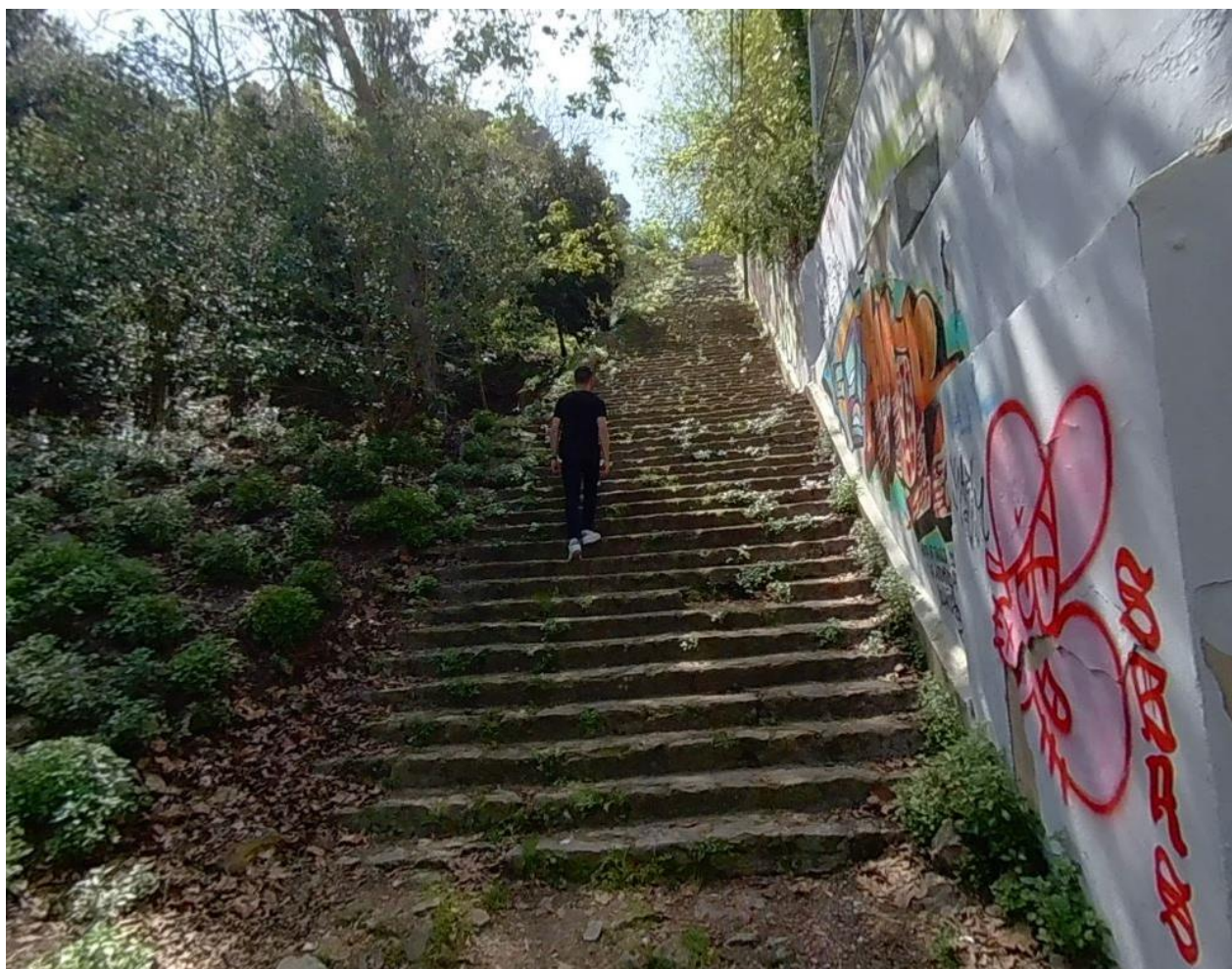


DOCUMENT DE CRITERIS PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I POSSIBLE PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LA:

- **REMODELACIÓ DE LES ESCALES ENTRE EL CARRER DE LA GRAN VISTA I CARRER DOCTOR BOVÉ, AL BARRI DE CARMEL AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE.**

Codi Projecte FC2502



1- INTRODUCCIÓ.....	3
2- OBJECTE.....	3
3- ÀMBIT D'ACTUACIÓ	4
4- ESTAT ACTUAL	5
5- CARACTERISTIQUES DE L'ACTUACIÓ	6
6- CRITERIS D'INTERVENCIÓ	8
7- TREBALLS A REALITZAR.....	9
8- DOCUMENTACIÓ.....	12
9- TERMINIS I FACTURACIÓ.....	13
10- DOCUMENTACIÓ ANNEXA.....	14

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzin a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

