica la no divisió en

lots fa augmentar els rendiments d' obra en la concatenació de les diferents fases de la programació, la qual cosa significa una disminució dels costos d' execució.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l '**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s' indica a l '**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s' assenyalen en l '**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s' assenjala a l '**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut del mateix contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del mateix contracte.

3.4 En els expedients de contractació d' obres subjectes a la reserva de l' 1,5% cultural per part de l' Institut Català del Sòl i del 2% cultura per part del CSIC, la quantitat esmentada s' ha de destinar al compliment d' aquesta obligació, la qual s' aplica a l' import d' adjudicació del contracte.

3.5 El preu del contracte és el d' adjudicació i ha d' incloure, com a partida independent, l' Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, taxes, cànon de qualsevol tipus que siguin d' aplicació, així com totes les despeses que s' originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s' han de complir durant l' execució del contracte.

3.6 S' han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l' existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s' imputa aquest crèdit és la que s' esmenta a l '**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini d' execució del contracte

4.1 El termini d' execució de les obres és el que s' estableix a l '**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s' aprovi, si escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l' acta de comprovació del replanteig.

4.2 L' acta de comprovació del replanteig s' ha d' estendre en el termini màxim d' un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 L' acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que es determinin, s' entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 Quan es produeixi demora en l' execució de la prestació per part de l' empresari, l' òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d' execució, sens perjudici de les penalitats que en el seu cas siguin procedents.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l' empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

A més, es regeix per la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (en endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals ja la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del pactat, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti a l' **apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, a les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l' **apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral degudament documentat, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Es publicarà també l'anunci corresponent a aquesta licitació al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE).

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a l'efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s

electrònic/sy, en cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e -NOTUM, haurà/n d'accedir a la/s persones designada/s, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l' espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a l' esmentada notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data de tramesa de l' avís de notificació si l' acte objecte de notificació s' ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l' òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l' empresa a qui s' adreça. Tanmateix això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data de tramesa de l' avís de notificació.

8.3 D' altra banda, per rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s' han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l' espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s' accedeix a l' anunci de licitació publicat al perfil de contractant de l' òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de forma immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que, d' acord amb la clàusula 11.2 d' aquest plec, activin l' oferta amb l' eina de Sobre digital quedaran inscrites en la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s' hagin de realitzar en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d' adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d' avisos associat a l' espai virtual de licitació d' aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d' avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l' autenticitat, integritat i data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l' Administració en subscriure' s en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l' activitat de tractament amb la finalitat o finalitats identificades a l' **annex 2**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

En l' anunci de licitació es fa constar que aquesta licitació pot estar subjecta a fons feder.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i serveis de confiança per a les transaccions

electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/ CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, citat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d' obrar, d' acord amb el que preveu l' article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l' article 71 de la LCSP o en una altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l' article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació o, si s' escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena del mateix plec;
- Tenir l' habilitació empresarial o professional que, si s' escau, sigui exigible per realitzar la prestació que constitueixi l' objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l' empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d' adjudicació, aquests s' han d' acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d' aquest contracte han d' estar compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d' activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d' ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d' obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s' acredita mitjançant l' escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s' acreditarà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en el qual constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s' escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l' empresa.

La capacitat d' obrar de les empreses espanyoles de persones físiques s' acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d' obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adequats del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d' obrar de les empreses estrangeres d' Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l' Acord sobre Espai Econòmic Europeu s' acredita amb l' aportació d' un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l' oficina consular d' Espanya del lloc del domicili de l' empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l' empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el trànsit local en l' àmbit de les activitats que abasta l' objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.382.000 euros– o, en cas contrari, l' informe de reciprocitat a què es refereix l' article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses resten obligades solidàriament davant l' Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l' elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat l' òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Classificació de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial –atorgada per les comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes– detallada a l' **apartat G.1 del quadre de característiques**.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d' acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a l' **apartat G.1 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'

acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per les comissions

classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l' Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s' assenyala a l'**apartat G.2** del mateix quadre de característiques.

A les empreses que, per raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències demanades a l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se' ls autoritzarà a acreditar-la mitjançant qualsevol altre document que l' òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s' han de comprometre a dedicar o adscriure a l' execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s' indiquen a l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l' execució del contracte a les capacitats altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tinguin, per acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l' execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, pel que fa als criteris relatius als títols d' estudis i professionals ja l' experiència professional, les empreses només podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per a les quals són necessàries aquestes capacitats.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d' inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d' empresaris autoritzats per contractar els quals es refereix l' article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d' aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que hi figurin.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i proposicions

11.1 Les empreses licitadores, quan així faci constar a l' **apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres, en el termini màxim que s' assenyala a l' anunci de licitació, mitjançant l' eina de Sobre Digital.

11.2 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia establert en l'anunci de la Plataforma de Contractació Pública a les 12:00:00 hores, per la qual cosa les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 12:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en els 3 sobres, mitjançant l'eina de Sobre digital, quan així es faci constar a l'**'apartat F del quadre de característiques'**, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e -NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d' activació de l' oferta, atès que l' enllaç que es conté en el missatge d' activació és l' accés exclusiu del qual disposaran per presentar les seves ofertes a través de l' eina de Sobre digital.

11.3 Accedint a l' espai web de presentació d' ofertes a través d' aquest enllaç enviat, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de realitzar la presentació de l' oferta.

Per poder iniciar l'enviament de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l' enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, per la qual cosa les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l' accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d' inscripció a l' oferta de l' eina de Sobre digital, que accedeixin a l' eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s' iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s' escau, de la constitució de la Mesa i de l' acte d' obertura dels sobres, en la data i hora establertes.

Les empreses licitadores han d' introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l' acte d' obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifrat de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/s paraula/s clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no pugui desxifrar-se per no haver introduït l' empresa la paraula clau.

Un cop emplenada tota la documentació de l' oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l' oferta, que no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l' apunt d' entrada corresponent, a través de l' eina. A partir del moment en què l' oferta s' hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí que és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi una o unes ofertes anteriors, l'ha d'informar així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, si s'escau, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital en l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.4 D'acord amb el que disposa l'apartat 1. h de la Disposició addicional onzena de la LCSP, la tramesa de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital es podrà realitzar en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després realitzant la tramesa de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. Si no s'efectua aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha tramès l'empremta digital prèviament, per la qual cosa no es pot produir cap modificació dels arxius electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, realitzar còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar la seva empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes enviades en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.

11.5 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui danyat, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà demanada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin danyats. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar la seva empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, remesos en suport físic electrònic, i dels enviats en l'oferta, a través de l'eina de Sobre digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser utilitzada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6 L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d' aquesta mida s' han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles en l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D' altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- *PPTX*
- *PDF*
- *DOCX*
- *XLSX*

11.8 D' acord amb l' article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i el castellà.

11.9 Les persones interessades en el procediment de licitació podran demanar a l' òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i la resta de documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d' ofertes, sempre que ho hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per a sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d'enviar pregunta de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan

(<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL>).

