

Expedient núm.: 4739/2024

Procediment Obert simplificat d'obres tramitació ordinària.

Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll

Àrea/Servei: Àrea d'Obres i Urbanisme

Document signat per: Arquitecte municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El mur situat en els jardins sud de Can Coll es troba en un estat de degradació considerable fet que implica el possible col·lapse estructural de mateix. També el mur adjacent executat per la propietat anterior de Can Coll presenta un acabat no està d'acord amb els requeriments d'integració de necessaris en l'emplaçament objecte de les obres.

Les obres descrites en el present projecte impliquen resoldre l'estabilitat estructura d'un mur que està situat en els exteriors d'un espai municipal que on s'hi acullen moltes activitats i esdeveniments a l'aire lliure. Degut a que no es presenten les adequades condicions de seguretat l'entorn d'aquest mur es troba tancat, impeding el pas del ciutadans i obstaculitzant el normal i necessari funcionament de l'espai públic.

En data 04 de juliol de 2023 es va elaborar i signar l'acte de replanteig del primer projecte obres del mur situat al jardí sud de la Masia de Can Coll.

En data 14 de juny de 2024 va finalitzar el període de licitació les obres corresponents a l'esmentat projecte licitació de les quals va quedar deserta.(exp. 263/2024)

En data 22 de juliol de 2024 la junta de govern va acordar:

"DECLARAR deserta la licitació del contracte per procediment obert simplificat, corresponent a les obres de reparació del mur de contenció i urbanització en l'àmbit Sud de la masia de Can Coll a Lliçà de Vall, expedient número 263/2024.

Des de l'esmentat acord de la junta de govern els serveis tècnics municipals varen fer diverses reunions tècniques amb possibles empreses licitadores, on es va evidenciar que era necessari la realització d'un nou projecte que desenvolupés una solució tècnica diferent a la inicialment plantejada , i aquests efectes es va procedir a redactar un nou projecte el Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll que preveu l'enderrocament i substitució del mur de contenció i el revestiment de un mur de formigó adjacent mitjançant gabions compactats.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la institució

En data 19 de novembre de 2024 l'Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Lliçà de Vall , va emetre informe tècnic favorable sobre la supervisió del projecte d'obra local ordinària

Signatura 1 de 1
Pau Casadalliga Albisu
23/05/2025
ARQUITECTE MUNICIPAL

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 87ed30c53e374d7eb3a5889b7caccdd63001

Data document: 06/05/2025

Url de validació <https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



anomenat "Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll", en compliment de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

L'Alcalde, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2024-811 de data 21 de novembre de 2024, va resoldre aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll" amb un projecte es desprèn un pressupost d'execució per contracte de 64.321,28 € + 21% d'IVA (13.507,47 €) = 77.828,75 €.

En data 22 de novembre de 2024 es va publicar l'edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Lliçà de Vall, no havent-se presentat al·legacions en el referit termini, el projecte queda aprovat definitivament publicant-se l'anunci corresponent al DOGC de 24/11/2024 i al Bop de 23/12/2024

En data 14 de gener de 2025 l'Arquitecte de l'Ajuntament de Lliçà de Vall, va emetre Informe tècnic favorable sobre el replantejament del projecte d'obra local ordinària anomenat "Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll", fent constar que és exacta la realitat geomètrica de l'obra i es verifica la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució, estant disponibles per a l'execució del contracte, així com tots els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics per al contracte a celebrar, de conformitat amb la previsió de l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les obres detallades al projecte tenen per objecte resoldre l'estabilitat estructura d'un mur que està situat en els exteriors d'un espai municipal que on s'hi acullen moltes activitats i esdeveniments a l'aire lliure. Degut a que no es presenten les adequades condicions de seguretat l'entorn d'aquest mur es troba tancat, impeding el pas del ciutadans i obstaculitzant el normal i necessari funcionament de l'espai públic.

b. Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria de conservació dels edificis municipals de la de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La conveniència d'aquesta contractació ve donada per la necessitat de resoldre l'estabilitat estructura d'un mur que està situat en els exteriors d'un espai municipal que on s'hi acullen moltes activitats i esdeveniments a l'aire lliure. Degut a que no es presenten les adequades condicions de seguretat l'entorn d'aquest mur es troba tancat, impeding el pas del ciutadans i obstaculitzant el normal i necessari funcionament de l'espai públic.