Aquesta actuació s'emmarca també dins de la disposició pressupostària del **Pla de Barris de Nou Barris 2025-2028 en aquest cas del barri del Carmel**. Aquest programa impulsat per l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per FOMENT DE CIUTAT SA. Té com a objectiu principal la reducció de les desigualtats socials existents entre diversos barris de la ciutat. A la seva tercera edició municipal 2025-2028, el programa vol promoure actuacions que potenciïn la veïnicació dels espais, la dinamització d'usos que fomentin la vida comunitària, els hàbits saludables, els drets culturals, des d'una perspectiva interseccional, comunitària i intercultural. En aquest cas l'actuació s'emmarca dins de la línia de millora de l'accessibilitat de diversos punts del barri amb orografia accentuada.

<https://www.barcelona.cat/pladebarris>

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, I POSSIBLE PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LA:**

- **REMODELACIÓ DE LES ESCALES ENTRE EL CARRER DE LA GRAN VISTA I EL CARRER DEL DOCTOR BOVÉ, AL BARRI DE CARMEL AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE.**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu el detall necessari per a dur a terme l'execució de la remodelació de l'espai públic situat entre els carrers de la Gran Vista i Carrer del Dr. Bové, amb el redisseny de l'escala que els uneix procurant la seva integració al paisatge natural que la rodeja.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre

d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte d'Horta-Guinardó, els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i agents clau de la zona).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns, entitats i agents de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte d'Horta-Guinardó i Foment de Ciutat marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit del projecte queda delimitat pels carrers de la Gran Vista, a l'altura del seu número 38 i el Carrer del Dr. Bové, espai pròxim a l'Institut Ferran Tallada.



Superfície aproximada: superfície total d'àmbit d'actuació: 1400 m2

L'adjudicatari haurà de redactar l'**Avantprojecte** de l'àmbit total del projecte, amb el possible encàrrec posterior del **Projecte Executiu, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut**. Es desenvoluparà un únic projecte amb tota la documentació necessària per a la seva aprovació i licitació d'obra posterior.

De la mateixa manera, també serà possible l'encàrrec de la **Direcció d'Obra i Direcció d'Execució** de tot l'àmbit.

El projecte ha d'incloure aquelles actuacions que siguin necessàries per a garantir la coherència arquitectònica i la integració paisatgística entre l'escala i el seu entorn natural, possibles modificacions de serveis, etc...

4. ESTAT ACTUAL

El barri del Carmel, situat al districte d'Horta-Guinardó de Barcelona, va començar a desenvolupar-se a principis del segle XX, principalment com a zona d'acollida per a les onades migratòries provinents d'altres parts d'Espanya. Durant dècades, va créixer de manera desordenada, amb construccions autoconstruïdes i infraestructures escasses, fruit de la manca de planificació urbanística i de l'interès institucional. Aquest creixement espontani va donar lloc a una forta identitat veïnal i a una cultura de lluita social molt arrelada, amb nombroses mobilitzacions per a la millora dels serveis bàsics, com l'aigua, l'electricitat o el transport públic.

Molt proper a l'àmbit d'actuació trobem, per exemple, l'Institut Ferran Tallada, traslladat a l'any 1989 al lloc on hi havia hagut la famosa escola Tramuntana, una escola creada en el tardofranquisme per professorat i famílies que van reivindicar durant anys la construcció d'un centre escolar públic al barri amb diversos episodis de confrontació amb les autoritats del moment.

El barri del Carmel ocupa una zona muntanyosa entre els turons del Carmel i de la Rovira. Aquesta orografia abrupta ha condicionat el seu desenvolupament urbanístic, amb carrers costeruts, escales, i una xarxa viària irregular. El barri limita amb zones com Horta, el Guinardó i el Parc Güell, i està envoltat de grans espais verds com el Parc del Guinardó i el Parc del Carmel. La seva posició elevada ofereix vistes privilegiades sobre la ciutat, però també ha dificultat històricament l'accés i la connexió amb altres barris.

En aquest context s'han anat configurant diferents camins formals i altres informals de connexió de diversos carrers que generalment seguint les corbes de nivell, van donant accés a les diferents parts urbanitzades del barri situades a les falces dels turons. En algunes ocasions la pendent d'aquets camins, generalment transversals al pendent, disposen d'una inclinació que ha fet necessària la construcció d'escales.

Àmbit d'actuació, escala actual:

L'àmbit d'actuació contempla una gran escala adossada al mur delimitador amb la parcel·la verda i amb la façana del volum de Gimnàs de l'Institut Ferran Tallada. L'escala, d'uns 57 metres de

desenvolupament en planta i uns 4,8 m d'ample, connecta el carrer superior, carrer de la Gran Vista (cota 207,6m) amb la part inferior a tocar del carrer Dr. Bové (cota 180). L'actual escala compta amb un primer tram de 6 graons paral·lel al Carrer de la Gran Vista i una enfilada lineal de 7 trams d'uns 13 graons cadascú que salva un desnivell de 27,6 m.