11.10 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l' acceptació incondicionada per part de l' empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l' autorització a la mesa i a l' òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d' Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d' operadors econòmics d' un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no podrà presentar més d' una proposició. Tampoc es pot subscriure cap proposta en UTE amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d' una unió temporal. La infracció d' aquestes normes dóna lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.12 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o finalitats identificades a l'**annex 2**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que en ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, la qual cosa preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està vàlidament constituïda i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatura del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que disposa de la classificació corresponent, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el mateix plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil en els quals rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

En més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per a representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d' empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d' agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d' acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d' aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En cas que l' empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d' altres empreses de conformitat amb el que preveu l' article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d' indicar aquesta circumstància en el DEUC i s' ha de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D' acord amb l' article 71.1, lletra d) de la LCSP, l' acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l' obligació de disposar d' un pla d' igualtat s' ha de realitzar mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el [Registre Electrònic d'Empreses Licitadores \(RELI\) de la Generalitat de Catalunya](#), regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d' indicar al DEUC la informació necessària que permeti a l' òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L' aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment del qual s' ha indicat en el DEUC, l' haurà d' efectuar l' empresa licitadora en qui recaigui la proposta d' adjudicació per haver presentat l' oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l' adjudicació.

Tanmateix, l' òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l' empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d' un Estat membre de la Unió Europea d' accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d' aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi a l'**apartat J del quadre de característiques**.

e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi a l'**apartat I del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

f) Condicions especials d'execució

Presentació de l'Annex 3 signat.

CONTINGUT DEL SOBRE B. SI S' ESCAU. DEL SOBRE C

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La **proposició econòmica** s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** a aquest plec i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-les.

En cas de discordança, tindran preferència l' import establert en lletres respecte a l' import establert en números.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s' han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d' empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s' han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o persones que signin l' oferta ha de ser o han de ser la persona o persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s' hagi assenyalat en l' eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació del mateix tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l' oferta econòmica de l' empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s' admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En qualsevol cas, correspon a l' òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d' accés o de vista d' aquesta documentació, amb l' audiència prèvia de l' empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s' ha assenyalat a l' apartat 4 d' aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l' eina de Sobre digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre digital.

11.13 La presentació d' ofertes comporta que l' òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot el declarat per les empreses licitadores o contractistes, llevat que s' hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President: La Directora de Recursos Transversals de l' Incònsol o persona que el substitueixi.

Vocals:

El director de Projectes o persona que el substitueixi

El Coordinador de Projectes o persona que el substitueixi.

El Cap del Servei d' Infraestructures i Patrimoni de la Universitat Pompeu Fabra

El Cap d' Àrea de l' Oficina Tècnica d' Obres del CSIC

Secretària: La cap d' àmbit de Contractació de l' INCASÒL o persona que la substitueixi.

L' òrgan de contractació podrà nomenar altres vocals.

12.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d' observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els subsanin en el termini de tres dies.

Una vegada esborrats, si s' escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l' avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s' escau, les causes de l' exclusió.

Sens perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d' acord amb l' article 95 de la LCSP la Mesa podrà demanar a les empreses licitadores els aclariments que necessitin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè presentin complementaris, les quals, de conformitat amb l' article 22 del RGLCAP, disposaran d' un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces assenyalades per les empreses licitadors en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en el qual han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e -NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d' exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l' obertura del sobre A seran susceptibles d' impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena.

Tretzena. Comitè d' experts

En aquest procediment contractual no s'ha de designar un comitè d'experts ja que no es valoren criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor / la puntuació que s'atribueix als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor no és superior a la que s'atribueix als criteris avaluable de forma automàtica.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d' adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s' atindrà als criteris d' adjudicació establerts a l' **apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s' ha establert un únic criteri d' adjudicació o diversos criteris d' adjudicació que responguin a tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats en l' anunci de la licitació tindrà lloc l' obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s' han establert criteris d' adjudicació avaluable en funció d' un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats en l' anunci de la licitació tindrà lloc l' obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es donarà a conèixer a través del perfil de contractant la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte als criteris de valoració que depenguin d' un judici de valor i es farà l' acte d' obertura dels sobres C presentats per les empreses.

La Mesa de contractació podrà demanar i admetre l' aclariment o esmena d' errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l' oferta. Únicament es permetrà l' aclariment o esmena d' errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l' oferta, per tal de garantir el principi d' igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces assenyalades per les empreses licitadors en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en el qual han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e -NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán excluidas de la licitación, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l' import de la proposició i aquelles en les quals l' empresa licitadora reconegui l' existència d' error o inconsistència que la fa inviable.

L' existència d' errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l' exclusió d' aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d' igualtat, en els casos d' errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà demanar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d' adjudicació. També podrà demanar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions seran excluides.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d' usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l' àmbit d' activitat al qual correspongui l' objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere ja altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d' exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l' obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d' impugnació en els termes establerts en la clàusula quaranta-unena.

14.3 En casos d' empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l' adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d' ofertes, tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les quals hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l' adjudicació del contracte l' empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- En l' adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tinguin relació directa amb l' objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.

- La proposició d' entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l' adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d' ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d' oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d' aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l' empat.

Cal tenir en compte que, si el plec no estableix criteris de desempat, l' empat entre les ofertes s' ha de resoldre mitjançant l' aplicació per ordre dels criteris socials esmentats a l' article 147.2 de la LCSP.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s' ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres objectius establerts a l' **apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a la/s empresa/s licitadora/s que la/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i en detall el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a la/s empresa/s licitadora/s, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L' empresa licitadora disposarà d' un termini de tres dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e -NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa demanada, ho posarà en coneixement de l' òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l' empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa demanada dins de termini, l' avaluarà i elevarà la corresponent proposta d' acceptació o rebutj de la proposició, degudament motivada, a l' òrgan de contractació, perquè aquest decideixi, previ l' assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l' acceptació de l' oferta, per considerar acreditada la seva viabilitat, o bé, en el cas contrari, el seu rebutj.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen amb les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**apartat H del quadre de característiques** i a l'anunci.

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·loques en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit definit en l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclougui que existeix indicis fundats de conducta col·lectiva l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de forma motivada el que procedeixi. En cas que resolgui que existeixen indicis fundats de conductes col·locíries, exclourà del procediment de contractació les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquest procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si s'escau, l'òrgan de contractació apreciï possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a la qual es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e - NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a tal efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la següent documentació –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i document nacional d'identitat o passaport. L'empresa pot acreditar-ho mitjançant la inscripció en el registre.
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula sizena (excepte en cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica a l'**apartat Q del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no consti vigent o actualitzada, d'acord amb el que preveu la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula onzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica a l'**' apartat Q del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**' apartat J del quadre de característiques** del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada existeixen defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de 3 dies.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadors en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e -NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en el qual hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, si s'escau, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2. a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en el declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setsena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala a l'**' apartat G del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L' efectiu i els certificats d' immobilització en els valors anotats s' han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d' estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s' han de dipositar en algun dels establiments esmentats a l' apartat a).
- c) Mitjançant contracte d' assegurança de caució amb entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l' assegurança s' ha de lliurar en els establiments assenyalats a l' apartat a).