L'objectiu d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, consisteix en realitzar les obres d'enderrocament i substitució d'un mur de contenció i el revestiment de un mur de formigó adjacent mitjançant gabions compactats a l'entorn de la masia de Can Coll

És per tant necessària l'execució de les esmentades obres i per tant la licitació del contracte d'obres, tan aviat com sigui possible a fi de garantir la estabilitat estructural del mur de contenció.

3. Objecte del contracte

a. Delimitació

Realització de les obres compreses en el "Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll "

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes (CPV) és la qual consta a continuació:

45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

b. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord l'article 4 del Decret Llei 3/2025 de 4 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix en lots tota vegada la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, la majoria d'elles sense substantivitat pròpia, dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic amb motiu de l'existència de diferents empreses contractistes amb qui coordinar-se. Tanmateix exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. Aquesta no divisió en lots no afecta als principis de facilitar la concurrència i màxima participació de la petita i mitjana empresa

4. Anàlisi tècnica

a. Durada del contracte

El termini màxim per l'execució de les obres és de 20 setmanes, a comptar des de l'acta de replanteig.

b. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és, 115.778,30 €.

Solvència tècnica

De conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució per l'import de : 45.024,90 €

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV

Codi CPV: 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits.

Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, de com a mínim l'import corresponent al almenys a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que juntament amb la possibilitat d'integració de solvència, l'import no ha de ser impediment

la participació de les petites i mitjanes empreses, ja que es situa en el llindar que estableix l'article 87.1 a) i el previst en l'apartat 3.a) del mateix article.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin haver realitzat treballs similars, considerant-se com a tals aquells que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim acumulat, que en aquest cas s'ha fixat en base al que disposa el punt 2 de l'article 88 de la LCSP.

Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment, ja que aquesta és la que configura majoritàriament el teixit econòmic i productiu del territori a Catalunya.

c. Compromís d'adscripció de mitjans humans i materials

Es requereix de personal tècnic especialitzats en l'execució d'obres d'aquesta tipologia per tal de garantir la correcta instal·lació dels diferents materials que la constitueixen

d. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò que disposa l'article 145 LCSP

A. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR. 25 PUNTS

Memòria d'execució de les obres. Fins a 25 punts

Cada licitador presentarà una memòria d'organització de l'obra que haurà de recollir, com a mínim, els següents aspectes:

- Calendari dels treballs. Indicarà els terminis d'execució de cada capítol d'obra de forma detallada, justificant la proposta amb els estudis de rendiments necessaris i de dotació d'equips necessaris i indicant el camí crític i les fites que permetin el compliment dels terminis proposats. (*)
- Implantació de l'obra. Haurà d'indicar com s'organitzaran els acopis, la ubicació dels contenidors i punts de reciclatge, la ubicació de les casetes d'obra, la gestió d'accessos, etc.
- Procés d'execució de l'obra. S'indicarà la forma en que es desenvoluparan els treballs, indicant els processos constructius emprats i el seu ordre d'execució, de manera que es descriu de forma clara com es desenvoluparà tot el procés de l'obra. Aquest tindrà en compte el previst en el plec tècnic, en especial la transició entre les diferents etapes

constructives, la possible afectació de serveis i la seva minimització, les mesures per evitar molèsties a la ciutadania i la transició entre les dues fases de construcció previstes.

- Gestió de residus. S'indicarà la forma de gestionar els residus, i la seva classificació durant l'execució de l'obra i indicant els abocadors i punts de gestió on es retiraran.
- Proveïdors. Es valorarà el contacte previ amb els proveïdors de l'obra i els compromisos adoptats amb ells per al subministrament i les garanties de disponibilitat dels materials necessaris acord amb el calendari de l'obra.
- Subcontractes. S'indicaran les partides d'obra que el licitador pretén subcontractar i s'aportaran els compromisos d'execució d'aquestes partides per part dels subcontractistes.