El carrer inferior, carrer del Dr. Bové, queda tallat per l'accés rodat del qual disposa l'Institut a la zona on disposa del gimnàs i pista esportiva. A l'altra banda de l'institut el carrer del Dr. Bové es transforma en un dels camins consolidat dins del parc del Guinardó amb una configuració de camí dins de parc (paviment permeable, limitadors de vorada de camí, etc). Entre mig d'aquests dos trams tant diferenciats amb el mateix nom de carrer es produeix una connexió peatonal acompanyant la tanca de l'Institut mitjançant un camí informal. L'escala objecte d'actuació connecta amb el camí consolidat amb un petit tram d'aquest camí informal que queda dins de l'àmbit de treball.

L'àmbit actual compta amb il·luminació urbana bàsica consistent en un màstic amb bàcul a la cota inferior de l'escala i per la cara exterior de la façana del gimnàs de l'Institut i la pròpia il·luminació del carrer superior, carrer de la Gran Vista.

5. CARACTERISTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'actuació d'arranjament de l'escala de connexió entre els carrers de la Gran Vista i del Dr. Bové ubicada al límit de parcel·la entre l'Institut Ferran Tallada i el Parc del Guinardó té per a objectiu principal el redisseny de l'escala actual per al seu compliment de requeriments normatius d'accessibilitat tot cercant la seva integració a l'àmbit natural en el qual s'insereix i generant nous espais d'estada i descans segurs i confortables.

Amb caràcter general, l'actuació ha de plantejar una racionalització dels serveis mínims necessaris (drenatge, soterrament de línia...), millora de la il·luminació tant general de l'àmbit com l'específica necessària per evitar espais que poguessin ser susceptible de ser percebuts com a insegurs. Es vol potenciar la integració paisatgística d'aquest element urbà d'escala i els possibles espais d'estada i descans al seu límit amb el parc.

Es concep l'àmbit com a una sola zona d'actuació que ha d'aportar solucions constructives coherents i adequades a l'entorn natural on s'insereix, si bé es distingeixen tres zones d'intervenció de característiques diferenciades:



Àrea superior – balcó mirador al carrer de la Gran Vista

El carrer de la Gran Vista, situat a la cota superior de l'escala, compta molt a prop de l'escala amb la parada inici de línia de diversos autobusos com el 112 o el 22. La presència molt propera de l'Institut Ferran Tallada suposa una alta demanda d'espais d'espera propers a la parada. El redisseny del primer tram de l'escala ha de ser una oportunitat per aconseguir a més una ampliació de vorera que ofereixi una zona d'estada i espera en condició de mirador cap al Carmel i Horta.

Àrea central – trams d'escala i zones d'estada

L'escala resultant ha de resoldre els nous trams de graons i replans i altres elements segons normativa per salvar el desnivell existent. L'escala podrà generar un o diversos espais d'estada i descans vinculats als nous replans al costat que s'obre cal al parc del Guinardó.

L'actuació haurà de tenir en compte els resultats de la campanya de reconeixement del terreny que s'haurà de realitzar per tal de dissenyar per una banda a tot el llarg l'escala limítrof amb el mur de parcel·la una solució constructiva de contenció que eviti l'afectació sobre el mateix mur i a l'altre banda les contencions necessàries per a l'acord del nou traçat de l'escala amb el terreny i els possibles espais d'estada i descans. Aquestes solucions de contenció de terreny hauran de tenir valor paisatgístic sent el més naturals possibles i respectuoses i integrades amb l'entorn natural on s'insereixen.

Àrea inferior - Connexió amb camí Dr. Bové

A la cota inferior de l'escala caldrà resoldre l'arranjament del tram de camí de connexió de l'escala

amb el camí del Dr. Bové ja consolidat dins del Parc del Guinardó. Aquesta connexió ha de plantejar solucions constructives coherents i integrades en les ja plantejades dins la trama de camins del Parc.

Les directrius de l'actuació dels diferents àmbits es revisaran a la reunió de llançament.

6. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Els criteris de disseny han d'alinejar-se amb els criteris marcats pel Districte de Nou Barris, la Gerència de l'Arquitectura en Cap i Foment de Ciutat:

A. Proximitat i dret a l'espai públic

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.

B. Visió infraestructural

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

C. Nova materialitat

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

D. Valor de les permanències

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

E. L'accés i els serveis

Cal garantir l'accés del trànsit privat d'origen i destí a la zona, que majoritàriament és el de veïns o usuaris habituals, així com l'accessibilitat dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències, la càrrega i descàrrega i la recollida de residus.