16.3 En el cas d' unió temporal empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en el seu conjunt arribi a la quantia requerida en l' **apartat G del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l' article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d' amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l' empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l' import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda haurà d' ajustar-se a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l' empresa l' acord de modificació. En aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d' una revisió d' aquest de conformitat amb l' assenyalat en el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l' empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l' execució.

16.8 En cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l' apartat anterior, l' Administració pot resoldre el contracte.

16.9 D' acord amb l' article 107.2 de la LCSP el plec pot preveure que, en casos especials i, en particular, en cas que l' oferta de l' empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d' anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins a un 5% del preu.

Disetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut en import de 200 euros.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries, dins el termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de l'esmentada documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e -NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en el qual s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

En aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat al presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinavena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o empreses adjudicatàries podran demanar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s' efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l' adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l' òrgan de contractació requeriran a l' empresa o les empreses adjudicatàries perquè formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s' hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l' òrgan competent per a resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.2 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l' apartat anterior per causes imputables a l' empresa adjudicatària, se li exigirà l' import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s' ha constituït. En més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l' empresa en prohibició de contractar, d' acord amb l' article 71.2 *b* de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l' Administració, s' haurà d' indemnitzar l' empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l' empresa adjudicatària, s' adjudicarà a la següent empresa que hagi presentat la millor oferta d' acord amb l' ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.3 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.4 El contingut del contracte serà l' establert als articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l' adjudicació.

19.5 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-lo l' execució.

19.6 La formalització d' aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.7 Una vegada formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i al Registre Públic de Contractes de l' Estat, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l' empresa adjudicatària, l' import d' adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l' IVA; i posteriorment, si s' escau, les modificacions, variacions de terminis o preus, l' import final i l' extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades en el registre públic de contractes seran d' accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L' EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Comissió de seguiment del contracte durant la seva execució

Òrgan creat durant l' execució del contracte per informar i prendre accions sobre l' execució de les obres amb dues unitats de responsables de seguiment, una composta pel CSIC i una altra unitat composta per INCASOL.

La composició d' aquesta comissió serà la següent:

Sr. Santi Montes, arquitecte de l' Institut Català del Sòl
Sr. Ricardo Herrerueta, Cap d' Àrea de l' Oficina Tècnica d' Obres del CSIC
Sr. Antoni González, Cap del Servei d' Infraestructures i Patrimoni de la Universitat Pompeu Fabra.

Aquesta comissió es reunirà amb una freqüència mínima mensual.

Les funcions d' aquesta Comissió seran les següents:

1. El seguiment, la vigilància, la coordinació i el control de l' execució del protocol i dels compromisos adquirits.
2. El seguiment de l' execució de les obres en el conjunt de les dues unitats d' execució i en concret l' harmonització de calendaris i les possibles incidències i interferències entre unitats d' execució i amb les obres de l' edifici del BIST.
3. Qualsevol altra actuació que es pugui dur a terme durant l' execució de les obres.

A aquests efectes, dins de cada àmbit d'unitat d'execució, el responsable de contracte de cada entitat donarà compte de l'estat d'execució, de les possibles incidències i de les variacions de cost de les obres, informant de la tramitació de possibles modificacions i/o preus contradictoris, aportant totes les justificacions requerides per les entitats cofinançadores de cada unitat d'execució.

Caldrà l' acord de les tres entitats per tramitar les possibles modificacions de cost de les obres cofinançades.

Les entitats finançadores es comprometen a aportar els increments de cost aprovats per aquesta comissió de seguiment.

4. Resoldre les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes del protocol signat entre les diferents entitats promotores de la licitació.

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a l'**annex 3** del present plec.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en el **l'apartat V del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1 L'empresa o empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament a l'**apartat R del quadre de característiques**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen a l'article 144.3 del RGLCAP.

22.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que s'hauran de corregir, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En qualsevol cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini a l'**apartat R del quadre de característiques**.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, llevat que el contractista en demani un altre de més curt.

En qualsevol cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes a l'article 192 de la LCSP.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats establertes per llei.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran les penalitats corresponents, dins dels límits establerts a l'article 192 de la LCSP.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quarta d'aquest plec, es podran imposar les penalitats establertes per llei, de les quals respondrà la garantia definitiva.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista establertes per llei, de les quals respondrà la garantia definitiva.

23.5 Els imports de les penalitats que s' imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s' hagin d' abonar a l' empresa contractista o sobre la garantia que, si s' escau, s' hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d' incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l' execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats en l' Administració, s' exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-quatrena. Control en l' execució del contracte

Les obres s' han d' executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d' acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d' aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

La persona que exerceix les funcions de delegat d' obra de l' empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s' encarrega de la direcció de l' obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d' aquest contracte.

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que s' indica a l' **apartat U del quadre de característiques**, es designarà la Direcció Facultativa com a responsable del contracte, que tindrà comunicació directa amb el CSIC i amb ADIGSA, que exerciran les funcions següents:

- Supervisar l' execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l' òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l' execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions seran exercides pel director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d' execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-sisena. Resolució d' incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l' Administració i l' empresa contractista en l' execució del contracte, per diferències en la interpretació del convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l' article 97 del RGLCAP.

Obres
Procediment Obert harmonitzat
AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/EED/MRU
Expedient 2025_68

Llevat que motius d' interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l' execució del contracte es pot demanar informe tècnic extern a l' Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE PARTS

Vint-i-vuitena. Pagaments a l' empresa contractista

28.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l' obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l' obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s' han d' expedir durant els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin segons el repartiment de facturació següent a les diferents entitats promotores de la contractació:

Aquests percentatges s' aplicaran segons el següent desglossament de participació en cada actuació, detallada en els quadres següents:

		PARTE DE LA OBRA RESPONSABLE CSIC				PARTE DE LA OBRA RESPONSABLE INCASÒL
		Edificio IBE, incluida parte privativa P-1	Ágora	Estructura P-1	Sótano -1 comunitario	Edificio UPF incluida parte privativa P-1
Imputación de costes	INCASÒL		18,59%	49,09%	11,82%	100,00%
	UPF (BIST)		59,36%	21,39%	64,29%	
	CSIC	100,000%	22,05%	29,52%	23,89%	
Financiación de la obra	INCASÒL		77,95%	70,48%	76,11%	100,00%
	CSIC	100,000%	22,05%	29,52%	23,89%	

L' aplicació d' aquests percentatges sobre els pressupostos de contracte fixats en el projecte d' execució és la següent:

Obres
Procediment Obert harmonitzat
AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/EED/MRU
Expedient 2025_68

Parte de la obra Responsable CSIC					
	Presupuesto	CSIC		INCASÒL	
Edificio IBE	13.390.849,89 €	100,00%	13.390.849,89 €	-	€
Ágora	642.627,55 €	22,05%	141.699,37 €	77,95%	500.928,18 €
Estructura -1	2.081.317,58 €	29,52%	614.404,95 €	70,48%	1.466.912,63 €
Zona común sótano -1	394.408,45 €	23,89%	94.224,18 €	76,11%	300.184,27 €
Total	16.509.203,47 €		14.241.178,39 €		2.268.025,08 €

Parte de la obra Responsable INCASÒL					
	Presupuesto	CSIC		INCASÒL	
Edificio UPF	12.480.847,95 €	-	€	100,00%	12.480.847,95 €
Total	12.480.847,95 €	-	€		12.480.847,95 €