Es valorarà el grau de desenvolupament de la memòria en cadascun dels aspectes a valorar, la seva idoneïtat i la coherència entre ells atenent les particularitats d'aquesta actuació segons es detalla

La memòria no podrà tenir més de 10 fulls a DIN-4 (A UNA SOLA CARA), espai interlineat 1, Arial 11 (no es comptarà la portada i l'índex ni annexos), més enllà d'aquestes pàgines no es valorarà.

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR																			
LICITADOR	Màxim		Màxim		Màxim		Màxim		Màxim		Màxim								
	<p>Calendari dels treballs. Indicarà els terminis de cada capítol d'obra de forma detallada, justificant la proposta amb els estudis de rendiments necessaris i de dotació d'equips necessaris i indicant el camí crític i les fites que permetin el compliment dels terminis proposats</p>	5,00	6,00	<p>Fitxes de tallades de les característiques tècniques de cada un dels elements a instal·lar ofertats.</p>	5,00	<p>Implantació de l'obra. Haurà d'indicar com s'organitzaran els accés, la ubicació dels contenidors i punts de reciclatge, la ubicació de les caixes d'obra, la gestió d'accés, etc.</p>	5,00	<p>5,00</p>	<p>Procés d'execució de l'obra. S'indicarà la forma en que es desenvoluparan els treballs, indicant els processos constructius emprats i el seu ordre d'execució, de manera que es descriu de forma clara com es desenvoluparà tot el procés de l'obra. Aquest tindrà en compte el previst en el plec tècnic, en especial la transició entre les diferents etapes constructives, la possible afectació de serveis i la seva minimització, les mesures per evitar molèsties a la ciutadania i la transició entre les dues fases de construcció previstes.</p>	5,00	<p>Gestió de residus. S'indicarà la forma de gestionar els residus, i la seva classificació durant l'execució de l'obra i indicant els abocadors i punts de gestió on es retiraran</p>	5,00	<p>1,00</p>	<p>Proveïdors. Es valorarà el contacte previ amb els proveïdors de l'obra i els compromisos adoptats amb ells per al subministrament i les garanties de disponibilitat dels materials necessaris acord amb el calendari de l'obra.</p>	2,00	<p>2,00</p>	<p>Subcontractes. S'indicaran les partides d'obra que el licitador pretén subcontractar i s'aportaran els compromisos d'execució d'aquestes partides per part dels subcontractistes</p>	2,00	<p>2,00</p>
<p>Perfectament elaborat i d'acord amb els plecs</p>	5,00	6,00	<p>Perfectament elaborat i d'acord amb els plecs</p>	5,00	<p>Perfectament elaborat i d'acord amb els plecs</p>	5,00	<p>Perfectament elaborat i d'acord amb els plecs</p>	5,00	<p>Perfectament elaborat i d'acord amb els plecs</p>	5,00	<p>Perfectament elaborat i d'acord amb els plecs</p>	1,00	<p>Perfectament elaborat i d'acord amb els plecs</p>	2,00	<p>Perfectament elaborat i d'acord amb els plecs</p>	2,00	<p>Perfectament elaborat i d'acord amb els plecs</p>	2,00	<p>Perfectament elaborat i d'acord amb els plecs</p>
<p>Correcte i coherent</p>	3,00	4,00	<p>Correcte i coherent</p>	3,00	<p>Correcte i coherent</p>	3,00	<p>Correcte i coherent</p>	3,00	<p>Correcte i coherent</p>	3,00	<p>Correcte i coherent</p>	0,50	<p>Correcte i coherent</p>	1,00	<p>Correcte i coherent</p>	1,00	<p>Correcte i coherent</p>	1,00	<p>Correcte i coherent</p>
<p>Bàsica i coherent</p>	2,00	3,00	<p>Bàsica i coherent</p>	2,00	<p>Bàsica i coherent</p>	2,00	<p>Bàsica i coherent</p>	2,00	<p>Bàsica i coherent</p>	2,00	<p>Bàsica i coherent</p>	0,50	<p>Bàsica i coherent</p>	1,00	<p>Bàsica i coherent</p>	1,00	<p>Bàsica i coherent</p>	1,00	<p>Bàsica i coherent</p>
<p>Bàsica però poc rellevant</p>	1,00	2,00	<p>Bàsica però poc rellevant</p>	1,00	<p>Bàsica però poc rellevant</p>	1,00	<p>Bàsica però poc rellevant</p>	1,00	<p>Bàsica però poc rellevant</p>	1,00	<p>Bàsica però poc rellevant</p>	0,00	<p>Bàsica però poc rellevant</p>	0,00	<p>Bàsica però poc rellevant</p>	0,00	<p>Bàsica però poc rellevant</p>	0,00	<p>Bàsica però poc rellevant</p>
<p>Deficient</p>	0,00	1,00	<p>Deficient</p>	0,00	<p>Deficient</p>	0,00	<p>Deficient</p>	0,00	<p>Deficient</p>	0,00	<p>Deficient</p>	0,00	<p>Deficient</p>	0,00	<p>Deficient</p>	0,00	<p>Deficient</p>	0,00	<p>Deficient</p>