7. TREBALLS A REALITZAR

Redacció dels Documents: Els documents inclouran la següent informació:

AVANTPROJECTE: memòria, documentació gràfica, imatges virtuals, amidaments i pressupost, redacció pla de reconeixement del terreny i la direcció d'obra del mateix.

Durant la redacció de l'Avantprojecte l'adjudicatari haurà de reunir-se i deixar constància mitjançant acta amb tots els agents municipals o no municipals que el licitador consideri per tal de donar resposta a les necessitats plantejades.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb Foment de Ciutat, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Així mateix formarà part de l'entrega de l'avantprojecte la redacció del Pla de Reconeixement del Terreny i la direcció d'obra del mateix. Es lliurarà en el moment de signatura del contracte l'annex de criteris de redacció del pla de cales i altres documents relacionats.

PROJECTE EXECUTIU: memòria executiva, annexos, documentació gràfica, actualització d'imatges virtuals, estudi de seguretat i salut, amidaments, pressupost i Documents de Sostenibilitat i memòria ambiental.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb Foment de Ciutat, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte Executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP.

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, Protecció

Civil etc.)

Els elements de mobiliari urbà i altres elements de la via pública que es proposin caldrà que estiguin inclosos en el recull d'elements urbans de la ciutat de Barcelona.

El projecte serà tutelat durant tot el procés per l'empresa Pública Municipal Foment de Ciutat S.A. conjuntament amb el Districte de Nou Barris que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projectes Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "*Quadre Natura*". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "*Quadre de Mètriques*". Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_mag_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat.

En cas de situació d'emergència per sequera, caldrà segregar del pressupost principal les partides relatives a les noves plantacions com a partides addicionals, en cas que Foment de Ciutat així ho indiqui a l'adjudicatari. És per això que caldrà fer el lliurament de dos arxius TCQ, un per al pressupost principal i un altre per a les partides de noves plantacions.

Direcció d'obra i d'execució:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de l'execució de les obres objecte del contracte
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d'execució generada durant els treballs
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat en relació al termini, cost i qualitat de les obres
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte

En concret, les funcions del:

Director d'Obra:

Com a direcció facultativa de l'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

Ajudant de Direcció d'Obra:

Com a responsable del suport tècnic a la Direcció d'obra, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les obres, tot coordinant i/o supervisant les directrius donades per la Direcció d'obra a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat.

Vigilant d'Obra:

És el/la responsable de la informació i control dels accessos a l'obra, recepció i comprovació de personal, comprovació de documents d'obra, control de trànsit a l'àmbit de l'obra i comprovació i control de l'estat de les instal·lacions de l'obra vetllant pel compliment de totes les directrius definides per la direcció facultativa de l'obra.

8. DOCUMENTACIÓ

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada de l'Avantprojecte i Projecte Executiu (en format digital).

Avantprojecte

S'entregarà avantprojecte en format digital (via sistema electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el lloc, i signats. Es lliurarà també una versió-resum dels punts clau en format presentació digital (powerpoint o similar) per a la ràpida comprensió de la proposta.

Maqueta del Projecte Executiu

Es lliurarà maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

Projecte Executiu definitiu

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plomilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altra amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

9. TERMINIS I FACTURACIÓ

Avantprojecte

S'estableix un termini màxim total de **8 setmanes** per a la seva redacció.

Maqueta del Projecte Executiu

S'estableix un termini màxim total de **12 setmanes** per a la seva redacció.

Projecte Executiu definitiu

Un cop rebuda la ITP (Informe tècnic del projecte) i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

Direcció d'Obra i Direcció d'Execució

La duració de les tasques de Direcció d'Obra serà depenent de la pròpia evolució de l'obra que es preveu aproximada de **8 mesos**.

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació.
- 60% a la recepció de la maqueta de l'Avantprojecte.
- 20% al lliurament definitiu de l'Avantprojecte i aprovació del document per part de Foment de Ciutat.

Projecte Executiu

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació.
- 55% al lliurament de la Maqueta de l'Executiu
- 15% a la entrega del Projecte adaptat a la ITP i l'auditoria
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva.

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament dels Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Direcció d'Obra i Direcció d'Execució

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari als quals Foment de Ciutat abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la *societat municipal*.

10. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Es lliura la següent documentació annexa al present Plec Tècnic:

- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en PROJECTES D'OBRES.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la FUSTA.

Altres documentacions de que disposi l'Administració a tenir en compte (criteris per la realització del pla de reconeixement del terreny, possibles estudis de mobilitat del barri, accessibilitat, plànols de serveis existents, etc) seran facilitats als redactors amb posterioritat a la signatura del contracte.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

Andreu Meixide Vázquez
Cap de Projectes i Obres
FOMENT DE CIUTAT