		FINANCIACIÓN			
	Presupuesto	CSIC		INCASÒL	
Parte de la obra Responsable CSIC	16.509.203,47 €	14.241.178,39 €		2.268.025,08 €	
Parte de la obra Responsable INCASÒL	12.480.847,95 €	-		12.480.847,95 €	
Total	28.990.051,42 €	14.241.178,39 €		14.748.873,03 €	

I la distribució plurianual prevista és:

		2025		2026		2027	
	PRESSUPUESTO LICITACIÓN	CSIC	INCASOL	CSIC	INCASOL	CSIC	INCASOL
Edificio UPF	12.480.847,95		2.496.169,59		7.488.508,77		2.496.169,59
Edificio IBE	13.390.849,89	2.678.169,98		8.034.509,93		2.678.169,98	
Estructura -1	2.081.317,58	614.404,95	1.466.912,63				
Zona común sótano -1	394.408,45	94.224,18	300.184,27				
Ágora	642.627,55			141.699,37	500.928,18		
TOTAL	28.990.051,41	3.386.799,11	4.263.266,49	8.176.209,30	7.989.436,95	2.678.169,98	2.496.169,59

El repartiment de la facturació es realitzarà per part del contractista de les obres conforme als percentatges establerts en aquests quadres, detallant en cada factura els imports de les diferents parts de les obres responsabilitat de cada entitat i dels conceptes inclosos en aquestes d' acord amb el detall dels quadres anteriors.

L' Indasol i CISC pagaran directament a l' adjudicatari de les obres.

L' empresa adjudicatària emetrà les factures corresponents a noms d' Incasol i CSIC, d' acord amb les certificacions d' obres i el repartiment de costos esmentat.

L' adjudicatari emetrà una factura mensual per a cadascuna de les entitats, Incasol i CSIC, en funció de la seva proporció adjuntant la certificació d' obra signada per les parts.

28.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de la certificació d'obra detallada i de la factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura. Juntament amb la factura s'haurà de presentar la certificació d'obra detallada.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic dependent, no en el cas del CSIC.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic, no per al cas del CSIC que hauran de ser trameses a la plataforma FACE.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Per a l'Institut Català del Sòl el codi DIR3 és el A09006197, essent aquest el mateix codi per a l'oficina comptable, òrgan gestor i oficina tramitadora.

Per al CSIC els codis DIR3 són: EA0041401 per a l'Oficina Comptable, (SECRETÀRIA GRAL ACTUACIÓ ECONOMICA), EA0041403 Òrgan Gestor, (SECRETÀRIA GRAL OBRES I INFRAESTRUCTURA), i EA0041314 Òrgan tramitador, (INSTITUT DE BIOLOGIA EVOLUTIVA).

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

28.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establertes, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

28.4 En cas de contractes d'obres a preu alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació del mateix projecte.

28.5 L' empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l' article 200 de la LCSP.

Vint-i-novena. Responsabilitat de l' empresa contractista

L' empresa contractista respon de la correcta execució de les obres d' acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L' empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l' execució del contracte, llevat del cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d' una ordre de l' Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l' Administració.

L' empresa contractista és responsable, finalitats que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sens perjudici dels supòsits de força major establerts a l' article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d' acord amb el que estableix l' article 244 de la LCSP.

L' empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l' execució del contracte, llevat del cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d' una ordre de l' Administració.

Trentena. Altres obligacions de l' empresa contractista

a) L' empresa contractista està obligada en l' execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l' Estat, i en particular les que estableix l' annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d' integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L' incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l' aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d' aquest plec.

A aquest efecte, l' empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d' aquests pagaments a l' òrgan de contractació quan aquest li ho demani.

Si el contractista està acollit al règim especial del criteri de caixa en l'impost sobre el valor afegit (IVA), comunicarà a l'INCASÒL/CSIC aquesta circumstància, i inclourà en les factures que emeti el text "Règim especial de criteri de caixa", d'acord amb el que estableix el Reial decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre el valor afegit.

- b) L' empresa contractista s' obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d' aplicació al contracte concret.
- c) L' empresa contractista s' obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L' empresa contractista ha de complir les ordres i instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l' obra.
- e) L' empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l' obra ja l' Administració l' accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l' execució de les obres.
- f) L' empresa contractista ha de conservar el llibre d' ordres.
- g) L' empresa contractista ha de presentar a l' Administració, en el cas d' obres subjectes a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l' obra pública, la memòria final quan així s' estableixi en l' **'apartat S del quadre de característiques'**. La memòria final ha de tenir el contingut establert a l' article 49 de la Llei esmentada.
- h) L' empresa contractista ha d' utilitzar el català i el castellà en les seves relacions amb l' Administració de la Generalitat derivades de l' execució de l' objecte d' aquest contracte. Així mateix, l' empresa contractista i, si s' escau, les empreses subcontractistes han d' emprar, almenys, el català i el castellà en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que es derivin de l' execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l' empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l' objecte del contracte almenys en llengua catalana o castellana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana o castellana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l' obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d' execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

L' empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d' aquest contracte en català i en castellà. Específicament, l' empresa contractista ha de redactar en llengua catalana o castellana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s' obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions de la quasula específica del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l' empresa contractista i, si s' escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l' execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l' àmbit territorial de la Vall d' Aran, les empreses contractistes i, si s' escau, les empreses subcontractistes, han d' utilitzar l' aranès d' acord amb la Llei 35/2010, d' 1 d' octubre, de l' occità, aranès a l' Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generad de Aran que la desenvolupi.

A més, l' empresa contractista està obligada en l' execució del contracte a utilitzar la toponímia o cartografia en català i en castellà.

i) L' empresa o empreses contractistes s' ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d' obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sens perjudici d' aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.

També seran de compte del contractista, fins a un màxim de l' 1% del pressupost d' execució material del projecte base de licitació d' aquestes obres, les despeses derivades dels assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d' obra que en cada cas resultin pertinents, i que ordeni la direcció facultativa. Aquest percentatge variarà a l' alça en el cas que el contractista hagi ofert en la seva proposta fer-se càrrec d' aquestes despeses en un percentatge superior respecte a l' esmentat pressupost d' execució material de la licitació.

- Seran a càrrec del contractista també les despeses derivades de l' oficina de control tècnic, corresponents a un percentatge màxim de 0,379% del pressupost d' execució material del projecte base de licitació d' aquestes obres.
- Les derivades de les autoritzacions de tall, aparcaments d' obra, ocupació de la via pública i similars, documents i qualsevol informació d' organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l' objecte del contracte.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen el públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El cartell tindrà unes dimensions de 300x315 cm i estarà format per 18 lames d' acer galvanitzat de 17,5 cm fixades a 2 perfils IPN 140, a una alçada de 210 cm en la seva part baixa, sobre fonamentació de formigó de 90x60x60 cm.
- De qualsevol altre que resulti d' aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

j) L' empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l' accés a l' obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l' obra, tant a la zona esmentada com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres a què es refereix la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de la Administració General de l' Estat. A més, l' empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels esmentats cartells i senyals i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s' originin aniran al seu càrrec.

k) L' empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l' inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Departament, la tanca publicitària que informi sobre l' inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l' anunci sobre l' inici i la finalització de les obres, d' acord amb els criteris establerts per l' òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l' Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l' obra, les incidències que puguin sorgir durant l' execució, a efectes de l' oportuna informació a la ciutadania ja les administracions afectades, ja realitzar les actuacions d' informació, en cas que l' Administració així ho requereixi.