B. CRITERIS AUTOMÀTICS. Fins a 75 punts

B.1 Proposta econòmica. Fins a un màxim de 35 punts

Es valorarà amb 35 punts l'oferta que presenti el millor preu, prenent com a referència el PEC.

L'iva s'haurà d'individualitzar en una partida diferent.

La resta d'ofertes es valorarà d'acord amb la següent fórmula.

$P=(pm \times mo)/O$, on "P" és la puntuació de l'oferta que és valora, "pm" és la puntuació màxima (35 p.), "mo" és el valor econòmic de la millor oferta i "O" és el valor econòmic de l'oferta que es valora.

Es considerarà oferta desproporcionada o temerària les que es troben en els supòsits ressenyats a l'article 85 del Reglament de la LCAP.

B.2 Reducció de terminis. Fins a 5 punts

Es valorarà la reducció en setmanes de la durada de les obres que fixa el present plec de clàusules administratives particulars.

Valoració:

S'atorgaran 1 punt per cada setmana de reducció del termini d'execució

Serà condició necessària per a obtenir puntuació en aquest punt la presentació d'un programa d'obra degudament justificat. Serà causa de no obtenir puntuació en aquest apartat la manca de programa d'obra o que aquest no estigui raonadament justificat.

Aquest programa d'obra constituirà el programa de treball i serà d'obligat compliment pel contractista.

B.3 Increment del termini de garantia. Fins a 15 punts

Es valorarà la ampliació del termini de garantia establert en aquest plec de clàusules administratives particulars.

Valoració:

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters (X_{max}). De les propostes restants (PX_i), es determinarà la puntuació d'acord amb la seva proporció respecte a la proposta major. No s'admetran terminis de garantia superiors a 5 anys.

$X_{max} = P$ (15 punts max.)

$$PX_i = \frac{X_i}{X_{max}} \cdot P$$

B.4 Experiència del cap d'obra en execució d'obres equivalents a l'objecte del contracte. Fins a 5 punts

Es valorarà l'experiència del Cap d'obra adscrit al contracte en obres equivalents ((per tipologia d'actuació i pressupost de contracte (fins a 30% de diferència)).

Als efectes de valorar aquesta experiència el contractista especificarà qui designarà com a cap d'obra adscrit al contracte.

Aquesta experiència es valorarà a raó d'un punt per obra acreditada fins a un màxim de 5 punts.

Per acreditar aquesta experiència s'aportarà una declaració responsable per part del contractista en què hi consti, el nom de l'obra pública similar en què la persona designada com a cap d'obra va participar, l'import de l'obra i l'Administració actuant.

B.5 Incorporació de millores. Fins a 15 punts

B.5.1 (5 punts) Incorporació de FANAL sense cost afegit per a l'Ajuntament.

Per tal de millorar l'aparença final de l'actuació així facilitar la posta a punt de l'equipament es valorarà que l'empresa licitadora proposi la incorporació d'element d'il·luminació corresponent a 1 fanal compost per:

- 1 columna cilíndrica Fauborg S m4.5 BA diàmetre 120 d'alumini pintat RAL 7022 de Salvi Ligthing o equivalent
- 1 unitat CIRCUS 16 27K F2T1 PMMA S 12W de Salvi Ligthing o equivalent a una alçada de 2,9 m.
- 1 unitat CIRCUS 16 27K F2T1 PMMA S 15W de Salvi Ligthing o equivalent a una alçada de 3,7 m.

