



DECRET D'ALCALDIA

Expedient núm.: 2187/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions.

Sr. Xavier Canadell Olivè, alcalde de l'Ajuntament del Catllar.

FETS I FONAMENTS DE DRET

Expedient núm.: 2187/2025

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista dels següents antecedents:

Des de desembre de 2021 que el pou que nodreix d'aigua potable per al consum humà la urbanització La Cativera del municipi del Catllar ve patint episodis de degradació física i de qualitat de l'aigua que han degenerat en la situació actual d'inutilitat de la captació per al consum humà, amb el greuge que aquesta era la única font de proveïment. La captació presenta patologies greus en forma d'arrossegaments que provoquen terbolesa i dificultats obstatives per a l'abastament existent.

El pou estava situat a la parcel·la cadastral 43044A003000220000ST i disposava de la CONCESSIÓ D'AIGÜES SUBTERRÀNIES amb referència A-0000575 del Registre d'Aigües de l'Agència Catalana de l'Aigua, amb un aprofitament de 90 m de profunditat.

La distància entre el pou i el dipòsit de distribució i la caseta de mecanismes i potabilització era substancial, tal i com s'acredita amb la imatge següent:





Davant aquesta situació de desabastament, l'ajuntament ha implementat un pla de garantia de subministrament a la urbanització, que compta amb 167 habitatges.

En primer terme i per la via d'emergència s'està garantint el subministrament del recurs essencial mitjançant camions cisterna que des de la xarxa municipal d'abastament (un dels punts més propers i amb capacitat suficient) i amb les garanties sanitàries legalment exigibles proveeixen d'aigua el dipòsit per garantir els mínims necessaris de subsistència.

La segona fase del pla previst, iniciada ja fa un temps, ha consistit en la redacció, aprovació i tramitació d'una memòria tècnica "descriptiva de modificació concessió d'aigües subterrànies Urbanització La Cativera – El Catllar (Tarragona)" redactada per l'enginyer geòleg col.5424 i 18770G, Sr. Joaquim Roset Piñol, de GEOSUD INGENIERIA GEOLÒGICA, durant el passat mes de maig de 2025 que ha servit per sol·licitar de ACA la nova concessió d'aprofitament de l'aqüífer, indispensable per executar el nou pou per abastar La Cativera.

L'execució dels treballs previstos a la memòria constitueixen l'objecte del contracte que després es dirà.

Es preveu executar la nova captació a la mateixa parcel·la on hi ha ubicat el dipòsit actualment i així evitar la impulsió de l'aigua fins aquella cota per després distribuir-la per gravetat.

Aquest projecte ha obtingut informe favorable del Cap de la Unitat Tècnica de Concessions de l'Agència Catalana de l'Aigua amb el contingut literal següent:





4. Conclusions

S'informa favorablement la construcció del pou demanat per l'Ajuntament d'El Catllar per substituir el pou malmès que abastava fins ara la Urbanització "La Cativera", atès que es l'única font de subministrament dels 167 habitatges existents. Això comportarà una doble modificació: a banda del canvi de captació, un augment del volum atorgat (A-0000575), que passarà de 16.275 m³/a inscrits a 33.000 m³/a (Taula 3). La Taula 1 detalla les característiques del pou existent i del futur, mentre que la Taula 2 indica les dades constructives de la nova captació projectada. Les Figures 1 i 2 proporcionen informació complementària.

Caldrà que l'Ajuntament doni compliment als condicionants següents:

1. Per a la construcció del pou:
 - a. Comunicació de l'empresa responsable, data d'inici de les obres i de qualsevol incidència mitjançant correu adreçat a: utconcessions.aca@gencat.cat.
 - b. Supervisió de l'obra per part d'una persona especialista en hidrologia subterrània.
 - c. Identificació dels trams permeables, trams cecs i aïllament de l'anular.
2. Per a la caracterització del nou pou:
 - a. Execució d'un assaig de bombament que permeti avaluar-ne la resposta hidràulica.
 - b. Presa d'una mostra d'aigua i anàlisi completa, conforme al RD 3/2023.
 - c. Aportació d'una memòria tècnica que contingui tota la informació tècnica, incloent-hi propostes de:
 - i. Perímetre de protecció.
 - ii. Contenció dels consums, tenint en compte el possible ús del pou malmès per a ús no potable.
 - iii. Règim d'exploatació del(s) pou(s).
3. Per a l'exploatació del pou:
 - a. Lliurament d'una proposta d'optimització de l'extracció d'aigua, abans de finalitzar l'any 2026.
 - b. Seguiment intensiu dels consums, nivell piezomètric i, si escau, algun paràmetre indicador de qualitat.
 - c. Tramesa de les dades anteriors com a autocontrol, amb periodicitat almenys trimestral.