L' empresa contractista ha d' assumir el cost altres mesures d' informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l' Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

l) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés en ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en la normativa de desenvolupament i en el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals ja la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés en ocasió de l' execució de les prestacions objecte d' aquest contracte i que correspon a l' Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.

Per tant, no es podrà realitzar ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l' estricte àmbit de l' execució directa del contracte.

m) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la següent informació requerida a l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

n) L' empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

o) En cas de cofinançament, l'empresa adjudicatària estarà obligada a complir les obligacions d'informació i publicitat que corresponen als beneficiaris en els articles 49 i 50 del Reglament (UE) 2021/1060 del Parlament europeu i del Consell de 24 de juny de 2021

Trenta-unena. Prerogatives de l' Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l' òrgan de contractació ostenta les prerogatives d' interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d' interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l' empresa contractista arran de la seva execució, suspendre la seva execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l' òrgan de contractació té les facultats d' inspecció de les activitats desenvolupades per l' empresa contractista durant l' execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts per la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu als articles 203 a 207 de la LCSP.

32.2 Modificacions previstes:

No es preveuen.

32.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense l'aprovació prèvia del corresponent projecte i del pressupost resultant. S'han de seguir els tràmits previstos a l'article 242 de la LCSP i a l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considerarà modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi del 3% del pressupost primitiu.

32.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

32.6 En el cas d'obres incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també al que estableix el seu article 48.

32.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena del mateix plec.

32.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l' Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l' Administració amb un mes d' antelació.

En tot cas, l' Administració ha d' estendre l' acta de suspensió corresponent, d' ofici o a sol·licitud de l' empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l' article 208.1 de la LCSP.

L' acta de suspensió, d' acord amb l' article 103 del RGLCAP, l' ha de signar una persona en representació de l' òrgan de contractació i l' empresa contractista i estendre' s en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l' endemà del dia en què s' acordi la suspensió.

L' Administració ha d' abonar a l' empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que preveu l' article 208.2 de la LCSP. L' abonament dels danys i perjudicis a l' empresa contractista només comprendrà els conceptes que s' indiquen en aquest precepte.

Trenta-quatrena. Clàusula ètica

34.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l' Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se' ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació de d' acord amb el grau d' intervenció i responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l' oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d' acord amb els compromisos ètics i d' integritat que formen part de la relació contractual.

34.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis i/o professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l' interès públic en l' àmbit del contracte o de les prestacions a pujar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l' execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·locaris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l' oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d' interès, als efectes de què disposa l' article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l' execució del contracte es produís una situació d' aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l' òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els corresponguin de forma directa per previsió legal.

34.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o les seves empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no realitzar operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

34.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d' execució del contracte.

34.4 Les conseqüències o penalitats per l' incompliment d' aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d' incompliment dels apartats a), b), c), f) y g) de l' apartat 33.2.A s' estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que podrà incrementar-se de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l' interès públic, la reiteració dels fets o l' obtenció d' un benefici derivat de l' incompliment. En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d' incompliment del que preveu la lletra d) de l' apartat 33.2. En l' òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d' incompliment del que preveu la lletra e) de l' apartat 33.2. En l' òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d' Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d' altres

penalitats que es puguin establir.

- En cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-cinquena. Successió i Cessió del contracte

35.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en les quals participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que dimanin.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions que dimanin, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, caldrà que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva podrà renovar-se o reemplaçar-se, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent el risc que suposi aquesta darrera entitat. En qualsevol cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, i es condicionarà a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

35.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No podrà autoritzar-se la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-sisena. Subcontractació

36.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu a l'**apartat N del quadre de característiques**.

36.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes als qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar al DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a l'indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

36.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa ja la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar la seva aptitud.

36.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

36.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP i a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i en la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

36.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, conseqüències següents:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP).

36.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tindran acció directa davant l' Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l' empresa contractista, com a conseqüència de l' execució del contracte principal i dels subcontractes.

36.8 En cap cas l' empresa o empreses contractistes poden concertar l' execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d' acord amb l' ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a l' article 71 de la LCSP.

36.9 L' empresa contractista ha d' informar qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d' acord amb la legislació laboral.

36.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

36.11 El pagament a les empreses subcontractistes ja les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L' Administració comprovarà l' estricte compliment de pagament a les empreses subcontractistes ja les empreses subministradores per part de l' empresa contractista. A aquests efectes, l' empresa contractista haurà d' aportar, quan se li demani, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d' execució, per la qual cosa el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d' aquest plec, responent la garantia definitiva d' aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d' aquest plec a la contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l' òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l' execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l' incompliment d' alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l' execució de la prestació.

Quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions adreçades a l' abonament de les factures un cop excedit el termini fixat segons el que preveu l' article 216.2, l' òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi fi al litigi. En aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l' òrgan de contractació l' exercici de qualsevol tipus d' acció adreçada a l' abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

Trenta-setena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla a l' **apartat O del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s' hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut uns anys des de la seva formalització.

L' import de les revisions que procedixin es farà efectiu, d' ofici, mitjançant l' abonament o descompte corresponent a les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L' EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-vuitena. Recepció i liquidació

La recepció i liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l' article 163 a 169 del RGLCAP.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran l' efectiu compliment de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l' ús del català i del castellà, fent referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-novena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia serà l' assenyalat a l' **apartat P del quadre de característiques** i començarà a computar-se a partir de la recepció de les obres i no podrà ser inferior a un any llevat de casos especials.

Si durant el termini de garantia s' acredita l' existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l' empresa contractista que els esmenti.

Una vegada complertes per l' empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d' exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d' ofici a dictar l' acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d' acord amb el que estableix l' article 111 de la LCSP.

Quarantena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l' extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del que preveu l' article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o declaració d' insolvència en qualsevol altre procediment.

- El mutu acord entre l' Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l' Administració per termini superior a sis mesos.
- L' incompliment de l' obligació principal del contracte, així com l' incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en el mateix plec.
- La impossibilitat d' executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d' acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l' article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l' IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per termini superior a vuit mesos per part de l' Administració.
- El desistiment.
- L' impagament, durant l' execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi estiguin participant, o l' incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l' execució del contracte.

