



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

ANUNCI

1.- Entitat adjudicatària: Dades generals i dades per l'obtenció de la informació

a) Organisme: Ajuntament de Vilagrassa

b) Dependència que tramita l'expedient: Serveis Centrals i Territorials

c) Obtenció de documentació i informació:

1.- Dependència: Serveis Centrals i Territorials

2.- Domicili: Carrer Tàrraga, 12

3.- Localitat i codi postal: Vilagrassa 25330

4.- Telèfon: 973311162

5.- Correu electrònic: ajuntament@vilagrassa.cat

6.- Adreça d'internet del perfil del contractant: El perfil del contractant es troba a la PLATAFORMA DE SERVEIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Es pot accedir a la plataforma a través de la pàgina Web de l'Ajuntament de Vilagrassa

(perfil del contractant): <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vilagrassa>

7.- Data límit d'obtenció de documentació i informació: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

8.- **Obligació de visitar les dependències objecte de licitació: SI clàusula 1a.**

DATA DE LA VISITA EL 14/07/2025 A LES 12:00 Hores a l'Ajuntament de Vilagrassa, Carrer de Tàrraga, 12.

Restaran exclosos de la licitació d'aquest contracte els licitadors que no acreditin haver realitzat aquesta visita.

d) Número d'expedient: 13 / 20215

2.- Objecte del contracte

a) Tipus: Serveis

b) Descripció: Servei de Neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Vilagrassa

c) Número d'unitats:

Servei de neteja	IVA	TOTAL
147.459,22 €	30.966,44 €	178.425,66 €

d) Lloc d'execució/entrega



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

1.- Domicili:

EDIFICIS I DEPENDÈNCIES	ADREÇA
Ajuntament	Carrer de Tàrrega, 12
Consultori mèdic	Carrer de Lluís Companys, 1
Llar d'infants "Picarol"	Carrer de les Eres, 2
CEIP "Ramon Perelló"	Carrer Sebastià Sala, 18
Centre Cívic	Carrer Ramon Perelló, 5
Local social	Plaça del Sitjar, 1

2.- Localitat i codi postal: Vilagrassa 25330

e) Termini d'execució/lliurament: La durada del servei és de QUATRE ANYS.

f) Admissió de pròrroga: NO, de conformitat amb l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, no es preveu cap pròrroga en el present contracte.

g) Establiment d'un acord marc:-----

h) Sistema dinàmic d'adquisició:-----

i) Classificació estadística de productes per a activitats (CPA-2008): Codi: 812110: Serveis de neteja general d'edificis.

j) Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):
Codi CPV: 90900000-6 Servei de neteja edificis municipals

3.- Tramitació i procediment

a) Tramitació: Ordinària

b) Procediment: Obert

c) Subhasta electrònica: NO

d) Criteris d'adjudicació: Segons la clàusula 11a del Plec de Clàusules Administratives Particulars

4.- Valor estimat del contracte:

147.459,22 euros IVA exclòs.

5.- Pressupost base de licitació

Servei de neteja d'edificis:

El pressupost base de licitació, es fixa en la quantitat de 147.459,22 euros IVA exclòs i 178.425,66 euros IVA inclòs, per a l'execució del contracte.



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

Les ofertes que presentin els licitadors no podran superar aquesta quantitat.

2. S'entendrà que en les ofertes presentades pels licitadors està inclòs, a més del preu del contracte, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual serà repercutit com a partida independent.

3. El límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació és de 178.425,66 euros.

Consignació pressupostària: La quantitat per la qual s'adjudiqui el contracte es farà efectiva amb càrrec a la partida núm. 1-920-22700-01 (edificis: ajuntament, local social i consultori mèdic) 1-321-22700-01 (Llar infants) 1-320-22700-01 (CEIP) 1-338-22700-01 (centre cívic), del pressupost de la corporació per al 2025.

6.- Garanties exigides

De conformitat amb el que disposa l'article 159.4.f.4) LCSP, es requereix la constitució de fiança definitiva, percentatge del 5%.

De conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP quan resulti adjudicatària del contracte una empresa que hagués estat incursa en presumptió d'anormalitat, haurà de presentar una garantia complementària del 5%, amb les mateixes condicions fixades en la clàusula 17 per la garantia definitiva

7.- Criteris específics del contractista

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb la clàusula vuitena del Plec.

8.- Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: el **29.07.2025, 15 DIES NATURALS**, a comptar de l'endemà de la data de la visita obligada als edificis i dependències municipals, fixada al cinquè dia natural des de la publicació d'anunci en el Perfil del contractant,

b) Modalitat de presentació: Mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vilagrassa>

c) Admissió de variants, si escau: No es preveuen variants.

9.- Obertura d'ofertes:

Segons clàusula 16a del plec de clàusules administratives particulars.

10.- Despeses:

Segons clàusula 22a.5 del plec de clàusules administratives particulars.



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

11.- Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea", si escau: No

12.- Altres informacions

12.1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant formules automàtiques. (Fins a 100 punts).

1) **Oferta econòmica:** fins a 75 punts.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P=75*(OB/OL)$$

On:

"P": puntuació del criteri de l'oferta econòmica

"OB": oferta més baixa presentada a la licitació (sempre i quan no acabi essent considerada una oferta amb valor anormal o desproporcionat)

"OL": oferta presentada pel licitador a puntuar

"75": la puntuació màxima a obtenir en el criteri de l'oferta econòmica.

L'import del pressupost de licitació per a 4 anys té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran excloses automàticament.

S'atorgarà una puntuació de fins a 75 punts.

2) **Borsa d'hores de lliure disposició:** fins a 25 punts.

La borsa d'hores de lliure disposició (sense cap cost addicional per a l'Ajuntament) servirà a l'Ajuntament per cobrir neteges extraordinàries. Si algun any no es consumeixen, s'acumularan per a l'any següent i així successivament fins a la finalització del contracte.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula:

$$P=25*(OL/OA)$$

On:

"P": puntuació del criteri de l'oferta d'hores de lliure disposició

"OL": oferta d'hores de lliure disposició presentada pel licitador a puntuar

"OA": oferta més alta d'hores de lliure disposició presentada a la licitació

"25": la puntuació màxima a obtenir en el criteri de les hores de lliure disposició.

S'atorgarà una puntuació de fins a 25 punts.

La borsa d'hores anual ofertada s'entendrà que és per a cadascuna de les anualitats del contracte i de les possibles pròrrogues.

Si aquestes hores s'han de dur a terme els diumenges o festius, cada hora realitzada equivaldrà a 1,5 hores.



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

A la facturació mensual es faran constar les hores realitzades a càrrec de la borsa (incloent, si escau, l'equivalència de les 1,5 hores anteriors), a cost zero, i s'hi indicarà també les hores anuals que resten a la borsa.

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració final no obtingui una puntuació igual o superior a 75 punts.

Vilagrassa, 8 de juliol de 2025

L'Alcalde,