Element encastat sobre el dau de fonamentació corresponent amb passa tubs per a cablejat sense connectar a xarxa elèctrica.

B.5.2 (5 punts) Per tal de millorar l'aparença final de l'actuació valorarà que l'empresa licitadora proposi la incorporació de

- Estesa i compactació de 5 metres cúbics sauló en les àrees de paviment tou del jardins sud.

B.5.3 (Fins a 5 punts, 1 per element) Incorporació de mobiliari urbà, sense cost afegit per a l'Ajuntament consistent en:

Per tal de millorar l'aparença final de l'actuació així com millorar les condicions de relació de l'espai exterior es valorarà que l'empresa licitadora proposi la incorporació d'un conjunt de:

- 5 unitats de banques model "MODO08-0700 fusta robínia" de Fàbregas o equivalent.

S'acreditarà cada un dels punts obligatòriament mitjançant la presentació d'un document que incorpori els següents apartats: la descripció del elements ofertats, el detall de la seva implantació i la justificació de la seva idoneïtat.

Justificació dels criteris d'adjudicació

La Memòria d'execució de les obres comporta l'estudi previ de la mateixa per part del contractista aconseguint, coneixement profund de l'obra a executar i dona garanties d'obtenir la màxima qualitat en l'execució de l'obra.

Preu. La fórmula escollida, denominada proporcional inversa, està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

La reducció del termini d'execució, l'experiència del cap obra en obres equivalents i la millora el termini de garantia es consideren adequades per garantir la bona execució de les obres.

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Les millores tenen per objecte aconseguir uns acabaments de l'obra i aparença final de l'actuació de major qualitat sense cost afegit per a l'Ajuntament .

e. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Que el contractista faci una correcta gestió ambiental del subministrament, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es puguin ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari garantirà la gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establert normativament. Els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o un gestor autoritzat. A efectes de seguiment per la part promotora, es definiran les operacions de destriament i recollida selectiva dels residus a l'obra, segons els decrets 201/1994 i 161/2001, reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció, en contenidors o espais reservats per les següents fraccions de residus: • Pètris, obra de fàbrica i formigó. • Metalls • Fustes • Plàstics • Vidre • Potencialment perillosos • Altres no perillosos . Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes de la construcció (decret 161/2001). Per acreditar l'anterior, es presentaran justificants de recepció de residus al responsable del contracte .

Per tal de verificar el compliment d'aquesta condició l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant com gestionarà els residus i embalatges, així com d'altres mesures que siguin adients al objecte del contracte.

2. Mantenir durant l'execució del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors fixades en el moment de la presentació de l'oferta, d'acord amb els respectius convenis, pactes o contractes laborals que siguin d'aplicació.

f. Altres requeriments tècnics

Amb independència de la solvència, el contractista haurà de disposar de les següents assegurances:

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 euros. La seva justificació es podrà realitzar amb l'aportació de la pòlissa o certificat d'assegurança i el rebut conforme està vigent.

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

Durant l'execució de les obres s'haurà de garantir en tot moment l'accés, rodat i de vianants, a les edificacions i serveis afectats, assegurant-ne l'accessibilitat i la seguretat. Cas que per les necessitats puntuals de l'obra, no es pugui garantir l'accés de vehicles, l'adjudicatari informarà amb un mínim de 2 dies d'antelació a cadascun dels veïns afectats.

Es designarà una persona, per part de l'empresa contractista, que vetllarà pel manteniment i conservació de totes les mesures de seguretat i neteja de l'obra i les seves immediacions (manteniment d'accessos, senyalització, seguretat, etc.), facilitant en tot moment l'accés amb seguretat dels als jardins públics de Can Coll, la Masia i les indústries o altres edificis propers.