L' aplicació i els efectes d' aquestes causes de resolució són les que s' estableixin als articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l' article 212 de la LCSP i a l' article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quaranta-unena. Règim de recursos

41.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d' acord amb l' article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l' adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords de adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l' incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d' haver estat objecte d' una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP -o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l' article

16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, en la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, per la qual cosa s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l' escrit d' interposició del recurs es presenta en un registre diferent al de l' òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, s' haurà de comunicar al Tribunal esmentat de forma immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

41.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que assenyala l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

41.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

41.4 . En cas de cofinançament pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) 2021-2027, d'acord amb el que disposa la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 58 del Reial decret llei 36/2020 (aplicable segons el que estableix l'apartat 2 de l'article 2 del RD Llei 36/2020), si el contracte és susceptible de reclamació en matèria de contractació, la seva formalització no podrà tenir lloc abans que haguessin transcorregut deu dies naturals a partir de l' endemà de la notificació de la resolució d' adjudicació del contracte. En aquest cas, [el licitador], transcorregut aquest termini, requerirà l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

41.5 En cas de cofinançament pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) 2021-2027, seran susceptibles de reclamació en matèria de contractació, els actes i decisions relacionats en l'apartat 2 de l'article 119 del RDL 3/2020, sent d'aplicació al mateix el que disposen els articles 119 i següents RDL 3/2020, així com el que disposa l'article 58 del RD Llei 36/2020 de 30 de desembre (aplicable aquest últim segons el que estableix el apartat 2 de l'article 2 del RD Llei 36/2020).

Quaranta-dosena. Arbitratge

Sense perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/s empresa/s contractista/s, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quaranta-tresena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja citat.

Quaranta-quatrena. Règim d' invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d' invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent

L' ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció d'aquest contracte.

ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER ALS CONTRACTES L' EXECUCIÓ DELS QUALS REQUEREIXI EL TRACTAMENT PER PART DEL CONTRACTISTA DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT

El/la Sr./Sra..... en (*nom propi / en nom i representació de l' empresa*) amb NIF....., declara que els servidors estaran ubicats a i que els serveis associats als mateixos es prestaran des de, comprometent-se a comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, d' aquesta informació. Així mateix, es compromet a indicar en la seva oferta, si té previst subcontractar els servidors o serveis associats als mateixos, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s' encarregui la realització.

Obres
Procediment Obert
harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

ANNEX 2

MODEL D' OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... amb residència
a, al carrer..... número....., i amb
NIF.....*, declara que, assabentat/ ada de les condicions i els requisits que
s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient
número , es compromet (en nom propi / en nom i representació de
l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la
quantitat de:

.....€ (xifra en lletres i en números), que correspon
al preu del contracte, més la quantitat de €, que
correspon a l'Impost del Valor Afegit (IVA), la qual cosa fa una
quantitat total de €, equivalent al% de baixa
(xifra amb dos decimals).

I per què consti, firmo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)

Signatura

** No cal incorporar els primers 5 dígit del DNI, atès que es tracta d'una dada especialment protegida, segons la normativa de protecció de dades (ex. XXXXX123-A).*

ANNEX 3

CONDICIONS ESPECIALS D' EXECUCIÓ.

Les obres objecte del present contracte estaran subjectes a les condicions especials d'execució especificades a continuació, les quals no comportaran un increment en l' import del contracte:

1. Coordinació amb altres obres:

L' execució de les obres s' haurà de coordinar amb les altres obres que s' hagin realitzat o s' estiguin realitzant alhora dins l' àmbit de l' Antic Mercat del Peix.

Coordinació que s'haurà de dur a terme tant pel que fa a la pròpia execució dels treballs com a la implantació de l'obra, tanques i accessos de personal i de material (que en alguns casos podran ser fins i tot compartits), seguretat, interferències d'espai i de temps, grues i elements auxiliars, oficines, responsabilitats individuals i compartides, etc.

El contractista estarà obligat a traslladar al seu càrrec la implantació de l' obra per facilitar l' execució dels treballs d' urbanització

2. Obligació de permetre la connexió de serveis:

Si durant el termini d' execució de les obres cal connectar o realitzar obres de connexió a xarxes de subministraments i serveis, el contractista estarà obligat a coordinar-se amb les empreses que hagin de realitzar-les.

3. Coexistència amb les obres de construcció de l' aparcament per part de B: SM:

Els primers mesos d'execució de les obres objecte de contracte, aquestes coexistiran amb les obres que B:SM estarà realitzant: Construcció de soterrani -2, nuclis d'escaleres d'evacuació fins a sortida a carrer en planta baixa, instal·lació de ventilació, adequació de l'aparcament i locals d'instal·lacions. Per aquest motiu, el contractista està obligat a:

- Permetre i facilitar l' execució de les obres de BSM dins l' àmbit d' actuació de l' obra objecte de contracte.
- Garantir en tot moment el control d'aigua de pluja acumulada sobre la impermeabilització de l' llasta de sostre del soterrani -2. Haurà de posar els mitjans necessaris per minimitzar la caiguda d' aigua sobre la losa, així com extreure immediatament la possible aigua que s' acumuli i realitzar el manteniment dels eventuais sistemes provisionals d' evacuació.
- Permetre anar a la instal·lació de ventilació provisional, així com la instal·lació dels conductes definitius fins a la coberta de l'edifici un cop realitzada l'estructura.
- Garantir l' accés a les companyies subministradores perquè puguin realitzar les escomeses d' aigua, fibra òptica i electricitat.
- Sempre que sigui tècnicament possible s' ajustarà l' ordre dels treballs per avançar la construcció del local que albergarà el centre de transformació elèctrica.

4. Coexistència amb l' aparcament de BSM en funcionament:

Quan l'aparcament de BSM situat al soterrani -2 entri en funcionament, el contractista vetllarà per la seguretat de les persones i vehicles que accedeixin a l'aparcament, instal·lant els sistemes de seguretat necessaris per eliminar el risc de caiguda d'objectes sobre persones o vehicles. Així mateix, el contractista estarà obligat a:

- Mantenir els recorreguts d' accés i evacuació lliures de materials i personal.
- Mantenir els recorreguts d' accés i evacuació nets de residus físics.
- Vetllar per la qualitat de l' aire en els recorreguts d' accés introduint les correccions necessàries per garantir que la pols produïda a l' obra no s' hi introdueixi.
- Que el moviment de materials per mitjà de grues, carretons i/o dúmpers no suposi un risc per a la seguretat de les persones i els vehicles que accedeixin a l'aparcament.
- Que l' eventual presència de bastides no obstaculitzarà el recorregut d' accés i evacuació a través dels nuclis d' escala.
- Que la rampa d' accés de vehicles es mantingui neta i lliure de residus d' obra.
- Que es manté la sectorització entre l' aparcament i l' àmbit d' obra.

5. Seguiment econòmic global i parcial:

El seguiment econòmic durant l' execució de les obres es realitzarà tant globalment com parcialment per a cadascuna de les obres que formen part del projecte objecte de licitació: edificis, àgora i soterrani.

6. Compromís Leed:

El contractista es compromet a executar les obres segons totes les especificacions requerides pel projecte amb l' objectiu d' obtenir el certificat Leed Platinum dels edificis i d' acord amb el Plec d' especificacions LEED_UPF-IBE i el certificat Leed Campus de tot el conjunt de l' Àmbit Mercat del Peix segons especificacions LEED_Campus.

A aquests efectes facilitarà tots els documents, justificacions i certificats que siguin requerits amb aquests objectius.