La darrera fase del pla, a executar en el futur proper, passa per l'encàrrec i execució d'un projecte tècnic per ampliar la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable en alta per a la portada d'aigua des de la xarxa municipal a La Cativera, garantint el subministrament i la resiliència del sistema amb la conservació dels pous existents. El de nova construcció per a l'ús de boca i l'actual pou deteriorat per a altres usos, com el reg o la neteja.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data /Nú m.	Observacions
Informe de necessitats (memòria justificativa)	30-6-2025	
Informe de Secretaria	01-07-2025	
Resolució d'inici	30-06-	





	2025	
Memòria tècnica	Maig 2025	
Plec de clàusules administratives	01- 07- 2025	
Informe de fiscalització desfavorable	09- 07- 2025	No es un urbanització recepcionada per l' Ajuntament.
Informe de discrepàncies	09- 07- 2025	La responsabilitat subsidiària de l'Ajuntament per garantir l'abastament d'aigua potable a la població.

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: D'Obres	
Objecte del contracte: Contractació de les obres de construcció d'un pou a la urbanització La Cativera	
Procediment de contractació: obert simplificat sumari	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: · 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció. · 45262220-9 Perforació de pous d'aigua · 45262200-3 Treballs de fonamentació i perforació de pous d'aigua · 45317100-3 Treballs d'instal·lació elèctrica d'equips de bombament	
Valor estimat del contracte: 66.216,03 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 66.216,03 €	IVA%: 13.905,37 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 80.121,39 €	
Durada de l'execució: 4 setmanes	Durada màxima: 4 setmanes

De conformitat amb els articles 99.3.b) i 116.4.f) de la LCSP es justifica la no divisió en lots en que es tracta d'una obra completa definida en el projecte que forma una unitat funcional i la seva divisió dificultaria tant la seva execució des d'un punt de vista tècnic com des del punt de la seva de rendibilitat. A més, durant l'execució de l'





obra caldrà coordinar l'execució de les diverses prestacions que la conformen i la divisió en lots incrementaria aquesta coordinació.

La no divisió en lots també obeeix als següents motius:

- Coherència tècnica i integritat del projecte.
- Coordinació i eficiència. La intervenció d'un únic executor per a tots els treballs permet una millor gestió de la informació i dels recursos, permetent una execució més àgil i respectuosa amb les necessitats d'abastament dels habitants de La Catierra que necessiten del servei a la major brevetat possible.
- Optimització de terminis i recursos. Un adjudicatari pot planificar i executar de forma més eficient les tasques, garantir una distribució òptima dels recursos que permeti acomplir amb els terminis establerts o fins hi tot reduir-los i oferir a l'ajuntament una reducció del preu del servei en atenció a la relació qualitat preu pretesa per la contractació.
- Seguretat jurídica. La unitat permet minimitzar riscos inherents a possibles incompatibilitats entre prestatàries del servei. Alhora, s'assegura que la responsabilitat en que es pugui incórrer per desajustos recaigui sobre una única persona responsable que es qui respondrà davant de l'administració i en repararà els perjudicis causats sense possibilitat de dilució de les responsabilitats.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Article 179. Modificació de la Llei 5/2003.





- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Competència: Tenint en compte el valor del servei, conforme allò disposat per la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la competència correspon a l'Alcaldia, consta delegada a la Junta de Govern mitjançant Decret 2023/1240 del dia 29 de juny. L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i l'article 116 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, estableixen que els òrgans superiors poden avocar per a sí, el coneixement de determinats assumptes, i en aquest cas, davant la necessitat d'evitar la interrupció en la gestió ordinària dels assumptes administratius.

RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'aixecament del reparament suspensiu dels articles 216 i 217 del Reial Decret 424/2027, de 28 d'octubre pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

SEGON. Aprovar l'avocació puntual de la competència delegada per l'alcalde a favor de la Junta de Govern, mitjançant Decret 2023-1240 de data 29 de juny, per la tramitació i resolució del present expedient.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, per les obres de construcció d'un pou a la urbanització La Cativera, convocant la seva licitació.

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Memòria tècnica que regiran el contracte.

CINQUÈ. Aprovar la despesa corresponent per import de vuitanta mil cent vint-i-un euros amb trenta-nou cèntims d'euro (80.121,39 €).

SISÈ. Comunicar la present resolució a Intervenció i a Tresoreria municipal a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives





particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

