

Expedient 146494P
COSE/25007

CONTRACTE

D'una part el Sr. Juan José Baños Gonzalez, regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans, en ús de les seves facultats que li atorguen els apartats 1.3, 4 i 5.d) del Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions als regidors de 29 d'octubre de 2024, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 7 de novembre de 2024 assistit per Meritxell Vargas Sardà secretaria de la corporació, que dóna fe de la signatura d'aquest contracte de conformitat amb els articles 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

D'altra part, Pablo Frontera Monserrat amb NIF 46140681J, com a apoderat i en representació de Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, amb NIF A60744216, amb domicili al carrer Doctor Trueta núm. 13 de Barcelona, segons escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Manuel Piquer Belloch, en data 6 de novembre de 2024, número de protocol 4684, manifesta tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Ambdues parts, a títol de preàmbul, exposen el següent:

1

ANTECEDENTS

1. En data 7 d'abril de 2025, el regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans va dictar la resolució d'aprovació dels Plecs de clàusules administratives particulars i dels Plecs de prescripcions tècniques que regiran el contracte mixt de serveis i obres de conservació i manteniment de paviments i elements de la via pública de Mollet del Vallès i convocatòria de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per un pressupost base de licitació d'1.200.000,00 euros, IVA inclòs (Resolució 1652, SEGRA 18728), amb la publicació de l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el Perfil del contractant en data 9 d'abril de 2025.
2. En data 29 d'abril de 2025, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte d'obertura i valoració del Sobre Digital Documentació administrativa i Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica, amb els acords següents: proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació la proposició presentada per la licitadora Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA amb NIF A60744216, i de requerir la documentació per a l'adjudicació, entre d'altres, acreditació de la constitució de la garantia definitiva.



3. En data 7 de maig de 2025, es va requerir la documentació per a l'adjudicació a Serveis Integrals de Manteniment Rubatec SA (SEFYCU 112950, Registre Sortida 8679, Notificació electrònica 122336, posada a disposició i acceptada en data 7.5.2025), la qual presenta en data 13 de maig de 2025 la documentació requerida (Registre Entrada 13564), constitució de la garantia definitiva xifrada en 49.586,78 euros mitjançant assegurança de caució, la qual ha estat assentat al Llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb data 13 de maig de 2025 (Referència 32025000740 i Operació 320250000944).
4. En data 12 de juny de 2025, el regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans va dictar la resolució d'adjudicació del contracte de referència (SEGRA 23874, Resolució 2872). de la qual es transcriu la part dispositiva:

“1. *Declarar la validesa dels actes duts a terme per la Mesa de contractació i adjudicar el contracte mixt de serveis i obres Conservació i manteniment de paviments i elements de la via pública de Mollet del Vallès a Serveis integrals de manteniment Rubatec, SA, amb NIF A60744216, per un preu total de 991.735,54 euros, IVA exclòs (1.200.000,00 euros, IVA 21% inclòs), de conformitat amb l'oferta següent:*

1.Proposició econòmica.

a) Per a superfícies inferiors a 1m²:

Oferim un percentatge de baixa del **40,00%** en els preus unitaris de demolicions.

Oferim un percentatge de baixa del **42,00%** en els preus unitaris de moviments de terres.

Oferim un percentatge de baixa del **38,00%** en els preus unitaris de pavimentació.

Oferim un percentatge de baixa del **45,00%** en els preus unitaris de sanejament.

Oferim un percentatge de baixa del **42,00%** en els preus unitaris de senyalització i pintura.

b) Per a superfícies entre 1m² i 10m²:

Oferim un percentatge de baixa del **32,00%** en els preus unitaris de demolicions.

Oferim un percentatge de baixa del **37,00%** en els preus unitaris de moviments de terres.

Oferim un percentatge de baixa del **36,00%** en els preus unitaris de pavimentació.

Oferim un percentatge de baixa del **38,00%** en els preus unitaris de sanejament.

Oferim un percentatge de baixa del **36,00%** en els preus unitaris de senyalització i pintura.



c) Per a superfícies superiors a 10m²:

Oferim un percentatge de baixa del **32,00%** en els preus unitaris de demolicions.

Oferim un percentatge de baixa del **33,00%** en els preus unitaris de moviments de terres.

Oferim un percentatge de baixa del **27,00%** en els preus unitaris de pavimentació.

Oferim un percentatge de baixa del **32,00%** en els preus unitaris de sanejament.

Oferim un percentatge de baixa del **35,00%** en els preus unitaris de senyalització i pintura.

2.Vehicles assignats al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

Assignem al contracte vehicles amb etiqueta 0 o ECO per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu: ☒Sí / ☐No

2. Disposar la despesa per import de 300.000,00 euros, IVA del 21% inclòs pel període 1 de juliol de 2025 a 31 de desembre de 2025, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries F1-1532-210.00 (Manteniment vials) i F1-1532-619.01 (Reposició infraestructures. Voreres) del pressupost municipal de 2025, amb càrrec a les Autoritzacions de despesa amb número de referència 22025001965, d'acord amb el desglossament següent:

Anualitat	Període	Exercici	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/07/2025-31/12/2025	2025	F1-1532-210.00	100.000,00 €
			F1-1532-619.01	200.000,00 €