7. Models de mostra

El contractista està obligat a executar al seu càrrec els següents models de mostra:

- Un mòdul complet de façana tipus a escollir per la DF
- Un mòdul complet entre pòrtics d'estructura en planta tipus amb instal·lacions i acabats a escollir per la DF

ANNEX 4

MESURES DE CIBERSEGURETAT DE NIVELL BÀSIC (MARC DE CIBERSEGURETAT DE PROTECCIÓ DE DADES - MCPD)

- Normativa, procediments i estàndards de protecció de dades:
 - MO. NO.01: Normativa
 - MO. NO.02: Procediments
 - MO. NO.03: Procediments d' autorització
- Coneixement de la normativa, procediments i estàndards de protecció de dades:
 - MO. CN.04: Deures i obligacions del personal
 - MO. CN.05: Formació i conscienciació
- Protecció de dades en el disseny i per defecte:
 - MG. PD.06: Arquitectura de seguretat
 - MG. PD.07: Desenvolupament segur
 - MG. PD.08: Proves
- Gestió d' accessos dels usuaris:
 - MG. GA.09: Requisits d' accés i segregació de funcions
 - MG. GA.10: Identificació i autenticació
 - MG. GA.11: Gestió de drets d' accés d' usuaris
 - MG. GA.12: Accés local i remot
- Gestió de serveis externs:
 - MG. GS.13: Contractació i acords de nivell de servei
- Protecció d' instal·lacions i infraestructures:
 - MP. II.16: Condicionament dels locals
 - MP. II.17: Control d' accés físic
 - MP. II.18: Registre d' entrada i sortida d' equipaments i suports
- Monitoratge de l' activitat i incidències:
 - P.MO.19: Controls d' auditoria dels sistemes de la informació
 - MP. MO.20: Registre i protecció de l' activitat dels usuaris
 - MP. MO.21: Gestió d' incidents i sistemes de notificació d' incidents
- Protecció d' actius:
 - MP. PA.22: Inventari d' actius
 - MP. PA.23: Arxius temporals
 - MP. PA.24: Protecció d' equips
 - MP. PA.25: Manteniment d' equipament
 - MP. PA.26: Protecció de suports d' informació
 - MP. PA.27: Devolució d' actius

Obres
Procediment harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

- Protecció de la informació:
 - MP. PA.28: Protecció del lloc de treball
 - MP. PI.29: Limitació del tractament de dades personals
 - MP. PI.30: Còpies de seguretat

- Protecció de la informació en tractaments no automatitzats:
 - MP. PP.33: Control d' accés a la documentació
 - MP. PP.34: Custòdia, emmagatzematge i destrucció
 - MP. PP.35: Còpia o reproducció de documents
 - MP. PP.36: Trasl·lat de documentació
 - MP. PP.37: Criteris d' arxiu
 - MP. PP.38: Gestió d' incidents i sistemes de notificació d' incidències
 - MP. PP.39: Procediments per tractaments no automatitzats

....., a de de

20... Signat,

ANNEX 5

CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

L'execució de l'objecte del contracte (*referència al contracte – núm. d'expedient*) relatiu al servei (*identificar la finalitat del servei*) no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, si s'escau, les empreses subcontractades, podran accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en els quals figurin aquestes dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal d '*empresa contractista* ', que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals ja la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal d '*empresa contractista* ' i, si s'escau, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal d '*empresa contractista* ' i, si s'escau, el de les empreses subcontractades, encara que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l '*òrgan de contractació*', responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, si s'escau, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran utilitzar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació enfront de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (*empresa contractista*) i, si s'escau, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat per tal d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.
- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments portats per (*empresa contractista*) respecte al procés d'execució.

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

L '*empresa contractista* ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes en la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, (*empresa contractista*) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L '*empresa contractista* haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l '*òrgan de contractació* o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que han originat el seu ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc al que (*empresa contractista*) sigui considerada responsable del tractament, a l'efecte d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst en la normativa de protecció de dades.

....., a de de 20...

Signat,

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

ANNEX 6

DOSSIER PER LA PRESENTACIÓ D' OFERTES

En negreta: informació que ha d' aparèixer al dossier
En verd: criteris a complir

Format del dossier justificatiu de la documentació tècnica

1. No s' ha de presentar cap document que no es demani en aquestes instruccions.
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació.

En cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels 2 apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d' un termini per adequar la presentació. En cas contrari, es descartarà l'oferta.

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

A0) – COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS MINIMS I OBLIGATORIS ASSIGNATS A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

D./D^a. . amb NIF. , i residència/seu al carrer . . . núm.. . . . del municipi de

Títol dels treballs: .

.....

Expedient GEEC: .

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa. . amb DNI/NIF. , en:

A adscriure, mantenir i, si s' escau, incorporar quan ho requereixi la Direcció Facultativa, els mitjans personals o materials necessaris i adequats per a la correcta execució de les obres.

Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives, es compromet a adscriure al contracte els següents mitjans personals requereix amb caràcter d' obligació essencial del contracte:

- Delegat d' obra
- Cap d' obra
- Cap de producció
- Responsable de Seguretat i Salut
- Responsable de gestió de qualitat i gestió ambiental
- Responsable de BIM
- Encarregat d' obra
- Auxiliar d' obra

Aquest personal complirà amb els requisits de titulació, experiència i compatibilitat requerida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

B 1)- MILLORES RELATIVES AL PERÍODE DE GARANTIA

D./D^a. . amb NIF. , i residència/seu al carrer . . . núm.. . . . del municipi de

Títol dels treballs: .

.....

Expedient GEEC: .

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa. . amb DNI/NIF. , en:

B1.1 MILLORES RELATIVES AL PERÍODE DE GARANTIA DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS I ACABATS DE LES DIFERENTS UNITATS D' EXECUCIÓ, PAL LLIURAMENT DE L' OBRA

- A incrementar el termini de postvenda i manteniment, addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) dels elements constructius de les diferents unitats d'execució d'obra, i (divisòries, tancaments, cobertes). .) i dels elements d'acabat de les mateixes (pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, deixadaria,...) a càrrec del contractista en:

Termini mínim 12 mesos des de la recepció de les obres + mesos addicionals =
Total termini. . . mesos des de recepció de les obres

B1.2 MILLORES RELATIVES AL PERÍODE DE GARANTIA DE LES INSTAL·LACIONS DE LES DIFERENTS UNITATS D'EXECUCIÓ POST LLIURAMENT DE L'OBRA

- A incrementar el termini de postvenda i manteniment, addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de les instal·lacions de les diferents unitats d'execució d'obra a càrrec del contractista en:

Termini mínim 12 mesos des de la recepció de les obres + mesos addicionals =
Total termini. . . mesos des de recepció de les obres

B1.3 MILLORES RELATIVES AL PERÍODE DE GARANTIA I MANTENIMENT DELS ASCENSORS POST LLIURAMENT DE L' OBRA

- A incrementar el termini de postvenda i manteniment, addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) dels ascensors d'obra a càrrec del contractista en:

Termini mínim 12 mesos des de la recepció de les obres + mesos addicionals =
Total termini. . . mesos des de recepció de les obres

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

B 2) - CONTROL DE QUALITAT I ALTRES ASSAIGS

D./D^a. . amb NIF. , i residència/seu al carrer . . . núm.. . . . del municipi de

Títol dels treballs: .

.....

Expedient GEEC: .

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa. . amb DNI/NIF. , en:

- A assumir els costos d'assajos, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984:

Fins al . . . % del pressupost d'execució material de l'obra

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

B 3) - EXPERIÈNCIA ESPECÍFICA

B3.1 ACREDITACIÓ D' HAVER EXECUTAT 1 OBRA DE NOVA CONSTRUCCIÓ AMB CERTIFICACIÓ LEED DURANT ELS ÚLTIMS 10 ANYS

D./D^a. . amb NIF. , i residència/seu al carrer . . . núm.. . . . del municipi de

Títol dels treballs: .