Seràn amb càrrec del contractista el subministrament i la instal·lació d'un màxim de 2 cartells o rètols informatius sobre l'execució de les obres i les possibles subvencions que l'Ajuntament tingui sol·licitades o pugui sol·licitar per a aquesta actuació, segons les especificacions que cada entitat convocant de la subvenció estableixi, o bé el format de rètol de comunicació de les obres que estipuli l'Ajuntament. Aquest cartells o rètols metàl·lics de superfície aproximada 1,5x1,5m s'ubicaran en un lloc visible a l'inici de l'obra i es mantindran en bon estat de conservació i neteja durant tota la durada de l'obra. Aquesta obligació es comunicarà al cap de l'obra tant bon punt sigui comunicada la concessió de la subvenció, per tal de que en el termini màxim de 3 setmanes es col·loquin els cartells requerits.

Seràn amb càrrec del contractista les possibles cales al terreny, amb independència a aquelles ja previstes en el projecte, per tal de localitzar serveis enterrats als quals les obres projectades s'hagin de connectar. Qualsevol rasa de connexió de serveis haurà de contar amb el posterior reblert, compactació i en el cas que calgui reposició de paviment existent o revegetació de la superfície.

En cas de que fos necessària, la inclusió de preus nous, tot d'acord amb el que estableix l'article 242.3.i de la Llei de contractes del Sector Públics (Llei 9/2017), es prendran com a preus vàlids els establerts a la base de preus BEDEC de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya, (o en cas de que no hi existís la referència qualsevol altra base de preus publica) vigent a data d'execució de la partida a incorporar.

g. Causes de modificació previstes al contracte

El contracte es podrà modificar de conformitat amb l'article 204 LCSP en els següents supòsits, fins a un màxim del 20% d'increment o decrement del preu inicial:

-Augment o disminució d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte, fins a un màxim del 20%.

- Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

-Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents

-Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.

-Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

D'acord amb l'article 242.4 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

5. Anàlisi econòmica

a. Pressupost base de licitació

L'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, disposa que per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

Així les coses, el pressupost base de licitació és el qual s'indica a continuació:

Pressupost execució material	54.051,49 €
Despeses generals 13%	7.026,69 €
Benefici industrial 6%	3.243,09 €
Pressupost base licitació	64.321,28 €
IVA 21%	13.507,47 €
Import total IVA inclòs	77.828,75 €

b. Valor estimat del contracte

L'article 101 de la LSCP disposa que el valor estimat del contracte ha de comprendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions de l'òrgan de contractació.

Així les coses, el valor estimat del contracte és el qual s'indica a continuació:

Pressupost base licitació	64.321,28 €
Modificacions	12.864,26 €
Pròrrogues	0,00 €
Valor estimat contracte	77.185,54 €

c. Finançament de la despesa :

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit pel pagament del contracte el qual ens ocupa.

Aplicació pressupostària: 2025 203 933 61903

Abast plurianual: NO

Distribució:

Anualitat	Import Total
2025	77.828,75 €

d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La despesa prevista es troba recollida en el pressupost modificat i es financia amb recursos propis i, per tant, compleix a priori amb el principi d'estabilitat pressupostària. No obstant aquest fet, serà la intervenció de la corporació qui informi més exhaustivament al respecte.

6. Anàlisi del procediment

a. Qualificació del contracte

El contracte, qualificat d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP, té caràcter administratiu ex article 25 de la LCSP i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars, en endavant, PCAP, i pel plec de prescripcions tècniques constituïdes pel projecte de les obres, en endavant, PPT, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

b. Justificació del procediment

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, el valor estimat del contracte no és igual o superior a 5.538.000 €, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 20.1 de la LCSP.

El procediment d'adjudicació serà l' Obert Simplificat, donat que el valor estimat del contracte es inferior a 2.000.000 €, previst a l'article 159 de la LCSP, amb el benentès que en tot allò no previst en dit article s'observaran les normes generals aplicables al procediment obert.

Totes les persones interessades en licitar hauran d'estar inscrites en el Registre de persones interessades en licitar i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

7. Conclusions

Es proposa a l'òrgan de contractació de les obres compreses en el "**Projecte bàsic i executiu de substitució del mur de contenció i enjardinament de l'entorn afectat en l'àmbit sud de la masia de Can Coll**", en els termes previstos en aquest informe de necessitats, sense perjudici de millor criteri en dret al respecte.

A Lliçà de Vall, document signat electrònicament