3

3. Autoritzar i Disposar la despesa per import de 900.000,00 euros, IVA 21% inclòs, pel període 1 de gener de 2026 a 30 juny de 2027, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries F1-1532-210.00 (Manteniment vials) i F1-1532-619.01 (Reposició infraestructures. Voreres) o les corresponents d'exercicis futurs, i condicionar la seva efectivitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de 2026 i 2027 de la manera següent:

Anualitat	Període	Exercici	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/01/2026-30/06/2026	2026	F1-1532-210.00	100.000,00 €
			F1-1532-619.01	200.000,00 €
2a	01/07/2026-31/12/2026	2026	F1-1532-210.00	100.000,00 €
			F1-1532-619.01	200.000,00 €
	01/01/2027-30/06/2027	2027	F1-1532-210.00	100.000,00 €
			F1-1532-619.01	200.000,00 €



4. *Notificar l'adjudicació d'aquest contracte als licitadors presentats i simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant.*
5. *Citar i requerir l'adjudicatària per tal que, transcorreguts 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació d'adjudicació als licitadors i si finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs, en un termini no superior a 5 dies naturals, concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.*
6. *Publicar la formalització d'aquest contracte en el Perfil del contractant i en Diari Oficial de la Unió Europea.*
7. *Notificar la formalització del contracte mixt de serveis i obres de referència en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya”.*

I convenint totes dues parts, com a adjudicant i adjudicatària, aquest contracte administratiu mixt de serveis i obres, formalitzen el present document, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

1. Objecte del contracte

L'Ajuntament de Mollet del Vallès contracta Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, amb NIF A60744216, representada pel Sr. Pablo Frontera Monserrat, el contracte mixt de serveis i obres de conservació i manteniment de paviments i elements de la via pública de Mollet del Vallès, amb incondicional subjecció als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i la seva oferta i els documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

4

2. Documents contractuals

Es consideren documents contractuals, en qualsevol cas, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que regeixen aquest contracte mixt de serveis i obres de conservació i manteniment de paviments i elements de la via pública aprovats per la regidoria de coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans en data 7 d'abril de 2025, els Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis, de subministraments, a d'altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (Butlletí Oficial de la Província de 13 de gener de 2009, pàg. 14 a 51, i de 28 de gener de 2010, pàg. 75 i 76), així com l'oferta presentada, documents contractuals que Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, declara conèixer i accepta incondicionalment i de la qual cosa deixa constància de la seva conformitat amb la signatura de la present formalització.



3. Termini de contracte

El termini d'execució del contracte serà de dos (2) anys, comptats a partir de la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar amb dues pròrrogues d'un (1) any cadascuna, sense que la durada total del contracte superi els quatre (4) anys.

4. Preu del contracte

El preu total de contracte és de 991.735,54 euros, IVA exclòs (1.200.000,00 euros, IVA 21% inclòs), de conformitat amb l'oferta següent:

1.Proposició econòmica.

a) Per a superfícies inferiors a 1m²:

Oferim un percentatge de baixa del **40,00%** en els preus unitaris de demolicions.

Oferim un percentatge de baixa del **42,00%** en els preus unitaris de moviments de terres.

Oferim un percentatge de baixa del **38,00%** en els preus unitaris de pavimentació.

Oferim un percentatge de baixa del **45,00%** en els preus unitaris de sanejament.

Oferim un percentatge de baixa del **42,00%** en els preus unitaris de senyalització i pintura.

5

b) Per a superfícies entre 1m² i 10m²:

Oferim un percentatge de baixa del **32,00%** en els preus unitaris de demolicions.

Oferim un percentatge de baixa del **37,00%** en els preus unitaris de moviments de terres.

Oferim un percentatge de baixa del **36,00%** en els preus unitaris de pavimentació.

Oferim un percentatge de baixa del **38,00%** en els preus unitaris de sanejament.

Oferim un percentatge de baixa del **36,00%** en els preus unitaris de senyalització i pintura.

c) Per a superfícies superiors a 10m²:

Oferim un percentatge de baixa del **32,00%** en els preus unitaris de demolicions.

Oferim un percentatge de baixa del **33,00%** en els preus unitaris de moviments de terres.

Oferim un percentatge de baixa del **27,00%** en els preus unitaris de pavimentació.

Oferim un percentatge de baixa del **32,00%** en els preus unitaris de sanejament.

Oferim un percentatge de baixa del **35,00%** en els preus unitaris de senyalització i pintura.



5. Retribució

La retribució s'efectuarà en la forma i periodicitat establerta en la clàusula 7 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

6. Obligacions

Les establertes al Plec de clàusules administratives particulars, especialment a les clàusules 44 i següents, i d'acord amb la seva oferta, Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA s'obliga entre d'altres:

2.Vehicles assignats al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

Assignem al contracte vehicles amb etiqueta 0 o ECO per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu: ☒Sí / ☐No

7. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'un (1) any per a les actuacions de manteniment, que començarà a comptar a partir de la data de l'acte de recepció.

El termini de garantia de les obres serà de dos (2) anys, comptadors des de la data de l'acte de recepció de l'obra.

6

8. Obligacions laborals i tributàries

Entre el personal de Serveis Integrals de Manteniment Rubatec SA i l'Ajuntament de Mollet del Vallès no existeix cap vincle de dependència funcional ni laboral, essent responsabilitat de la societat el compliment de les obligacions laborals i tributàries.

9. Jurisdicció

Amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, serà d'aplicació el procés administratiu i la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als Tribunals que fossin competents per conèixer les qüestions que se suscitin.

I com a senyal de conformitat i d'acceptació, estenen i signen aquest contracte