.....

Expedient GEEC: .

declara que l'empresa que representa ha realitzat 1 obra de nova construcció que hagi obtingut Certificació Leed en els darrers 10 anys :

(Omplir el quadre adjunt i marcar amb una "X" la "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA",
per verificar que es lliura tota la documentació requerida).

CONSTRUCCIÓ D' EDIFICI AMB CERTIFICAT LEED						DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
Nom EMPRESA	Descripció OBRA	Certificat LEED				Data CFO	Certificat Leed	Doc.acreditatiu execució	Certificat Final Obra
		Platinum	Gold	Silver	Leed				

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar que l'empresa ha executat una edificació amb certificació Leed en els últims 10 anys .

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

B3.2 ACREDITACIÓ D' HAVER EXECUTAT 1 OBRA DE NOVA CONSTRUCCIÓ AMB ESTRUCTURA DE FUSTA LAMINADA DE COM A MÍNIM 1.000 M2 CONSTRUÏTS EN ELS DARRERS 10 ANYS

D./D^a. . amb NIF. , i residència/seu al carrer . . . núm.. . . . del municipi de

Títol dels treballs: .

.....

Expedient GEEC: .

declara que l' empresa que representa ha realitzat 1 obra de nova construcció amb estructura de fusta laminada d' un mínim de 1.000 m2 construïts en els darrers 10 anys

(Omplir el quadre adjunt i marcar amb una "X" la "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA", per verificar que es lliura tota la documentació requerida).

CONSTRUCCIÓ D' EDIFICI AMB ESTRUCTURA DE FUSTA LAMINADA		DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
Nom EMPRESA	Descripció OBRA	Data CFO	Sup.Const . Estructura fusta laminada	Certificat Arquitecte/ Promotor	CFO

S' aporta documentació requerida que s' especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar que l' empresa ha executat una edificació amb estructura de fusta laminada d' almenys 1.000 m2 construïts en els darrers 10 anys.

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

B3.3 ACREDITACIÓ D' HAVER EXECUTAT 1 OBRA DE NOVA CONSTRUCCIÓ DE COMPLEXITAT TÈCNICA SIMILAR D' UN MÍNIM DE 4.000 M2 DURANT ELS ÚLTIMS 10 ANYS

D./D^a. . amb NIF. , i residència/seu al carrer . . . núm.. . . . del municipi de

Títol dels treballs: .

.....

Expedient GEEC: .

declara que l'empresa que representa ha realitzat 1 obra de nova construcció de complexitat tècnica similar, segons criteri definit, d'un mínim de 4.000 m2 construïts en els últims 10 anys :

(Omplir el quadre adjunt i marcar amb una "X" la "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA",
per verificar que es lliura tota la documentació requerida).

CONSTRUCCIÓ D' EDIFICI SIMILAR < = 4.000 m2			DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
Nom EMPRESA	Descripció OBRA	Us edifici	Data CFO	Sup.Const	Certificat Arquitecte/ Promotor	CFO

S' aporta documentació requerida que s' especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar que l' empresa ha executat una edificació de complexitat tècnica similar d' almenys 4.000 m2 construïts en els darrers 10 anys.

Signat,

(lloc i data) (signatura i segell de l'empresa)

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

ANNEX 7

DECLARACIÓ DE PIME I D' EMPRESES PERTANYENTS AL MATEIX GRUP

D./D^a. . amb NIF. , i residència/seu al carrer . . . núm.. del municipi de

Títol dels treballs: .

.....

Expedient GEEC: .

DECLARA

1) **Que l'empresa a la qual representa és una PIME** (*indicar si o no*):

2) **Que l'empresa a la qual representa:** (*indicar a o b*)

☐ a) No pertany a cap grup d' empreses.

☐ b) Pertany al grup d' empreses denominat: compost per les següents empreses (indicar totes les empreses del grup)

En aquest darrer cas haurà d' indicar:

☐ No concorren a la licitació altres empreses del Grup que es trobin en algun dels supòsits de l' article 42.1 del Codi de Comerç

☐ Concorren a la licitació altres empreses del Grup que es trobin en algun dels supòsits de l' article 42.1 del Codi de Comerç. (*Indicar nom de les altres empreses*)

(Signatura del representant legal de l'empresa)

(lloc i data) (signatura i segell de l'empresa)

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

ANNEX 8

DECLARACIÓ DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ EN UNIÓ TEMPORAL

Títol dels treballs: .

.....

Expedient GEEC: .

Sra. /D. _____, major d'edat i amb NIF núm. _____, en nom propi o en representació de l' empresa....., amb domicili social en..... i NIF nº....., en qualitat de (1), sota la seva personal responsabilitat.

Sra. /D. _____, major d'edat i amb NIF núm. _____, en nom propi o en representació de l' empresa....., amb domicili social en..... i NIF núm. ~ ~ ~..... en qualitat de (1), sota la seva personal responsabilitat.

Es comprometen a constituir una unió temporal, de conformitat amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En el cas de resultar adjudicatàries es comprometen a formalitzar en escriptura pública l' esmentada unió. La participació en la unió temporal de cada membre és la que segueix:

_____ XX%.
_____ XX%.

Com a persona representant de l'esmentada unió es nomena _____ (2)

Que consent que l' Administració li trameti comunicacions, en els termes establerts en aquest plec, derivades del present procediment de contractació a través de l' adreça de correu electrònic indicada a continuació:

Correu electrònic:

(SIGNATURA DE CADA MEMBRE DE LA UTE).

Apoderat/ada, administrador/a únic/a, administrador/a solidari/a, administradors/es mancomunats/des, etc.
Indicar càrrec i empresa.

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

ANNEX 9

DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

Títol dels treballs: .

.....

Expedient GEEC: .

Sra. /D. ..., amb D.N.I. núm. ..., en nom i representació de ... amb CIF...

DECLARA

Que els documents i dades presentats en el següent sobre (1) es consideren de caràcter confidencial i són els que a continuació es relacionen:

(Signatura del representant legal de l'empresa)

(1) (Indicar número de sobre, tenint en compte que s'haurà de presentar, si s'escau, una declaració per cada sobre)

Nota: D'acord amb l'article 133 de la LCSP, el deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació no podrà estendre's a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es podrà estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

Obres
Procediment Obert harmonitzat
DEF-CCP/ACN/AAC/IVR/XX
Expedient

ANNEX 10

DECLARACIÓ DE SOTMETIMENT ALS JUTGES I TRIBUNALS ESPANYOLS DELS EMPRESARIS ESTRANGERS

Títol dels treballs: .

.....

Expedient GEEC: .

D. -----, amb DNI o Passaport N° -----, actuant en nom propi i representació de l' Empresa -----, NIF o VAT N° -----, amb domicili en -----, i número de Registre -----.

DECLARA:

Em comprometo en nom propi i de l' empresa a qui represento, en cas de resultar adjudicatari, a sotmetre' m a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin derivar del contracte, amb renúncia expressa al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre' m.

Signatura del representant legal de l' empresa