

REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ EN RELACIÓ A L'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL B DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRÀMIT ORDINARI, AMB VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ, DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DEL CARRER BAIXADA DEL CASTELL DE LLINARS DEL VALLÈS.

Expedient: 3464/2025

Data: 9 de juliol de 2025

Objecte de la sessió: Obertura del sobre digital B que conté la "Proposició econòmica" i altre "Documentació quantificable de forma automàtica" del procediment obert simplificat, tràmit ordinari, amb varis criteris de valoració, per al PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DEL CARRER BAIXADA DEL CASTELL DE LLINARS DEL VALLÈS, convocat per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2025 i publicat l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 6 de juny de 2025.

Membres de la Mesa:

- Sr. Josep Aixandri, Regidor d'Administració que presideix la sessió en substitució de l'Alcalde.
- Sra. M. Neus Puig Casademunt, Secretària accidental, com a vocal.
- Sr. Josep Jerez, Interventor accidental, com a vocal.
- Sr. Marià Bés Nogues, Coordinador de l'Àrea Territorial, com a vocal.
- Sr. David Gallifa, Arquitecte municipal – Cap de Servei, com a vocal.
- Sr. Jordi Santamaria, Tècnic de Contractació – Cap de Servei, que actua com a secretari de la Mesa.

Desenvolupament de la sessió:

Primerament es fa lectura de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, un total de dos, en la valoració de la documentació tècnica dels criteris que depenen d'un judici de valor, d'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació publicada al perfil del contractant en data 9 de juliol de 2025, i que és la següent:

Empresa	Puntuació (25)
B28 Construccions, SL	20
2020 Plus Obras y Reformas, SL	15

D'acord amb l'acta esmentada, s'ha fixat a les 11:30 hores del dia 9 de juliol de 2025 l'acte per l'obertura del sobre digital B, que conté la proposició econòmica.

A les 11:30 hores del dia 9 de juliol de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre digital B que conté la proposició econòmica i altre documentació quantificable de forma automàtica. S'han demanat les credencials en temps i forma i aquestes han estat aportades.

El PACP determina com a criteris objectius els següents:

1. Oferta econòmica. Fins a 45 punts.
Es puntuarà la rebaixa de l'oferta econòmica amb l'aplicació de la següent fórmula:



$P = 45 \times (\text{of.b/of.l})$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

L'import de licitació és de 148.680 euros (sense IVA)

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació (45)
B28 Construccions, SL	139.759.42€	43,15
2020 Plus Obras y Reformas, SL	134.000,00€	45

2. Oferiment de la millora "Sanejament Mur". Es tracta de realitzar les tasques de sanejament i rejuntat del mur de pedra de la vorera sud de l'Av. Pau casals, des de l'inici de l'escala a la plaça dels Nostres Avis fins a la petita escala del costat del pont, inclòs el parament vertical de l'escala, perpendicular a l'Av. Pau Casals. Caldrà eliminar totes les herbes que surten del mur, repicar les juntes que estiguin en mal estat i tornar-les a executar. El parament de just sota el pont caldrà rejuntar-lo sencer amb morter. La valoració econòmica de la millora és de 2.800 euros (PEC sense IVA). Si s'ofereix l'execució de la millora sense cost per l'ajuntament, s'atorgaran 16 punts. Si no s'ofereix, s'atorgaran 0 punts.

Empresa	Ofereix (SI/NO)	Puntuació (16)
B28 Construccions, SL	Si	16
2020 Plus Obras y Reformas, SL	Si	16

3. Oferiment de la millora "Substitució de passamà". Es tracta de realitzar les tasques d'eliminació del passamà existent clavat a la paret d'una finca privada als trams d'escala que s'inicien a la Plaça dels Nostres Avis. Subministrar i col·locar un nou passamà d'acer corten ancorat a terra amb muntants cada metre. El model de passamà seguirà la geometria del passamà existent en baranes pròximes del Castell Nou. La longitud de passamà serà de 8,50m, que inclou els dos trams d'escala i el replà intermig. El passamà portarà una tira LED integrada, amb els controladors necessaris. Inclou també l'extensió de la línia d'enllumenat des de la columna més pròxima (excavació de rasa, rebliments, tub de polietilè i cable elèctric). La valoració econòmica de la millora és de 2.500 euros (PEC sense IVA). Si s'ofereix l'execució de la millora sense cost per l'ajuntament, s'atorgaran 14 punts. Si no s'ofereix, s'atorgaran 0 punts.

Empresa	Ofereix (SI/NO)	Puntuació (14)
B28 Construccions, SL	Si	14
2020 Plus Obras y Reformas, SL	Si	14

Amb tot això, la suma dels punts obtinguts en la valoració dels criteris objectius, és la següent:

Empresa	Puntuació (75)
B28 Construccions, SL	73,15
2020 Plus Obras y Reformas, SL	75,00



Amb tot això, la suma de la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor i la suma dels punts obtinguts amb la proposició econòmica recent oberta i altre documentació quantificable de forma automàtica, donen la puntuació final següent:

Empresa	Criteris subjectius (25)	Criteris objectius (75)	Puntuació (100)
B28 Construccions, SL	20	73,15	93,15
2020 Plus Obras y Reformas, SL	15	75,00	90,00

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Declarar l'oferta presentada per l'empresa B28 Construccions SL com la millor oferta relació qualitat – preu per l'ajuntament per a la contractació del projecte executiu de les obres de reforma del carrer Baixada del Castell de Llinars del Vallès, atès que ha obtingut la major puntuació de les empreses presentades (93,15 punts), i que ha presentat una oferta per un import de 139.759,42 euros (sense IVA), la qual no supera el preu de licitació i ha aportat la documentació requerida per participar en el present procediment i compleix els requisits de solvència exigits.

SEGON.- Requerir a l'empresa B28 Construccions SL, que ha presentat la millor oferta relació qualitat – preu per l'ajuntament, que dipositi la garantia definitiva per l'adjudicació del present contracte, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació total del contracte, és a dir, 6.987,97 euros, en el termini màxim de set dies des del requeriment que se li efectui, així com aportí tota la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència requerits per participar en aquest concurs.

TERCER.- Proposar a la Junta de Govern Local que adjudiqui mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris de valoració, a l'empresa B28 Construccions SL per un import total de 139.759,42 euros (sense IVA) l'execució de les obres de reforma del carrer Baixada del Castell de Llinars del Vallès, un cop el proposat adjudicatari hagi presentat el resguard acreditatiu d'haver dipositat l'esmentada garantia definitiva i hagi aportat la documentació requerida, amb subjecció al plec administratiu, al projecte tècnic aprovat i a la oferta presentada.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que s'envia a signar electrònicament a tots els components de la Mesa, en prova de conformitat davant meu, com a Secretari en dono fe.

